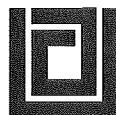


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO  
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR LUDŹMIERZ 11A,B,C,D**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W  
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY**



**BIURO  
ROZWOJU  
KRAKOWA S.A.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
LUDZMIERZ 11A, B, C, D

## I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 188 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | Nr<br>uwagi<br>wg<br>wykazu<br>uwag | Data<br>wniesienia<br>(wpływu)<br>uwagi | Nazwisko i imię<br>Jednostka -<br>organizacja<br>(adres zgłaszającego<br>uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga                          | Ustalenia projektu<br>planu dla<br>nieruchomości, której<br>dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07<br>z dnia 29 października 2007r. |                                                                                                                   | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                   | 3                                       | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                | 7                                                                         | 8                                                                                                            | 9                                                                                                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 10z                                 | 28.08.2006                              | Cebulśka<br>Maria                                                                          | dotyczy:<br>a) przedłużenia drogi biegnącej koło Domu<br>K. Tetmajera do działek nr 3195, 3194, 3193,<br>3192, 3191, 3190, 3189, 3188, 3295, 3297,<br>b) zmiany przeznaczenia w/w działek na<br>tereny budowlane | dz. nr 3195,<br>3194, 3193,<br>3192, 3191,<br>3190, 3189,<br>3188, 3295,<br>3297 | ZN - tereny otwarte z<br>zelenią nieurządzoną,                            | uwaga<br>uwzględniona                                                                                        | a) nieuwzględniona<br>w zakresie<br>przedłużenia<br>drogi<br>b) nieuwzględniona<br>w zakresie 3188,<br>3295, 3297 | a) Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie przedłużenia drogi biegnącej koło Domu K. Tetmajera do działek nr 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3190, 3189, 3188, 3295, 3297.<br><br>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. |
| 2   | 13                                  | 29.08.2006                              | Karwaczka<br>Anna                                                                          | dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego<br>oznaczonego w projekcie planu symbolem<br>11B.MN12 w kierunku zachodnim, z<br>uwzględnieniem działki nr 4359/2                                                        | dz. nr 4359/2                                                                    | ZN - tereny otwarte z<br>zelenią nieurządzoną                             |                                                                                                              | nieuważniona                                                                                                      | uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach otwartych z zielenią nieurządzoną)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | 65n                                 | 04.09.2006                              | Czaja Anna                                                                                 | dotyczy: włączenia działki w tereny<br>budowlane.                                                                                                                                                                | dz. nr 2637/27                                                                   | R – tereny rolnicze                                                       |                                                                                                              | nieuważniona                                                                                                      | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | 68n                                 | 04.09.2006                              | Siirta Stanisław                                                                           | dotyczy: włączenia działki w tereny<br>budowlane.                                                                                                                                                                | dz. nr 2637/30                                                                   | R – tereny rolnicze                                                       |                                                                                                              | nieuważniona                                                                                                      | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | 74n                                 | 04.09.2006                              | Lewandowska<br>Katarzyna                                                                   | dotyczy: włączenia działki w tereny<br>budowlane.                                                                                                                                                                | dz. nr 2637/29,<br>2637/26                                                       | R – tereny rolnicze                                                       |                                                                                                              | nieuważniona                                                                                                      | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6   | 86                                  | 05.09.2006                              | Szczęch Anna                                                                               | dotyczy: sprzeciwu odnośnie poszerzeniu<br>cmentarza w przypadku nie sfinansowania<br>wodociągu z budżetu gminy                                                                                                  |                                                                                  | ZC – tereny cmentarzy                                                     |                                                                                                              | nieuważniona<br>w zakresie<br>poszerzenia<br>cmentarza                                                            | Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia cmentarza<br><br>Realizacja projektowanego odcinka sieci wodociągowej w rejonie cmentarza należy do zadań własnych gminy, w związku z tym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym powinna być ona finansowana ze środków własnych gminy                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpłynęła uwagi) | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aknach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                 | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                                                   | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                  |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                                                                     | uwaga nieuwzględniona                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1   | 2                       | 3                                | 4                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                              | 7                                                                | 8                                                                                                      | 9                                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7   | 87                      | 05.09.2006                       | Komperda Aniela i Stanisław                                                    | dotyczy:<br>a) przesunięcia projektowanego terenu ZC na odległość 150 m od budynku mieszkalnego i ujęcia wody ponieważ zdaniem Autorów uwagi wyznaczony teren cmentarza ZC nie jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy,<br>b) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt 4, p.pkt.2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej, c) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt 4, p.pkt.4 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej | ZC – tereny cmentarz                                                                           |                                                                  |                                                                                                        |                                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona – na podstawie wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ludmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie cmentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego cmentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę cmentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie podtrzymuje ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynek mieszkalny przy ul. Zacisze 23 znajduje się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego cmentarza. Poszerzenie cmentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku. Zaznacza się, że projekt planu ustala wymóg realizacji wodociągu w rejonach przy cmentarzu i wyznacza jego przebieg, ale w żadnym punkcie nie stanowi, że koszty realizacji sieci wodociągowej obciążają właścicieli budynków, do których wodociąg będzie podłączony. W sprawie realizacji sieci wodociągowej oraz kosztów takiego przedsięwzięcia Zastosowanie mają przepisy odrębne. |
