

***Inwestor:***

**GMINA NOWY TARG**  
34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9

## ***PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY***

***Tytuł:***

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk żywiołowych ."***

***Obiekt:***

***Przepust ramowy żelbetowy  
prefabrykowany klasa nośności B wg. PN-85/S-10030***

***Lokalizacja:***

***Droga gminna nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko***

***Projektował: mgr inż. Robert Waniczek  
nr uprawnień 343/2002***

***Opracował: t. bud. Krzysztof Zięba***

lipiec 2013

# ***SPIS ZAWARTOŚCI***

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. OPIS TECHNICZNY	STR. 3-6
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 7-12

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ZGODNIE Z ART. 20 „PRAWA BUDOWLANEGO”	STR. 14
2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 15
3. ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	STR. 16
4. REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE ZARZĄD ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA Z SIEDZIBĄ W NOWYM TARGU – PISMO Z DNIA 01-07-2013 r. ZNAK NZT-464-93/13 .	STR. 17
5. MAPA EWIDENCYJNA GRUNTÓW	STR. 19
6. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	STR. 20
7. MAPA ZASADNICZA	STR. 21
8. WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA	STR. 22

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. ORYGINAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500	
2. SYTUACJA / PLAN ZAGOSPODAROWANIA – 1:500	RYS. NR 1
3. WIDOK Z GÓRY – 1:100	RYS. NR 2
4. PRZEKROJE PODŁUŻNY I POPRZECZNY – 1:100	RYS. NR 3
5. ZBROJENIE SKRZYDEŁ PRZEPUSTU – 1 :25	RYS. NR 4
6. ZBROJENIE PŁYTY DENNEJ – 1:25	RYS. NR 5
7. ZBROJENIE PŁYTY ZESPALAJĄCEJ – 1:25	RYS. NR 6
8. ZBROJENIE GZYMSU – 1:25	RYS. NR 7

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS TECHNICZNY

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk żywiołowych ."***

### 1.1. Zakres opracowania

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje **odbudowę obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej nr K363448 – ul. Gorczańska na pot. Migront** będącego w złym stanie technicznym i nie spełniającego warunków bezpieczeństwa użytkowania.

### 1.2. Podstawa opracowania

Przedmiotowy projekt został wykonany w oparciu o:

- zlecenie Inwestora na opracowanie projektu technicznego,
- uzgodnienia i ustalenia dokonane z Inwestorem,
- wizję terenową,
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89, poz. 414) z uwzględnieniem późniejszych nowelizacji i aktów wykonawczych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie. Dziennik Ustaw Nr 63 z dnia 30 maja 2000r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- aktualne Ustawy, Rozporządzenia, normy i przepisy branżowe,

### 1.3. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrowsko – gmina Nowy Targ, powiat nowotarski, na działkach o nr ewid. 3209/45; 4636; 3206/5; 4657/1 w ciągu drogi gminnej K363448 – ul. Gorczańska.

#### 1.4. Charakterystyka stanu istniejącego

Istniejący obiekt pod drogą gminną jest w złym stanie technicznym w wyniku długotrwałej eksploatacji w warunkach obciążeń, do których nie był przystosowany. Jednocześnie osłabienie konstrukcji zostało spowodowane zużyciem materiałów użytych do budowy oraz działaniem wód powodziowych, które spowodowały podmycie i osiadanie fundamentów podpór a w ślad za osiadaniem podpór uszkodzenia płyty pomostu. Obecny stan techniczny obiektu stwarza zagrożenie dla użytkowników drogi.

Podstawowe parametry istniejącego obiektu:

✓ szerokość mostu	– 5,20 m,
✓ długość mostu	– 5,00 m,
✓ światło poziome	– 4,36 m,
✓ światło pionowe	– 1,36 m,
✓ nośność	– brak danych,
✓ szerokość jezdni na obiekcie	– 4,60 m,
✓ szerokość jezdni na dojazdach	– 4,60 m.

Obiekt nie posiada chodników i bezpieczników, poręcze mostu nie spełniają warunków bezpieczeństwa co w związku z jego usytuowaniem w centrum miejscowości i dużym natężeniem ruchu pieszych stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników.

Koryto potoku w powyżej i poniżej obiektu jest jednostronnie uregulowane – prawy brzeg umocniony murem żelbetowym powyżej i poniżej istniejącego obiektu.

