



nasz znak: RGN.6845.1.2021

Nowy Targ, 17 marca 2021 r.

## WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz.U.2020.1990 tekst jednolity z późn. zm.)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas powyżej trzech lat części nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid.: 5395/270, obręb Lasek o pow.: 0,3500 ha zabudowana budynkami magazynowymi.**

### 1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Część nieruchomości stanowiącej dz. ewid.: 5395/270 obręb: Lasek o pow.: 0,3500 ha, objęta KW NS1T/00068422/2, zabudowana budynkami magazynowymi.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej 5395/270 o pow.: 0,3500 ha wraz z budynkami magazynowymi o powierzchni użytkowej 940,20 m<sup>2</sup>.

Na przedmiocie dzierżawy może być prowadzona działalność o charakterze przemysłowo-usługowym.

Budynki magazynowe wyposażone w prąd z zamontowanym licznikiem.

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia na własny koszt i przy użyciu własnych środków,
2. zobowiązany jest do prowadzenia drobnych napraw i prac konserwatorskich przedmiotu dzierżawy na własny koszt i ryzyko, dbania o jego należyty stan techniczny i sanitarny oraz informowania Wyzierżawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na przedmiot Dzierżawy,
3. przeprowadzać zmiany adaptacyjno – budowlane w Przedmiocie Dzierżawy wyłącznie za pisemną zgodą Wyzierżawiającego na własny koszt i przy użyciu własnych środków z zachowaniem wszystkich pozwoleń i dokumentów potrzebnych do tych czynności,
4. przestrzeganie przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
5. przestrzegać przepisów lokalnych w zakresie prowadzenia działalności na terenie obiektu;

6. Regularne prowadzenie w całym okresie obowiązywania umowy działalności zgodnie z przeznaczeniem,

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**  
a) czynsz miesięczny dzierżawy: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS plus opłaty za prąd.

Pozostałe koszty mediów związanych z działalnością ponosi dzierżawca we własnym zakresie.

b) **dotatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

**2. Cena wywoławcza:**

**2000,00 zł (dwa tysiące 00/100 złotych) plus 23 % VAT**

**3. Postąpienie:**

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (20,00 zł – dwadzieścia złotych 00/100 ).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

**4. Okres dzierżawy:** okres obowiązywania umowy 9 lat.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu:**

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym

b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie

c/przedłożenie dokumentu tożsamości

d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium

e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych”

f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawiającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej.

Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**6. Obciążenia nieruchomości:** brak.

**7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** osoba przystępująca do przetargu akceptuje warunki regulaminu.

**8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:**

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, Biuro Obsługi Mieszkańców, lub pod nr tel.: 18-26-32-222.

**9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu:**

W celu zapoznania się /obejrzenia przedmiotu przetargu i ustalenia terminu, proszę o kontakt telefoniczny: 18-26-32-222, lub kontakt z Sołtysiem Wsi Lasek.

#### **10. Termin przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **20 kwietnia 2021 roku (wtorek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pokój nr 203 , II piętro.

**11. Wadium: W kwocie 400,00 zł /czterysta złotych 00/100** winno znaleźć się na koncie Urzędu Gminy Nowy Targ o nr: BOŚ o/Nowy Targ 53 1540 1115 2043 6050 1844 0001 , tytułem: „**Przetarg na dzierżawę - Magazyny Lasek**” najpóźniej **do dnia 15 kwietnia 2021 roku.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **12. Dodatkowe warunki przetargu.:**

- a) Osoba przystępująca do przetargu, akceptuje regulamin.
- b) po rozstrzygnięciu przetargu dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w pomieszczeniach.
- c) Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki dzierżawionego terenu i magazynów.
- d) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).

7. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.
8. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
9. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **17 marca 2021 roku** do dnia **19 kwietnia 2021 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Lasek, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy

*mgr Jan Szwarclich*

Urząd Gminy Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9 tel. 18 26 32 200, 18 26 63 634, fax. 18 26 621 52

e-mail: [geodezja@ugnowytarg.pl](mailto:geodezja@ugnowytarg.pl)