



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ GIMNAZJUM W KLIKUSZOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia: 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 i art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia: 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz 518), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia: 14 stycznia 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, lub własność gminy (Dz. U. nr 7 poz. 80 z 2003 r.).

Wójt Gminy Nowy Targ podaje do wiadomości publicznej, że w dniu 25 sierpnia 2014 r. o godz.: 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ (ul. Bulwarowa 9) odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na wynajem na okres trzech lat pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Klikuszowej nr 240 usytuowanego na dz. ewid.: 7036 w Klikuszowej – z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki szkolnej.

Cena wywoławcza proponowanej miesięcznej kwocie najmu = netto 450,00zł.

Słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.

**Najemca niezależnie od czynszu uiszcza
podatek od nieruchomości.**

Ceną najmu będzie cena uzyskana w wyniku przetargu.

Wygra osoba, która zaoferuje najwyższą kwotę miesięcznego najmu netto.

**ok. 60 obiadów refundowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w cenie 7,00 zł
za jeden obiad.**

Przedmiotem wynajmu są pomieszczenia w Gimnazjum w Klikuszowej:

1. jadalnia
2. wydawalnia
3. kuchnia
4. magazyn jaj
5. magazyn zasobów
6. magazyn kiszzonek
7. magazyn warzyw
8. magazyn na środki czystości
9. ciąg komunikacyjny
10. WC pracowników kuchni
11. szatnia pracowników kuchni
12. magazyn ziemniaków
13. biuro stołówki
14. magazyn produktów suchych
15. przygotowalnia potraw
16. zmywalnia naczyń kuchennych i stołowych

Razem powierzchnia przeznaczona do wynajmu wynosi: **136,93 m².**

Pomieszczenia można oglądać po wcześniejszym ustaleniu z Dyrektorem Gimnazjum w Klikuszowej lub Sekretariatem Szkoły pod nr tel.: 18-26-513-89.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne i prawne **które zgłosiły się do przetargu i wpłaciły wadium w kwocie 450,00 zł**, słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 oraz uczestnictwo w ustnej części przetargu. Licytowana będzie miesięczna kwota czynszu. Za przetarg ważny uważa się taki w którym chociażby jeden z uczestników wykonał minimum jedno postąpienie o cenę bazową (450,00 zł + 1% tej ceny, t.j.: 450,00 zł + 4,50 zł). Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Nowy Targ, lub na konto Urzędu Gminy Nowy Targ w Banku BOŚ SA O.O Nowy Targ, nr konta: 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 - jednocześnie zaznaczając, czego wpłata dotyczy. Wadium winno znaleźć się na koncie najpóźniej w terminie do dnia: **21 sierpnia 2014 r. (włącznie)**. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie wliczone w poczet kwoty czynszu. Natomiast osobom, które w wyniku przetargu odpadną, kwota wadium zostanie zwrócona.

Z osobą, która przetarg wygra Wójt Gminy spisze „ umowę najmu” w której zawarte będą szczegółowe warunki najmu. Odmowa spisania umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz gminy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.