Na przedmiotowym odcinku drogi nie występują drzewa podlegające konieczności usunięcia .

#### 1.5. Opis zakresu projektowanego

Zaprojektowano przebudowę istniejącego obiektu mostowego poprzez wykonanie nowej konstrukcji mostowej w formie przepustu żelbetowego ramowego (skrzynkowego) prefabrykowanego o podstawowych wymiarach:

➤ światło poziome	– 4,50 m,
➤ światło pionowe	– 1,50 m,
➤ długość obiektu	– 7,24 m,
➤ nośność	– 40 T – kl. B wg PN-85/S-10030 .
➤ spadek dna przepustu	– 1,00 %
➤ bezpieczniki na obiekcie	– 2 x 0,50 m.

##### 1.6.1 KONSTRUKCJA PRZEPUSTU

Zaprojektowany przepust składa się z elementów prefabrykowanych produkowanych według dokumentacji CBPBiM "Transprojekt" „Przepusty drogowe skrzynkowe żelbetowe zamknięte”, spełniających wymagania m.in. norm: PN-EN 13369 - styczeń 2004 r., PN-EN 14844 : 2008 „Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu”. Prefabrykaty te (elementy przepustu ramowego zamkniętego) posiadają grubość ścianek 38 cm i jednocześnie stanowią ustrój nośny budowli. Jako konstrukcja prosta prefabrykowana dopuszczona do



stosowania w budownictwie nie wymaga sprawdzenia projektu budowlanego.

Pod prefabrykatami przepustu ramowego zostanie wykonana :

- podsypka z gruntu rodzimego zagęszczona mechanicznie,
- ława betonowa z betonu C-12/15 (B-15) – wg. rysunku,

Nad prefabrykatami przepustu ramowego zostanie wykonana żelbetowa płyta zespalająca prefabrykowane elementy przepustu z betonu C25/30 (B-30) o zmiennej grubości od 9,0 – 18,0 cm,

Celem zabezpieczenia elementów prefabrykatów przepustu przed korozją należy wykonać na ścianach bocznych elementów przepustu izolację z masy asfaltowo – kauczukowej oraz na górze płyty wiążącej izolację z papy termozgrzewalnej mostowej.

Wszystkie elementy przepustu mające kontakt z gruntem należy zabezpieczyć poprzez wykonanie izolacji z masy asfaltowo – kauczukowej lub innych materiałów równoważnych.

Wszystkie elementy wykonywane na miejscu budowy z betonu na mokro muszą być należycie zagęszczone przy użyciu wibratorów do betonu. W trakcie prowadzenia robót fundamentowych oraz montażu konstrukcji wody potoku należy przeprowadzić rurociągiem o minimalnej średnicy 500 mm a jego długość powinna być dostosowana do zakresu robót. Natomiast bezpośrednie odwodnianie wykopu fundamentowego będzie się odbywać poprzez pompowanie wody.

#### **1.6.2 UBEZPIECZENIE DNA I SKARP POTOKU PRZY PRZEPUSZCIE**

Na wlocie do przepustu i wylocie z przepustu należy wykonać skrzydła żelbetowe zgodnie z dokumentacją. Od dolnej wody w związku z dostosowaniem niwelety koryta potoku należy wykonać bystrze z kamienia łamanego o zwiększonej szorstkości zatopionego w betonie C25/30 (B-30) w celu spowolnienia spływu wód potoku na długości do 6,00 m. Istniejący mur oporowy wzmocnić poprzez obetonowanie istniejącej konstrukcji - wykonanie płaszcza żelbetowego w formie skrzydeł przepustu.

#### **1.6.3 KONSTRUKCJA ODBUDOWY NAWIERZCHNI JEZDNI**

Na odcinku drogi gminnej w obrębie, którego wykonywana będzie odbudowa przepustu ramowego projektowana jest następująca konstrukcja nawierzchni drogi :

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8 grubości 6,00 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/20,0 grubości 6,00 cm,
- warstwa górna podbudowy grubości 15 cm,
- warstwa dolna podbudowy grubości 25 cm,
- zasyp wykopu grunt niewysadzinowy z zagęszczeniem do  $I_s=0,98$  – zagęszczanie warstwami co 20 cm na całej długości przepustu i w obrębie skrzydeł.

Dodatkowo należy wykonać odbudowę warstwy górnej istniejącej nawierzchni na dojazdach z dostosowaniem jej szerokości oraz długości do parametrów istniejącej jezdni i w sposób zapewniający płynność ruchu na obiekcie po wykonaniu remontu. Przy budowie obiektu należy zachować aktualne rzędne jezdni i tak dopasować rzędne posadowienia obiektu aby nie uległy one zmianie z zachowaniem projektowanego spadku podłużnego przepustu.

Lokalizacja przepustu wraz z zastosowanymi rozwiązaniami jest zawarta w części

rysunkowej oraz przedmiarze robót.

Przed rozpoczęciem prac związanych z odbudową przepustu należy opracować Projekt Organizacji Ruchu i wykonać oznakowania .

#### **1.6. 4 URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU .**

W celu właściwego zabezpieczenia bezpieczeństwa przejazdu drogą gminna nad przepustem ramowym projektowane jest wykonanie barieroporęczy drogowych typu BSB-140C oraz barier drogowych SP-04 z prowadnicą typu B zgodnie z dokumentacją rysunkową.

#### **1.6. 5 URZĄDZENIA OBCE.**

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia urządzeń obcych w korpusie drogi nie ujawnionych w zasobach ewidencyjnych – ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi należy bezzwłocznie zgłosić Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru.

Dokumentacja nie przewiduje przebudowy urządzeń obcych, a planowane roboty nie ingerują w zainwentaryzowane i oznaczone na mapie do celów projektowych urządzenia.

#### **1.6. 6 DANE OGÓLNE ORAZ DANE O TERENIE**

##### ***1. Uzbrojenie działki:***

W miejscu projektowanego obiektu nie ma podziemnych i naziemnych elementów infrastruktury technicznej przewidzianej do przebudowy.

##### ***2. Informacja o wpisie terenu inwestycji do rejestru zabytków:***

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### ***3. Wpływ eksploatacji górniczej:***

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Na planowanym obszarze występują proste warunki gruntowe posadowienia a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

##### ***4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:***

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jak również po ich zakończeniu zobowiązany jest do zachowania wszelkich środków ostrożności i zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenu jak również zgodnego z obowiązującymi przepisami użytkowania nieruchomości.

#### **Uwagi:**

- Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne,
- Roboty drogowe prowadzić w oparciu o przedłożony projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot, polskie normy oraz wytyczne,
- Prowadzenie robot powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Temperatura otoczenia przy wykonywaniu izolacji powinna być nie niższa niż 10 °C, a podłoże powinno być czyste i suche.

***INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA***

***Tytuł:***

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi  
gminnej nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków  
klęsk żywiołowych ."***

***Obiekt:***

***Przepust ramowy żelbetowy  
prefabrykowany klasa nośności B wg. PN-85/S-10030***

***Lokalizacja:***

***Droga gminna nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko***

***Projektował: mgr inż. Robert Waniczek  
nr uprawnień 343/2002***

***Opracował: t. bud. Krzysztof Zięba***

lipiec 2013

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO DLA OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

***I. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów***

- Roboty przygotowawcze,
- Prace ziemne,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty związane z wykonaniem konstrukcji przepustu ramowego,
- Zasypanie i zagęszczenie nowow wykonanej konstrukcji przepustu ramowego,
- Odtworzenie nawierzchni drogi gminnej,
- Przebudowa urządzeń obcych – wodociąg, kabel teletechniczny,
- Roboty wykończeniowe – bariery ochronne, umocnienie skarp oraz koryta,

***II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych***

Na przedmiotowym terenie oprócz istniejącego obiektu mostowego nie występują inne obiekty budowlane podlegające rozbiórce lub adaptacji.

***III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.***

Prowadzenie prac budowlanych związanych z wykonywaniem odbudowy przepustu stwarza zagrożenie związane z wykonywaniem typowych robót ziemnych i montażowych oraz dodatkowo przy wykonywaniu prac szalunkowych, zbrojarskich oraz betonowania

***IV. Wskazanie zagrożeń, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.***

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania w/w robót może wystąpić w dowolnym czasie pracy i może być spowodowane niezachowaniem przepisów BHP, lub przez niewykwalifikowaną obsługę.

***V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.***

Podstawowym przepisem regulującym sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy w wykonawstwie budowlanym jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Zgodnie z postanowieniami w/w Rozporządzenia do wykonywania prac objętych

przedmiotowym Rozporządzeniem mogą być dopuszczeni tylko pracownicy, którzy:

- uzyskali orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania określonej pracy,
- posiadają kwalifikacje zawodowe przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- przeszli stosowne szkolenie wstępne w zakresie bhp oraz szkolenie stanowiskowe.

## ***VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.***

### ***1. Roboty ziemne – wymogi bezpieczeństwa.***

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowane i zaznaczone w terenie tras urządzeń podziemnych,
- teren objęty wykonawstwem robót należy oznakować i wyłączyć z ruchu zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, oraz projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy:

- wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszące min. 6 m,
- nie dopuszczać do przebywania pracowników między ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju,
- przed załadunkiem ziemi na samochód kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę pojazdu,
- w czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, silnik zatrzymać i zamknąć kabinę,
- przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowych, elektrycznych, gazowych itp. należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek cytowanych wyżej instalacji – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie zawiadomić właściwy urząd gminy, miasta itp. oraz organ policji,
- w przypadku napotkania na terenie robót ziemnych gruntu o nośności mniejszej od przewidywanej w projekcie oraz gruntu silnie nawodnionego lub kurzawki, należy przerwać roboty i powiadomić inwestora lub jego przedstawiciela w celu ustalenia odpowiednich sposobów zabezpieczeń.

- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje stosownie do rodzaju wykonywanych robót w poszczególnych branżach,
- każdy z pracowników powinien zostać przeszkolony w zakresie BHP na danym stanowisku, jednocześnie przed przystąpieniem do robót należy wszystkich pracowników poinformować o mogących lub występujących zagrożeniach jak również pouczyć o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie w/w informacje winny być zawarte w sporządzonym przez kierownika budowy „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ”.

## **2. *Maszyny i urządzenia do robót ziemnych.***

- operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia,
- wchodzenie lub schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach lub drabinkach,
- przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować lub uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie,
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć napęd,
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego oraz pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.

## **3. *Wymagania eksploatacyjne.***

- maszyny robocze powinny posiadać urządzenia zabezpieczające i sygnalizacyjne,
- niedopuszczalne jest dokonywanie w tych maszynach zmian konstrukcyjnych,
- eksploataowanie maszyn roboczych powinno odbywać się w terenie rozpoznanym pod względem warunków geologicznych, gruntowych oraz rozpoznany pod względem uzbrojenia terenu.

## **4. *Kwalifikacje operatorów maszyn budowlanych.***

- Maszyny robocze i urządzenia mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia na dany typ maszyny i odpowiednią klasę uprawnień, oraz dobry stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim.

## **5. *Prowadzenie prac przy liniach energetycznych.***

- Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi.

## **6. *Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.***

Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym jako punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę. Do zadań pierwszej pomocy należy:

- utrzymanie ważnych dla życia i zdrowia czynności organizmu,
- zapobieganie powstawaniu powikłań np. zanieczyszczeniu lub zakażeniu ran,
- zapewnienie transportu poszkodowanego do właściwej placówki służby zdrowia.

W przypadkach nie cierpiących zwłoki – o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia. Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:

- najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego,
- najbliższej straży pożarnej,
- komisariatu policji.

## **7. *Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.***

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej i kaskach ochronnych. Pracowników zatrudnionych przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych należy dodatkowo wyposażać w sprzęt ochrony osobistej tj.:

1. obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów – ochronniki słuchu, rękawice antywibracyjne,
2. operatorzy ciężkich maszyn budowlanych (szczególnie spycharki) – ochronniki słuchu.

## **8. *Uwagi ogólne.***

Na podstawie przedstawionej informacji należy sporządzić przed rozpoczęciem robót Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Prawem Budowlanym art. 21a).

## **9. *Wykaz aktów prawnych.***

- \* Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. z późn. zm. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 213 z 2003 r. poz. 2081).
- \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).
- \* Ustawa Prawo budowlane z 07.07.1994 r. z późn. zm. – tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2001 r. poz. 1439).
- \* Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7 poz. 30).
- \* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1263).
- \* Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20.06.1997 r. z późn. zm. (Dz. U. Nr 98 poz. 602).
- \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 z 2002 r. poz. 1393).
- \* Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81 poz. 351 z późn. zm.).
- \* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.01.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm.).
- \* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.09.1997r. w sprawie służby BHP (Dz. U. Nr 109 poz. 704).
- \* Rozporządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912).
- \* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31.12.1988 r. w sprawie dozoru technicznego (Dz. U. z 1989 r. Nr 1 poz. 3 z

późn. zm.).

- \* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26 poz. 313).
- \* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288).
- \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).



# ***ZAŁĄCZNIKI***

*do opracowania:*

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej  
nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk  
żywiolowych ."***

Nowy Targ, 25 lipiec 2013 r.

## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy:**

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk żywiołowych ."***

Projekt techniczny " Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko" – został wykonany zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/40/02

Kraków, dnia 19 grudnia 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Nr ewid. 343/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Roberta Waniczek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

#### n a d a j ę


**Panu mgr inż. Robertowi WANICZEK**  
kierunek studiów: „budownictwo”  
urodzonemu dnia 23 sierpnia 1970 r. w Nowym Targu,

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



  
Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

#### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Robert Waniczek, ul. Poniatowskiego 25, 34-436 Maniowy
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



18 grudnia 2012 r.  
Kraków, .....

e-mail: map@piib.org.pl

www.map.piib.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

## Zaświadczenie

**Robert Waniczek**

Pan/Pani.....

**ul. Poniatowskiego 25**

miejsce zamieszkania.....

**34-436 Maniowy**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**MAP/BO/0206/03**

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**1 stycznia 2013 r.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

**31 grudnia 2013 r.**

do dnia .....

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

78/W/12



## REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE

### ZARZĄD ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA Z/S W NOWYM TARGU

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 NOWY TARG

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
2013-06-20	-----	NZT-464-93/13	2013-07-01

Sprawa: Odbudowa obiektu mostowego na pot. Migront w km 0+200 w ciągu drogi gminnej K363448 w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk żywiołowych

RZGW Kraków - Zarząd Zlewni Górnego Dunajca z siedzibą w Nowym Targu odpowiadając na Państwa pismo z dnia 20.06.2013 r. uprzejmie informuje, że pozytywnie opiniujemy proj. w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych odbudowę obiektu mostowego na pot. Migront w km 0+200 w ciągu drogi gminnej K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko wraz z zabezpieczeniem. Zwracamy równocześnie uwagę, iż mury oporowe wzdłuż prawego brzegu potoku, w sąsiedztwie obiektu mostowego, będą wymagać zabezpieczenia fundamentów w przypadku ich podmycia. Jednocześnie informujemy, iż szczegóły robót w korycie potoku zostaną ustalone ostatecznie w terenie po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót.

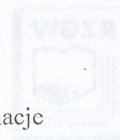
Niniejsze pismo jest równocześnie zgodą na wejście w teren (działka ew. nr 4657/1) celem wykonania przedmiotowego remontu i zabezpieczenia.

Bieżące utrzymanie, konserwacja, remonty oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń zabezpieczeń będą należeć do stałych obowiązków Inwestora.

Terminy rozpoczęcia robót w terenie prosimy zgłosić pisemnie w tut. Zarządzie Zlewni z min. 7-dniowym wyprzedzeniem. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren i również na piśmie poinformować nas o tym fakcie. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do wypłaty odszkodowania za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych niniejszą zgodą.

Informujemy ponadto, iż dla przedmiotowego obiektu mostowego należy uregulować status korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie RZGW Kraków t.j. zawrzeć umowę użytkowania zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Wodne z dnia





18.07.2001 r. (Dz.U. z dnia 09.02.2012 r., poz. 145 z późn. zm.). Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej RZGW Kraków lub w tut. Zarządzie Zlewni (stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, wew. nr tel. 16).

W aktach, tut. Zarządu Zlewni pozostaje uproszczone opracowanie projektowe odbudowy mostu.

