

Nasz znak: **GPI.271.1.2.2013**

Nowy Targ, dnia 1 lutego 2013r.

WG ROZDZIELNIKA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowę Szkoły Podstawowej w miejscowości Nowa Biała o salę gimnastyczną wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej**” BZP Nr 30860-2013 z 22 stycznia 2013r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zapytanie 8:

A. Pytania do przedmiaru – część budowlana

- Poz. 121:** W przedmiarze przyjęto podkład z pospółki lub piasku, natomiast zgodnie z opisem do projektu powinien być piasek zagęszczony cementem w stosunku 1:10. Proszę o odpowiedź jaki rodzaj podkładu należy przyjąć do wyceny.
- Poz. 127 oraz 140:** Zgodnie z opisem do projektu gr. posadzki betonowej powinna wynosić od 6-7cm, natomiast w przedmiarze jest 5cm, proszę o poprawę przedmiaru.
- Poz. 112 oraz 113:** W przedmiarze w pozycjach tych ujęto okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie podwójnym, natomiast zgodnie z projektem: „*W strefie wejściowej do budynku, korytarzach oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i biurowych (pomieszczenia nr: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011, 012, 013, 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7) należy wykonać sufity podwieszane – modułowe 60x60cm (wymiar modułu) na stelażu stalowym*”. Płyta GK jest tylko w części łącznika. Proszę zatem o odpowiedź jaki materiał należy zastosować jako wykończenie sufitów.
- Poz. 81 oraz 82:** W związku z tym, iż dach główny sali gimnastycznej będzie pokryty blachodachówką gontopodobną proszę o potwierdzenie, że klatka schodowa ma być pokryta z kolei płytami warstwowymi KS1000RT zg. przedmiarem.
- Poz. 26,27,28 oraz 29:** Zgodnie z opisem do projektu architektury izolacja ścian fundamentowych ma zostać wykonana za pomocą preparatów: SUPERFLEX 100S nakładanego metodą natrysku oraz gruntu EUROLAN 3K. Natomiast wg. projektu konstrukcji izolacja ścian fundamentowych ma zostać wykonana przy użyciu preparatów Abizol R+P. W związku z tą rozbieżnością proszę o odpowiedź jaki system izolacji należy przyjąć do wyceny.
- Dot. stolarka drzwiowa wewnętrzna:** Proszę o odpowiedź czy należy w wycenie drzwi wewnętrznych uwzględnić:
a) numerację drzwi w formie naklejanych gotowych szablonów aluminiowych, b) „kopacze” z blachy nierdzewnej do wszystkich drzwi wewnętrznych wg. opisu do projektu.
- Poz. 153 oraz 157:** W pozycjach tych mowa o balustradach ze stali kwasoodpornej, natomiast zgodnie z opisem do projektu balustrady należy wykonać jako ze stali nierdzewnej. Proszę zatem o odpowiedź z jakiego materiału mają wykonane być balustrady na budynku.
- Poz. 201:** Proszę o odpowiedź, czy w obmiarze do pozycji tej został uwzględniony tynk kamyczkowy wiatrołapu o którym mowa w opisie do projektu. Jeśli nie to proszę o zmianę obmiaru.
- Poz. 210:** Czy w pozycji tej nie powinien być liczony czas pracy rusztowań od pozycji 204 – „Ocieplenie ścian budynków...”, a nie 206 – „Parapety zewnętrzne”?
- Ze względu na brak oznaczenia na projekcie, które okna mają posiadać nawiewniki „AMO” (zg. z opisem), proszę o określenie ich liczby, którą należy przyjąć do wyceny.
- Proszę o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne Sali gimnastycznej należy wykonać z betonu C25/30 zg. z proj. kontr., a nie z betonu C30/37 W10 zg. z proj. architektury.



