

1. Identyfikator podatkowy *	2. Nr dokumentu
------------------------------	-----------------

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr X/88/2015
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 24 listopada 2015r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO ¹

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849; z późn. zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013.1381 z późn. zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz 465 z późn. zm.).				
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.				
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatków				
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.					
3. Wójt Gminy Nowy Targ Adres: 34-400 Nowy Targ ul Bulwarowa 9					
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ					
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE					
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)					
<input type="checkbox"/> 1. właściciel		<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel		<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty		<input type="checkbox"/> 7. posiadacz		<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	
				<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	
				<input type="checkbox"/> 9. Inne	
5. Nazwisko		6. Imię / imiona		7. Data urodzenia	
8. Imię ojca, matki		9. Numer Pesel / REGON		10. Telefon	
B.2. ADRES ZAMIESZKANIA					
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat	
14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu/ Numer lokalu	
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta	
B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić w przypadku, gdy nieruchomość stanowi małżeńska wspólność ustawowa)					
20. Nazwisko		21. Imię / imiona		22. Data urodzenia	
23. Imię ojca, matki		24. Numer Pesel / REGON		25. Telefon	
B.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA (jeżeli jest inny niż w części B.2.)					
26. Kraj		27. Województwo		28. Powiat	
29. Gmina		30. Ulica		31. Numer domu/ Numer lokalu	
32. Miejscowość		33. Kod pocztowy		34. Poczta	
35. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniają podatnicy, których adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania)					
..... kraj, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, kod pocztowy, poczta					
B.5. DANE OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ					
36. Polska Klasyfikacja Działalności (PKD)					

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI**I. INFORMACJA W SPRAWIE BUDYNKÓW I BUDOWLI** TAK NIE**DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

1. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

2. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
-------------------------	-------------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha
3.	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²
4.	pozostałe grunty	.....m ²
5.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)

BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)

1.mieszkalnych - ogółem		
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
2.związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej ¹		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
4.związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
5.zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
6.pozostałych, innych niż wymienione		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²
7.domki letniskowe		.....m ²
w tym kondygnacji o wysokości	-od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²
	- powyżej 2,20 m	.....m ²

D.3 BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość w pełnych zł) zł
--	----------

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	.....
.....
.....

II. INFORMACJA W SPRAWIE GRUNTÓW

TAK NIE

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Powierzchnia gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza (powierzchnię podać z dokładnością do 1m²)

.....ha

INFORMACJĘ O GRUNTACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTW ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE INNYCH GMIN należy potwierdzić np. zaświadczeniem, wypisem z rejestru gruntów, zawiadomieniem o zmianie itp.

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)

.....ha

III. INFORMACJA W SPRAWIE LASÓW

TAK NIE

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych (podać z dokładnością do 1m ²)
1	2
1. lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych (50% stawki)	.....ha
2. lasy pozostałe (nie wymienione w pozycji 1)	.....ha
3. Razem (poz. 1 + 2)	.....ha

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać przedmiot zwolnienia oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....ha

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (zgodnie z art. 56 kodeksu karnego skarbowego za podawanie przez podatnika organowi podatkowemu nieprawdy, albo zatajenie prawdy przez co naraża podatek na uszczuplenie grozi kara grzywny lub pozbawienia wolności do lat 2, albo obie kary łącznie).

37. Imię/imiona	38. Nazwisko
39. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	40. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

41. Uwagi organu podatkowego	
42. Identyfikator przyjmującego formularz	
43. Data i podpis przyjmującego formularz	

¹ *niepotrzebne skreślić*

* **Identyfikatorem podatkowym jest**

- numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami od towarów usług,
- NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach budynkowych i gruntowych oraz o obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz.849; z póź. zm.) określenia oznaczają:

1. **Budynek**- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za, pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. **Powierzchnia użytkowa** budynku lub jego części' -powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z -wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.

Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się;

3. **Budowla**-obiekt budowlany w rozumieniu, przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku

podatkowego stanowiąc podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami i zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

5. **Działalność gospodarcza**- w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, i rozpoznawanie i wydobywanie kopaliny ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

6. **Właściciel** to osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości.

7. **Współwłaściciel** to jedna z osób posiadająca tytuł prawny do tej samej nieruchomości.

8. **Posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny** to osoba /jedna z osób władająca nieruchomością /tą samą nieruchomością bez tytułu prawnego (dokumentu własności)

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części ,mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach tych należy informować tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.