

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN

w ramach zadania

### „REMONT BUDYNKU REMIZY OSP W KNUROWIE”

**OBIEKT :** BUDYNEK REMIZY OSP W KNUROWIE  
na działce nr ewid. 89/2

**INWESTOR :** Urząd Gminy w Nowym Targu  
ul. Bulwarowa 9

**RODZAJ OPRACOWANIA :** Projekt indywidualny

**BRANŻA :** Architektura

STAROSTA NOWOTARSKI  
Al. Tysiąclecia 35  
34-400 NOWY TARG

**PROJEKTANT:**

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory  
inż. Józef Pietrzak  
34-432 Łowicko, ul. Polna 23  
tel. 60 1 86 00 34  
nr upr. bud. - UAS 13340/A-88/90  
inż. Józef Pietrzak

**DATA :** Kwiecień 2013

ZATWIERDZAM  
PROJEKT BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do decyzji  
znak 1610.4.402.2013.22 z dnia 08.07.13r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Mariolmiej Garbacz  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Budowlanej i Architektonicznej

## PROJEKT ARCH-BUDOWLANY CZ. I

STRONA TYTUŁOWA			str.	1
ZAWARTOŚĆ I PODSTAWA OPRACOWANIA			str.	2-3
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			str.	4-10
– część opisowa			str.	4-5
– projekt zagospodarowania rys. skala 1 : 500			str.	6
– mapa do celów projektowych			str.	7
– wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1: 2880 z wypisem			str.	8-10
2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE			str.	11-29
– wypis z planu zagospodarowania przestrzennego			str.	11-18
– warunki przebudowy przyłącza do sieci eNN			str.	19-20
– zaświadczenie o dostępie do drogi gminnej			str.	21-22
– warunki przejścia przyłącza przez drogę			str.	23-24
– opinia zudp			str.	25-26
– oświadczenia projektanta, uprawnienia, zaświadczenia z izby			str.	27-29
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			str.	30-44
– opis techniczny			str.	30-35
INWENTARYZACJA			str.	36-
– nr rys. 1	inwenta – obrys budynku	skala 1:100	str.	36
– nr rys. 2	inwenta – elew. południe	skala 1:100	str.	37
– nr rys. 3	inwenta. - elew. wschód	skala 1:100	str.	38
– nr rys. 4	inwenta. - elew. północna	skala 1:100	str.	39
– nr rys. 5	inwenta. - elew. zachód	skala 1:100	str.	40
PROJEKT BUDOWLANY				
– nr rys. 1	elewacja południowa	skala 1:100	str.	41
– nr rys. 2	elewacja wschodnia	skala 1:100	str.	42
– nr rys. 3	elewacja północna	skala 1:100	str.	43
– nr rys. 4	elewacja zachodnia	skala 1:100	str.	44
4. PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA Emn			str.	45-57

## PODSTAWA OPRACOWANIA

### 1. FORMALNA:

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr 140 )
- Normy budowlane

### 2. TECHNICZNA:

- wizja w terenie
- program użytkowy i koncepcja projektu
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest:  
Ocieplenie budynku Remizy OSP w Knurowie z wykonaniem daszków zabezpieczających nad wejściami i przebudową przyłącza eNN napowietrznego.

### 2. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 89/2 w miejscowości Knurów.

Działka zabudowana poprzez istniejący budynek remizy. Posiada kształt wielokąta. Działka uzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1107. Pozostały teren zielony.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian. Dojazd i wejście główne do budynku od strony północnej na plac asfaltowy prowadzący do istniejącego budynku. Teren ze spadkiem w kierunku południowym nadając kierunek spływu wody opadowej na niezabudowaną część działki, która pozostaje terenem zielonym. Budynek uzbrojony w media. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika. Przyłącz wody istniejący z wodociągu wiejskiego. Przyłącz energetyczny istniejący napowietrzny do przebudowy.

### 4. DANE INFORMUJĄCE O PRZEZNACZENIU TERENU

Posesja składająca się z działki ewidencyjnej 89/2 o łącznej powierzchni 1280,00 m<sup>2</sup> znajduje się przy drodze gminnej w obrębie istniejących terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 07.U1. Projektowane zamierzenie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5. DANE O PRZEWIDYWANYM I ISTNIEJĄCYM CHARAKTERZE ZAGROŻEŃ

#### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Zastosowane w budynku rozwiązania materiałowe, energooszczędność, sposób ogrzewania, gospodarkę odpadami i ściekami nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i otoczenie.

#### **HIGIENA I ZDROWIE**

Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników z uwagi na zaprojektowane rozwiązania.

#### **WODY OPADOWE**

Wody opadowe odprowadzane w sposób dotychczasowy bez zmian zanikowo po działce inwestora nie powodując zakłóceń dla terenów przyległych.

#### **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu oraz lokalizację budynku na działce nie zaistnieje zagrożenie interesów osób trzecich.

**WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej

**OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem.

Projektowanie, Kasztorysowanie, Nadzory  
inż. Józef Siewczak  
34-432 Łopuszna, ul. Piłsudskiego 23  
tel. 601 85 00 34  
nr upr. bud. UAN-I.3340/A-88/90

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Skala 1:500

Gmina: 121109\_2, NOWY TARG

Obręb: Nr 0007, KNURÓW

KM. 183.144.2343

Oznaczenie: KERG 4316/16/2013

Układ "1965", strefa I

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

BIURO GEODEZYJNO-INFORMATYCZNE

"GEOINFO"

34-432 Łopuszna ul. W. Witosa 4

NIP 735-23-81-772

PRACOWNIA

34-400 Nowy Targ ul. Bulwarowa 6

tel./fax (0-18) 26-40-192

STAROSTA NOWOTARSKI

Al. Tysiąclecia 35

34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM  
PROJEKT BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do decyzji

znak 4316/16/2013 z dnia 08.07.2013 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Antoni Garbacz

NAPRZELNIK

Wydział Administracji

Budowlano-Architektonicznej

LEGENDA:

PRZYŁĄCZ eNN

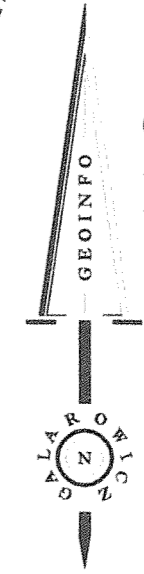
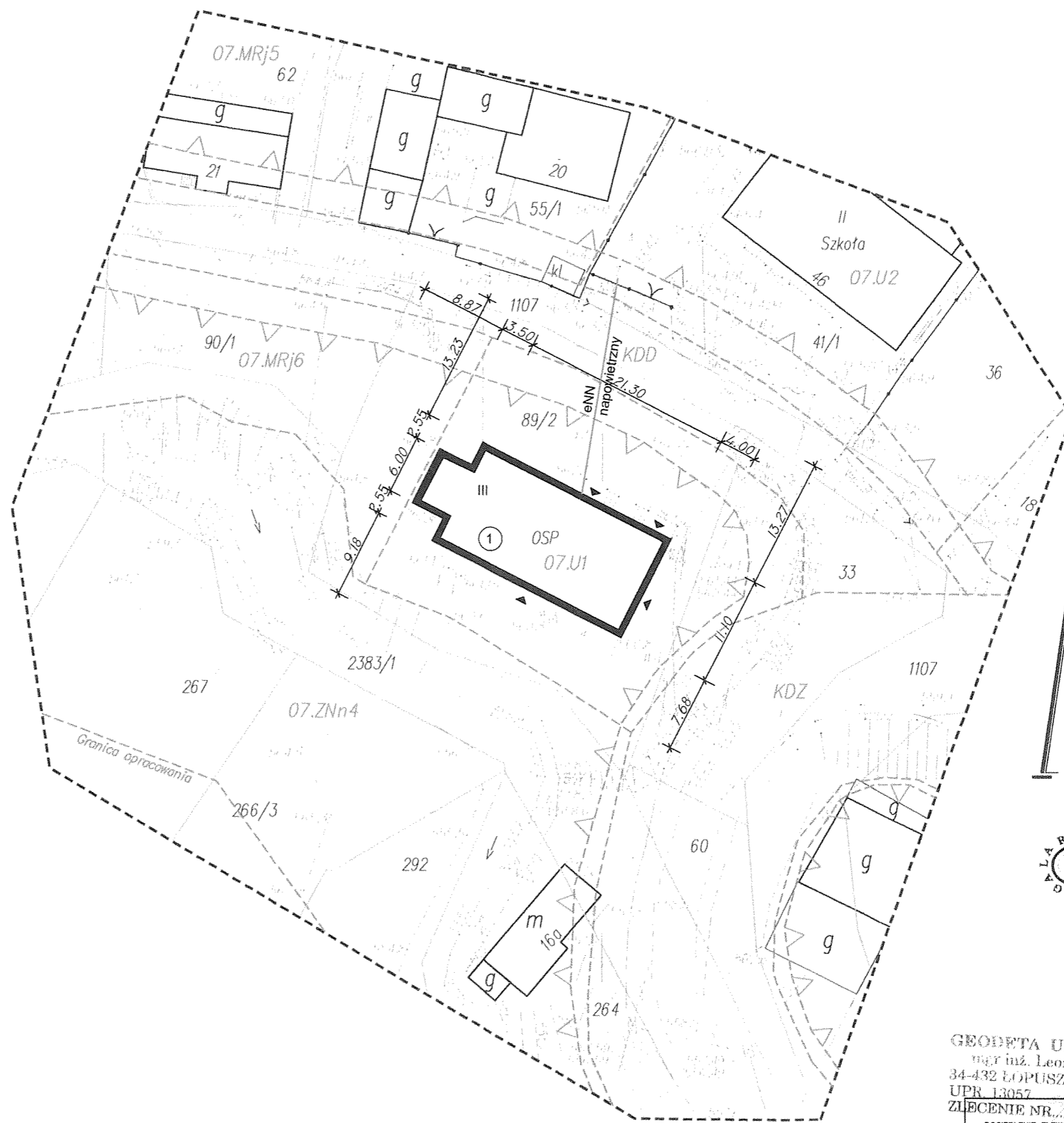
▲ wejścia do budynku

① BUDYNEK REMIZY OSP

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Biuro Geodezyjno-Informatyczne  
34-400 Nowy Targ ul. Witosa 4  
W obszarze opracowania  
aktów, są treści...  
uzupełniono...  
22 KWI. 2013  
KERG 4316/16/13  
Projektowane  
budowle...  
22 KWI. 2013  
Z up. STAROSTY  
Nowy Targ, data  
Agata Malbajczyńska  
Starszy Geodeta



LEGENDA!  
----- Linie rozgraniczające z MPZP

UWAGA! kolor zielony – granice ewidencyjne – wkreślone na podstawie mapy ewidencyjnej  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych!  
Mapa bez ustalenia granic w terenie.  
Działka przedmiotowe 89/2 nie obciążona służebnością.  
MAPA MOŻE SŁUżyć DO PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 4.0m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI.

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Leon Galarowicz 34-432 ŁOPUSZNA, ul. Witosa 4 UPN 13057		URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9	
ZLECENIE NR. 4316/16/2013 DNIA 08.07.2013 DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie		TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
Rys. nr 1	Skala 1:500	04.2013	
PROJEKTANT: inż. Józef Pietrzak 34-432 Łopuszna, ul. Polna 23 tel. 26 00 34 ul. Tysiąclecia 35/A-88/90			