12. Brak w przedmiarach wycieraczek systemowych do obuwia. Proszę o odpowiedź czy należy uwzględnić je w wycenie. Jeśli tak to proszę o określenie ich wymiarów oraz ilości.
13. Brak w przedmiarach wyposażenia: pojemników na ręczniki papierowe, dozowników mydła w pianie, pojemników na papier toaletowy, koszy na odpady itd. Proszę o odpowiedź czy należy uwzględnić je w wycenie. Jeśli tak to proszę o określenie ich ilości.
14. Brak w przedmiarach uchwytów dla niepełnosprawnych. Proszę o odpowiedź czy należy uwzględnić je w wycenie. Jeśli tak to proszę o określenie ich ilości.
15. Brak w przedmiarach dylatacji z płyt styropianowych gr. 2cm na połączeniu budynku istniejącego i nowobudowanego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.
16. Proszę o zamieszczenie projektu osłony śmietnikowej w celu dokonania rzetelnej wyceny.
17. Proszę o zamieszczenie projektu nagłośnienia Sali gimnastycznej zawierającego zestawienie urządzeń itd. Brak tego projektu nie pozwala na dokonanie wyceny w/w elementu.

B. Pytania do przedmiaru – część sanitarna

1. Brak w przedmiarach obudowy przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi gr. 25mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 8:

A. Pytania do przedmiaru-część budowlana

- Ad.1. Należy przyjąć podkład zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie-piasek zagęszczony cementem.
- Ad.2. Należy przyjąć grubość posadzki betonowej od 6 do 7cm zgodnie z projektem.
- Ad.3. Należy przyjąć okładziny stropów zgodnie z projektem. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Sufity podwieszane modułowe 60*60			
d.1	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm typu KORAL/Alpina pom.:(0.1,0.2,0.3,0.4,0.5,0.6,0.7,0.8,0.9,0.10,0.11,0.12,0.13,1.1,1.2,1.3,1.5,1.6,1.7) 217.98	m ²		
			m ²	217.980	
				RAZEM	217.980

- Ad.4. Cały dach objęty przedmiotem zamówienia należy wykonać jako pokryty blacho dachówką gontopodobną. Należy przyjąć układ i rodzaj warstw zgodnie z projektem architektonicznym wg warstw na rysunku architektonicznym A-5 i A-6 z uwzględnieniem kontrłat.
- Ad.5. Izolację należy przyjąć zgodnie z projektem architektury: preparaty Superflex 100S oraz Euroalan 3K lub RÓWNOWAŻNE.
- Ad.6. a) Numerację drzwi w formie naklejanych szablonów aluminiowych należy uwzględnić w wycenie,
b) „kopacze” z blachy nierdzewnej należy przewidzieć dla wszystkich drzwi wewnętrznych, płycinowych : D4, D5, D6 i uwzględnić w wycenie.
- Ad.7. Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej.
- Ad.8. Tynk kamyczkowy należy wykonać zgodnie z projektem architektury. Obmiary są zawarte w przedmiarze robót obejmują zakres przyjęty w projekcie.
- Ad.9. Czas pracy rusztowań należy przyjąć dla pozycji 204.
- Ad.10. Nawiewniki AMO nie są objęte wyceną. Nie ma wymagań montażu ich w oknach.
- Ad.11. Ściany Sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- Ad.12. Wycena zgodnie z wyjaśnieniem z dnia 31.01.2013r.
- Ad.13. Wycena zgodnie z wyjaśnieniem z dnia 31.01.2013r.
- Ad.14. Należy uwzględnić pochwyty przy wszystkich schodach zewnętrznych.
- Ad.15. Należy uwzględnić wykonanie dylatacji z płyt styropianowych. Poprawiony przedmiar w załączeniu.
- Ad.16. Osłonę śmietnikową należy wykonać jako systemową na dwa kontenery.
Wypełnienie: – ściana frontowa i tylnia-wypełnienie deskami drewnianymi,
– ściany szczytowe-wypełnienie z siatki stalowej powlekanej,
– furtka-wypełnienie z siatki stalowej powlekanej.
- Ad.17. Nagłośnienie należy wycenić zgodnie z zapisami określonymi w wyjaśnieniach – odpowiedź 3 – z dn. 31.01.2013r.



