

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ROZBUDOWY**  
**ISTNIĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ**  
**BIAŁEJ O HALĘ SPORTOWĄ.**

**SPIS TREŚCI:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. WSTĘP.
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w sprawie wstępnych ustaleń przedprojektowych.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja części obiektu.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r z późn. zmianami).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

**2. WSTĘP.**

**2.1. Przedmiot inwestycji.**

2.1.1 Przedmiotowa inwestycja polega na:

Rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę sportową wraz z łącznikiem, pochylnią dla osób niepełnosprawnych, przebudową schodów zewnętrznych, przebudową komunikacji wewnętrznej oraz budowę wiaty będącej zadaszeniem szczelnych kontenerów na odpady komunalne. W pierwszej kolejności wykonana zostanie hala sportowa, następnie łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły. Kolejno wykonana będzie pochylnia dla osób niepełnosprawnych, wiaty śmietnika, oraz przebudowa komunikacji wewnętrznej.

**2.2. Opis zagospodarowania działki.**

2.2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki nr 700/1.

Aktualnie działkę stanowią nawierzchnie utwardzone, trawniki oraz zlokalizowany w części północno-zachodniej budynek gospodarczy. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Przedmiotowa działka posiada połączenie istniejącym zjazdem z drogą publiczną ul. Cicha Nr K363336. Na terenie działki zlokalizowane są miejsca parkingowe na samochody osobowe. W okolicy projektowanego budynku zlokalizowane są dwa hydranty zewnętrzne HW 80 o wydajności 10l/s w odległości 30 i 50m od budynku. Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącze wody, energetyczne oraz istniejące przyłącze kanalizacyjne budynku szkoły (podłączenie do zlokalizowanego na działce szczelnego, wybieralnego zbiornika na nieczystości ciekłe).

Na działce sąsiedniej pod nr 704 zlokalizowane są w granicy działek budynki gospodarcze oraz mieszkaniowe. Z uwagi na ich obecność (nie jest zachowana odległość 8m pomiędzy budynkami istniejącymi, a projektowaną halą) ściana szczytowa nowoprojektowanej hali jest ścianą wydzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami ewakuacyjnymi EI 60.

#### 2.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki nr 700/1.

Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie. Projektuje się na niej:

- Budowę hali sportowej,
- Budowę łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a projektowaną halą sportową,
- Przebudowę schodów zewnętrznych,
- Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- Budowę wiaty-śmietnika,
- Likwidację istniejącego rząpia wraz z korytem odwadniającym boisko,
- Przebudowę komunikacji wewnętrznej-wykonanie utwardzonego dojazdu pożarowego-szerokości 9m (5m od ściany budynku i szerokości 4m wraz z placami asfaltowymi z możliwością wjazdu i cofania do 15m).
- Budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego będącego odrębnym opracowaniem projektowym,
- Rekultywację istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych
- Odprowadzenie wód opadowych z budynku projektuje się powierzchniowo na tereny zielone.

### 2.2.3 Zestawienie powierzchni.

Pow. działki:	7094 m <sup>2</sup> ,
Pow. zabudowy istniejącej:	1821 m <sup>2</sup> ,
Pow. zabudowy budynku projektowanego:	923 m <sup>2</sup> ,
Tereny biologicznie czynne:	4297 m <sup>2</sup> ,
Pow. dróg i placów:	1693 m <sup>2</sup> ,

### 2.2.4 Rozliczenie się z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ – obszar Nowa Biała, teren 14A.U2.

Przedmiotem opracowania jest sala gimnastyczna przyległa do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Białej. Budynek zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ zaliczany jest do budynków usługowych.

Warunki zabudowy:

- Wskaźnik zabudowy  $D=25,7\% < 70\%$  - zgodnie z M.P.Z.P,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej  $38\% > 30\%$  - zgodnie z M.P.Z.P,
- Łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczonym stanowi  $25,7\% < 45\%$  - zgodnie z M.P.Z.P,
- Na terenie inwestycji nie planuje się wycinek istniejącego drzewostanu,
- Wysokość projektowanego budynku wynosi 12m- zgodnie z M.P.Z.P,
- Zaprojektowano dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci  $23^\circ$ . Projektowane przekrycie dachu będzie w kolorze ciemnym- zgodnie z M.P.Z.P .
- Na potrzeby zatrudnionych osób wystarczający jest zlokalizowany na terenie działki parking na jedenaście miejsc postojowych (przy zatrudnieniu do 55osób) - zgodnie z M.P.Z.P.

### 2.2.5 Dane informacyjne dotyczące działki:

- Działka zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego i jest wolna od wpływów eksploatacji górniczej,
- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami,

- Działka nie jest objęta ochroną krajobrazu i przyrody oraz nie jest wpisana w rejestr zabytków.

### **3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE:**

#### **a) Komunikacja wewnętrzna :**

Nawierzchnię ciągów pieszo-jezdných oraz chodników zaprojektowano z kostki betonowej płukanej. Dla chodników należy zastosować kostkę o grubości 6cm natomiast dla ciągów pieszo-jezdných o grubości 8cm. Podbudowę pod nawierzchnię należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

#### **b) Osłona śmietnikowa:**

Osłonę śmietnikową należy zamontować jako gotową-systemową zgodnie z załącznikiem graficznym. Posadzkę należy wykonać z kostki betonowej płukanej gr.8cm.