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Skala 1 : 500

Gmina: 121109\_2, NOWY TARG

Obręb: Nr 0007, KNURÓW

KM. 183.144.2343

Oznaczenie: KERK 4316/16/2013

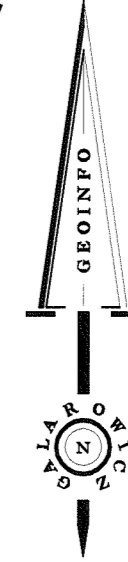
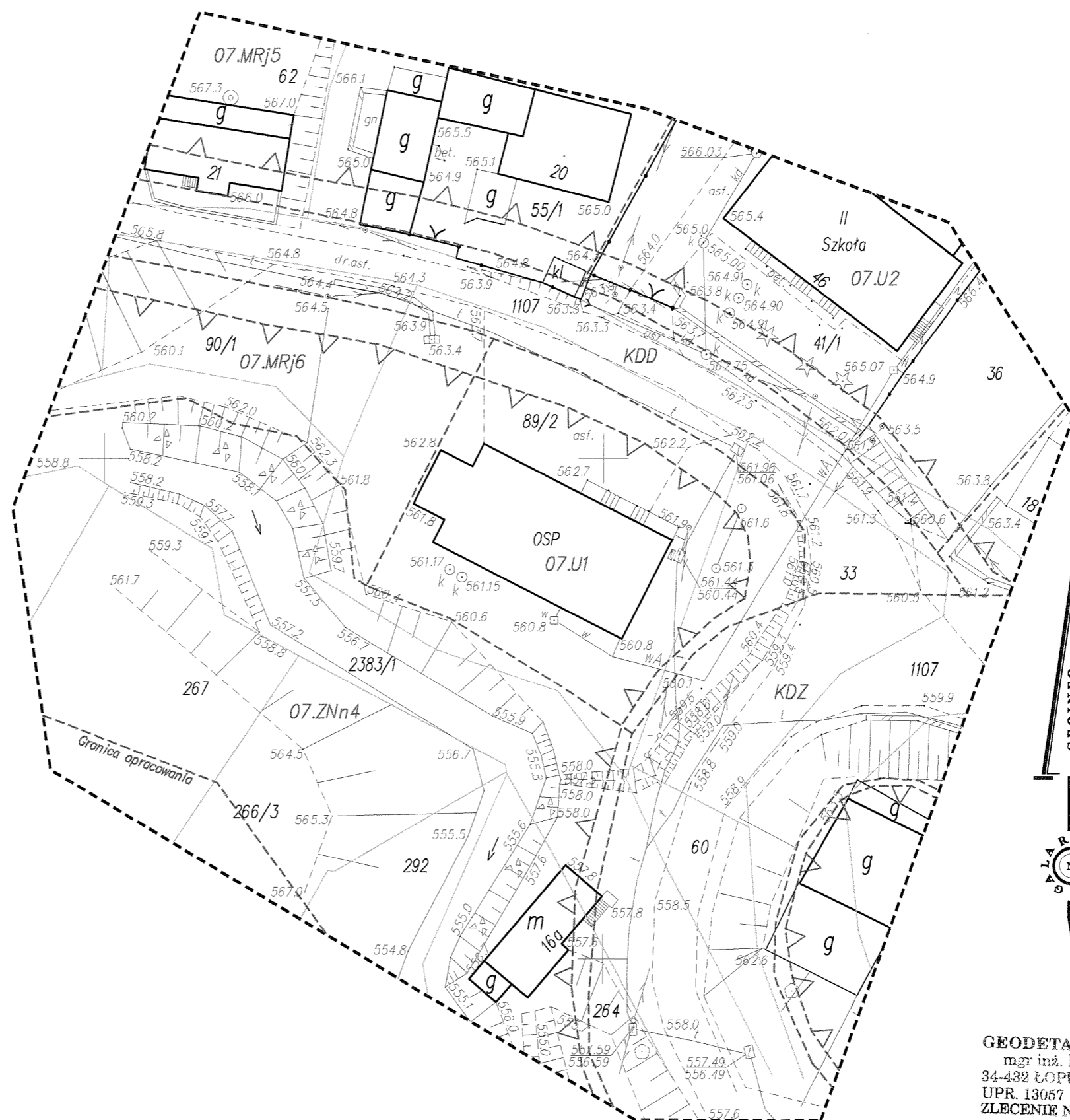
Układ "1965", strefa I

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

BIURO GEODEZYJNO-INFORMATYCZNE  
"GEOINFO"  
34-432 Łopuszna ul. W. Witosa 4  
NIP 735-23-81-772  
PRACOWNIA  
34-400 Nowy Targ ul. Bulwarowa 6  
tel./fax (0-18) 26-40-192

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
W obszarze oznaczonym linią czarną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomocy uzupełniającej przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 27 KWI. 2013 i zaewidencjonowano pod nr. 4316/16/13  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji pow. końcowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
22 KWI. 2013  
Z up. STAROSTY  
inż. Leon Galarowicz, podpis  
Agata Kabanarczyk  
Starszy Geodeta  
Wydział Geodezji 3/4, ul. ...



GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Leon Galarowicz  
34-432 ŁOPUSZNA, ul. Witosa 4  
UPR. 13057  
ZLECENIE NR. 54/13 DNIA 22.06.2013.

LEGENDA!  
----- Linie rozgraniczające z MPZP

UWAGA! kolor zielony – granice ewidencyjne – wkreślone na podstawie mapy ewidencyjnej  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych!  
Mapa bez ustalenia granic w terenie.  
Działka przedmiotowa 89/2 nie obciążona służebnością.  
MAPA MOŻE SŁUżyć DO PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 4.0m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI.

STAROSTA NOWOTARSKI  
34-400 NOWY TARG  
al. Tysiąclecia 35

Województwo : MAŁOPOLSKIE  
Powiat : NOWOTARSKI  
Jednostka ewidencyjna : 121109\_2 NOWY TARG  
Obręb : 0007 KNURÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-04-22

Jednostka rejestrowa : G.358

GK.6642.1496.2013.KW

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA CICHA 16; 34-433 DURSZTYN;	własność	1/1

Nr działki Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
33 6		Łąki trwałe	Ł.III	0.0615	0.0655	KW 3439
		Pastwiska trwałe	PsV	0.0040		
Id działki: 121109_2.0007.33						
89/2 6		Użytki rolne zabudowane	B-Ł.III	0.0580	0.1280	KW 49791
		Użytki rolne zabudowane	B-Ł.V	0.0700		
Id działki: 121109_2.0007.89/2						

Razem powierzchnia działek :

0.1935 ha

Słownie : jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-04-22

Sporządził : Katarzyna Waresiak

Wydanie wypisu z rejestru gruntów, budynków i lokali jest zwolnione z opłaty skarbowej  
(art. 3 ustawy o opłacie skarbowej - Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006r.)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków wydany:

*cele inwestycyjne*  
(nazwa jednostki)

nie przeznaczonym do dokonania wpisu  
w księgach wieczystej.

Z up. Starosty

*Katarzyna Waresiak*  
Podinspektor

mgr Katarzyna Waresiak

za zgodność kopii  
z oryginałem

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory  
inż. Andrzej Pietrzak  
34-432 (opu) ul. Polna 23  
tel. 501 86 00 34  
nr upr. bud. UAN-1-8340/A-88/00



STAROSTA NOWOTARSKI  
34-400 NOWY TARG  
al. Tysiąclecia 35

Województwo : MAŁOPOLSKIE  
Powiat : NOWOTARSKI  
Jednostka ewidencyjna : 121109\_2 NOWY TARG  
Obręb : 0007 KNURÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

**Uproszczony wypis z rejestru gruntów**  
z dnia:2013-04-22

GK.6642.1496.2013.KW

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]	
1	7	90/1 6	KW 117375	G.257	WŁ 1/1	(małżeństwo) ZDZISŁAW SKAWSKI Rodzice:CZESŁAW,HELENA KNURÓW 25;  MARIA SKAWSKA Rodzice:ANDRZEJ,ANIELA KNURÓW 25;	0.0411
2	7	1107 1	BRAK DOK.WŁASNOŚCI	G.5	WŁ 1/1	GMINA NOWY TARG BULWAROWA 9; 34-400 NOWY TARG;	3.9931
3	7	60 6	NS1T/54381/1	G.475	WŁ 1/1	KRZYSZTOF CISOŃ Rodzice:FRANCISZEK,KATARZYNA KNURÓW 16A; 34-434 DĘBNO;	0.0181
4	7	2383/1 6	BRAK DOK.WŁASNOŚCI	G.4	SI 1/1	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE PIŁSUDSKIEGO 22; 31-109 KRAKÓW;	2.4505

Sporządził : Katarzyna Waresiak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków wydanym

*cele inwestycyjne*  
(nazwa jednostki)  
nie przeznaczonym do dokonania wpisu  
w księgach wieczystej.

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. ....  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 255, poz 1635)

Data 2013-04-22  
Podpis .....  
Z up. Starosty  
Podinspektor  
mgr Katarzyna Waresiak

za zgodność kopii  
z oryginałem

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory  
inż. Józef Pietrzak  
34-432 Boguchwała, ul. Polna 23  
tel. 018 243 034  
nr upr. bud. UAN 18340/A-88/90

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Marcerska 1

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Marcerska 1

# KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

## Obręb: KNURÓW KM : 6

### skala: 1: 2880

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
dokumentacji geodezyjno-kartograficznej wymaga zezwolenia, o którym mowa

w art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 30, pozycja 166, z późn. zm.)

2.2. KW. 2013

Z up. STAROSTY

Nowy Targ, data

Magorzata Krupka

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji i Kartografii

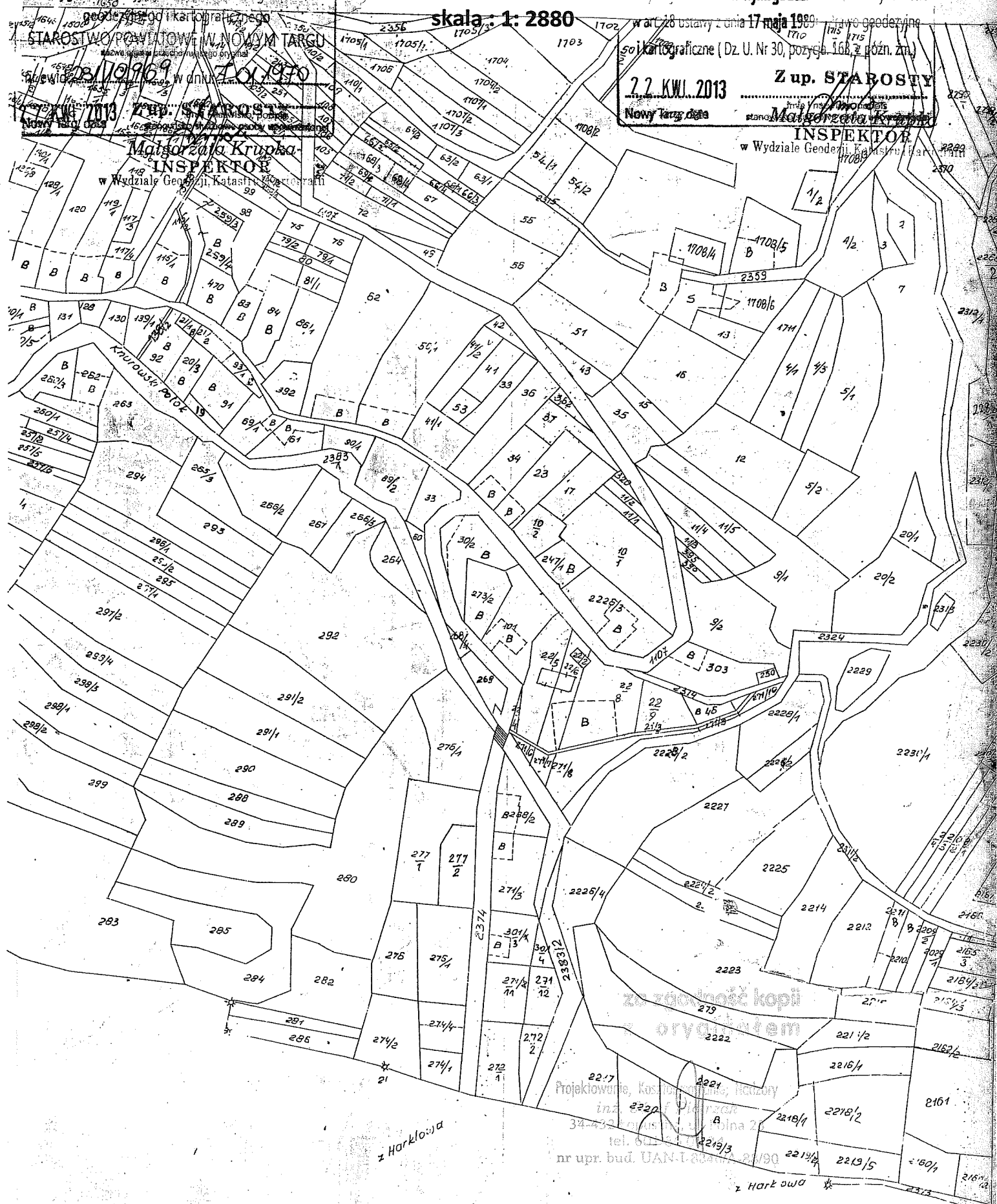
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

34-400 Nowy Targ, ul. Marcerska 1

Posiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjęm do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego

Magorzata Krupka INSPEKTOR w Wydziale Geodezji i Kartografii



z zgodność kopii  
oryginałem

Projekowanie, Kaski, Inżynieria, Inżynieria  
34-400 Nowy Targ, ul. Marcerska 1  
tel. 61 22 22 22  
nr upr. bud. UAN-T-2000/2000

z Harkłowa

z Harkłowa

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Wójt Gminy Nowy Targ  
Jan Smarduch  
Ul. Bulwarowa 9  
34 – 400 Nowy Targ

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Knurów 07 -

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Knurów 07, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 155/08, poz. 933 z dnia 5 marca 2008 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/144/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Knurów 07 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr XIV/144/08, poz. 1881 z dnia 08.05.2008 r.

działka oznaczona Nr ewidencyjnym **89/2** położona w miejscowości **Knurów** leży w terenie oznaczonym symbolami:

- **07.U1** - tereny zabudowy usługowej
- **07.ZNn4** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym
- **07.MRj6** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** - tereny dróg publicznych

### Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 4

Ilekoć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągłe ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust.4;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, że słowo „symetryczny” dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące

realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);

- 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejęcia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603);
- 12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu – tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach – pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 17) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;
- 18) **strefie zwartego zainwestowania** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych – stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;
- 21) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;
- 23) **korytarz wentylacyjny** – należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych wpływem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;
- 24) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
- 25) **oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 26) **systemie bezściółkowym** – należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
- 27) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 28) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.;
- 29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;
- 30) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

## § 5

1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym **przeznaczenie podstawowe** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz **przeznaczenie dopuszczalne** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).

4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.

