



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Projekt

z dnia 31.01.2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY TARGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 tekst jednolity) w związku Uchwałą XXXVIII/418/2014 z dnia 3 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Nowy Targ

Rada Gminy NOWY TARG

po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR RADY GMINY NOWY TARG z dnia r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Rozdział I.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 370 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów do scaleń.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- 9) **dachu symetrycznym** – słowo „symetryczny” oznacza symetryczne nachylenia kąta dachu” i dotyczy **przeciwnych połączy dachowych**, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie;
- 10) **usługach** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub drobnej produkcji nieuciążliwych dla sąsiedniego zainwestowania, urządzeń i obiektów turystyki oraz służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);
- 11) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to budynki lub ich części związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 12) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- 13) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %.
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 18) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 19) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 20) **punkt widokowy** – rozumie się przez to punkt wyniesiony w terenie (naturalnie, sztucznie) wyposażony w urządzenia obsługi ruchu turystycznego, tarasy oraz infrastrukturę informacyjną.
- 21) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości **obiektów budowlanych**;
- 22) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która ze względu na wielkość umożliwia lokalizację również zabudowy siedliskowej;
- 23) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą;
- 24) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
- 25) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 141/08 poz. 919 z dnia 28 lutego 2008 r.);
- 26) **formie pierzejowej – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy.**

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3.1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzieleni terenu **1, 2...**,



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- b) symbol określający numery wydzieleni nowego terenu .1, .2,.....,
- c) symbol określający przeznaczenie terenu MN, U,....;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
 - a) Obszar Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
 - c) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m),
 - d) zasięg głównych kanałów wentylacyjnych,
 - e) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - f) tereny zamknięte;
 - g) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;
- 6) rodzaje przeznaczenia:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
 - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - **MRj**,
 - c) Tereny zabudowy usługowej - **U**,
 - d) Tereny usług oświaty - **UO**,
 - e) Tereny sportu i rekreacji - **US**,
 - f) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - **P/U**,
 - g) Tereny rolnicze - **R**,
 - h) Tereny obsługi produkcji rolnej - **RU**,
 - i) Tereny lasów - **ZL**,
 - j) Tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**,
 - k) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**,
 - l) Tereny kolejowe - **TK**,
 - m) Tereny urządzeń elektroenergetycznych - **E**,
 - n) Tereny urządzeń gazowniczych - **G**,
 - o) Tereny urządzeń kanalizacyjnych - **K**,
 - p) Tereny komunikacji:
 - **KDGP** - teren drogi krajowej klasy głównej typu przyspieszonego,
 - **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
 - **KDL** - teren drogi lokalnej,
 - **KDD** - teren drogi dojazdowej,



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
- r) Strefy od urządzeń technicznych i sieci magistralnych:
 - strefa techniczna od napowietrznej linii energetycznej 110kV,
 - strefa ochronna kontrolowalna od gazociągu wysokoprężnego,
- s) Oznaczenia informacyjne:
 - istniejąca sieć kanalizacyjna,
 - istniejąca sieć gazowa,
 - istniejąca sieć wodociągowa,
 - istniejąca sieć elektroenergetyczna EN 110kV,
 - istniejąca sieć elektroenergetyczna,
 - istniejąca sieć gazowa wysokoprężna,
- t) Plan znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP „MAGURA GORCE” nr 439.
- u) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- w) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
 - a) spójnej formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu dwóch regionów kulturowych Podhala z zachowaniem założenia lokacyjnych zespołów **osadniczych Podhala**,
 - b) zakazem lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - c) 25m odległości zabudowy od granicy terenu lasu **na terenach oznaczonych na rysunku planem symbolami MRj23, MRj23.1** z zakazem zabudowy w wyznaczonej strefie;
- 2) ochrony głównych kanałów wentylacyjnych, poprzez dopuszczenie kształtowania zabudowy równoległe do przeważającej cyrkulacji powietrza oraz kształtowanie zespołu zieleni z udziałem zieleni niskiej, ograniczając wprowadzanie zieleni wysokiej.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) wysokości obiektów i urządzeń na dachu budynku, jako nie większej niż 1/3 budynku.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych,
- 6) dopuszcza się zabudowę działki bezpośrednio w jej granicy;
- 7) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MRj1, MRj3, MRj5, MRj7, MRj8, MRj9, MRj10, MRj11, MRj13, MRj14, MRj15, MRj16, MRj17, MRj19, MRj20, MRj22, MRj26, MRj27, MRj28, MRj29, MRj31, MRj32, MRj33, MRj36, MRj38, MRj40, MRj42, MRj44, MRj47, MRj53, MRj54, MRj55, MN7, MN10, MN12, MN15, MN18, MN27, MN28, MN41, U2, U3, U4, U5, U6, P/U1, P/U2, P/U3, UO1**, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zabudową w formie pierzejowej;

