



WÓJTA GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.)

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na najem na czas powyżej trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w budynku Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246.

1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca dz. ewid.: 7037 obręb: Klikuszowa objęta KW NS1T/00068950/2, zabudowana budynkiem Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246. Przedmiot przetargu: powierzchnia dwóch pomieszczeń głównych: sali konferencyjnej o pow.: 42,04 m² i aneksu kuchennego o pow.: 7,54 m² **o łącznej powierzchni 49,58 m²**, oraz pomieszczeń do wspólnego użytku: klatki schodowej o pow.: 19,58 m², korytarza o pow.: 4,11 m² **o łącznej powierzchni 23,69 m²**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej dwóch pomieszczeń głównych: sali konferencyjnej o pow.: 42,04 m² i aneksu kuchennego o pow.: 7,54 m² **o łącznej powierzchni 49,58 m²**, oraz pomieszczeń do wspólnego użytku: klatki schodowej o pow.: 19,58 m², korytarza o pow.: 4,11 m² **o łącznej powierzchni 23,69 m²** w budynku Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246. Nieruchomość stanowiąca dz. ewid.: 7037 obręb: Klikuszowa objęta KW NS1T/00068950/2.

W przedmiocie najmu może być prowadzona działalność o charakterze małej gastronomii wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów i przyległych korytarzy (ciągów komunikacyjnych).

Pomieszczenia z dostępem do źródła prądu (sublicznik), wody (zużycie wody zawarte w czynszu), koszty kanalizacyjne, zużycie na podstawie wodomierza (rozliczane na podstawie faktury wystawianej przez PPK), gaz rozliczany proporcjonalnie do powierzchni. Pomieszczenia przedmiotowe nie posiadają wyposażenia w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną.

1. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia na własny koszt i przy użyciu własnych środków,

- 3) zobowiązany jest do prowadzenia drobnych napraw i prac konserwatorskich przedmiotu Najmu na własny koszt i ryzyko, dbania o jego należyty stan techniczny i sanitarny oraz informowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na przedmiot Najmu,
- 4) przeprowadzać zmiany adaptacyjno – budowlanych w Przedmiocie Najmu wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego, na własny koszt i przy użyciu własnych środków z zachowaniem wszystkich pozwoleń i dokumentów potrzebnych do tych czynności,
- 5) spełniać wymogi sanitarne dotyczące lokalu, pomieszczenia, w którym odbywa się produkcja lub obrót środkami spożywczymi czy kontaktu z żywnością - regulowane ustawą z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
- 6) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności pozwolenia, zezwoleń na własny koszt i przy użyciu własnych środków,
- 7) złożenie stosownych wniosków w Państwowej Inspekcji Sanitarnej-Epidemiologicznej, potrzebnych do prowadzenia punktu gastronomicznego w celu zatwierdzenia lokalu do prowadzenia punktu gastronomicznego na swój koszt i przy użyciu własnych środków,
- 8) przestrzeganie przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami, w tym zagospodarowania zużytych olejów spożywczych i selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) uzgadniać z Pełnomocnikiem ds. utworzenia i funkcjonowania Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246 wszelkie szczegóły dotyczące wynajmowanego lokalu, oraz podpisanej umowy.

2. Przestrzeganie zasad i instrukcji obowiązujących na terenie Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce oraz przepisów lokalnych w zakresie prowadzenia działalności na terenie obiektu;
3. Regularne prowadzenie w całym okresie obowiązywania umowy działalności zgodnie z przeznaczeniem,
4. Jeżeli właściciel lokalu gastronomicznego planuje w punkcie gastronomicznym odtwarzać publicznie muzykę, musi uzyskać licencję.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

a) czynsz miesięczny najmu: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT - waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS plus opłaty za śmieci (konieczność zawarcia umowy na odbiór śmieci), prądu, wody, oraz koszty kanalizacyjne, gaz rozliczany proporcjonalnie do powierzchni.

b) dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Cena wywoławcza:

400,00 zł (czterysta 00/100 złotych) plus 23 % VAT

3. Postąpienie:

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (4,0 zł – cztery złotych 00/100).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

4. Okres najmu lokalu: okres obowiązywania umowy powyżej trzech lat, 5 lat.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,

- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,
- c/przedłożenie dokumentu tożsamości ,
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium,
- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych” – wór poniżej*,
- f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej,
- g) Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- h) Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej*.
- i) Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- k) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- l) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.

6. Obciążenia nieruchomości: brak.

7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: osoba przystępująca do przetargu akceptuje regulamin i umowę najmu, stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, Biuro Obsługi Mieszkańców, lub pod nr tel.: 18-26-32-222.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu:

W celu zapoznania się /obejrzenia przedmiotu przetargu i ustalenia terminu, proszę o kontakt telefoniczny: 605 312 393 z Pełnomocnikiem ds. utworzenia i funkcjonowania Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246.

10. Termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **19 października 2022 roku (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pokój nr 203 , II piętro.

11. Wadium:

W kwocie 80,00 zł /osiemdziesiąt złotych 00/100 winno być wniesione przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Nowy Targ o nr: BOŚ o/Nowy Targ 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 , tytułem: „Przetarg na najem - punkt gastronomiczny”.

12. Termin wpłacenia wadium: wadium winno znaleźć się na ww. koncie najpóźniej do dnia 13 października 2022 roku.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .


Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Dodatkowe warunki przetargu.:

- a) Osoba przystępująca do przetargu, akceptuje regulamin i warunki umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia,
- b) po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności handlowej, przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w pomieszczeniach do wspólnego użytku i w pomieszczeniach głównych.
- c) Wyposażenie w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble winno nastąpić najpóźniej w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
- d) Najemca będzie zobowiązany do zagospodarowania i wyposażenia przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca nie przysługuje roszczenie dot. zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i wyposażenie przedmiotu Najmu.
- e) Najemca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń/ wyposażenia w należytych stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym. Wszelkie naprawy sprzętu/wyposażenia winny być na koszt Najemcy.
- f) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

14. Minimalne wymagania dotyczące punktu gastronomicznego:

- Asortyment spożywczy, przekąski i napoje zimne, oraz gorące.
 - Godziny otwarcia lokalu wg działania Centrum Narciarstwa Biegowego.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).
 16. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.
 17. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
 18. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **15 września 2022 r. do 19 października 2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Klikuszowa, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
 19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Z up. WÓJTA

mgr Marcin Kolasa
Z-ca Wójta Gminy
Nowy Targ

*** Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny pod

....., dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na najem pomieszczeń w budynku Centrum Narciarstwa Biegowego w Klikuszowej.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę/najem nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę/najem nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis