



Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

Projekt

z dnia 30.01.2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY TARGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru DĘBNO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku Uchwałą XXXVI/373/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy NOWY TARG

Rada Gminy NOWY TARG

**po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR RADY
GMINY NOWY TARG z dnia r.**

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **DEBNO**

Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 203 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

3) terenów do scaleń.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 9) **dachu symetrycznym** – słowo „symetryczny” oznacza symetryczne nachylenia kąta dachu” i dotyczy **przeciwnych połaci dachowych**, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie;
- 10) **usługach** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub drobnej produkcji nieuciążliwych dla sąsiedniego zainwestowania, urządzeń i obiektów turystyki oraz służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);

- 11) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to budynki lub ich części związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 12) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 13) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 19) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 20) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 21) **punkt widokowy** – rozumie się przez to punkt wyniesiony w terenie (naturalnie, sztucznie) wyposażony w urządzenia obsługi ruchu turystycznego, tarasy oraz infrastrukturę informacyjną;
- 22) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;
- 23) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która ze względu na wielkość umożliwia lokalizację również zabudowy siedliskowej;
- 24) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą;
- 25) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
- 26) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 141/08 poz. 919 z dnia 28 lutego 2008 r.);

27) **formie pierzejowej** – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3.1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzieleń terenu **1, 2...**,
 - b) symbol określający numery wydzieleń nowego terenu **.1, .2,...**,
 - c) symbol określający przeznaczenie terenu **MN, U...**;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
 - a) Obszar Natura 2000 Dolina Białki PLH120024,
 - b) pomnik przyrody,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=10%,
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=0,2%,
 - f) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – GZWP Dolina kopalna Nowy Targ nr 440,
 - g) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150 m),
 - h) udokumentowane złoża surowców mineralnych - **UZS**,
 - i) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - j) strefa buforowa UNESCO,
 - k) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - l) strefa dominacji zabudowy tradycyjnej,
 - m) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - n) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;
- 6) rodzaje przeznaczenia:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **- MN**,
 - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **- MN/U**,



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- c) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - **MRj**,
 - d) Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacyjnej - **MNR**,
 - e) Tereny zabudowy usługowej - **U**,
 - f) Tereny usług kultu religijnego - **UK**,
 - g) Tereny usług oświaty - **UO**,
 - h) Tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji - **UT**,
 - i) Tereny sportu i rekreacji - **US**,
 - j) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - **P/U**,
 - k) Tereny rolnicze - **R**,
 - l) Tereny lasów - **ZL**,
 - m) Tereny zieleni urządzonej - **ZP**,
 - n) Tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**,
 - o) Cmentarze - **ZC**,
 - p) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**,
 - r) Tereny obsługi komunikacji samochodowej - **KS**,
 - s) Tereny urządzeń wodociągowych - **W**,
 - t) Tereny urządzeń kanalizacyjnych - **K**,
 - u) Tereny komunikacji:
 - **KDG** - teren drogi głównej,
 - **KDD** - teren drogi dojazdowej,
 - **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
 - w) oznaczenia informacyjne:
 - istniejąca sieć kanalizacyjna,
 - istniejąca sieć elektroenergetyczna,
 - granica uciążliwości od drogi wojewódzkiej,
 - z) inne:
 - projektowane szlaki turystyki rowerowej,
 - projektowany szlak trasy rowerowej VeloDunajec,
 - ciągi widokowe;
- 7) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 8) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).
2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
 - a) spójnej formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu dwóch regionów kulturowych Podhala z zachowaniem założenia lokacyjnych zespołów **osadniczych Podhala**,
 - b) ochrony wartości widokowych terenów o wyróżniającym się krajobrazie poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,
 - c) zakazem lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - d) 25 m odległości od granicy terenu lasu oznaczonym na rysunku planem symbolem terenie **MNRI.1** z zakazem zabudowy w wyznaczonej strefie;
- 2) ochrony głównych kanałów wentylacyjnych, poprzez dopuszczenie kształtowania zabudowy równoległe do przeważającej cyrkulacji powietrza oraz kształtowanie zespołu zieleni z udziałem zieleni niskiej, ograniczając wprowadzanie zieleni wysokiej.
 2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:
 - 1) bezpośredniego dostępu do drogi do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) wysokości obiektów i urządzeń na dachu budynku, jako nie większej niż 1/3 budynku.
 3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
 - 5) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN/U1, MN/U2, MN/U3, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, UK1, UO1, MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9**, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;
 - 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- c) stacji transformatorowych,
- d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;
- 6) dopuszcza się zabudowę działki bezpośrednio w jej granicy.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, brązy, zieleń);
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, szarości, czarny);
- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem);
- 4) stosowanie dachów i pokryć dachów:
 - a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych,
 - b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 40° do 53°,
 - c) stosowanie dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych o spadkach poniżej 40°,
 - d) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości.

6. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UK, UO, US, ZP, ZC** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7.1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) Dla terenu **MN** ustala się:
 - a) 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
- 2) dla terenu **MN/U** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²;
- 3) dla terenu **MNR1** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²,
- 4) dla terenu **MNR2** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200m²;
- 5) dla terenu **U** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400m²;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 6) dla terenu **UK, UO** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600m²;
 - 7) dla terenu **UT, US, MRj** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;
 - 8) dla terenu **P/U** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²;
 - 7) nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w pkt 1)-6) w zakresie tolerancji przekroczenia granicznych wielkości działek do 20% z uwzględnieniem lokalizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 9) podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej.
2. Kąt położenia granic działek w przedziale 70^o do 120^o.

§ 6.1. Występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Uchwały NR XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami mpzp zgodny z zakazami i ustaleniami określonymi w ww. uchwałach;
- 2) Obszar Natura 2000 Dolina Białki PLH120024, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Białki PLH120024 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 12.11.2014 r. poz. 6305);
- 3) **Pomnik przyrody** lipa (*Tilia sp.*), zlokalizowana przed kościołem w Dębnie – utworzony w 1965 roku na mocy decyzji Rol.VIII-3/61/65 PWRN w Krakowie z dnia 11.10.1965 r.; własność parafii.

2. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** Q=1%, Q=10%, dla rzeki Dunajec, gdzie obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami), dotyczące ochrony przed powodzią.

3. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o zasięg zalewu wodą Q=0.2% dla rzeki Dunajec zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

4. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o zasięg zalewu wodą Q=1% dla rzeki Białki, pochodzący ze „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, gdzie obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami) dotyczące ochrony przed powodzią.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

5. Na terenie planu występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440, Punkt pomiarowy Dębno charakteryzujący się wodami II klasy czystości, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach aglomeracji Nowy Targ – Trute, wyznaczonej uchwałą nr V/45/2015 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.

6. Na terenie planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m, 150m), gdzie:

- 1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

7. Na obszarze planu występują złoża surowców (piaski, żwiry) kruszywa naturalnego „Dębno I” oznaczone **UZS**, zatwierdzone decyzją znak: SR-IX.7427.9.2012 RŁ z dnia 27 września 2012 r. Marszałka Województwa Małopolskiego, gdzie wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin określone są przepisami ustawy prawo górnicze i geologiczne.

8. Na obszarze planu występuje granica uciążliwości od drogi wojewódzkiej (uwzględniającą strefy uciążliwości określone w decyzjach środowiskowych OO.4210.2.2015.ASu z dnia 14.07.2016 oraz OO.4210.31.2014.JP) oznaczona na rysunku planu, jako linia max. do 35 m od linii rozgraniczającej drogę **KDG1**, gdzie lokalizacja zabudowy przeznaczona na stały pobyt ludzi przy drodze **KDG1** w odległości od 8m do 35m od linii rozgraniczającej drogi **KDG1**, zgodnie z wyznaczoną granicą uciążliwości na rysunku planu, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych lub zabezpieczeń niwelujących zagrożenie uciążliwości komunikacyjnej określone w decyzjach środowiskowych OO.4210.2.2015.ASu z dnia 14.07.2016 oraz OO.4210.31.2014.JP z dnia 03.10.2016.

9. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciekłi),
 - zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1-WS (potoku Dębianka oraz potoku Gminnego),
 - zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;
- 2) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 3) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 4) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

- 5) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 6) docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej;
- 7) docelowego odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 10) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach;
- 11) docelowego zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;
- 12) wtórnego zagospodarowania humusu.

2. Stosowanie zakazu:

- 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej potoków, z zastrzeżeniem §7 ust. 2 pkt 5;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia **nowego terenu**: KS1.1, KS2.1, MN R1.1, MN R1.2, MN R3.1, MN8.1, MN10.1, MN12.1, MRj2.1, P/U1.1, U1.1, US1.1, US2.1 w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określona w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

3. Stosowanie dopuszczeń w zakresie:

- 1) stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 2) lokalizacji urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 3) odwodnienia parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód również poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem Prawo wodne.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

4. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN, MRj** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UT, MNR** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8.1. Na obszarze planu ustalono:

- 1) **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** wokół obiektu o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej. znajdującego się w rejestrze Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie oraz objętego szczególną ochroną światowych dóbr kultury UNESCO, w wyznaczonej na rysunku planu **strefie buforowej UNESCO**:
 - a) kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, *st.rej.nr 533 z 19.05.1936 [A-818/M]*, wybudowany około roku 1500. Ściany zrębowe z bali modrzewiowych wykonane są na planie dwóch kwadratów — nawy i prezbiterium. Kościół jest nakryty stromym siodłowym dachem, do którego przylega drewniana wieża słupowa oddzielnej konstrukcji. Dach i dzwonnica pokryte są gontem. Dzwonnica o skośnych ścianach i spiczastym hełmie jest reliktem drewnianego budownictwa fortecznego. Szczególnie cenne jest wyposażenie wnętrza kościoła w stylu gotycko-renesansowym. Unikatową polichromię tworzą różnorodne motywy w 33 kolorach, w tym motywy perskie i chińskie. Zastosowano oryginalne, nadzwyczajnej trwałości farby, których skład do dziś pozostaje tajemnicą. Zabytkowy wystrój kościoła stanowią: tryptyk w głównym ołtarzu przedstawiający Świętą Rodzinę, w stylu gotycko-renesansowym szkoły sądecko-spiskiej (przełom XV i XVI wieku), krzyż z roku 1380, tzw. Drzewo Życia, wykonany na desce tęczowej z naturalnego elementu drzewa w kształcie krzyża, barokowe ołtarze boczne z XVII wieku z pięcioma gotyckimi figurami, tworzącymi “Orszak Pięciu Panien”, gotyckie tabernakulum z XIV wieku, figura św. Mikołaja z 1420 r., oraz cymbałki z XV wieku o wyjątkowym brzmieniu — wbrew zasadom fizyki niskie tony wydawane są przez cienkie sztaby, wysokie zaś przez grube sztaby,
 - b) obowiązuje nakaz działalności inwestycyjnej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb konserwatorskich,
 - c) obowiązuje nakaz działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **strefę buforową UNESCO**, wyznacza od północy do skrzyżowania z drogą do Niedzicy do mostu nad Dunajcem (dł. ok. 2 km), od wschodu od nasypu zbiornika Czorsztyńskiego pomiędzy drogą Nowy Targ-Krościenko a drogą do Niedzicy (dł. 1 km), od południa i zachodu po drodze do Niedzicy, gdzie ustala się działania inwestycyjne, jako podporządkowane ochronie otoczenia zabytków oraz ochronie wartości widokowych.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

2. Na obszarze planu ustalono **strefę dominacji zabudowy tradycyjnej** - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

1) **strefą** objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 4 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
- b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
- c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;

2) **w obrębie strefy** ustala się:

- a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
- b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
- d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;

3) w strefie nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.