| 8   | 112n                    | 07.09.2006                       | Fitt Adam                                                                      | dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych                                             |                                                                  |                                                                                                        | uwzględniona w zakresie wschodniej części działki | Uwaga została uwzględniona poprzez poszerzenie terenów budowlanych (wprowadzenie korekty z R na MN) zgodnie z zasięgiem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9   | 113n                    | 07.09.2006                       | Duda Anna                                                                      | dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych                                             |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10  | 115                     | 07.09.2006                       | Jachymiak Jan                                                                  | dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R – tereny rolnicze                                                                            |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11  | 118                     | 07.09.2006                       | Fitt Józef                                                                     | dotyczy: braku zgody na realizację cmentarza do momentu podłączenia wodociągu zasilanego wodą pochodzącą ze studni głębinowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ZC – tereny cmentarz                                                                           |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona. Realizacja projektowanego odcinka sieci wodociągowej w rejonie cmentarza należy do zadań własnych gminy, w związku z tym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym powinna być ona finansowana ze środków własnych gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12  | 119n                    | 07.09.2006                       | Kalata Irena                                                                   | dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych                                             |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13  | 124k                    | 07.09.2006                       | Borzęcka Genowefa                                                              | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                              |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona                                   | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących terenami uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14  | 125k                    | 07.09.2006                       | Mieszkańcy ulicy Zielonej                                                      | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy |                                                                  |                                                                                                        | nieuwzględniona w zakresie dz. nr 1160            | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących terenami uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                          | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                   | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                         |                                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                                    | uwzględniona               | uwaga           | uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                       | 7                                                                                  | 8                          | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|     |                         |                                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                             | 1155, 1148, 1142, 153/3, 168/3                                          | mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,<br>ZI – tereny zieleni izolacyjnej                |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych |       |
| 15  | 137k                    | 12.09.2006                     | Krzysztof Jan                                                                  | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.            | dz. nr 3210                                                             | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg publicznych   |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych                             |       |
| 16  | 138k                    | 12.09.2006                     | Lapeczyńska Anna                                                               | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej „A”, określenia skutków prawnych i finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem                                                  | dz. nr 1155                                                             | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych                             |       |
| 17  | 157                     | 15.09.2006                     | Maciej Jachymiak                                                               | dotyczy: uwzględnienia w planie istniejącej drogi gruntowej                                                                                                                                                 | dz. nr 2657/15, 2657/14, 2657/13, 2657/12, 2657/11, 2657/10, 2659, 4803 | ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną                                        |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie wprowadzenia drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| 18  | 160k                    | 15.09.2006                     | Topór-Mięsiar Zofia                                                            | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy. | dz. nr 3187/14                                                          | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                  |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych |       |
| 19  | 161k                    | 15.09.2006                     | Lapeczyńska Krystyna                                                           | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy. | dz. nr 3187/13                                                          | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych  |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych                             |       |
| 20  | 164k                    | 18.09.2006                     | Gacek Jadwiga                                                                  | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy. | dz. nr 3220/5                                                           | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                  |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych |       |
| 21  | 168k                    | 18.09.2006                     | Nowak Agnieszka                                                                | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy. | dz. nr 3156                                                             | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                  |                            | niewzeględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych                             |       |