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, brązy, zielenie);
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, szarości, czarny);
- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem);



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

4) stosowanie dachów i pokryć dachów:

- a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych,
- b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (za wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 40° do 53° ,
- c) stosowanie dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych o spadkach poniżej 40° ,
- d) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całą długość.

6. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UO, US** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenu **MN** ustala się:

- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m^2 dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
- b) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600m^2 dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;

2) dla terenu **U** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400m^2 ;

3) dla terenu **UO** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600m^2 ;

4) dla terenu **US, MRj** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m^2 ,

5) dla terenu **P/U** ustala się: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m^2 ,

6) nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w pkt 1)-5) w zakresie tolerancji przekroczenia granicznych wielkości działek do 20% z uwzględnieniem lokalizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

8) podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej.

2. Kąt położenia granic działek w przedziale 70° do 120° .

§ 5.1. Występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Uchwały NR XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami mpzp zgodny z zakazami i ustaleniami określonymi w ww. uchwałach;
 - 2) **Obszar Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086**, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 marca 2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 13.03.2017r. poz. 1870).
2. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
- 1) obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego, z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 2) od rzeki Lepietnica wyznaczone na podstawie Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, gdzie warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (Dz. U. Małop. z 2014 r., poz.317).
3. Na całym obszarze planu występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Magura (Gorce)” nr 439; gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne wodnego i Prawo ochrony środowiska oraz w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach aglomeracji Nowy Targ – Trute, wyznaczonej uchwałą nr V/45/2015 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.
4. Na terenie planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m, 150 m), gdzie:
- 1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.
5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zachowania bioróżnorodności poprzez:

- 1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek),



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych (rzeki Lepietnicy, Potoku Charczynka, Gołębiego Potoku, Obrocna),
 - 4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową,
 - 5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych.
2. Ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
 3. Ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
 4. Stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 5. Uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 6. Docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,
 7. Docelowego odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 8. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 9. Odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 10. Zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
 11. Wtórnego zagospodarowania humusu;
 12. Stosowanie zakazu:
 - 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
 - 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej potoków, z zastrzeżeniem **§6 ust. 12 pkt 5**



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia **nowego terenu**: MN12.1, MN1.1, MN2.1, MN8.1, MN19.1, MN20.1, MN20.2, MN22.1, MN24.1, MN25.1, MN26.1, MN29.1, MN31.1, MN32.1, MN33.1, MN34.1, MN35.1, MN36.1, MN38.1, MN39.1, MN40.1, MRj1.1, MRj5.1, MRj8.1, MRj8.2, MRj15.1, MRj16.1, MRj16.2, MRj17.1, MRj18.1, MRj29.1, MRj21.1, MRj23.1, MRj25.1, MRj35.1, MRj37.1, MRj45.1, MRj46.1, MRj52.1, MRj56.1, MRj57.1, MRj57.2, MRj59.1, MRj60.1., P/U4.1, U7.1, UO2.1, US1.1, US3.1 **w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określona w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego);**

13. Stosowanie **dopuszczeń** w zakresie:

- 1) stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 2) lokalizacji urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 3) odwodnienia parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód również poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem Prawo wodne.

14. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN**, **MRj** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **US** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

15. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7.1. Na obszarze planu wyznaczono obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) kapliczka przydrożna „obok nr 181”, figura Matki Boskiej „obok nr Morawczyna 106”,
- 2) bud. mieszk. nr 22, bud. mieszk. nr 29, bud. kuźni nr 40, bud. mieszk. nr 43, bud. mieszk. nr 50, bud. mieszk. nr 70, bud. mieszk. nr 74, bud. mieszk. nr 77, bud. gospodarczy nr 77, bud. gospodarczy nr 77, bud. mieszk. nr 82, bud. mieszk. nr 115, bud. mieszk. nr 116, bud. mieszk. nr 178, bud. mieszk. nr 187, bud. mieszk. Morawczyna Nr 106, ~~dworzec kolejowy;~~
~~3) most kratownicowy nad Lepietnicą;~~

2. Dla ww. **obiektów** wskazanych w ust. 1 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

3. Na obszarze planu wyznacza się **stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochronną** (AZP 114-56/31, AZP 114-56/29, AZP 114-56/21, AZP 114-56/22, AZP 114-56/28, AZP 114-57/4, AZP 114-57/6) z nakazem działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

§ 8.1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

- a) **KDGP** – droga główna (droga krajowa),
- b) **KDZ** – droga zbiorcza (droga powiatowa),
- c) **KDL** – droga lokalna (droga gminna),
- d) **KDD** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:

- 1) **KDGP1** - teren drogi krajowej;
- 2) **KDZ1** - teren drogi zbiorczej;
- 3) **KDL1-4** - teren drogi lokalnej;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 4) **KDD1-34** - teren drogi dojazdowej;
 - 5) **KDW1-9**- teren drogi wewnętrznej.
3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.
4. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy „głównej- krajowej”** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP1**, dla której ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej- krajowej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe.
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m - 25 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.
5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe.
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min 20 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,

b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

6. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „lokalnej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1-4**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe.

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 12 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,

b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

7. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1-KDD34**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe.

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

8. Wyznacza się **tereny drogi wewnętrznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1-9**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe,
 - g) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym;
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

9. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 3) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach obsługi produkcji rolnej **RU** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie w zabudowie zagrodowej na terenie nieruchomości.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

10. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne.

11. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 9.1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzaną przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z ograniczeniem pkt.4;
- 4) odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, nakaz lokalizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
 - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorniczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania.

5. Ustala się zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 3) dopuszcza się przebudowę linii wysokiego napięcia 100kV;
 - 4) wzdłuż ww. linii 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas terenu, w którym obszar lokalizacji budynku, krawędzie balkonów, tarasów, dachy wykorzystywane jako tarasy oraz inne płaszczyzny poziome przeznaczone na pobyt ludzi na czas dłuższy niż 8 godzin na dobę znajdowały się będą w odległościach nie mniejszych od skrajnego przewodu niż 14.5 m. Ww. odległość w każdym przypadku zapewnia brak przekroczenia dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektromagnetycznego.
6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.
7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2;
- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN7, MN10, MN12, MN15, MN18, MN27, MN28, MN41, MN12.1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową istniejącą;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;
- 3) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 4) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **35%**;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 11.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN8, MN9, MN11, MN13, MN14, MN16, MN17, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN29, MN30, MN31, MN36, MN37, MN1.1, MN2.1, MN8.1, MN19.1, MN20.1, MN20.2, MN22.1, MN24.1, MN25.1, MN26.1, MN29.1, MN31.1, MN32.1, MN33.1, MN34.1, MN35.1, MN36.1, MN38.1, MN39.1, MN40.1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową istniejącą;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;
- 3) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 4) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 5) wysokość budynków do **11m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **11m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 12.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MRj1, MRj3, MRj5, MRj7, MRj8, MRj9, MRj10, MRj11, MRj13, MRj14, MRj15, MRj16, MRj17, MRj19, MRj20, MRj22, MRj26, MRj27, MRj28, MRj29, MRj31, MRj32, MRj33, MRj36, MRj38, MRj40, MRj42, MRj44, MRj47, MRj53, MRj54, MRj55, MRj1.1, MRj5.1, MRj8.1, MRj8.2, MRj15.1, MRj16.1, MRj16.2, MRj17.1, MRj18.1, MRj29.1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie);
- 4) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 5) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych na terenie MRj1, MRj1.1, MRj16, MRj16.1, MRj16.2, MRj17, MRj17.1, MRj18, MRj18.1, MRj21.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.5;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj2, MRj4, MRj6, MRj12, MRj18, MRj21, MRj23, MRj24, MRj25, MRj30, MRj34, MRj35, MRj37, MRj39, MRj41, MRj43, MRj45, MRj46, MRj48, MRj49, MRj50, MRj51, MRj52, MRj56, MRj57, MRj58, MRj59, MRj21.1, MRj23.1, MRj25.1, MRj35.1, MRj37.1, MRj45.1, MRj46.1, MRj52.1, MRj56.1, MRj57.1, MRj57.2, MRj59.1, MRj60.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie);
- 4) usługi, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 5) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych na terenie MRj2.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.4;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