5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:

- pierwszy symbol liczbowy - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
- występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z §6),
- końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

## § 6

W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

**07.MN1-07.MN6** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),

**07.MRj1-07.MRj7,07.MRj9-07.MRj11** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),

**07.MR1-07.MR4** - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej (§ 18),

**07.U1, 07.U2** - tereny zabudowy usługowej (§ 19),

**07.P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 20),

**07. R1-07.R3** - tereny rolnicze (§ 21),

**07.ZNn1-07.ZNn8** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 22),

**07.ZL1, 07.ZL2** - tereny lasów oraz **07.ZLd1-07.ZLd3** – zalesień (§ 23),

**07.ZP** - tereny zieleni urządzonej (§ 24),

**KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 25).

## Rozdział II

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

## § 7

## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
  - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
  - b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt2 lit.a i lit.b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokość budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRj);
- 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
  - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala, - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem §14 ust.5;
- 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednoczesnym uwzględnieniem pochylecia połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;

- 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i ukształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu „D”, o którym mowa w §4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
- 11) przy opracowaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### 1. W zakresie zasad ogólnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej gminy);
- 3) uwzględnia się na rysunku planu zasięg **otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego**, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.01.1997 roku;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planem: strefie „J” ochrony krajobrazu i przyrody, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”, terenach korytarzy wentylacyjnych. Warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
- 6) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
  - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
  - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 7) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.

#### 2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:

- 1) ustanawia się **strefę „J” ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy „J” nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie „J” obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
  - c) zakaz wykonywania w strefie „J” prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
  - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

- 3) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych GZWP nr 440, należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych; cały obszar planu w zasięgu zbiornika (granice zbiornika poza obszarem opracowania planu);
  - 4) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej; na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
    - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
    - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywoplotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk;
  - 5) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Dunajca, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nową zabudowę należy lokalizować równolegle do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równolegle do doliny rzecznej,
    - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
    - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczeniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisje;
  - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W obszarze gminy na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:
- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej – **MN, MRJ, MR**;
  - 2) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia **U**, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas **Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych** wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbioru budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
- 2) przez **Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych** należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT – I/AZ/345/05 z dnia 06.09.2005r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

2. Ustala się i wyznacza na rysunku planu **strefę „D” dominacji zabudowy tradycyjnej – obiektów wysokiej wartości**, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. **Strefa „D” nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych**; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **strefa „D”** objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 1 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:
  - a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
  - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,

- c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
  - 2) w obrębie strefy „D” ustala się:
    - a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
    - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
    - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
    - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
    - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
  - 3) w strefie „D” nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.
3. W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

## § 10

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.

2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) realizację chodników;
- 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
- 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;
- 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
- 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
- 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

## § 11

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwetki dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.

2. **Wysokość zabudowy**, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.

3. **Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdziale III.

4. **Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy**, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 19.

6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąc będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.

7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.

1) Na całym terenie objętym planem ustala się:

- a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) – od 40° do 53°,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy),
- c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całej długości,
- d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;

2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:

- a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
- b) dachy jednospadowe – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
- c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30°,
- d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,



- e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

## § 12

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Wyznacza się obszary „O” obejmujące wyznaczone na rysunku planu:
  - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - obszary predysponowane do występowania ruchów osuwiskowych.
2. W obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarach predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dla wyznaczonych w planie terenów zabudowy położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - 2) istniejące w obszarach „O” budynki na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontów oraz rozbudowy /np. wiatrołap, zewnętrzna klatka schodowa, ganek, pomieszczenia sanitarne itp./ pod warunkiem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - 3) głównymi formami przeznaczenia i użytkowania gruntów w ramach strefy są zalesienia lub uprawy sadownicze.
3. Wprowadza się na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” obszary zagrożone powodzią „ZZ” obejmujące obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q1% dla Dunajca.
4. W zakresie ochrony obszarów zagrożonych powodzią „ZZ” obowiązują następujące ustalenia na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg został ustalony na rysunku planu:
  - 1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.

## § 13

### Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.
3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałym działkom do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.
5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

## § 14

### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).
2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:
  - 1) od drogi powiatowej (klasy Z) - 8m;
  - 2) od drogi gminnej (klasy L lub D) - 6m;
  - 3) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5m.
4. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określenie przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
5. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.
6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:

	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m2 pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m2 pow. użytkowej	5
4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji ( obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m2 pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
9	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
10	Cmentarze	1 hektar	10

### § 15

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

### § 17

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 07.MRj1-07.MRj7, 07.MRj9-07.MRj11.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową wraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz funkcję mieszkaniową jednorodzinną i funkcję gospodarstw agroturystycznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 2) wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów;
- 4) tras pieszych i rowerowych;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty intensywnych upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% terenu inwestycji;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
- 4) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 5) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji;
- 6) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
- 7) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenie 07.MRj6, 07.MRj7 oraz obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenie 07.MRj11 obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
- 8) dla terenu 07.MRj1 obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 9) w terenie 07.MRj1, 07.MRj2, 07.MRj5, 07.MRj6, 07.MRj11 obowiązują zapisy dotyczące strefy „D” - dominacji zabudowy tradycyjnej;
- 10) tereny 07.MRj2, 07.MRj3, 07.MRj10 leżą na obszarze otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, która stanowi strefę ochronną dla samego parku;
- 11) terenach 07.MRj1, 07.MRj4, 07.MRj5 ochronę walorów krajobrazowych oznaczonych ciągami widokowymi na rysunku planu;
- 12) w terenie 07.MRj10 nakaz ochrony obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem komunikacji poprzez stosowanie rozwiązań technicznych, dotrzymujących standardy klimatu akustycznego, wg przepisów odrębnych;
- 13) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 14) dla terenów **07.MRj2, 07.MRj9** w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 15) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych w terenach **07.MRj1, 07.MRj3-07.MRj7 i MRj10** oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
  - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18m,
  - c) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
  - d) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
  - e) obowiązują ustalenie dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
- 16) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych w terenach **07.MRj2, 07.MRj9** oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
  - a) w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - b) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
  - c) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
  - d) obowiązują ustalenie dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
- 17) dla wszystkich terenów zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.
  5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### § 19

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **07.U1, 07.U2**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się, funkcję usług obejmującą istniejące i nowe zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług w tym m.in.: usługi z zakresu oświaty i kultury, usługi biurowe i administracji, gastronomii, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej), instytucji finansowych, sportu i rekreacji itp., wraz z zielenią towarzyszącą.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury i urządzeń bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów;
  - 4) tras turystyki pieszej;
  - 5) tras rowerowych.
4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:
  - 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 70% terenu inwestycji;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30% terenu inwestycji;
  - 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
  - 4) maksymalna ochronę istniejącej zieleni urządzonej;
  - 5) w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 6) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenie **07.U1**, obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
  - 7) w terenie **07.U2** ochronę walorów krajobrazowych oznaczonych ciągami widokowymi na rysunku planu;
  - 8) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 14m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 14m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
  - 9) obowiązują ustalenie dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
  - 10) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14;
  5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### § 22

1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolem **07.ZNn1-07.ZNn8**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połączeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
  - 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z §7 pkt 2 lit.b;
  - 3) dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych;
  - 4) tras turystyki pieszej;
  - 5) tras rowerowych;
  - 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. b;
- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem §7 pkt 2;
- 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
- 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
- 6) w terenach 07.ZNn2, 07.ZNn4, 07.ZNn5, 07.ZNn7 zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
- 7) zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej „P”;
- 8) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenie 07.ZNn4 oraz obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenie 07.ZNn9 obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
- 9) dla terenu 07.ZNn8 obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, o której mowa w §12;
- 10) w terenach 07.ZNn6, 07.ZNn7 obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 11) tereny 07.ZNn3, 07.ZNn5 - 07.ZNn7 zlokalizowane są na obszarze otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, która stanowi strefę ochronną dla samego parku.

5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

## § 25

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

**Z** – droga (ulica) zbiorcza (droga powiatowa),

**L** – droga (ulica) lokalna (droga gminna),

**D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi(ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się **obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:**

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| 1) drogi i ulice klasy KDZ      | 20 m   |
| 2) drogi klasy KDL              | 12 m   |
| 3) drogi klasy KDD              | 8-10 m |
| 4) drogi (ulice) wewnętrzne KDW | 6 m    |

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D;
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D oraz klasy L w przypadku funkcjonowania drogi jako jednokierunkowej.

6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
- 3) elementów małej architektury;
- 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.

7. Ustala się możliwości prowadzenia tras rowerowych jako:

- 1) wydzielone drogi rowerowe,
- 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- 3) ciągi pieszo-rowerowe,
- 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.

8. Spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

**Rozdział IV**  
**ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.****§ 26**

1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu – zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnym oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

**§ 27**

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN);
- 2) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym;
- 3) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

**§ 28**

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zapewnia się realizację sieci gazowej średnioprężnej w oparciu o projektowaną stację redukcyjną I -go stopnia na terenie wsi Nowa Biała, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu;
- 2) należy zachować jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m<sup>3</sup>/h należy stosować – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

**§ 29**

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) utrzymanie lokalnych wodociągów i dalsza ich przebudowa, rozbudowa i remont;
- 2) dostawa wody dla systemów wodociagowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze gminy;
- 3) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

### § 30

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
  - a) wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
  - b) w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
  - c) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
  - e) dopuszcza się możliwość budowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (przepompownie, punkty zlewne ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
  - f) wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
  - a) dla parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
  - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
  - c) obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
  - a) realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - b) realizację kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków we wsi Dębno,
  - c) dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
  - d) dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przyobiektowych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - e) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczególne warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

### § 31

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się:

- 1) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- 2) zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnione będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- 4) zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

### § 32

W zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują ustalenia zawarte w „Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ”, uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004r. Plan gospodarki odpadami ustala:

- 1) system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem gminy;
- 3) magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- 4) selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresowo z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 5) w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymogi zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do

środowiska gruntowo-wodnego oraz spełniać wymogi zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;

- 6) w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

### § 33

W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:

- 1) jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- 2) możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- 3) stwarzanie warunków do oszczędzania energii ciepłej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- 4) preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jaki i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/144/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Knurów 07 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1881 z dnia 8 maja 2008 r.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

### §1

W uchwale Nr IX/78/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Knurów 07 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 155/08, poz. 933) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 wyrazy „07.ZNn1 – 07.ZNn8” zastępuje się wyrazami „07.ZNn1 – 07.ZNn9”;
- 2) w §22 ust. 1 wyrazy „07.ZNn1 – 07.ZNn8” zastępuje się wyrazami „07.ZNn1 – 07.ZNn9”.

Opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635).

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Knurów 07

Otrzymują:

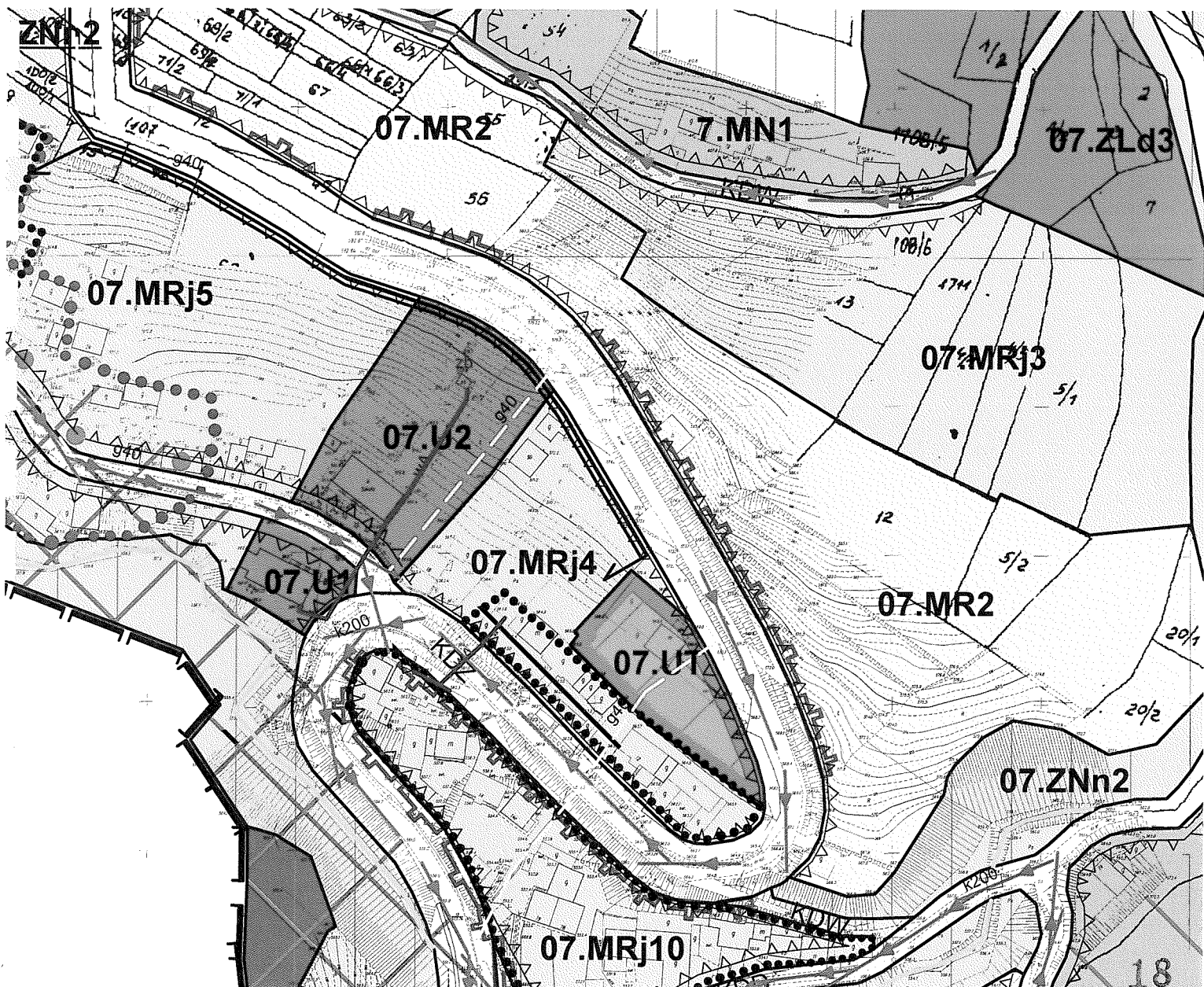
1. Wnioskodawca,
2. A/a(MP).