| Lp. | Nr<br>uwagi<br>wg<br>wykazu<br>uwag | Data<br>wniesienia<br>(wpływ)<br>uwagi | Nazwisko i imię<br>Jednostka -<br>organizacja<br>(adres zgłaszającego<br>uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia projektu<br>planu dla<br>nieruchomości, której<br>dotyczy uwaga                                                | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07<br>z dnia 29 października 2007r. | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                   | 3                                      | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                       | 7                                                                                                                        | 8                                                                                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22  | 171k                                | 18.09.2006                             | Gacek Jadwiga                                                                              | dotyczy:<br>a) likwidacji strefy konserwatorskiej,<br>b) likwidacja zapisu dot. zakazu<br>zabudowy szeregowej,<br>c) zmiana zapisu dot. szerokości<br>działek w przypadku działek już<br>zabudowanych                      | dz. nr 3220/5                                           | MN – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                               | uwzględniona                                                                                                 | Uwaga nie może zostać uwzględniona -<br>w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga<br>wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej<br>Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna<br>uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie<br>sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.                                                                 |
| 23  | 173k                                | 19.09.2006                             | Długopolski<br>Jacek                                                                       | dotyczy:<br>a) likwidacji strefy konserwatorskiej,<br>b) wydzielenia w terenie MRJ3<br>terenów zwartego zainwestowania,<br>c) wykreślenie zapisu o zakazie<br>zabudowy szeregowej                                          | dz. nr 81/1                                             | MRJ – tereny<br>zabudowy zagrodowej<br>i zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>KDD – tereny dróg<br>publicznych | niewzględniona<br>a)                                                                                         | Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie - w strefie „D”, w której uzgodnienia<br>z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna<br>dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich<br>bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na<br>działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem<br>Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej<br>Ewidencji Obiektów Zabytkowych. |
| 24  | 174k                                | 19.09.2006                             | Długopolski<br>Jacek                                                                       | dotyczy:<br>a) likwidacji strefy konserwatorskiej,<br>b) wydzielenia w terenie MRJ3<br>terenów zwartego zainwestowania,<br>c) wykreślenie zapisu o zakazie<br>zabudowy szeregowej                                          | dz. nr 125                                              | MRJ – tereny<br>zabudowy zagrodowej<br>i zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                     | niewzględniona<br>a)                                                                                         | Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie - w strefie „D”, w której uzgodnienia<br>z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna<br>dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich<br>bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na<br>działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem<br>Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej<br>Ewidencji Obiektów Zabytkowych. |
| 25  | 175                                 | 19.09.2006                             | Ułman Maria i<br>Andrzej                                                                   | dotyczy: włączenia działek w tereny<br>budowlane                                                                                                                                                                           | dz. nr 1307                                             |                                                                                                                          | niewzględniona                                                                                               | Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium<br>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki<br>położone są w terenach rolnych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26  | 183k                                | 19.09.2006                             | Zubek<br>Mieczysław                                                                        | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej<br>strefie ochrony konserwatorskiej, określenia<br>skutków finansowych i prawnych, jakie<br>wiążą się z tym ograniczeniem oraz<br>wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w<br>strefy. | dz. nr 2392,<br>3155/1, 3161,<br>3945, 475/2,<br>3153/1 | MN – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej,                                                              | niewzględniona                                                                                               | Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie - w strefie „D”, w której uzgodnienia<br>z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna<br>dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich<br>bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na<br>działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem<br>Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej<br>Ewidencji Obiektów Zabytkowych  |
| 27  | 185k                                | 19.09.2006                             | Gacek Stefan                                                                               | dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej<br>strefie ochrony konserwatorskiej, określenia<br>skutków finansowych i prawnych, jakie<br>wiążą się z tym ograniczeniem oraz<br>wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w<br>strefy. | dz. nr 3220/1                                           | MN – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                               | niewzględniona                                                                                               | Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie - w strefie „D”, w której uzgodnienia<br>z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna<br>dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich<br>bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na<br>działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem<br>Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej<br>Ewidencji Obiektów Zabytkowych  |

*Uwagi:*

*Ile kroć mowa o:*

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainvestowania,
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/16/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.,
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wenden

ROZSTRZYGNIENIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
LUDŹMIERZ 11A, B, C, D

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007 r. do 07 maja 2007 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 46 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | Nr<br>uwagi<br>wg<br>wykazu<br>uwag | Data<br>wniesienia<br>(wpływu)<br>uwagi | Nazwisko i imię<br>Jednostka -<br>organizacja<br>(adres zgłaszającego<br>uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia projektu<br>planu dla<br>nieruchomości, której<br>dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nowy Targ |                          | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                           | uważa<br>uwzględniona                   | uważa<br>nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 2                                   | 3                                       | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                       | 7                                                                         | 8                                       | 9                        | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 1                                   | 26.04.2007                              | Gałoszyńska<br>Ewa                                                                         | przesunięcia projektowanego terenu<br>ZC na odległość 150 m od budynku<br>mieszkalnego i ujęcia wody<br>ponieważ zdaniem Autorów uwagi<br>wyznaczony teren omentarza ZC nie<br>jest zgodny z wymogami ustawy z<br>dnia 31.01.1959 r. o omentarzach i<br>chowaniu zmarłych oraz z<br>przepisami wykonawczymi do<br>ustawy; |                                                         |                                                                           |                                         |                          | <p><b>Uwaga nie może zostać uwzględniona –</b></p> <p>Ad a) na podstawie wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ludźmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie omentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego omentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę omentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie potwierdza ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynek mieszkalny przy ul. Zaciśze 23 znajduje się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego omentarza. Budynek ten został wybudowany w najbliższym sąsiedztwie istniejącego omentarza, w czasie kiedy obowiązywała ustawa o omentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na omentarze – zatem został zlokalizowany z naruszeniem tych przepisów. Poszerzenie omentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku, ponieważ niezależnie od tego czy omentarz zostanie poszerzony, czy nie – to i tak budynek nr 23 znajduje się w strefie 50 metrowej od istniejącego omentarza, gdzie w ogóle nie powinien być wybudowany. Zaznacza się, że nie jest to jedyny budynek, który znajduje się w strefie 50m istniejącego omentarza i że właściciele tych budynków nie wnosiłi sprzeciwu wobec planowanego poszerzenia omentarza. Nie można planem zmienić istniejącego stanu zainwestowania, w tym tego, że w strefie 50m znajdują się wybudowane przed laty budynki, natomiast ważne jest aby przy tworzeniu prawno-planistycznych podstaw do poszerzenia omentarza istniejącego, ustaleniami planu nie dopuścić do możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie 50m wokół poszerzonego omentarza. Sporządzony projekt planu takte zadanie spełnia, poprzez niewyznaczenie w tej strefie żadnego terenu pod zabudowę mieszkaniową, zaś zakres ewentualnych usług ogranicza zgodnie z w/w rozporządzeniem. Zakres terenowy poszerzenia omentarza został już uprzednio ustalony w obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania omentarza. Dla terenu, na którym planowane jest poszerzenie omentarza została sporządzona i zatwierdzona w 2001 r. przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu „Dokumentacja geologiczno-inżynierska skrócona”. Poszerzenie istniejącego omentarza nie pozostaje więc w sprzeczności z ustawą o omentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na omentarze. Plan pozwoli natomiast na realizację tak ważnego celu publicznego w miejscu od tego najbardziej odpowiednim, to jest bezpośrednio przy omentarzu istniejącym, jako jego poszerzenie, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Żądania utworzenia strefy 150m od istniejącego domu i ujęcia wody przy ul. Zaciśze 23 nie można uwzględnić, gdyż taka decyzja oznaczałaby w istocie brak możliwości poszerzenia omentarza ze względu na bardzo niewielki skrawek terenu, który pozostałby pod realizację poszerzenia omentarza, co czyniłoby całe przedsięwzięcie nieuzasadnionym ekonomicznie i wymagałoby w najbliższym czasie wyznaczenia nowego terenu pod omentarz.</p> |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07<br>z dnia 29 października 2007r. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                         |                                |                                                                                |                                                                                                                                    |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                                                                           | uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   |                         |                                |                                                                                | 5                                                                                                                                  | 6                                              | 7                                                                | 8                                                                                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                    |       |
|     |                         |                                |                                                                                | b) utworzenie parkingu dla samochodów na terenie przeznaczonym do poszerzenia cmentarza.                                           |                                                |                                                                  |                                                                                                              | Ad b)<br>Z wyżej wymienionych względów nie może zostać uwzględniona uwaga o przeznaczaniu terenu pod parking, gdyż uniemożliwiłoby to planowane poszerzenie cmentarza. Tereny pod parkingi wyznaczone są od strony południowej cmentarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |       |
|     |                         |                                |                                                                                | c) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt 4, pdpkt.2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej; |                                                |                                                                  |                                                                                                              | Ad c) i d) Wyjaśnia się, że nie jest możliwe usunięcie z tekstu planu zapisów dot. nakazów podłączenia budynków do sieci wodociągowej, ponieważ w związku z wyznaczeniem w projekcie planu terenów pod zabudowę /zgodnie z ustaleniami Studium i poprzednio obowiązującego planu miejscowego/, położonych w pasie od 50m do 150m od cmentarza, projekt planu musiał określić zasadę obsługi tego terenu przez wodociąg, w tym celu, aby zabudowa mogła być w planie uwzględniona. Nakaz podłączenia do sieci wodociągowej dotyczy również budynków istniejących położonych w pasie 50m od istniejącego cmentarza, a więc budynków, które w ogóle nie powinny być wybudowane w tych miejscach. Nakaz ten nie jest sprzeczny z rozporządzeniem z 1959r, ani z innymi przepisami; jest uzasadniony szczególną sytuacją, czyli wyznaczeniem terenów budowlanych w pasie 50-150 m od cmentarza oraz faktem istnienia kilku budynków /w tym budynku przy ul. Zaciśze 23/ w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza. Projekt planu określa przebieg wodociągu w rejonie cmentarza.<br>Po wybudowaniu przez Gminę wodociągu w rejonie cmentarza wszystkie budynki w pasie 50-150m oraz budynki istniejące położone w bliższej odległości od cmentarza należy podłączyć do sieci wodociągowej. Realizacja wodociągu, jako zadania własnego następuje ze środków gminnych, natomiast koszty podłączenia do budynków są kosztami właścicieli.<br>Zaznacza się ponadto, że numeracja przepisów planu podana w uwadze nie odpowiada numeracji dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu, niemniej ze względu na szeroko opisyany przedmiot tych przepisów przyjęto, że chodzi o paragrafy 147 /teren MN/ i 154 /teren ZI/. |                       |       |
|     |                         |                                |                                                                                | d) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt 4, pdpkt 4 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej. |                                                |                                                                  |                                                                                                              | Ad c) uwaga nieuwzględniona<br>Ad d) uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |       |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                              | 7                                                                | 8                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2   | 3                       | 27.04.2007                     | Komperda Aniela                                                                | dotyczy:<br>a) przesunięcia projektowanego terenu ZC na odległość 150 m od budynku mieszkalnego i ujęcia wody ponieważ zdaniem Autorów uwagi wyznaczony teren cmentarza ZC nie jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy; |                                                |                                                                  |                                                                                                        | Ad a) na podstawie wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ludźmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie cmentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego cmentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę cmentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie podtrzymuje ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynek mieszkalny przy ul. Zaciszce 23 znajduje się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego cmentarza. Budynek ten został wybudowany w najbliższym sąsiedztwie istniejącego cmentarza, w czasie kiedy obowiązywała ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – zatem został zlokalizowany z naruszeniem tych przepisów. Poszerzenie cmentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku, ponieważ niezależnie od tego czy cmentarz zostanie poszerzony, czy nie – to i tak