

## UMOWA Nr 272.....2013 - projekt

zawarta w dniu .....2013r. w Nowym Targu pomiędzy:

**Gminą Nowy Targ**, mającą swą siedzibę w **Nowym Targu przy ul. Bulwarowej 9**, posiadającą **NIP: 735-28-33-352, REGON: 491892570**, zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działają następujące osoby:

**Jan Smarduch** - **Wójt Gminy**  
za kontrasygnatą **Józefy Bryniarskiej** - **Skarbnika Gminy**

a,

..... mającym swą siedzibę w ....., działającym na podstawie wpisu do ....., posiadającym **NIP .....**, **REGON: .....** - zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

..... - .....

### § 1

Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową i wyborem Wykonawcy w przetargu nieograniczonym **GPI.271.1.6.2013** zamieszczonym w **Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ....-2013** z dnia **22 marca 2013r.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Robót remontowych w budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Waksmundzie.**

### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- data rozpoczęcia robót: .....

- data zakończenia robót: **29 sierpnia 2013r.**

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....** **złotych brutto** (słownie brutto: ..... złotych) stosownie do ceny ryczałtowej określonej w ofercie.

### § 4

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku faktur za roboty wykonane z udziałem podwykonawców (począwszy od drugiej takiej faktury) wykonawca przedstawi oświadczenie podwykonawcy o wypłaceniu należności za wykonane roboty.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

### § 5

1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego i rozliczane będą kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o stawki i narzuty ustalone jak dla robót podstawowych.
2. Niezbędnym warunkiem wykonywania robót dodatkowych jest sporządzenie protokołu konieczności z udziałem wykonawcy i projektanta i zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości robót podstawowych.

4. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwi ich wykonanie w terminie ustalonym na odbiór, to Zamawiający albo przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót dodatkowych, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót

## § 6

1. Dopuszcza się, aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Sprawy podwykonawców reguluje Kodeks Cywilny (art. 647<sup>1</sup>), w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 7

1. Koszty wykonania zasilania i zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji przedmioty aż do momentu odbioru końcowego.
5. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane”.
7. Wykonawca do odbioru końcowego przedstawi dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami.

## § 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 9

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości robót i ocenie jakości robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie z wynikiem pozytywnym wszystkie wymagane próby końcowe, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

## § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie ..... od dnia zakończenia odbioru końcowego. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.

## § 11

1. Strona winna odstąpienia od umowy płaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wys. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
  - za zwłokę w uniemożliwieniu rozpoczęcia robót w wysokości 0.1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto robót rozpoczętych ze zwłoką, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wys. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 12

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:

.....  
(Imię i Nazwisko) (Nr uprawnień budowlanych)

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:

.....  
(Imię i Nazwisko) (Nr uprawnień budowlanych)

### § 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

### § 14

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Podstawa prawna prowadzonej działalności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**