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji i Ochrony Środowiska

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG**  
w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– Knurów 07 –

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Wojta  
mgr inż. Stanisław Zódek  
Naczelnik Urzędu Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej i Schrony Środowiska





20. 05. 2013



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ  
ul. Parkowa 11, 34-400 Nowy Targ  
tel.: 18 264 33 02  
fax: 18 266 77 81  
e-mail: nowytarg.rd@tauron-dystrybucja.pl

1000551753



Gmina Nowy Targ  
Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Nowy Targ 2013-05-15  
009R06/633584/13

TD(09)RD6/29 2013-05-15 34

**dotyczy: przebudowy fragmentu sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną inwestycją.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2013-05-06 informujemy, że wyrażamy zgodę na przebudowę fragmentu sieci elektroenergetycznej, z którym koliduje projektowana inwestycja:

**remont budynku OSP w miejscowości Knurów.**

Realizacja przebudowy uzależniona jest od podpisania Porozumienia, którego projekt dołączony został do niniejszego pisma. W Porozumieniu zamieszczone zostały szczegółowe warunki realizacji przebudowy.

Porozumienie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych – w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej - na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. **Dokumenty identyfikujące odbiorcę jako stronę umowy**

a) Inwestorzy indywidualni :

- dowód osobisty odbiorcy lub
- dowód osobisty pełnomocnika + pełnomocnictwo

b) Inwestorzy komercyjni :

- dowód osobisty właściciela firmy lub dowód osobisty pełnomocnika firmy + pełnomocnictwo,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego,
- umowę spółki (dotyczy spółki cywilnej),
- decyzję o nadaniu NIP i REGON,
- numer konta bankowego firmy.

2. **Tytuł prawny upoważniający do dysponowania obiektem.**

Inwestor zobowiązany jest do pozostawienia w TAURON Dystrybucja S.A. oryginałów lub kserokopii ww. dokumentów. W przypadku załączania kserokopii, należy przedłożyć oryginały dokumentów do wglądu.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Rejon Dystrybucji Nowy Targ ul. Parkowa 11 Nowy Targ

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz warunki przebudowy tej sieci są ważne przez okres jednego roku od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 15-05-2014). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdy podane przez użytkownika sieci informacje lub udostępnione dokumenty okazałyby się niezgodne z prawdą albo ulegną modyfikacji, a ponadto w przypadku zmian stanu faktycznego lub prawnego, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – projekt Porozumienia

k.o.

R6\_ZS

a/a

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: 12 261 21 11  
fax: 12 241 27 19  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 512 134 017,66 zł

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ  
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Marian Tokarz



## Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ  
ul. Parkowa 11, 34-400 Nowy Targ  
tel.: 18 264 33 02  
fax: 18 266 77 81  
e-mail: nowytarg.rd@tauron-dystrybucja.pl

## WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ Nr. R6\_ZS/633584/13

**Wnioskodawca:** Gmina Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

**remont budynku OSP w miejscowości Knurów.**

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Istniejący przyłącz napowietrzny typu AL należy zdemontować. Z istniejącego słupa nr 15 odprowadzić przyłącz napowietrzny typu AsXSn 4x16mm<sup>2</sup> który zakończyć na konstrukcji wsporczej budynku. Zasilanie stacja transf. S-6919.
2. Na cały zakres prac należy opracować dokumentację techniczną i prawną oraz uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne.
3. Wszelkie dane dotyczące istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego projektant uzyska w RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ*. Szczegóły związane z przebudową należy uzgodnić na etapie projektowania.
4. Projekt przebudowy winien być wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodniony przez ZUDP, jeżeli jest to wymagane. W przypadku konieczności prowadzenia sieci elektroenergetycznych przez grunty osób trzecich, Inwestor winien uzyskać odpowiednie zezwolenia lub zgody właścicieli gruntów na usytuowanie i użytkowanie przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych, na drukach obowiązujących w TAURON Dystrybucja S.A.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ* na czas wykonywania niezbędnych prac.
7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ*, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
8. Do odbioru prac przedłożyć wykonawczą dokumentację techniczną i prawną zgodną z obowiązującymi wymogami w tym zakresie.

Przygotował: *Jacek Niedośpiat*

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: 12 261 21 11  
fax: 12 241 27 19  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 134 017,66 zł



URZĄD GMINY  
34-400 Nowy Targ  
woj. małopolskie

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU  
**Urząd Gminy Nowy Targ**  
34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9  
tel.: (0-18) 26 636 34, fax: (0-18) 26 621 52  
e-mail: drogigminne@ugnowy targ.pl  
http:// www.ugnowy targ.pl

Nasz znak: **GPI.7230.78.2013**

Nowy Targ, dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Gmina Nowy Targ**  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Dotyczy: oświadczenia połączenia działki z drogą publiczną do projektu remontu budynku Remizy OSP na działce Nr ewid. 89/2 położonej w miejscowości Knurów.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 23.04.2013 r., dotyczącego wydania oświadczenia połączenia działki z drogą publiczną – gminną do projektu remontu budynku Remizy OSP, zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) niniejszym **oświadczam**, że działka Nr ewid. 89/2 położona w miejscowości Knurów posiada możliwość połączenia z drogą publiczną – gminną Nr K363014 (G2541261 – dz. Nr ewid. 2316 i cz. dz. 1107) istniejącym zjazdem.

Właściciela posesji, do której zjazd jest prowadzony zobowiązuję do utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym. Ponadto zwraca się uwagę na możliwość istnienia w terenie inwestycji obcych urządzeń instalacyjnych.

Oświadczenie zostało wydane zgodnie z wnioskiem strony oraz w oparciu o dokumenty załączone do niego.

W załączeniu:

- 1 egz. opieczetowanego projektu zagospodarowania terenu.

Z up. WOJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przemysłowej,  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Józef Pietrzak, 34-432 Łopuszna, ul. Polna 23 – adres do korespondencji (+załącznik),
2. A/a (ML).

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Knurów.





URZĄD GMINY  
34-400 Nowy Targ  
woj. małopolskie

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Urząd Gminy Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9  
tel.: (0-18) 26 14 107, fax: (0-18) 26 621 52  
e-mail: drogigminne@ugnowy targ.pl  
http:// www.ugnowy targ.pl

Nasz znak: GPI.7230.79.2013

Nowy Targ, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Gmina Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przyłącza energetycznego w pasie drogi gminnej Nr K363014 (G2541261 – dz. Nr ewid. 2316 i cz. dz. 1107) w miejscowości Knurów.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 22. 04. 2013 r. (data wpływu: 23. 04. 2013 r.), dotyczącego uzgodnienia lokalizacji przyłącza energetycznego (linia napowietrzna) w pasie drogi gminnej Nr K363014 (G2541261 – dz. Nr ewid. 2316 i cz. dz. 1107) do projektu remontu budynku Remizy OSP na działce Nr ewid. 89/2 w miejscowości Knurów niniejszym informuję, iż pozytywnie opiniuję projektowaną lokalizację przyłącza energetycznego oraz skrzynki według przedłożonej mapy sytuacyjnej w skali 1:500 na następujących warunkach:

1. Projektowany przyłącz energetyczny należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.
2. Nad drogą powinna być zachowana wolna przestrzeń o wysokości nie mniejszej niż 4,50 m.
3. Przy ewentualnym remoncie, modernizacji lub przebudowie drogi gminnej, jeżeli przyłącz energetyczny będzie z nią kolidował, zostanie on przebudowany na koszt właściciela sieci energetycznej.
4. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, w sposób uwzględniający przepisy BHP oraz nie naruszający interesów osób trzecich.
5. Bezpośrednio po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu poprzedniego.
6. Za wszelkie szkody lub ewentualne wypadki podczas robót jak i w czasie późniejszym, a wynikłe z przyczyn zięgo wykonawstwa, odpowiada karnie i finansowo wykonawca robót oraz inwestor.
7. Zwraca się uwagę na możliwość istnienia w terenie inwestycji obcych urządzeń instalacyjnych.
8. Przed przystąpieniem do w/w prac należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (w załączeniu wnioski).

Uzgodnienie zostało wydane zgodnie z wnioskiem strony oraz w oparciu o dokumenty załączone do niego.

W załączeniu:

- 1 egz. opieczętowanego projektu zagospodarowania terenu.

Z up. WOJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przemysłowej  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Józef Pietrzak, 34-432 Łopuszna, ul. Polna 23 – adres do korespondencji (+załącznik),
2. A/a (ML).

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Knurów.





## STAROSTA NOWOTARSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

34-400 Nowy Targ ul. Harcerska 1 tel./fax (018)2663174

Nowy Targ dn. 18.06.2013

### OPINIA nr 9-69/2013

Wasz znak:  
Nasz znak: ZUDP.6630.409.37.2013.AK

z dnia: 13.06.2013

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i N 120, poz. 1226), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 668), zarządzenia Nr 32/2001 Starosty Powiatu Nowotarskiego z dnia 27.09.2001r. Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

### UZGADNIA

lokalizację przyłącza energetycznego kablem napowietrzonym do istniejącego budynku

w miejscowości: Knurów - działka 89/2 i inne

Inwestor realizowanego obiektu: Gmina Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ  
Bulwarowa 9

#### Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wykonawcę prac zobowiązuje się do zabezpieczenia znajdujących się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej – punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą bądź punkt granitowy z wrytym krzyżem.
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
8. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ:  
Wykonać zgodnie z warunkami przebudowy.

Z up. STAROSTY  
*Antoni Kalasa*  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Nowym Targu

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Skala 1:500

Gmina: 121109\_2, NOWY TARG

Obręb: Nr 0007, KNURÓW

KM. 183.144.2343

Oznaczenie: KERG 4316/16/2013

Układ "1965", strefa I

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

BIURO GEODEZYJNO-INFORMATYCZNE

"GEOINFO"

34-432 Łopuszna ul. W. Witosa 4  
NIP 735-23-81-772

PRACOWNIA

34-400 Nowy Targ ul. Bulwarowa 6  
tel./fax (0-18) 26-40-192

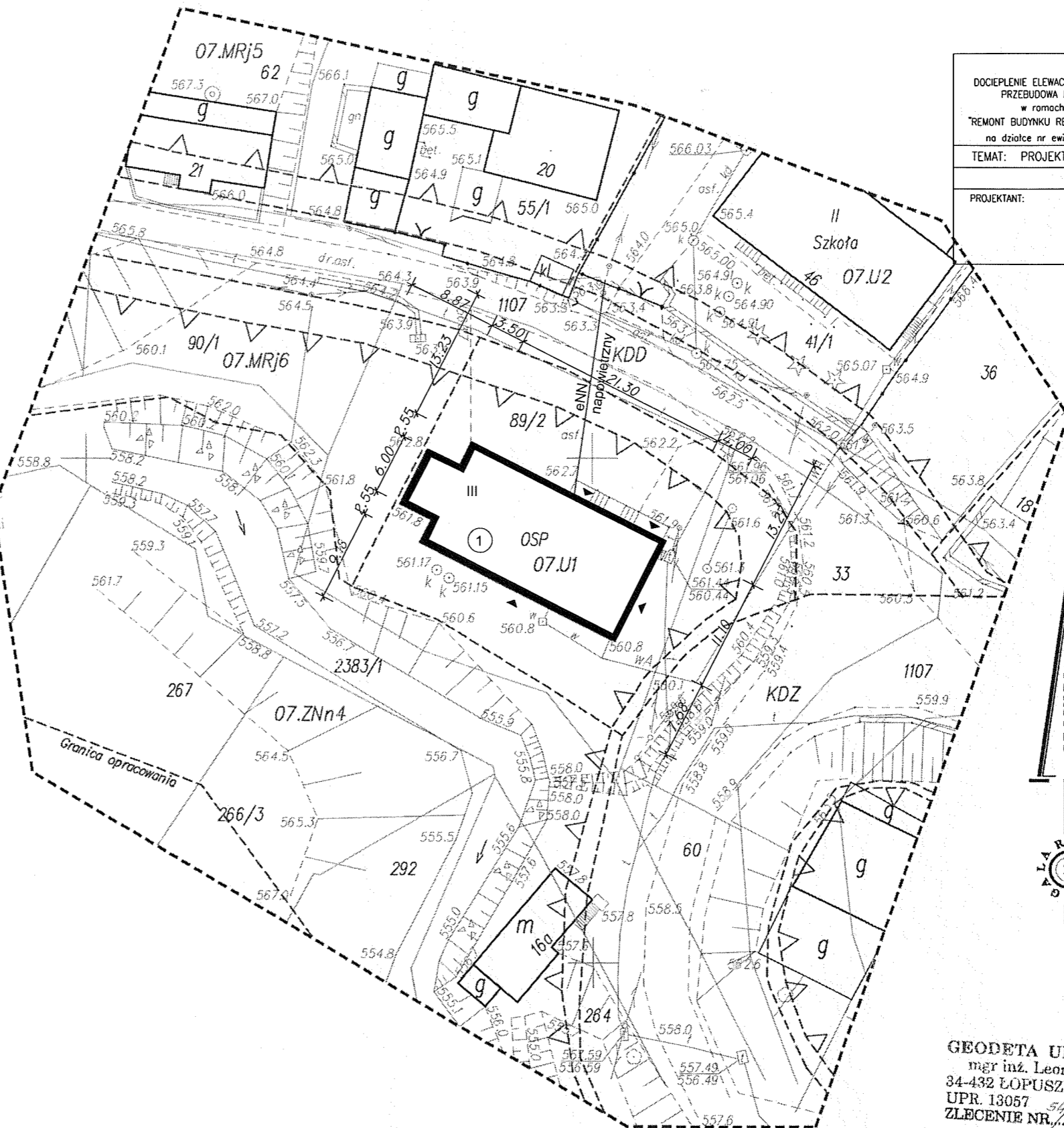
STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Rys. nr 1, Skala 1:500, 04.2013
PROJEKTANT:	

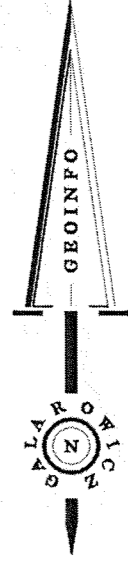
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
W obszarze oznaczonym linia czerwoną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z mapy uzupełniającej przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 22 KWI 2013 r. i zatwierdzono pod nr 4316/16/13.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wyliczeniu i limitacji powierzchniowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
22 KWI 2013  
Nowy Targ, data

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
Poświadczenie o tym, że na tej mapie wytyczono granice nieruchomości w zasobie geodezyjnym powiatowego w Nowym Targu  
przewid. 4316/16/13 w dniu 22-04-2013  
17 CZE 2013  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Magdalena Kosińska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii

STAROSTA NOWOTARSKI  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
Na podstawie art. 28 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, pozycja 1385 i Nr 120, pozycja 1255) uzgodniono usytuowanie projektowanego sieci uzbrojenia terenu:  
przyłącza energetycznego kablem napowietrzonym do istniejącego budynku - ob. 89/2 c. inna  
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W tym celu należy wytyczyć i geodezyjnie inwentaryzować sieć uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwentaryzacji. W tym celu należy wytyczyć i geodezyjnie inwentaryzować sieć uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwentaryzacji. W tym celu należy wytyczyć i geodezyjnie inwentaryzować sieć uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwentaryzacji.  
Uzgodnione usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zaspokój uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 30, pozycja 455).  
9-69/2013  
18 CZE 2013  
Antoni Kalasa  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu



- LEGENDA:
- PRZYŁĄCZ eNN
  - wejscia do budynku
  - BUDYNEK REMIZY OSP
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Leon Galarowicz  
34-432 ŁOPUSZNA, ul. Witosa 4  
UPR. 13057  
ZLECENIE NR. 54/13 DNIA 22.04.2013.

LEGENDA!  
----- Linie rozgraniczające z MPZP

UWAGA! kolor zielony – granice ewidencyjne – wykreślone na podstawie mapy ewidencyjnej  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych!  
Mapa bez ustalenia granic w terenie.  
Działka przedmiotowa 89/2 nie obciążona służebnością.  
MAPA MOŻE SŁUżyć DO PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI WIKSZEJ NIŻ 4.0m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI.



Nowy Targ 26.04.2013 r

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Remizy OSP na dz. nr ewid. 89/2 w miejscowości Knurów, którego Inwestorem jest Urząd Gminy w Nowym Targu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory  
*inż. Józef Pietrak*  
34-432 Łopuszna, ul. Polna 23  
tel. 602 84 00 34  
nr upr. bud. UAN-T-8340/A-88/90

Nowy Sącz, dnia 18 grudnia 1990 r.

Nr UAM.I-8340/A-88/90

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt.2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. J ó z e f P I E T R Z A K

technik budownictwa

urodzony dnia 20 marca 1964r. w Łopusznej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej

Ob. Józef PIETRZAK

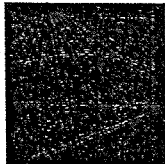
jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Projektowanie, nadzory, Nadzory  
inż. Józef Pietrzak  
34-432 Łopuszna, ul. Polna 23  
tel. 601 86 00 34  
nr upr. bud. UAM.I-8340/A-88/90

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Architekta Wojewódzkiego Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(pieczęć urzędowa)



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



2 stycznia 2013 r.  
Kraków, .....

e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków

### Zaświadczenie

Józef Pietrzak

Pan/Pani.....

ul. Długa 34

miejsce zamieszkania.....

34-432 Łopuszna

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/1536/01

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2013 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2013 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Stanisław Karczmarczyk*  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

za zgodność kopii

z oryginałem

Projektowanie, Rozrysowanie, Nadzory

inż. Józef Pietrzak

34-432 Łopuszna, ul. Polna 23,

tel. 601 16 00 34

nr upr. bud. 1114-1-8840/A-88/90

SIP/13

## OPIS TECHNICZNY:

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest:

Ocieplenie budynku Remizy OSP w Knurowie z wykonaniem daszków zabezpieczających nad wejściami i przebudową przyłącza eNN napowietrznego.

### 2. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 89/2 w miejscowości Knurów.

Działka zabudowana poprzez istniejący budynek remizy. Posiada kształt wielokąta. Działka uzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1107. Pozostały teren zielony.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian. Dojazd i wejście główne do budynku od strony północnej na plac asfaltowy prowadzący do istniejącego budynku. Teren ze spadkiem w kierunku południowym nadając kierunek spływu wody opadowej na niezabudowaną część działki, która pozostaje terenem zielonym. Budynek uzbrojony w media. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika. Przyłącz wody istniejący z wodociągu wiejskiego. Przyłącz energetyczny istniejący napowietrzny do przebudowy.

### 4. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy bez zmian :	367,80 [m2]
Ilość kondygnacji budynku:	III nadziemne

### 5. ZAKRES ROBÓT

Istniejący budynek remizy 3 kondygnacyjny zostanie ocieplony styropianem fs 15 gr. 10 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego akrylowego. Z uwagi na wysokość elewacji przekraczającą 12 m zwrócono się o uzyskanie pozwolenia na budowę. W trakcie wykonywania docieplenia konieczne jest wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza eNN napowietrznego wraz z wewnętrzną linią zasilającą oraz wykonaniem daszków zabezpieczających nad wejściami.

### 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejąca forma architektoniczna budynku zostaje bez zmian. Elewacja budynku zostanie docieplona w systemie dociepleń z wykończeniem wyprawą tynkiem akrylowym w kolorze jasnym.

## 7. KONSTRUKCJA, MATERIAŁY

### Materiały konstrukcji ścian

Ściany istniejące budynku remizy parteru i piętra murowane z pustaków i cegły. Wszystkie ściany zewnętrzne budynku zostaną docieplone styropianem gr. 10 cm z wyprawą tynkiem akrylowym.

## 8. DACH.

Dach budynku remizy dwuspadowy w konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z otwarciami.

Projektowane daszki zabezpieczające nad wejściami z drewna świerkowego kl. C 24 . Krokwie o wymiarach [8 x 16]. Murlaty drewniane o przekroju [12x16] mocowane do wieńca śrubami kotwiącymi co 1,20 m. Płatwie dachowe [16x16]. Krycie daszków blachą trapezową na łątach drewnianych [50 x 40]. Drewno więźby impregnowane preparatem grzybobójczym i ogniochronnym FOBOS 2 przez pięciokrotne smarowanie. Pod kontrłaty folia dachowa paroprzepuszczalna trójwastwowa.

### Materiały i kolorystyka elewacji

Pokrycie dachu:	blacha trapezowa
Elewacja:	w systemie KABE
Stolarka okienna i drzwiowa:	z drewna, kolor ciemny
Wiatrownice:	drewniane, kolor ciemny
Rynny i rury spustowe:	stalowe kolor ciemny brąz
Spody okapów:	drewniane, kolor ciemny
Parapety zew.:	z blachy w kolorze dachu

## 9. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- wsp.  $U_k = 0,30 [W/(m^2 \cdot K)]$
- tynk akrylowy ciepłochronny
  - styropian FS 15 gr. 10 cm
  - pustak / cegła 44 cm
  - tynk cem. wap. gr. 1,5 cm

## 10. ZAOPATRZENIE W MEDIA

### Zaopatrzenie w wodę

Z istniejącej sieci bez zmian.

### Odprowadzenie ścieków

Istniejące do szczelnego zbiornika bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane jak dotychczas zanikowo po działce inwestora nie powodując zakłóceń dla terenów przyległych.

Przyłącz energetyczny

Przyłącz energetyczny istniejący napowietrzny do przebudowy.

Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory  
inż. Józef Paetznak  
34-432 Łopuszna, ul. Polna 23  
tel. 604 88 00 44  
nr upr. bud. UAN-I-8840/A-88/00

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT :** BUDYNEK REMIZY OSP W KNUROWIE  
na działce nr ewid. 89/2
- INWESTOR :** URZĄD GMINY W NOWYM TARGU  
ul. Bulwarowa 9
- PROJEKTOWAŁ:**
- inż. Józef Pietrzak
- Projektowanie, Kierownictwo, Nadzory  
inż. Józef Pietrzak  
34-432 Łopuszna, ul. Polna 23  
tel. 301 66 00 34  
nr upr. bud. 1.8340/A-88/90
- RODZAJ OPRACOWANIA :** Projekt indywidualny

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – z późniejszymi zmianami ( Dz. U. Nr 80, poz. 718 z dnia 27 marca 2003 roku ) – art. 20 ust. 1, pkt 1b
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 112 z 10 lipca 2003 roku )

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane zmierzające do wykonania przebudowy i rozbudowy budynku remizy. W skład robót budowlanych będą wchodzić następujące rodzaje robót:

Budynek Remizy OSP w Knurowie

- roboty ciesielskie
- więźba dachowa,
- roboty izolacji termicznych,
- pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe / tynkowanie, okładzinowe, posadzkowe i malarskie/

### Wykaz istniejących obiektów na działce

- budynek Remizy podlegający remontowi

### Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Rozbudowa instalacji elektrycznej.

### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1. Zagrożenie porażeniem prądem przy wykonywaniu instalacji elektrycznej.
2. W trakcie realizacji przedmiotowych obiektów nie będzie wykonywany żaden z niżej wymienionych rodzajów robót mogących powodować powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - a) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, lub upadku z wysokości,
  - b) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
  - c) Stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
  - d) Prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
  - e) Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,



- f) Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- g) Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- h) Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- i) Wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- j) Prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

**Wskazania prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż ustny – przed przystąpieniem do prac kierownik budowy winien wskazać miejsca występujących zagrożeń oraz udzielić wskazówek o sposobie bezpiecznego wykonywania pracy.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Prace przy wykonywaniu rozbudowy instalacji elektrycznej należy prowadzić przy wyłączonej linii energetycznej n.n. napowietrznej – prace ziemne.

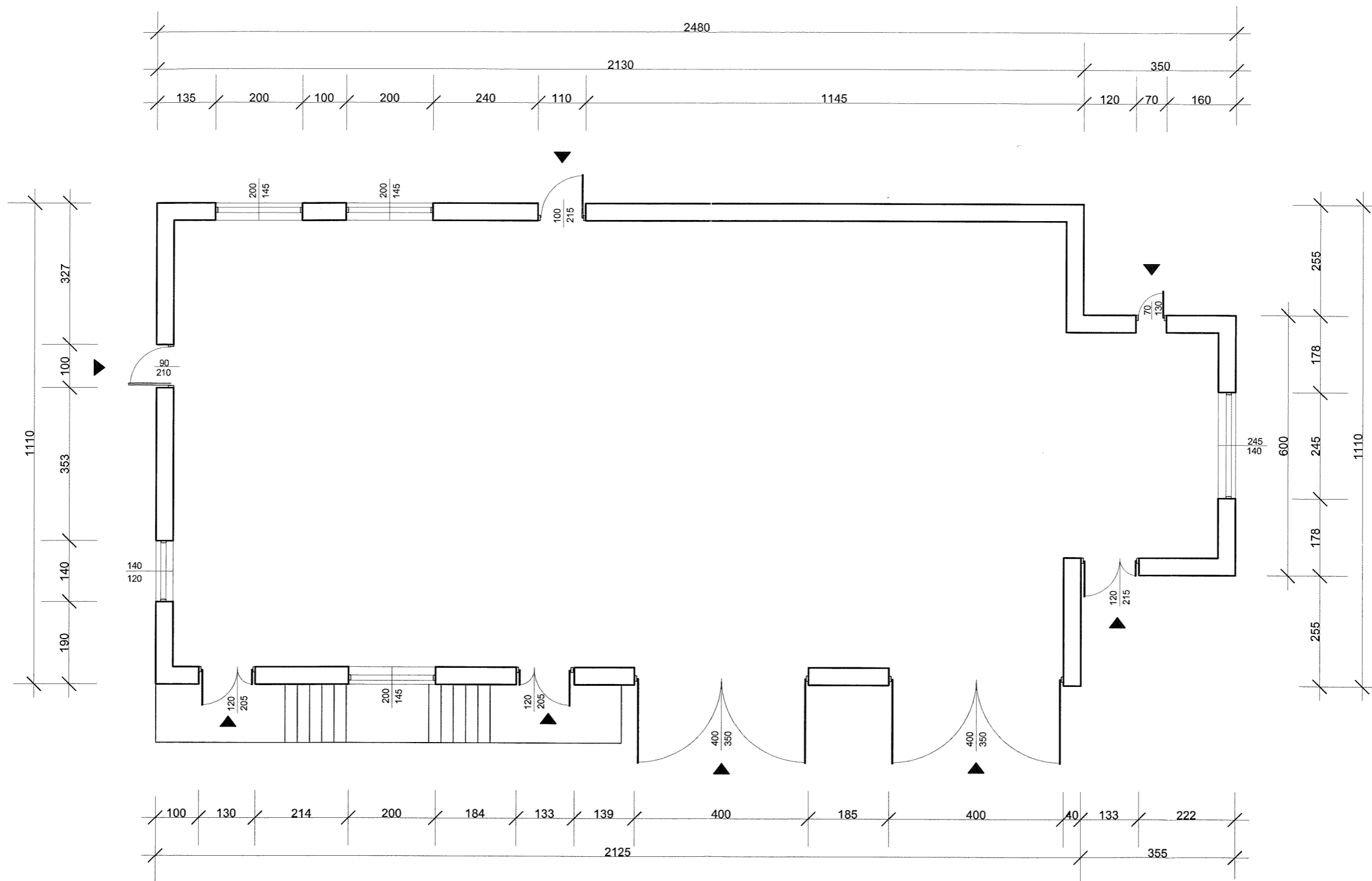
Dobór pracowników o odpowiednich kwalifikacjach (ważne zaświadczenie gr. E) i umiejętnościach. Praca na urządzeniach po ich wcześniejszym wyłączeniu spod napięcia i uziemieniu. Stosowanie odzieży i sprzętu ochrony osobistej.

**Wnioski końcowe**

Przewidywane roboty budowlane trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych jednakże jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników. Pracochłonność planowanych robót przekroczy 500 osobodni.

**W związku z powyższym należy stwierdzić, że jest wymagane opracowanie przez kierownika budowy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Projektowanie, Koszalin, ul. Główna, 114  
inż. Józef Pietrzak  
34-432 Łopuchowo, ul. Polna 23  
tel. 601 441 934  
nr upr. bud. UAT/1-8540/A-88/90

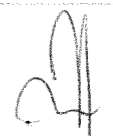


PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszna ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bułwarowa 9
Opracował:	inż. Józef Pietrzak opr. nr UAN.I-8340/A-88/90
Rys. 1	RZUT POZIOMY - stan istniejący bez docieplenia
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013




PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszna ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.I-8340/A-88/90	
Rys. 2	ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący bez docieplenia
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013 37




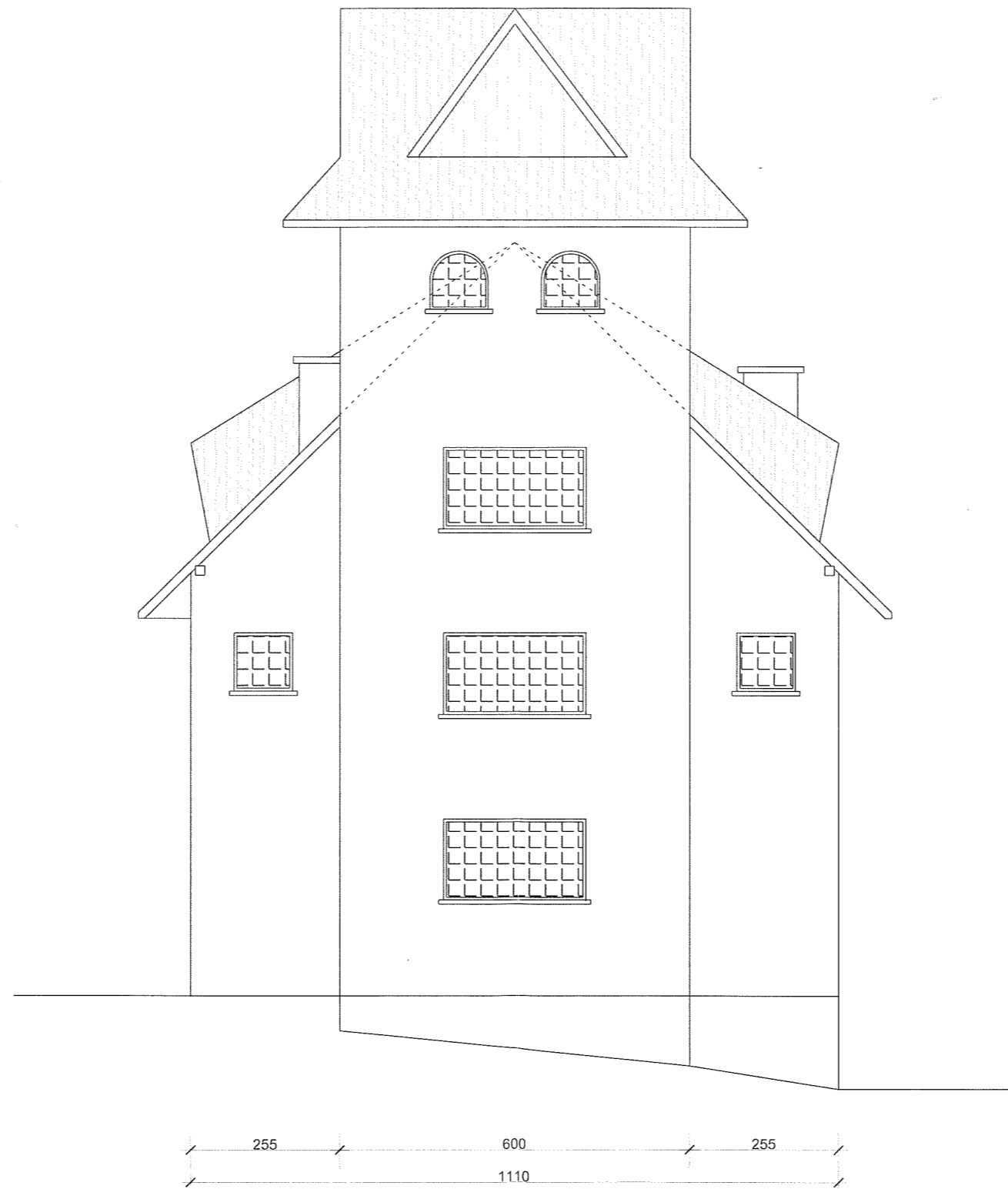
PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszno ul. Palna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bułwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.I-8340/A-88/90	
Rys. 3	ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący bez docieplenia
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013

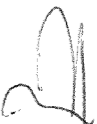


PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszno ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bułwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.1-8340/A-88/90	
Rys. 4	ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan istniejący bez docieplenia
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013



PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszna ul. Palna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPIENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.1-8340/A-88/90	
Rys. 5	ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący bez dociepienia
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013



**KOLORYSTYKA:**

POKRYCIE ISTNIEJĄCE BLACHĄ TRAPEZOWĄ OCYNK - KOLOR BEZ ZMIAN  
 POKRYCIE BLACHĄ PROJEKTOWANE DASZKI - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 DREWNIANE PODSIĘBITKI, OKNA I DRZWI DREWNIANE - KOLOR PALISANDER  
 SZCZYTY WIEŻY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DASZKÓW - KOLOR JASNY DĄB  
 ELEWACJA TYNK AKRYLOWY - KOLOR JASNY (CZEŚĆ PIWNIC KOLOR CIEMNY)  
 COKÓŁ Z PŁYTEK - IMITACJA KAMIENIA

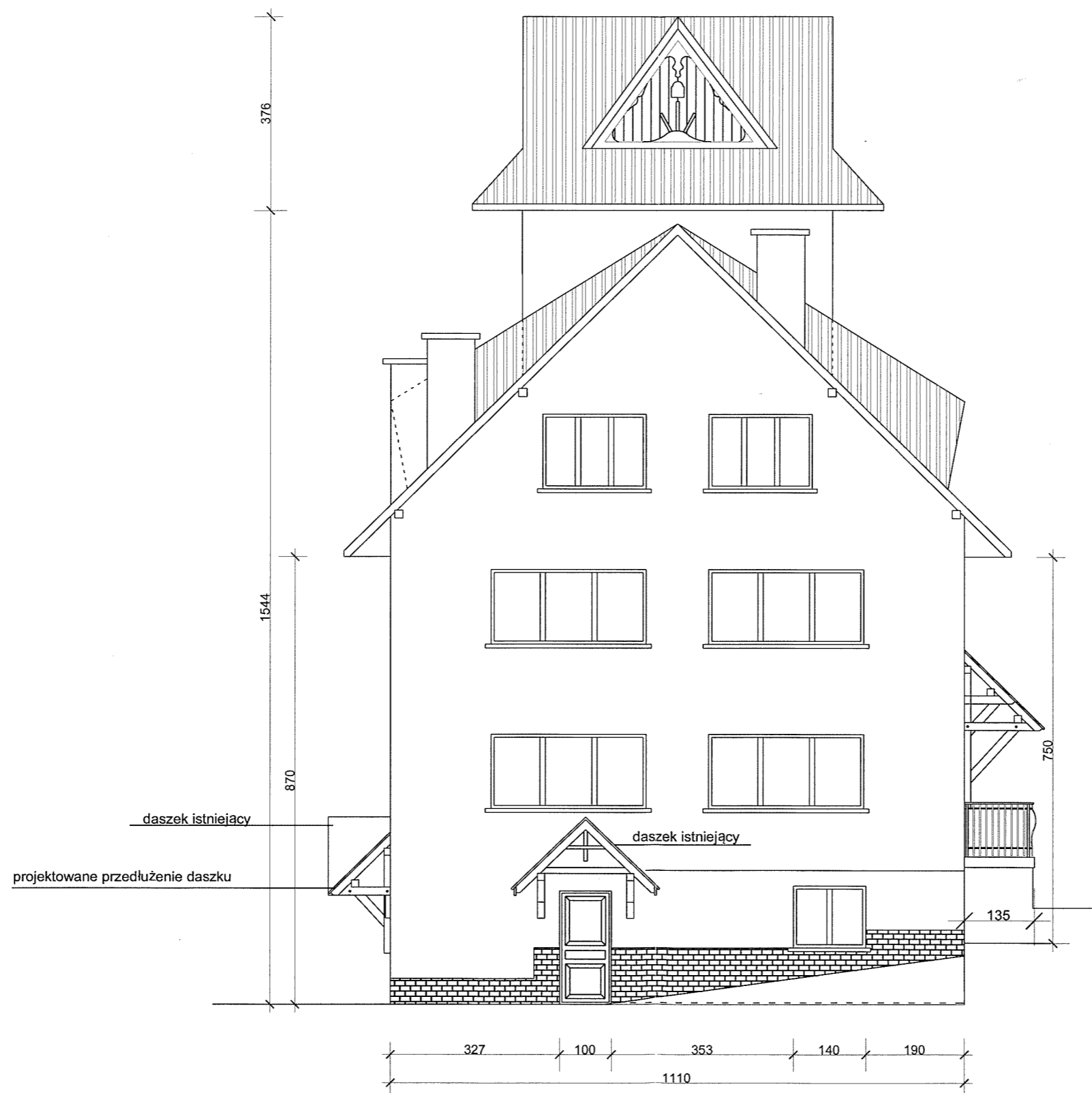


PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Topusznia ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

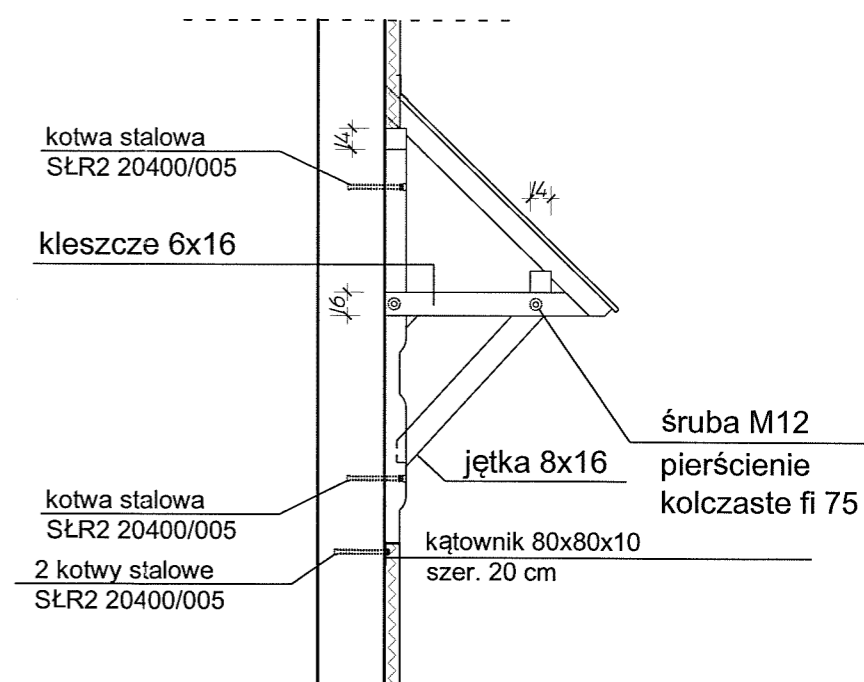
PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bułwarowa 9
Opracował:	
	inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.1-8340/A-88/90
Rys. 1	ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013

KOLORYSTYKA:

POKRYCIE ISTNIEJĄCE BLACHĄ TRAPEZOWĄ OCYNK - KOLOR BEZ ZMIAN  
 POKRYCIE BLACHĄ PROJEKTOWANE DASZKI - KOLOR CIEMNY BRĄZ  
 OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNY BRĄZ  
 DREWNIANE PODSIĘBITKI, OKNA I DRZWI DREWNIANE - KOLOR PALISANDER  
 SZCZYTY WIEŻY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DASZKÓW - KOLOR JASNY DĄB  
 ELEWACJA TYNK AKRYLOWY - KOLOR JASNY (CZEŚĆ PIWNIC KOLOR CIEMNY)  
 COKÓŁ Z PŁYTEK - IMITACJA KAMIENIA



SCHEMAT KONSTRUKCJI ZADASZEŃ  
SKALA 1:50



PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszna ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bułwarowa 9
Opracował:	inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.1-8340/A-88/90
Rys. 2	ELEWACJA WSCHODNIA - stan projektowany
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013





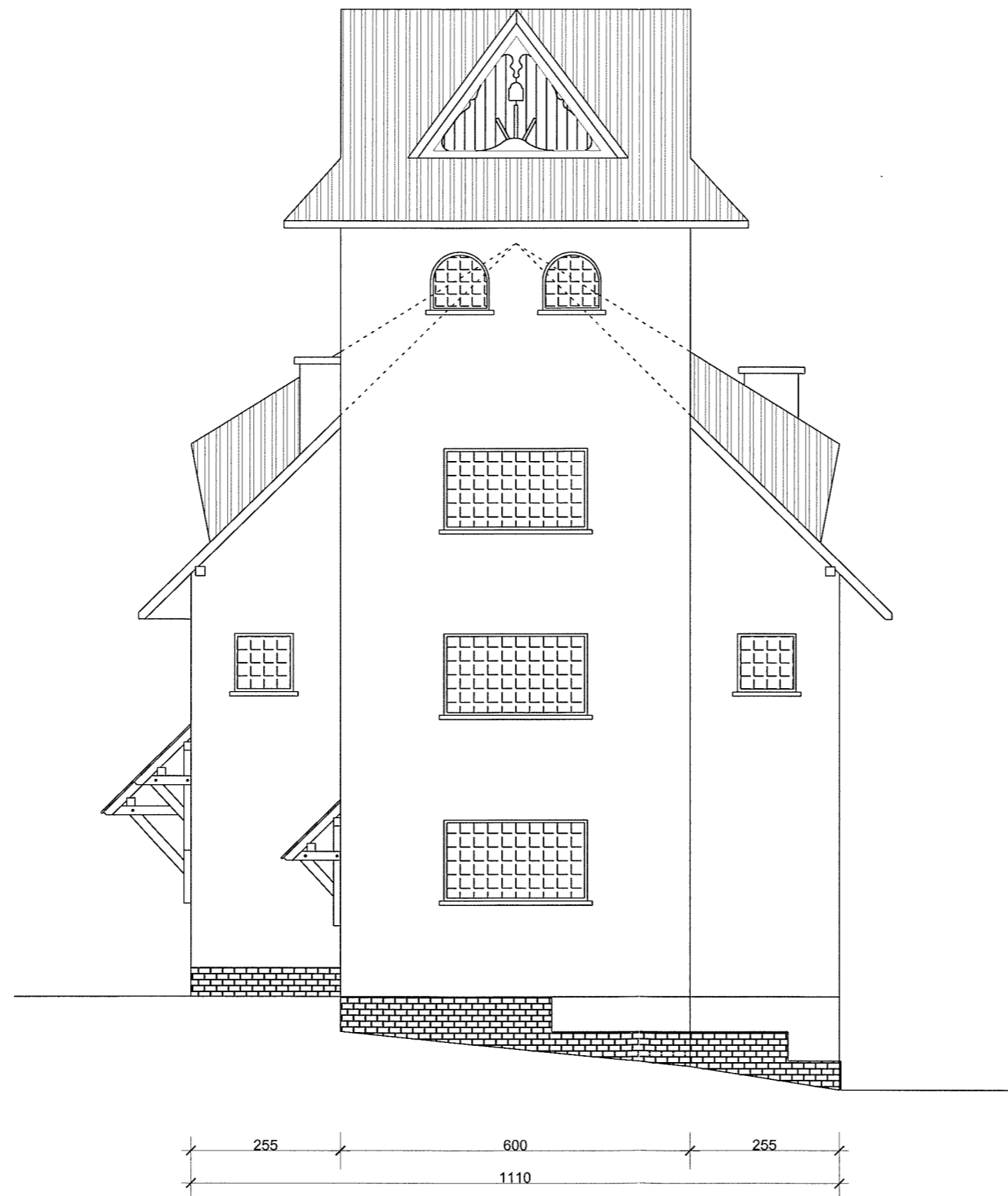
**KOLORYSTYKA:**

POKRYCIE ISTNIEJĄCE BLACHĄ TRAPEZOWĄ OCYNK - KOLOR BEZ ZMIAN  
 POKRYCIE BLACHĄ PROJEKTOWANE DASZKI - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 DREWNIANE PODSIĘBITKI, OKNA I DRZWI DREWNIANE - KOLOR PALISANDER  
 SZCZYTY WIEŻY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DASZKÓW - KOLOR JASNY DĄB  
 ELEWACJA TYNK AKRYLOWY - KOLOR JASNY (CZEŚĆ PIWNIC KOLOR CIEMNY)  
 COKÓŁ Z PŁYTEK - IMITACJA KAMIENIA



PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszno ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.1-8340/A-88/90	
Rys. 3	ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan projektowany
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013




**KOLORYSTYKA:**

POKRYCIE ISTNIEJĄCE BLACHĄ TRAPEZOWĄ OCYNK - KOLOR BEZ ZMIAN  
 POKRYCIE BLACHĄ PROJEKTOWANE DASZKI - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR CIEMNY BRAZ  
 DREWNIANE PODSIĘBITKI, OKNA I DRZWI DREWNIANE - KOLOR PALISANDER  
 SZCZYTY WIEŻY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DASZKÓW - KOLOR JASNY DĄB  
 ELEWACJA TYNK AKRYLOWY - KOLOR JASNY (CZEŚĆ PIWNIC KOLOR CIEMNY)  
 COKÓŁ Z PŁYTEK - IMITACJA KAMIENIA



PP-B Pietrzak Józef  
34-432 Łopuszno ul. Polna 23  
tel. 0601 860034

PROJEKT	DOCIEPLENIE ELEWACJI, DASZKI OCHRONNE, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA eNN w ramach zadania "REMONT BUDYNKU REMIZY OSP" w Knurowie na działce nr ewid. 89/2 w Knurowie
INWESTOR	URZĄD GMINY NOWY TARG 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9
Opracował:	
inż. Józef Pietrzak upr. nr UAN.I-8340/A-88/90	
Rys. 4	ELEWACJA ZACHODNIA - stan projektowany
Skala: 1 : 100	Data: Kwiecień 2013

# PROJEKT BUDOWLANY

- INWESTOR** : Gmina Nowy Targ  
zam. 34-400 Nowy Targ ul. Bulwarowa 9.
- OBIEKT** : Remiza OSP Knurów  
Knurów, dz. nr ewid.: 89/2.
- TEMAT** : Budowa przyłącza energetycznego.
- BRANŻA** : Elektryczna
- FAZA** : P.T. egzemplarz nr. **1**.

## Projekt elektryczny :

Tech. elektr. Marian Szklarz  
Upr. Bud. Nr. UAN I-8340/A-159/87  
Ul. Orkana 14/4  
34-700 Rabka Zdrój

*Marian Szklarz*  
M. Szklarz  
34-700 Rabka Zdrój

Rabka Zdrój czerwiec 2013.

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
<b>2. OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>3</b>
2.1. WSTĘP. ....	3
2.2. ZASADNICZE PARAMETRY ELEKTROENERGETYCZNE. ....	3
2.3. LINIA ENERGETYCZNA N.N. ....	4
2.4. ZŁĄCZE POMIAROWE SP.....	4
2.5. LINIA WLZ. ....	4
2.6. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA.....	4
2.7. PRACE KONTROLNO - POMIAROWE. ....	4
2.8.1. OPIS I ZAKRES PRAC. ....	5
2.8.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	5
2.8.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. ....	5
2.8.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA.....	5
2.8.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	5
2.8.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA PRAC W WARUNKACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI. ....	5
2.9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA. ....	6
<b>3. OBLICZENIA.....</b>	<b>7</b>
3.1. W.L.Z. ZASILAJĄCY ZŁĄCZE ZN. ....	7
3.2. PRZYŁĄCZ NAPOWIETRZNY – ZASILANIE SKRZYNI SP. ....	7
<b>4. RYSUNKI.</b>	
Rys. 1 – projekt zagospodarowania terenu .....	8
Rys. 2 – schemat ideowy .....	9
<b>5. DOKUMENTACJA PRAWNA.</b>	
– decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	10
– wpis do Izby Inżynierów Budownictwa .....	11
– warunki przebudowy O09R06/633584/13 .....	12-13

## 1. Podstawa opracowania.

- Warunki przebudowy wydane przez Rejon Dystrybucji Nowy Targ pismem znak O09R06/633584/13 z dn. 15-05-2013 r.
- zlecenie Inwestora
- opracowanie branżowe
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500
- uzgodnienia branżowe oraz z Inwestorem.

## 2. Opis techniczny.

### 2.1. Wstęp.

Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt techniczny przyłącza energetycznego dla zasilania budynku remizy OSP inwestor Gmina Nowy Targ dz. ewid. nr 89/2 w miejscowości Knurów.

### 2.2. Zasadnicze parametry elektroenergetyczne.

Napięcie zasilania:  $U = 230/400 \text{ V}$

Moc szczytowa:  $P_S = 45,0 \text{ kW}$

Prąd szczytowy:  $I_S = 69,9 \text{ A}$

System ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym:

SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA  
UKŁAD SIECIOWY:

zasilanie: TN - C

odbiór: TN - S

Zasilanie ze stacji transformatorowej: **Knurów 2, S-6919, słup nr 15.**

**2.3. Linia energetyczna n.n.**

Zgodnie z warunkami przebudowy projektuje się wymianę istniejącego przyłącza napowietrznego typu AL na AsXSn 4x16mm<sup>2</sup> odprowadzonego od istniejącego słupa linii nN nr 123 przyłącz napowietrzny AsXSn 4x16mm<sup>2</sup>. Projektowany przyłącz napowietrzny AsXSn 4x16mm<sup>2</sup> wprowadzić do skrzyni pomiarowej SP zabudowanej na budynku.

Bliższe szczegóły pokazano w części rysunkowej i obliczeniowej.

**2.4. Złącze pomiarowe SP.**

Istniejące trzy układy pomiarowe bezpośrednie zabudowane w typowej rozdzielni licznikowej wewnątrz budynku.

Bliższe szczegóły pokazano w części rysunkowej.

**2.5. Linia WLZ.**

Istniejący WLZ typu Dy 4x10mm<sup>2</sup> ułożony w rurach instalacyjnych w tynku i zakończona w złączu ZN.

Bliższe szczegóły pokazano w części rysunkowej.

**2.6. Ochrona przeciwporażeniowa.**

Jako system ochrony od porażen prądem elektrycznym projektuje się

**SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.****UKŁAD SIECIOWY:**

zasilanie:	TN - C
odbiór:	TN - S

W sieci n.n. szybkie wyłączenie będzie realizowane za pomocą wkładek topikowych.

Szybkie wyłączenie w instalacjach odbiorczych będzie realizowane poprzez zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych FI o prądzie wyłączalnym 30 mA.

W związku z tym wszystkie metalowe części urządzeń elektrycznych nie będących pod napięciem należy metalicznie połączyć z przewodem ochronnym PE, a ten uziemić.

W pomieszczeniach technicznych zainstalować szynę połączeń wyrównawczych typu Fe/Zn 30x4 mm. Do szyny przyłączyć metalowe obudowy urządzeń elektrycznych (silniki, rozdzielnie, sieć wod-kan), a tą połączyć minimum w dwóch miejscach z uziomem otokowym (zbochnikować wodomierz).

**2.7. Prace kontrolno - pomiarowe.**

Po zakończeniu robót dokonać następujących pomiarów:

- oporności uziemienia
- oporności izolacji
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Prace powyższe winny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia w tym zakresie.

Z wykonanych pomiarów sporządzić protokoły wg obowiązujących wzorów i przekazać je Inwestorowi.

**2.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.****2.8.1. Opis i zakres prac.**

Zakres prac związanych z budową linii kablowej niskiego napięcia obejmuje:

- Budowa przyłącza napowietrznego.

**2.8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- linia energetyczna niskiego napięcia 0,4 kV,
- droga dojazdowa,

**2.8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- linia energetyczna niskiego napięcia 0,4 kV,
- prace na wysokości.

**2.8.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Budowa linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV winna się odbywać na urządzeniach całkowicie wyłączonych spod napięcia, miejsce pracy uziemione, dopuszczenie do pracy na urządzeniach elektroenergetycznych przez pracowników:

Rejonu Dystrybucji Nowy Targ.

Praca w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi: porażenie prądem elektrycznym, prace na wysokości.

**2.8.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Prace należy wykonywać zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

Przed przystąpieniem do prac należy udzielić instruktażu pracownikom określając sposób wykonania prac, miejsce założenia uziemień, występujące zagrożeniach.

Instruktaż wpisać do zeszytu instruktażów i potwierdzić podpisem pracowników o udzieleniu instruktażu.

**2.8.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.**

Prace prowadzić po uprzednim przekazaniu placu budowy, uzgodnieniu z RD Nowy Targ czasu i miejsca wykonywania prac, na wyłączonych całkowicie spod napięcia urządzeniach, po przygotowaniu i uziemieniu miejsca pracy po przeprowadzeniu instruktażu pracowników. Kierujący zespołem z aktualnym zaświadczeniem SEP do prac przy urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu 1 kV.

