



WÓJT GMINY
NOWY TARG
34-400 Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9

URZĄD GMINY NOWY TARG

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

tel. 18 26 14 104 e-mail: geodezja@ugnowytarg.pl

Nowy Targ, 2 czerwca 2015 r.

Znak: RGN.6845.26.2015

WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami / jedn. Tekst ustawy z 2014 r.
Dz. U. Poz. 518 z późn. zm.

ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu przeznaczanego do prowadzenia sklepu, kawiarni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonej w miejscowości Morawczyna.**

1. Oznaczenie nieruchomości

- Lokal znajduje się na parterze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Morawczynie.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa 41, 44 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Prowadzenie sklepu, kawiarni.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu:

- Czynsz najmu za wynajmowany lokal **wynosi 400,00 zł + 23% VAT / słownie czterysta złotych /**

- koszty eksploatacji: energia elektryczna, woda, itp.

- podatek od wynajmowanej nieruchomości

5. Cena wywoławcza – czynsz w kwocie 400,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek.

6. Postąpienie nie może być niższe niż 4,00 zł / cztery złote /.

7. Okres najmu lokalu ustalony jest na okres 3 lat.

8. Obciążenia nieruchomości – brak.

9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu – Urząd Gminy Nowy Targ pok. nr 4.

11. Warunki udziału w przetargu: w przetargu uczestniczyć mogą:

- wpłacą wadium w terminie

- stawią się osobiście lub przedłożą potwierdzone pełnomocnictwo notarialne

- przedłożą dokument tożsamości

- przedłożą oryginalny dowód wpłaty

12. Termin przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu:

14 lipca 2015 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ / ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ.

13. Wadium w kwocie 400,00 zł / czterysta złotych /może być wniesione:

- gotówką w kasie Urzędu Gminy Nowy Targ w godzinach urzędowania

- przelewem na konto Urzędu Gminy Nowy Targ : BOŚ S.A./Nowy Targ nr 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 z zaznaczeniem: „Przetarg na najem lokalu – Morawczyna”.

14. Termin wpłacenia wadium - do dnia 9 lipca 2015 roku.

15. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu



wynikiem negatywnym.

16. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).
18. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.
19. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wplacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.
20. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Targ pok. nr 4 tel. 18 26 14 104, oraz telefonicznie z Sołtysem wsi Morawczyna tel.: 501 645 599
21. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 8 czerwca 2015 roku do dnia 14 lipca 2015 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Morawczyna, a także na stronie internetowej Gminy Nowy Targ.


Stanisław Szeliga
Z-ca Wójta Gminy
Nowy Targ