3. Na obszarze planu wyznaczono **obiekty** ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) figura – krzyż nagrobny Kościelna 39, kapliczka Kościelna 39, Kościół p.w. Michała Archanioła Kościelna 39, plebania Kościelna 42, ogrodzenie kościelne z bramkami Kościelna 39, brama na plebanię Kościelna 42;
- 2) bud. mieszk. Długa 4, bud. mieszk. Długa 6, bud. mieszk. Długa 15, bud. mieszk. Szkolna 2, bud. mieszk. Szkolna 14, bud. mieszk. Szkolna 16, bud. mieszk. Szkolna 24, bud. mieszk. Szkolna 26, bud. gosp. Szkolna 26, bud. mieszk. Ogrodowa 32, bud. mieszk. Jana Pawła II 14, bud. mieszk. Jana Pawła II 19, bud. mieszk. Jana Pawła II 20, bud. mieszk. Kościelna 18, bud. mieszk. Kościelna 20, bud. mieszk. Kościelna 25, bud. mieszk. Kościelna 36, bud. mieszk. Kościelna 37, bud. mieszk. Kościelna 40, bud. mieszk. Kościelna 44, bud. mieszk. Kościelna 48, bud. mieszk. Kościelna 50, bud. mieszk. Słoneczna 4, szkoła podstawowa Szkolna 3.

4. Dla **obiektów** wskazanych w ust. 3 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

5. Dla występujących **stanowisk archeologicznych** wraz ze strefą ochronną (AZP115-59;38, AZP115-59;37, AZP115-59;34, AZP115-59;32, AZP115-59;30, AZP115-59;25, AZP115-29;26, AZP115-59;27) działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9.1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

- a) **KDG1** – droga główna (droga wojewódzka),
- b) **KDG2** – droga główna (droga powiatowa),
- c) **KDD** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez system komunikacji:

- 1) **KDG1, KDG2** - teren drogi głównej;
- 2) **KDD1-11** - teren drogi dojazdowej;
- 3) **KDW1-4** - teren drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.

4. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „głównej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG1, KDG2**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe, w tym lokalizacja szlaku trasy rowerowej VeloDunajec.

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 20 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m;

4) W zakresie warunków zagospodarowania w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację budynków przy drodze **KDG1** min. 8 m od linii rozgraniczającej drogi.

5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1-11**, dla których ustala się:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.
6. Wyznacza się **tereny drogi wewnętrznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1-4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe,
 - g) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym,

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN, MNR**, – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

- 4) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **UK, UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **UT, US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 8) w terenie oznaczonym **ZC** ustala się minimum 3 miejsca parkingowe w ramach przeznaczenia **KS1**;

7. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne.

8. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 10.1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzaną przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z ograniczeniem pkt.4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z wprowadzonymi ograniczeniami dla terenów zlokalizowanych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440;
- 5) odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla trasy komunikacyjnej klasy KDG, a także dla utwardzonych parkingów o powierzchni



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

powyżej 0,1 ha, nakaz lokalizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,

- b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania;

5. Ustala się zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2;

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN1- MN7.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową istniejącą;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 3) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 4) zieleń urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **35%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 4) wysokość do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 12.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN8.1, MN10.1, MN12.1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą: budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową istniejącą;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;
- 3) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 4) zieleń urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 5) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 13.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U1- MN/U3.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze oraz zabudowę usługową.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) istniejącą zabudowę zagrodową;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;
- 4) zieleń urządzonej.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **25%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.50;
- 4) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 14.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9, MRj2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie);
- 4) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 4) wysokość budynków, obiekty upraw ogrodniczych do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 15.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR1, MNR2, MNR3, MNR1.1, MNR1.2, MNR3.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zabudowę mieszkaniową przeznaczoną do okresowego wypoczynku rodzinnego.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) usługi wbudowane w budynki mieszkalne;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **20%**;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **70%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.4;
- 5) wysokość budynków do **9m**; W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **9m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 16.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U1.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** tereny zabudowy usługowej obejmujące istniejące zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną;
- 2) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 3) parkingi;
- 4) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **75%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **15%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 17.1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu **UK1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się: funkcję usług religijnych (kościół, zabudowania towarzyszące).

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;
- 3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 6;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

6) wysokość wieży kościoła do 20m.

§ 18.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług oświaty** oznaczone na rysunku planu **UO1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się: funkcję usług obejmującą istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) budynki mieszkalne o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki lub lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;
- 3) zieleń urządzoną.

6. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min. **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.6;
- 5) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 19.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się **zabudowę usług turystycznych i rekreacji, zabudowa w** formie ośrodka turystycznego.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **20%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.6;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 20.1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US1, US1.1, US2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się: boiska i place sportowe.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;



Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) istniejący zakład przeróbczy na terenie US2.1;

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **80%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.1;
- 4) wysokość (szatni) i urządzeń związanych z obsługą do **9m**.

§ 21.1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U1, P/U1.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych wraz z parkingami.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem zakładów;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.6;
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów usługowych, obiektów urządzeń technicznych do **14m**.

§ 22.1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1- R6**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 30%;
- 3) wysokość istniejących budynków do 11m. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza 11m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 23.1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1- ZL8**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: lasy.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 24.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1-ZP4.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zielenią urządzonej.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się: obiekty lub urządzenia towarzyszące istniejącemu ciekowi wodnemu.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do **90%**;
- 2) wysokość obiektu lub urządzenia towarzyszące istniejącemu ciekowi wodnemu do **5 m**;
- 3) nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego;
- 4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
- 5) nakaz zachowania pomnika przyrody na terenie **ZP3**.

§ 25.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1-ZN25.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: tereny otwarte trawiaste, zespoły zadrzewień i zakrzewień, łąki i pastwiska oraz zielenią położoną wzdłuż cieków wodnych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) dla terenu **ZN10** istniejącą zabudowę mieszkaniową, gospodarczą.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów;
- 5) dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem jej nadbudowy i rozbudowy.

§ 26.1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: istniejący cmentarz parafialny obejmujący kaplice cmentarne i pomniki wraz z zielenią urządzonej.

3. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DEBNO

- 1) dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, poza terenami powierzchni grzebalnych. Przy rozbudowie obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej całkowitej wysokości, podlegających rozbudowie;
- 2) na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury.

4. Jako zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.2;
- 4) miejsca parkingowe w ramach przeznaczenia **KS1**.

§ 27.1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1-WS10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zbiornik wodny oraz cieki wodne.
3. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KS1, KS1.1, KS2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: parking.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:
 - 1) usługi związane z funkcją cmentarza;
 - 2) zieleń urządzoną.
4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
 - 2) wysokość obiektów usług związanych z funkcją cmentarza do **3,5m**.

§ 29.1. Wyznacza się teren są **urządzeń wodociągowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **W1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: urządzenia wodociągowe, urządzenia hydrotechniczne.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **15%**;
 - 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
 - 4) wysokość urządzeń wodociągowych, urządzeń hydrotechnicznych do **9m**.

§ 30.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **K1- tereny urządzeń kanalizacyjnych**.



Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru - DĘBNO

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest oczyszczalnia ścieków obejmująca obiekty oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
- 4) wysokość urządzeń kanalizacyjnych oraz obiektów oczyszczalni ścieków do 13m.

Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 31. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, UT, P/U** w wysokości **30%**;
- 2) dla terenu **MN, MN/U, MRj, MNR** w wysokości **20%**;
- 3) dla pozostałych terenów: **UK, UO, US, R, ZL, ZP, ZN, ZC, WS, KS, W, K** w wysokości **10%**.

§ 32.1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