Dobór pracowników o odpowiednich kwalifikacjach (ważne zaświadczenie kwalifikacyjne gr. E oraz umiejętności), stosowanie odzieży i sprzętu ochrony osobistej.

Po zakończeniu prac zlikwidować miejsce pracy i powiadomić koordynującego o zakończeniu prac.

Informację BIOZ opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia. 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. NR. 120, poz. 1126.

## 2.9. Oświadczenie projektanta.

Ja niżej podpisany Marian Szklarz, posiadający uprawnienia budowlane nadane przez Główny Architekt Wojewódzki w Nowym Sączu nr ewid. UAN.I-8340/A-159/87 z dnia 13 styczeń 1988, do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do:

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- do sporządzania w budownictwie , osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

będąc członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IE/5911/02

stosownie do ustaleń art. 20 ust. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.. U. z 2003 r nr 207 poz. 2016, z późn. zm. ), jako autor projektu budowlanego dla:

obiekту:

**przyłącz energetyczny zasilający budynek remizy OSP dz. ewid. nr 89/2 w miejscowości Knurów.**

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Rabka Zdrój, czerwiec 2013r.

---



### 3. Obliczenia.

#### 3.1. W.L.Z. zasilający złącze ZN.

Moc szczytowa:

$$P_s = 45,0 \text{ kW}$$

- Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{45000}{1,73 \times 400 \times 0,93} = 69,9 \text{ A}$$

Istniejący WLZ typu DY 4x10 mm<sup>2</sup> oraz w złączu ZN zabezpieczenia typu 2 x S303 25A,  
1 x S303 20A.

#### 3.2. Przyłącz napowietrzny – zasilanie skrzyni SP.

Projektuje się przyłącz napowietrzny typu AsXS<sub>n</sub> 4x16mm<sup>2</sup>

Moc szczytowa:

$$P_s = 45,0 \text{ kW}$$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{45000}{1,73 \times 400 \times 0,93} = 69,9 \text{ A}$$

Dla kabla AsXS<sub>n</sub> 4x16mm<sup>2</sup>.

$$I_{dd} = 90 \text{ A.}$$

$$I_{dd} \gg I_s$$

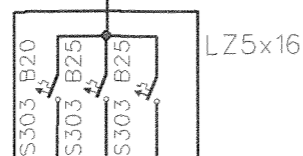
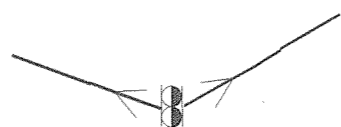




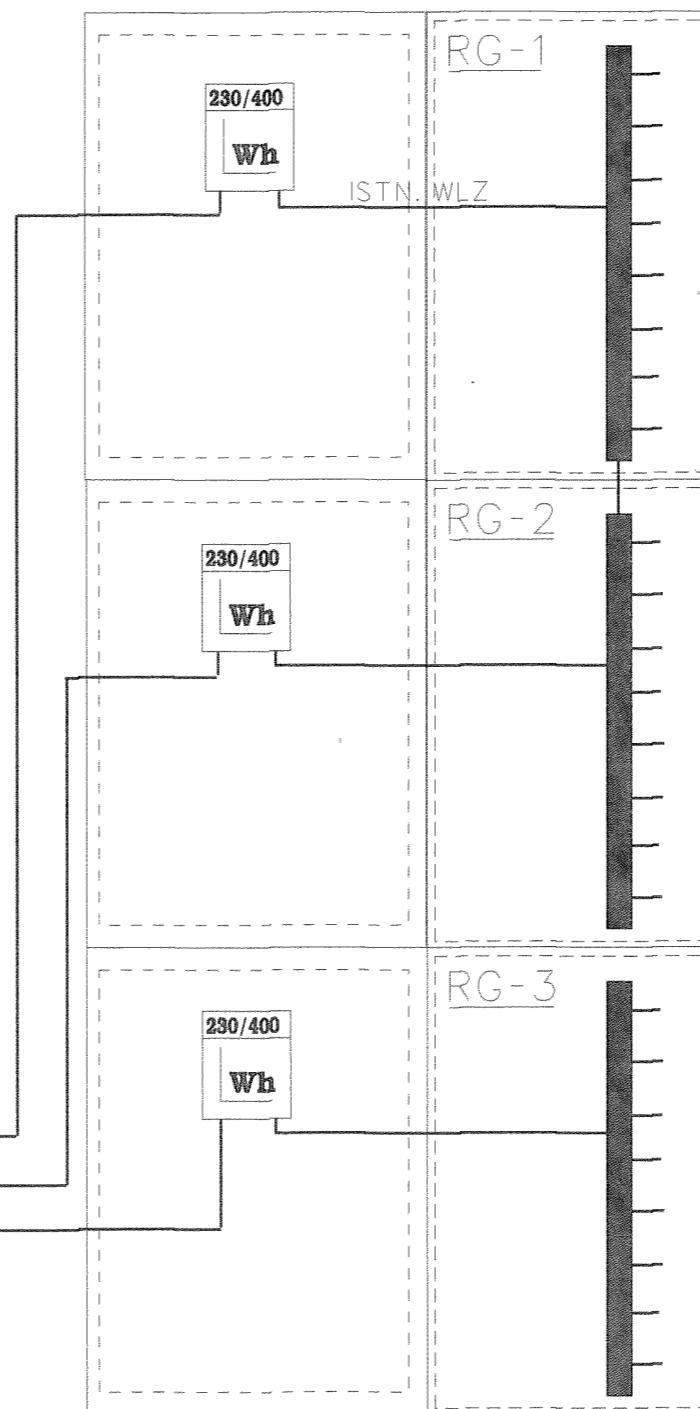
STACJA TRANSF. KNURÓW 2, S-6919.  
ISTN. SŁUP LINII nr NR 15.

PROJ. PRZYŁĄCZ  
AsXSn 4x16 mm  
22mb

ISTN. WLZ  
DY 4x10 mm



ISTN. WLZ: Dy 4x10  
ISTN. WLZ: Dy 4x10  
ISTN. WLZ: Dy 4x10



**U-230/400V**

**SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE  
ZASILANIA**

UKŁAD SIECIOWY  
ZASILANIE TN-C  
ODBIÓR TN-S

INWESTOR	GMINA NOWY TARG NOWY TARG UL. BULWAROWA 9	PROJEKTANT MARIAN SZKLARZ UAN. I-8340/A-159/87	NR STRONY 9
OBIEKT	BUDYNEK REMIZY OSP KNURÓW KNURÓW dz. ew nr 89/2	<i>Marian Szklarz</i>	DATA 06.2013
TREŚĆ RYS.	SCHEMAT IDEOWY		SKALA -----
			NR RYS. 2

Nr UAN. I-8340/A-159/87

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975. roku w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Marian SZKLARZ

technik elektryk

urodzony dnia 27 lipca 1957 r. w Rabce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji  
elektrycznych.

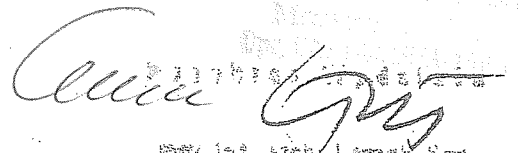
Ob. Marian SZKLARZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/do sporządzania w budownictwie, osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem tut. Wydziału do Ministerstwa ~~Administracji~~ Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM

(pieczęć urzędowa)

  
Marian Szklarz  
Główny Architekt Wojewódzki  
Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu

KANCELARIA NOTARIALNA  
NOTARIUSZE  
BARBARA SZATKO I STANISŁAW SZATKO  
Spółka Cywilna

TERESA BARBARA SZATKO  
NOTARIUSZ

34-400 Nowy Targ, Rynek 34  
fax 018 266 26 81, tel. 018 264 87 20

KANCELARIA NOTARIALNA w NOWYM TARGU, Rynek 34

Repertorium A Numer 868 / 2011

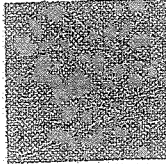
Poświadczam zgodność odpisu / wyciągu / kserokopii  
z dokumentem okazanym przez P. MARANO SIBIOP  
ul. 34-700 Rakko - Nowy Targ, ul. Orlowa 144

Pobrano tytułem taksy za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §13  
Rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U. Nr 148, poz. 1564)  
kwotę 900 złotych oraz podatek od towarów i usług VAT  
w wysokości 23% taksy na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11.03.2004 r.  
(Dz. U. Nr 54, poz. 535) w kwocie 138 złotych  
łącznie pobrano kwotę 1038 złotych  
Nowy Targ, dnia dwunastego lutego  
roku dwutysięcznego przez 10.02.2011



mgr Teresa Barbara Szatko

NOTARIUSZ



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



4 marca 2013 r.  
Kraków, .....

e-mail: map@map.plib.org.pl

www.map.plib.org.pl

tel. +48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

tel. +48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

Kraków, ul. Czarnaowlejska 80, 30-061

### Zaświadczenie

Marian Szklarz

Pan/Pani.....

ul. Orkana 14/4

miejsce zamieszkania.....

34-700 Rabka Zdrój

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/5911/02

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 marca 2013 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

28 lutego 2014 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY NABY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Staniław Karczmarczyk*  
dr inż. Staniław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

ZA ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM

20415/13

*Staniław Karczmarczyk*

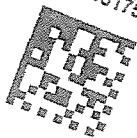
URZĄD MIASTA  
W NOWYM TARGU  
W PLEBANI

20. 05. 2013

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ  
ul. Parkowa 11, 34-400 Nowy Targ  
tel.: 18 264 33 02  
fax: 18 266 77 81  
e-mail:nowytag.rd@tauron-dystrybucja.pl

podpis 1000551753

Gmina Nowy Targ  
Bulwarowa 9  
34-400 Nowy TargNowy Targ 2013-05-15  
009R06/633584/13

TD/09/RD/6/29/2013-05-15/34

**dotyczy: przebudowy fragmentu sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną inwestycją.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2013-05-06 informujemy, że wyrażamy zgodę na przebudowę fragmentu sieci elektroenergetycznej, z którym koliduje projektowana inwestycja:

**remont budynku OSP w miejscowości Knurów.**

Realizacja przebudowy uzależniona jest od podpisania Porozumienia, którego projekt dołączony został do niniejszego pisma. W Porozumieniu zamieszczone zostały szczegółowe warunki realizacji przebudowy.

Porozumienie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych – w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej - na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. Dokumenty identyfikujące odbiorcę jako stronę umowy
  - a) Inwestorzy indywidualni :
    - dowód osobisty odbiorcy lub
    - dowód osobisty pełnomocnika + pełnomocnictwo
  - b) Inwestorzy komercyjni :
    - dowód osobisty właściciela firmy lub dowód osobisty pełnomocnika firmy + pełnomocnictwo,
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego,
    - umowę spółki (dotyczy spółki cywilnej),
    - decyzję o nadaniu NIP i REGON,
    - numer konta bankowego firmy.
2. Tytuł prawny upoważniający do dysponowania obiektem.

Inwestor zobowiązany jest do pozostawienia w TAURON Dystrybucja S.A. oryginałów lub kserokopii ww. dokumentów. W przypadku załączania kserokopii, należy przedłożyć oryginały dokumentów do wglądu.

Upriejście informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Rejon Dystrybucji Nowy Targ ul. Parkowa 11 Nowy Targ

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na przebudowę sieci elektroenergetycznej oraz warunki przebudowy tej sieci są ważne przez okres jednego roku od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 15-05-2014). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdy podane przez użytkownika sieci informacje lub udostępnione dokumenty okazałyby się niezgodne z prawdą albo ulegną modyfikacji, a ponadto w przypadku zmian stanu faktycznego lub prawnego, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – projekt Porozumienia

k.o.

R6\_ZS

a/a

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: 12 261 21 11  
fax: 12 241 27 19  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.plTAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Zawia 65 L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 61 10202880, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 512 134 017,66 złTAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Marian Tokarz

ZA ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYNAŁEM

www.tauron-dystrybucja.pl

## Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ  
ul. Parkowa 11, 34-400 Nowy Targ  
tel.: 18 264 33 02  
fax: 18 266 77 81  
e-mail: nowytarg.rd@tauron-dystrybucja.pl



## WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ Nr. R6\_ZS/633584/13

**Wnioskodawca:** Gmina Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

*remont budynku OSP w miejscowości Knurów.*

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Istniejący przyłącz napowietrzny typu AL należy zdemontować. Z istniejącego słupa nr 15 odprowadzić przyłącz napowietrzny typu AsXSn 4x16mm<sup>2</sup> który zakończyć na konstrukcji wsporczej budynku. Zasilanie stacja transf. S-6919.
2. Na cały zakres prac należy opracować dokumentację techniczną i prawną oraz uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne.
3. Wszelkie dane dotyczące istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego projektant uzyska w RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ*. Szczegóły związane z przebudową należy uzgodnić na etapie projektowania.
4. Projekt przebudowy winien być wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodniony przez ZUDP, jeżeli jest to wymagane. W przypadku konieczności prowadzenia sieci elektroenergetycznych przez grunty osób trzecich, Inwestor winien uzyskać odpowiednie zezwolenia lub zgody właścicieli gruntów na usytuowanie i użytkowanie przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych, na drukach obowiązujących w TAURON Dystrybucja S.A.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ* na czas wykonywania niezbędnych prac.
7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych RD - *Rejon Dystrybucji Nowy Targ*, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
8. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację techniczną i prawną zgodną z obowiązującymi wymogami w tym zakresie.

Przygotował: *Jacek Niedośpiół*

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel.: 12 261 21 11  
fax: 12 241 27 19  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 134 017,66 zł

ZA ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM

www.tauron-dystrybucja.pl