B. Pytania do przedmiaru-część sanitarna:

Ad. 1. Przedmiar robót uzupełniono i załączono.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty dodatkowe-Część III-cia			
1	KNR 2-02 d.1 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowe-dylatacja międzybudynkowa ze styropianu gr. 2 cm 20.24	m ²		
			m ²	20.240	
				RAZEM	20.240
2	KNR 2-02 d.1 2004-08	Obud.belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02-Obudowa poziomych Kanałów Wentylacyjnych Płytami GKF Ogniochronnymi Podwójnie o łącznej grubości 25 mm 86.50	m ²		
			m ²	86.500	
				RAZEM	86.500
3	KNR 2-02 d.1 2004-04	Obud.stupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02-Obudowa pionowych kanałów wentylacyjnych płytami GKF Ogniochronnymi o łącznej gr. 25 mm 48.70	m ²		
			m ²	48.700	
				RAZEM	48.700

Zapytanie 9:

1. Wnosimy o dostosowanie treści drugiego zdania w pktcie 2.3 drugi akapit SIWZ o treści: „Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecić część prac podwykonawcom” poprzez wykreślenie słów: „za zgodą” do bezwzględnie obowiązującego art. 36 ust. 4 i 5 pzp. Zgodnie z przedmiotowymi przepisami o ile Zamawiający przewiduje ograniczenie dopuszczalności podwykonawstwa, powinien zakres tego ograniczenia precyzyjnie określić w SIWZ (poprzez podanie wraz z uzasadnieniem jaki zakres robót nie może podlegać powierzeniu podwykonawcom) oraz zażądać od wykonawców podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, ze skutkiem wiążącym na etapie realizacji. Niedopuszczalna jest natomiast sytuacja, w której Zamawiający zastrzegałby sobie możliwość decydowania dopiero na etapie realizacji – według własnego uznania – czy wyraża zgodę na powierzenie danego zakresu zamówienia podwykonawcom. W związku z tym wnosimy również o zamieszczenie w formularzu oferty stosownego punktu dotyczącego części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
2. Wnosimy o dostosowanie treści par. 11 wzoru umowy do bezwzględnie obowiązującego art. 36 ust. 5 pzp oraz treści drugiego zdania w pktcie 2.3 drugi akapit SIWZ poprzez wykreślenie ust. 1 w tym paragrafie. Zamawiający bowiem wbrew treści art. 36 ust. 5 pzp w żaden sposób nie wykazał, iżby nakaz wykonania zamówienia siłami własnymi wynikał ze specyfiki przedmiotu zamówienia. Co więcej par. 11 ust. 1 wzoru umowy jest sprzeczny z jego ust. 2 i treścią drugiego zdania w pktcie 2.3 drugi akapit SIWZ, które podwykonawstwo dopuszczają.
3. Czy budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego będącego odrębnym opracowaniem projektowym należy zawrzeć w wycenie budynku hali i przewiązki? Jeżeli tak to proszę o przekazanie projektu, lub wskazać miejsce skąd można pobrać dokumentację projektową.

Odpowiedź 9:

Ad.1. Rozdział 2 pkt 3 drugi akapit treści drugiego zdania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie: „Wykonawca może zlecić część prac podwykonawcom”.

Zamawiający pozostawia bez zmian formularz ofertowy - załącznik nr 1.

Ad.2. Treść paragrafu 11 ust. 1 wzoru umowy zostaje wykreślony. Przy podpisaniu umowy zapisy paragrafu 11 ust. 1 „wzoru umowy” zostaną odpowiednio skorygowane.