§ 14.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** tereny zabudowy usługowej obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług, usługi związanej z diagnostyką samochodów na terenie U7.1.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) parkingi,
- 3) zieleń urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową;
- 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do **75%**;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej min **15%**;
- 5) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
- 6) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 15.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług oświaty** oznaczone na rysunku planu **symbolem UO1, UO2.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się: funkcję usług obejmującą istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) budynki mieszkalne o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki lub lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi,
- 3) zieleń urządzonej.

6. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min. **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.6;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

§ 16.1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US1, US2, US4, US1.1, US3.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: tereny boisk i placów sportowych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;
- 2) parkingi,
- 3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **80%**;
- 4) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.1;
- 5) wysokość obiektów (szatni) i urządzeń związanych do **9m**.

§ 17.1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U1, P/U2, P/U3, P/U4, P/U4.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych wraz z parkingami.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się:

- 1) obiekty urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zakładów;
- 2) zieleń urządzoną;

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.6;
- 4) wysokość obiektów do **14m**. W przypadku obiektów istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 18.1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1- R10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 30%;
- 3) wysokość istniejących budynków do 13m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 19.1. Wyznacza się **teren zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenie ustala drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy gospodarczej (zakładu mięsnego i towarzyszącej zabudowy usługowej) przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 30%;
- 3) wysokość budynków do 13m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 20.1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1- ZL12**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;

4. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 21.1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1- ZN82**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: tereny otwarte trawiaste, zespoły zadrzewień i zakrzewień, łąki i pastwiska oraz zielen łąkowa położoną wzdłuż cieków wodnych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych na terenie ZN4, ZN11, ZN19, ZN20, ZN21;
- 5) zakaz lokalizacji parkingów;
- 6) dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem jej nadbudowy i rozbudowy.

§ 22.1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1-WS32**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zbiornik wodny oraz cieki wodne.
3. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym;
4. Nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych na terenie WS8, WS9.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren kolejowe** oznaczony na rysunku planu symbolem **TK1- TK2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się urządzenia kolejowe.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:
 - 1) zieleń nieurządzoną;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) infrastruktury techniczna.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **90%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 3) wysokość urządzeń kolejowych do **15m**.

§ 24.1. Wyznacza się teren są urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są urządzenia elektroenergetyczne.
3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **90%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 3) wysokość urządzeń elektroenergetycznych do **15m**.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

§ 25.1. Wyznacza się teren są urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są urządzenia elektroenergetyczne, w tym stacja elektroenergetyczna 110/15kV Lasek.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **90%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 3) wysokość urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji elektroenergetycznej 110/15kV do **15m**.

§ 26.1. Wyznacza się teren są urządzeń gazowniczych oznaczony na rysunku planu symbolem **G1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są urządzenia gazowe.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **90%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 3) wysokość urządzeń gazowniczych do **13m**.

§ 27.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **K1-tereny urządzeń kanalizacyjnych**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest oczyszczalnia ścieków.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **80%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.7;
- 4) wysokość urządzeń kanalizacyjnych i zabudowy oczyszczalni ścieków do **13m**.

Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 28. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, P/U** w wysokości **30%**;
- 2) dla terenu **MN, MRj, RU** w wysokości **20%**;
- 3) dla pozostałych terenów: **UO, US, R, ZL, ZN, WS, TK, E, G, K** w wysokości **10%**.

§ 29.1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