budynek nr 23 znajduje się w strefie 50 metrowej od istniejącego cmentarza, gdzie w ogóle nie powinien być wybudowany. Zaznacza się, że nie jest to jedyny budynek, który znajduje się w strefie 50m istniejącego cmentarza i że właściciele tych budynków nie wnosił sprzeciwu wobec planowanego poszerzenia cmentarza. Nie można planem zmienić istniejącego stanu zaistnienia, w tym tego, że w strefie 50m znajdują się wybudowane przed laty budynki, natomiast ważne jest aby przy tworzeniu prawno-planistycznych podstaw do poszerzenia cmentarza istniejącego, ustaleniami planu nie dopuścić do możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie 50m wokół poszerzonego cmentarza. Sporządzony projekt planu także zadanie spełnia, poprzez niewyznaczenie w tej strefie żadnego terenu pod zabudowę mieszkaniową, zaś zakres ewentualnych usług ogranicza zgodnie z w/w rozporządzeniem. Zakres terenowy poszerzenia cmentarza został już uprzednio ustalony w obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania cmentarza. Dla terenu, na którym planowane jest poszerzenie cmentarza została sporządzona i zatwierdzona w 2001 r. przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu „Dokumentacja geologiczno-inżynierska skrócona”. Poszerzenie istniejącego cmentarza nie pozostaje więc w sprzeczności z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Plan pozwoli natomiast na realizację tak ważnego celu publicznego w miejscu do tego najbardziej odpowiednim, to jest bezpośrednio przy cmentarzu istniejącym, jako jego poszerzenie, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Żądania utworzenia strefy 150m od istniejącego domu i ujęcia wody przy ul. Zaciszce 23 nie można uwzględnić, gdyż taka decyzja oznaczałaby w istocie brak możliwości poszerzenia cmentarza ze względu na bardzo niewielki skrawek terenu, który pozostałby pod realizację poszerzenia cmentarza, co czyniłoby całe przedsięwzięcie nieuzasadnionym ekonomicznie i wymagałoby w najbliższym czasie wyznaczenia nowego terenu pod cmentarz. |
|     |                         |                                |                                                                                | b) utworzenie parkingu dla samochodów na terenie przeznaczonym do poszerzenia cmentarza;                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                  |                                                                                                        | Ad b)<br>Z wyżej wymienionych względów nie może zostać uwzględniona uwaga o przeznaczeniu terenu pod parking, gdyż uniemożliwiłoby to planowane poszerzenie cmentarza. Tereny pod parkingi wyznaczone są od strony południowej cmentarza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                         |                                |                                                                                | c) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt.4, ppkt.2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej; d) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt.4, ppkt.4 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej.                                           |                                                |                                                                  |                                                                                                        | Ad c) i d) Wyjaśnia się, że nie jest możliwe usunięcie z tekstu planu zapisów dot. nakazów podłączenia budynków do sieci wodociągowej, ponieważ w związku z wyznaczeniem w projekcie planu terenów pod zabudowę /zgodnie z ustaleniami Studium i poprzednio obowiązującego planu miejscowego/, położonych w pasie od 50m do 150m od cmentarza, projekt planu musiał określić zasady obsługi tego terenu przez wodociąg, w tym celu, aby zabudowa mogła być w planie uwzględniona. Nakaz podłączenia do sieci wodociągowej dotyczy również budynków istniejących położonych w pasie 50m od istniejącego cmentarza, a więc budynków, które w ogóle nie powinny być wybudowane w tych miejscach. Nakaz ten nie jest sprzeczny z rozporządzeniem z 1959r. ani z innymi przepisami, jest uzasadniony szczególną sytuacją, czyli wyznaczeniem terenów budowlanych w pasie 50-150 m od cmentarza oraz faktem istnienia kilku budynków /w tym budynek przy ul. Zaciszce 23/ w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza. Projekt planu określa przebieg wodociągu w rejonie cmentarza.<br>Po wybudowaniu przez Gminę wodociągu w rejonie cmentarza wszystkie budynki w pasie 50-150m oraz budynki istniejące położone w bliższej odległości od cmentarza należy podłączyć do sieci wodociągowej. Realizacja wodociągu, jako zadania własnego następuje ze środków gminnych, natomiast koszty podłączenia do budynków są kosztami właścicieli.<br>Zaznacza się ponadto, że numeracja przepisów planu podana w uwadze nie odpowiada numeracji dokumentu wyłożonego do publicznego oglądu, niemniej ze względu na szeroko opisany przedmiot tych przepisów przyjęto, że chodzi o paragrafy 147 /teren MN/ i 154 /teren ZI/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                    |                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                |                                                                                |                                                                                   |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                                                                     | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                              | 5                                                                                 | 6                                              | 7                                                                | 8                                                                                                      | 9                  | 10                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | 5                       | 30.04.2007                     | Karwaczka Anna                                                                 | dotyczy: włączenia przedmiotowej działki w tereny zabudowy mieszkaniowej.         | dz. nr 4359/2                                  | ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,                     |                                                                                                        |                    |                    | uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN” - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”<br><br>uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, iż ul. Zielona przy której położone są tematyczne działki jest drogą gminną.<br>Została zaliczona do kategorii dróg gminnych Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. w sprawie zmiany zaliczenia do kategorii dróg gminnych na terenie województwa nowosądeckiego |
| 4   | 7                       | 04.05.2007                     | Hreška Zofia i Józef                                                           | dotyczy: braku zgody na przeprowadzenie drogi przez teren przedmiotowych działek. | dz. nr 505/2, 576, 586, 594, 603, 604, 695/1   |                                                                  |                                                                                                        |                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Treść uwagi                                                                                                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. | Uwagi           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                | 8                                                                                                   | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5   | 12                      | 15.05.2007                     | Czaja Anna<br>Zubek Jan<br>Siuta Stanisław<br>Łyszczarz<br>Maria i<br>Kazimierz<br>Górz Maria<br>Kulach Aniela<br>Komperda Stanisław<br>Zubek Andrzej<br>Borzęcki<br>Tadeusz<br>Szczęch<br>Franciszek<br>Jachymiak<br>Tadeusz i<br>Danuta<br>Jachymiak<br>Wacław<br>Kopiński Józef<br>Komperda Jan<br>Mrozek<br>Andrzej<br>Karwaczka<br>Zbigniew<br>Plewa Maria<br>Fitt Adam<br>Długopolski<br>Marek<br>Kulach<br>Grzegorz<br>Fitt Rozalia<br>Zaporowski<br>Stanisław<br>Komperda Jan<br>Duda Anna<br>Byrnas Jan<br>Wróbel Maria<br>Kwak<br>Magdalena<br>Borzęcki Józef<br>Kalata Irena<br>Jachymiak Jan<br>Radecka<br>Ludwika<br>Adameczk<br>Agnieszka<br>Kościelniak<br>Stanisława<br>Fryzlewicz<br>Andrzej | dotyczy:<br>a) sprzeciwu dotyczącego wyznaczonej strefie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;<br>b) braku ujęcia w projekcie planu istniejącej drogi gminnej nr 5436. | dz. nr 2637/27, 2637/16, 2637/30, 2637/22, 2641/1, 2636/107, 2637/29, 2637/26, 2637/20, 2648/1, 2636/104, 2637/23, 2637/8, 2637/14, 2637/21, 2641/2, 2642/1, 2649/1, 2648/2, 2672/3, 2637/18, 2645/2, 2645/1, 2637/77, 2643/1, 2643/2, 2646/1, 2649/4, 2637/24, 2647, 2646/2, 2646/3, 2644/1, 2636/105, 2637/31, 2637/25, 2637/7, 2907/2, 2638/2, 2649/5 |                                                                  |                                                                                                     | nieuwzględniona | Uwaga dotyczy obszaru Natura 2000.