



WÓJT GMINY NOWY TARG

ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia Niepublicznego Przedszkola w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum położonej w miejscowości Ostrowsko przy ul. Jana Pawła II nr 13.**

1. Oznaczenie nieruchomości

- Pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ostrowsku położonym na działce nr 1129/1, objętej księgą wieczystą nr KW NS1T/00121660/2 w miejscowości Ostrowsko ul. Jana Pawła II 13.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa 105,3 m²: węzeł sanitarny 27,5 m²

3. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ostrowsku składające się z dwóch pomieszczeń o pow. 105,3 m² oraz węzła sanitarnego o pow. 27,5 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Oddanie w najem na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

- czynsz najmu za całą powierzchnię pomieszczeń wynajmowanych ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. **Minimalna kwota najmu wynosi 1000,00 zł + 23% VAT / słownie jeden tysiąc złotych /**

- koszty eksploatacji: energia elektryczna, woda, itp.

- podatek od wynajmowanej nieruchomości

6. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

8. Cena wywoławcza – **czynsz w kwocie 1000,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek.**

9. Postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł / słownie dziesięć złotych /.

10. Okres najmu: **od 01.09.2015 r. do 30.06.2025 r.**

11. Obciążenia nieruchomości – brak.

12. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – Urząd Gminy Nowy Targ pok. nr 4 oraz Dyrektor Zespołu Szkół Podstawowej i Gimnazjum w Ostrowsku przy ul. Jana Pawła II 13.

14. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:

- wpłacą wadium w terminie

- parafują projekt umowy najmu

- stawia się osobiście lub przedłożą potwierdzone pełnomocnictwo notarialne

- przedłożą dokument tożsamości

- przedłożą oryginalny dowód wpłaty

15. Termin przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu

14 kwietnia 2015 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ /

ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ.

16. **Wadium w kwocie 3000,00 zł / trzy tysiące złotych / może być wniesione:**

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Nowy Targ w godzinach urzędowania



URZĄD GMINY NOWY TARG
Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

tel. 18 26 14 104 e-mail: geodezja@ugnowyartarg.pl

- przelewem na konto Urzędu Gminy Nowy Targ : BOŚ S.A.O/Nowy Targ nr 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem nieruchomości – Ostrowsko ul. Jana Pawła II 13”.

- w przypadku nie uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie przedszkola, wadium zostanie zwrócone.

17. Termin wpłacenia wadium - do dnia 10 kwietnia 2015 roku.

18. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).

21. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

22. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.

23. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Targ pok. nr 4 tel. 18 26 14 104, oraz Dyrektor Zespołu Szkół Podstawowej i Gimnazjum w Ostrowsku przy ul. Jana Pawła II 13 tel. 18 26 53 561.

24. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 7 marca 2015 roku do dnia 14 kwietnia 2015 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Ostrowsko, w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ostrowsku, a także na stronie internetowej Gminy Nowy Targ.

Wójt Gminy

mgr Jan Smarduch