

REGULAMIN

Określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Targ

I. Część ogólna

Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza przetarg **ustny nieograniczony /licytacje /** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Targ

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu nieruchomości jest :

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym

b/osobiste stawiennictwo lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

c/posiadanie dokumentu tożsamości

d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium

UWAGA: osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu

Wpłata wadium winna być dokonana przelewem na wskazane konto .

Wadium zostanie zaliczone na poczet osoby wygrywającej przetarg.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

okazanie na przetargu dokumentu tożsamości i oryginału dowodu wpłaty wadium wpłacone w terminie określonym w przetargu.

W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy , Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wpłacone wadium przez osoby , które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu

III. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Nowy Targ

2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody spełniające warunki uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa przetargu a następnie rozdaje numery uczestnikom .

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informację zawartą w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób , które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa przetargu

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości – rozpoczynając tym samym licytację oraz o tym , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny , dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte .

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu . postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości .

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza numer osoby która wygrała przetarg .

10 .Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg , o terminie i miejscu podpisania umowy najmu lokalu .

11 W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przepadkowi .

12 . Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli , żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą .

13.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o :

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu
- -oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu
- obciążeniu nieruchomości
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu
- cenę wywoławczą nieruchomości
- cenę osiągniętą w przetargu
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji
- dacie sporządzenia przetargu

Protokół z przetargu , podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości

IV. Informacje dodatkowe .

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym , że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia przetargu
3. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt.2 , Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane z wynajmem nieruchomości .
- 4.Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .
- 5.Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za zasadną .

6 W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Wójt Gminy
mgr Jan Smarduch