<br>Uwaga nie została uwzględniona. Wyjaśnia się, że w związku z uwagami dot. terenu gdzie występuje obszar Natura 2000, zgłoszonymi w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu przeprowadzono dodatkowe konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Po przeprowadzonych konsultacjach wniesione uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta i w bardzo dużym zakresie uwzględnione. Uwzględnienie uwag spowodowało zmiany w projekcie planu polegające na wyznaczeniu pasa terenu od ul. Polnej pod zabudowę jednorodzinną, pierwotnie postulowanego przez organy ochrony przyrody do nieprzeznaczenia na cele budowlane. Równocześnie dokonano zmiany w zapisach tekstowych polegające na wyprowadzeniu warunków dla obszaru Natura 2000 zabraniających stosowania w ogrodzeniach siatki lub innych materiałów niewidocznych dla ptaków (ochrona rzadkich gatunków ptaków spowodowała objęcie obszaru programem Natura 2000) oraz nakaz stosowania przy budowie ogrodzeń materiałów tradycyjnych - tj. drewna, kamienia. Dodatkowe ograniczenia dla obszaru Natura 2000 są więc minimalne i nie powinny być dla właścicieli żadnym utrudnieniem w realizacji zabudowy, a niezależnie od celów ochronnych dotyczących ptaków powinny wpłynąć korzystnie na estetykę otoczenia przyszłej zabudowy. Tak zmieniony w stosunku do I wyłożenia projektu planu był przedmiotem ponownego uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody. Przedstawiony, zmieniony w zakresie obszaru Natura 2000 projekt planu został uzgodniony w dniu 7.03.2007r. bez zastrzeżeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (działającego z upoważnienia Wojewody Małopolskiego) i w wersji uzgodnionej został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.<br>W uwadze zbiorowej właściciele działek kwestionują ustalenia projektu planu i żądają przeznaczenia pod zabudowę pasa o dwukrotnej szerokości wyznaczonego w projekcie terenu MN od ul. Polnej. Takie żądanie nie może zostać uwzględnione z następujących przyczyn:<br>1) zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest zgodny z ustaleniami Studium i nie może być poszerzony, gdyż naruszałoby to przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wymogu zgodności projektu planu ze Studium<br>2) plan jest sporządzany w granicach określonych przez Radę Gminy. Poza granicami planu pozostaje znaczna część działek wymienionych w uwadze, w związku z tym obecny plan o ustalonych granicach nie może rozstrzygać o przeznaczeniu terenów położonych poza jego granicami,<br>3) część działek wymienionych w uwadze położonych jest w strefach technicznych gazociągu i linii 110kV, z tego względu zarówno w Studium jak i w projekcie planu nie było możliwości przeznaczenia ich na cele budowlane. |
| 6   | 14                      | 15.05.2007                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rolniczego na budowlany.                                                                                                | dz. nr 2454/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R- tereny rolne                                                  |                                                                                                     | nieuwzględniona | uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych, w strefie od gazociągu wysokiego ciśnienia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Treść uwagi                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                           | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                 | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  | uwaga uwzględniona                                                                                     | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                                                | 8                                                                                                      | 9                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7   | 16                      | 16.05.2007                     | Czaja Jan<br>Górz Maria<br>Szczech Jan<br>Jachimiak<br>Katarzyna<br>Turza Józef<br>Komperda<br>Franciszek<br>Czaja Lucyna<br>Mrozek<br>Monika i<br>Marcin<br>Cetera Jan<br>Pawlak Jan i<br>Bronisława<br>Kamińska<br>Władysława<br>Tylka<br>Stanisław<br>Tokarz Józef<br>Borzęcki<br>Stanisław<br>Karwaczka<br>Maria<br>Stopiak<br>Bogdan<br>Karwaczka<br>Zbigniew<br>Cachro Maria<br>Czaja Edward<br>Tylka<br>Stanisław | dotyczy: naniesienia w projekcie planu istniejącej drogi dojazdowej                             | dz. nr 5454, 5454/1, 4139/6, 3981/21, 3981/27, 3981/28, 3981/29, 3981/32, 3981/39, 4260, 3981/25, 3981/33, 3981/26, 3981/30, 3981/34, 4243, 3981/37, 4247, 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257, 4261, 3981/24, 4262, 4263 | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        |                    | <u>Uwaga nieuwzględniona.</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga niewydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8   | 17                      | 16.05.2007                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4243.    | dz. nr 5454, 5454/1, 4243                                                                                                                                                                                                | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Uwaga nieuwzględniona.</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |
| 9   | 18                      | 16.05.2007                     | Pawlak Jan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/30. | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/30                                                                                                                                                                                             | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Uwaga nieuwzględniona.</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu uwagi) | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach) | Treść uwagi                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                              | 5                                                                                                            | 6                                              | 7                                                                                               | 8                                                                                                      | 9              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10  | 19                      | 16.05.2007                     | Kamińska Władysława                                                            | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/34.              | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/34                   | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, | uwaga uwzględniona                                                                                     | niewzględniona | <u>Uwaga nieuwzględniona:</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Drog znak PZD 1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |
| 11  | 20                      | 16.05.2007                     | Cetera Jan                                                                     | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/26.              | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/26                   | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | niewzględniona | <u>Uwaga nieuwzględniona:</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Drog znak PZD 1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |
| 12  | 21                      | 16.05.2007                     | Czaja Lucyna                                                                   | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4260.                 | dz. nr 5454, 5454/1, 4260.                     | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | niewzględniona | <u>Uwaga nieuwzględniona:</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Drog znak PZD 1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |
| 13  | 22                      | 16.05.2007                     | Mrożek Monika i Marcin                                                         | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/25 i nr 3981/33. | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/25, 3981/33          | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | niewzględniona | <u>Uwaga nieuwzględniona:</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Drog znak PZD 1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |
| 14  | 23                      | 16.05.2007                     | Komperda Franciszek                                                            | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/39.              | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/39                   | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | niewzględniona | <u>Uwaga nieuwzględniona:</u><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Drog znak PZD 1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi) - w aktach) | Treść uwagi                                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga          | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                   | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uwagi |
|-----|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                         |                       |                                                                                 |                                                                                                                           |                                                         |                                                                                    | uwaga uwzględniona         | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 1   | 2                       | 3                     | 4                                                                               | 5                                                                                                                         | 6                                                       | 7                                                                                  | 8                          | 9                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 15  | 25                      | 16.05.2007            | Turza Józef                                                                     | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/32                            | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/32                            | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                            | niewzględniona     | Uwaga nieuwzględniona.<br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KIDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |       |
| 16  | 26                      | 16.05.2007            | Gorz Maria                                                                      | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/21                            | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/21                            | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                            | niewzględniona     | Uwaga nieuwzględniona.<br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KIDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |       |
| 17  | 27                      | 16.05.2007            | Szczęch Jan                                                                     | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/27 i nr 3981/28               | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/27, 3981/28                   | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                            | niewzględniona     | Uwaga nieuwzględniona.<br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KIDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |       |
| 18  | 28                      | 16.05.2007            | Jachymiak Katarzyna                                                             | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/29                            | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/29                            | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                            | niewzględniona     | Uwaga nieuwzględniona.<br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KIDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |       |
| 19  | 29                      | 16.05.2007            | Stopiak Bogdan                                                                  | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działek nr 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257 | dz. nr 5454, 5454/1, 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257 | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                            | niewzględniona     | Uwaga nieuwzględniona.<br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KIDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” |       |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w akłach) | Treść uwagi                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ<br>Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                |                                                                                |                                                                                                        |                                                |                                                                                                 | uwaga uwzględniona                                                                                     | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                              | 5                                                                                                      | 6                                              | 7                                                                                               | 8                                                                                                      | 9                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20  | 30                      | 16.05.2007                     | Karwaczka Zbigniew                                                             | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4261            | dz. nr 5454, 5454/1, 4261                      | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona       | <b>Uwaga nieuwzględniona:</b><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”                                                                                                                            |
| 21  | 31                      | 16.05.2007                     | Cachro Maria                                                                   | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/24         | dz. nr 5454, 5454/1, 3981/24                   | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona       | <b>Uwaga nieuwzględniona:</b><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”                                                                                                                            |
| 22  | 32                      | 16.05.2007                     | Czaja Edward                                                                   | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4262 i nr 4263. | dz. nr 4262, 4263, 5454, 5454/1                | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona       | <b>Uwaga nieuwzględniona:</b><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”                                                                                                                            |
| 23  | 34                      | 16.05.2007                     | Borzęcki Stanisław z up. Karwaczka Maria                                       | dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4247            | dz. nr 5454, 5454/1, 4247                      | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, |                                                                                                        | nieuwzględniona       | <b>Uwaga nieuwzględniona:</b><br>dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r.<br>Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie.<br>Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.<br><br>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”                                                                                                                            |