Ad.3. Budowę przyłącza kanalizacyjnego i wymianę przyłącza wodociągowego należy zawrzeć w wycenie budynku. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej pokazano w części rysunkowej "ZalNr4cz.3-Instalacje sanitarne - rysunek 03_PW_PZT Nowa Biała_sanit."

Wykonawca wyceni wymianę istniejącego przyłącza wodociągowego o długości 22,0m na fi63PE, którą należy dokonać w trakcie prac budowlanych. Należy to zrobić podczas robót budowlanych związanych z rozbudową szkoły.



Zapytanie 10:

Element :DACH

1. Opis projektu konstrukcyjnego mówi o pokryciu dachu zarówno nad łącznikiem jak i salą gimnastyczną panelami warstwowymi KS1000 RT, w opisie architektonicznym z kolei nie ma takich informacji. Przedmiar, część budowlana zawiera w pozycjach: 81 d.52 oraz 82 d.52 zakup, dostawę oraz montaż tychże paneli w częściach nad klatką schodową, lecz w widoku elewacji pokrycie dachu jest blacho – dachówką gontopodobną. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących rodzaju i ilości pokrycia.

Element: WYPOSAŻENIE

2. Prosimy o podanie kompletnej specyfikacji dotyczącej nagłośnienia Sali gimnastycznej, gdyż jest to niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny przedmiotowego zamówienia.

Element: OSŁONA ŚMIETNIKOWA

3. Prosimy o sprecyzowanie informacji dotyczącej osłony śmietnikowej tj. która wersja, ilość kontenerów, rodzaj wypełnienia.

Odpowiedź 10:

Ad.1. Należy przyjąć układ i rodzaj warstw zgodnie z projektem architektonicznym wg warstw na rysunku architektonicznym A-5 i A-6 z uwzględnieniem kontrłat. Z przedmiaru robót należy wyzerować/wykreślić poz. 81 i 82 dotyczące dostawy i montażu pokrycia dachowego z płyt warstwowych KS 1000RT.

Ad.2. Nagłośnienie należy wycenić zgodnie z zapisami określonymi w wyjaśnieniach – odpowiedź 3 – z dn. 31.01.2013r.

Ad.3. Osłonę śmietnikową należy wykonać jako systemową na dwa kontenery.

Wypełnienie: – ściana frontowa i tylnia-wypełnienie deskami drewnianymi,
– ściany szczytowe-wypełnienie z siatki stalowej powlekaniej,
– furtka-wypełnienie z siatki stalowej powlekaniej.

Zapytanie 11:

Wzór umowy:

1. Wnoszę o zastąpienie w par. 14 ust. 6 wzoru umowy słowa „gwarancji” słowem „rękojmi”, gdyż obecna treść jest niezgodna z art. 151 ust. 2-3 pzp i pktm 24.11.SIWZ
2. Prosimy o potwierdzenie, że w par. 14 ust. 2 lit. a) wzoru umowy chodzi o wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, analogicznie jak to ma miejsce w ust. 7 tego paragrafu?
3. Prosimy o dodanie w par. 18 ust. 2 lit. e) wzoru umowy po słowie „Wykonawca” sformułowania: „bez uzasadnionych przyczyn”, analogicznie jak w lit. d).

Odpowiedź 11:

Ad.1, 2, 3. Zamawiający uwzględni zaproponowane zmiany.

Mając na uwadze zakres powyższych wyjaśnień oraz czas jaki pozostał do dnia składania ofert Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Termin składania ofert pozostaje niezmienny: **6 lutego 2013r. godz. 12⁰⁰.**

Termin otwarcia ofert pozostaje niezmienny: **6 lutego 2013r. godz. 13⁰⁰.**

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej GPI.271.1.2.2013.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania informacji zgodnie z art. 27 ust. 2. i przesłanie na nr faxu (018) 266-21-52 lub pocztę e-mail: przetargi@ugnowyartarg.pl.