| 24  | 35                      | 17.05.2007                     | Jachymiak Józef                                                                | dotyczy: poszerzenia terenów budowlanych na przedmiotowych działkach.                                  | dz. nr 2468/2                                  | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne                             |                                                                                                        | nieuwzględniona       | <b>Uwaga nieuwzględniona:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• północna część dz. nr 2468/2 –(położona w granicach opracowywanego planu) położona jest głównie w terenach rolnych i w niewielkim stopniu w terenach MN, po których przebiegają trasy gazociąg wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110kV, od których obowiązują strefy uciążliwości zgodnie z przepisami Polskiej Normy,</li><li>• Natomiast południowa większa część dz. nr 2468/2 położona jest poza granicami opracowania niniejszego planu i nie podlega rozpatrzeniu.</li></ul> Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zamieszkania” |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wpływu) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w akatach)                                                                                                                                                                                                                                    | Treść uwagi                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. |                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                             | 6                                                                                                                                                  | 7                                                                | uwaga uwzględniona                                                                                  | uwaga uwzględniona | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25  | 37                      | 17.05.2007                     | Trutny Rafał<br>Plewa<br>Wiesława<br>Durek<br>Stanisław<br>Jachymiak<br>Józef<br>Jachymiak<br>Maria<br>Kocańda Józef<br>Gansiniec<br>Wojciech<br>Jachymiak<br>Krzysztof<br>Lapczyński<br>Stanisław<br>Jachimczak<br>Grażyna<br>Tokarz ...<br>Lech<br>Bronisława<br>Kompreda Jan<br>Cebulski<br>Andrzej<br>Borzęcki | dotyczy: sprzeciwu odnośnie wyznaczonej na przedmiotowych działkach strefie konserwatorskiej. | dz. nr 127, 139, 141, 159/1, 145, 142, 143, 159/2, 162/1, 153/1, 1155, 1148, 1142, 153/4, 152, 1168/4, 1170/2, 162/2, 1160, nr domu 21, nr domu 27 |                                                                  |                                                                                                     |                    | Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że – tematyczne działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Sanktuarium Matki Boskiej Ludzmińskiej, a strefa „A” – jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów lub zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej |
| 26  | 38                      | 18.05.2007                     | Jachymiak Katarzyna                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.       | nr domu 38                                                                                                                                         | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,               |                                                                                                     | nieuwzględniona    | Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zalecaną przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan                                                                                            |
| 27  | 39                      | 18.05.2007                     | Jachymiak Katarzyna                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane.                                                | dz. nr 2453/2                                                                                                                                      | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,               |                                                                                                     | nieuwzględniona    | Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zalecaną przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan                                                                                            |
| 28  | 40                      | 18.05.2007                     | Grusznis Rozalia                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.       | nr domu 36                                                                                                                                         | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,               |                                                                                                     | nieuwzględniona    | Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zalecaną przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan                                                                                            |
| 29  | 41                      | 18.05.2007                     | Sojka Jan i Maria                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.       | nr domu 40                                                                                                                                         | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,               |                                                                                                     | nieuwzględniona    | Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zalecaną przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan                                                                                            |

| Lp. | Nr uwagi wg wykazu uwag | Data wniesienia (wplywn) uwagi | Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zylaczajaco uwagi - w aktach) | Treść uwagi                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Zylacznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                              | 4                                                                            | 5                                                                                                         | 6                                              | 7                                                                | 8                                                                                                                                         | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30  | 43                      | 21.05.2007                     | Jachymiak Franciszek                                                         | c) braku zasadności ustanawiania stref konserwatorskich w projekcie planu, w szczególności strefy „D”     | dz. nr 1187/3, 1187/2, 1191, 1190, 1187/1      | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                | 9<br>uwaga uwzględniona                                                                                                                   | Ad.3)<br>Uwaga w zakresie strefy „D” nie została uwzględniona. Podkreśla się, że wszystkie ustalenia projektu planu w zakresie ochrony zabytków oraz korekty tych ustaleń zostały sformułowane po wielokrotnych konsultacjach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Postawa prawna ustalania stref konserwatorskich są przepisy art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z których wynika obowiązek uwzględniania w planie miejscowym ochrony zabytków wpisanych do rejestru wraz z ich otoczeniem i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ustanowiona w projekcie planu strefa „D” dominacji zabudowy tradycyjnej” jest strefą, w której ochronie podlegają obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji obiektów zabytkowych oraz historyczne układy ruralistyczne. Strefa ta jest uzasadniona koniecznością ochrony i zachowania charakteru ukształtowanych zespołów zabudowy zgodnie z zasadami i wytycznymi określonymi w §9 ustaleń projektu planu. Ustanowienie takich stref nie pozostaje w sprzeczności ani z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani z przepisami o ochronie zabytków – jest natomiast formą ochrony wprowadzoną w trakcie procedury uzgadniania projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto wyjaśnia się, że na działkach wymienionych w niniejszej uwadze nie występuje żaden obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji. Ustalenia zawarte w projekcie planu, w tym ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, w których są położone działki wymienione w uwadze są ustaleniami wystarczającymi do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o plan. Nie jest w tym przypadku wymagane uzgodnienie konserwatorskie na etapie pozwolenia na budowę.<br><u>Uwaga nieuwzględniona.</u><br>• północna część dz. nr 2475, 2476, 2477 – (położone w granicach opracowywanego planu) położone są w terenach rolnych, po których przebiegają trasy gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110kV, od których obowiązują strefy uciążliwości zgodnie z przepisami Polskiej Normy,<br>• Natomiast południowa większa część dz. nr 2468/2 położona jest poza granicami opracowania niniejszego planu i nie podlega rozpatrzeniu. |
| 31  | 44                      | 21.05.2007                     | Szczepaniak Zofia                                                            | dotyczy: włączeni części przedmiotowych działek w tereny budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | dz. nr 2475, 2476, 2477                        | R – tereny rolne                                                 | niewzględniona                                                                                                                            | Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Uwagi:

Hebroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRACOWNICY  
RADY GMINY  
mgr Wiesława Jarczyńska