Z upoważnienia  
Dyrektora RZGW w Krakowie  
Z-ca Dyrektora  
*T. Kois*  
mgr inż. Tadeusz Kois

Otrzymują:

1. Adresat (1812)
2. NZT Gospodarka Nieruchomościami (e-mail)
3. a/a





**KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW**

**Obrob: OSTROWO**

**KM: 7**

**skala: 1:2880**

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
Poświadczam zgodność mapy  
z oryginałem przyjętym do geodezyjnego zasobu  
geodezyjno-kartograficznego  
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
nr ewid. 2819/10-30-2004-33  
7 MA 2012  
Nowy Targ, data

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
Rejon 4 Nowy Targ, rozszedzenie nieprzewodzące  
wymaga zezwolenia o którym mowa  
z dnia 17 maja 1988 r. Zarząd geodezyjny  
i kartograficzny, Dz. U. Nr 30, pozycja 153, z późn. zm.  
7 MA 2012  
Nowy Targ, data  
INSPEKTOR

**INSPEKTOR**

**INSPEKTOR**



STAROSTA NOWOTARSKI  
34-400 NOWY TARG  
al. Tysiąclecia 35

Województwo : **MAŁOPOLSKIE**  
Powiat : **NOWOTARSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **121109\_2 NOWY TARG**  
Obręb : **0016 OSTROWSKO**

**Uproszczony wypis z rejestru gruntów**  
z dnia:2013-05-07

gGK.6642.1654.2013.KW

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	16	4636 7		G.489	SI 1/1	GMINA NOWY TARG BULWAROWA 9; 34-400 NOWY TARG;	0.2586
2	16	4657/1 7		G.487	WŁ 1/1  UK 1/1	SKARB PAŃSTWA  GROMADZKA RADA NARODOWA PREZYDIUM	5.0416
3	16	3206/5 7		G.489	SI 1/1	GMINA NOWY TARG BULWAROWA 9; 34-400 NOWY TARG;	0.0498
4	16	3209/45 7		G.489	SI 1/1	GMINA NOWY TARG BULWAROWA 9; 34-400 NOWY TARG;	0.0416

Sporządził : Anna Warzeszak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków wydany

*c. inwestycyjne*  
.....  
(nazwa jednostki)  
nie przeznaczonym do dokonania wpisu  
w księdze wieczystej.

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. ....  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 255, poz 1635)

Data 07 MAJ 2013

Podpis .....

Z up. Starosty  
Podinspektor  
mgr Katarzyna Waresiak



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przystępnym do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu 14.01.1991  
 zaawdencjonowano pod nr 4315/256/90  
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć**  
**DO celów PROJEKTOWYCH**  
 8 lut. 2013  
 Nowy Targ, data

# **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

**Obręb: OSTROWSKO**

**sekcja: 183.143.253**

**skala: 1: 1000**

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
 niniejszego dokumentu **wymaga zezwolenia**, o którym mowa  
 w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne  
 i kartograficzne ( Dz. U. Nr 30, pozycja 163, z późn. zm.)  
 - 8 lut. 2013  
 Nowy Targ, data  
**Z up. STAROSTY**  
 Inspektor





**URZĄD GMINY**  
**NOWY TARG**  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

**„TECH - BUD” Krzysztof Zięba**  
ul. Szaflarska 126/38  
34 - 400 Nowy Targ

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ostrowsko 16 -

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ostrowsko 16, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/87/07 z dnia 29 października 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 150/08, poz. 928 z dnia 5 marca 2008 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/154/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290, poz. 1891 z dnia 8 maja 2008 r.

działki oznaczone Nr ewidencyjnym **4636, 4657/1, 3206/5, 3209/45** położone w miejscowości **Ostrowsko** leżą w terenie ( w granicach inwestycji ) oznaczonym symbolami:

- **16A.MRj3** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17)
- **16A.ZNn8, 16A.ZNn10** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 24)
- **KDD** - tereny dróg publicznych (§ 32).

### Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 4

Ileć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągle ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust.4;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
- 9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć, że słowo „symetryczny” dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);



- 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejęcia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603);

- 12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;
- 14) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu - tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach - pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 15) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;
- 16) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 17) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;
- 18) **strefie zwartego zainwestowania** - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **zabudowie szeregowej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych - stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;
- 21) **dośćpie do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
- 22) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;
- 23) **korytarz wentylacyjny** - należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych wpływem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;
- 24) **poziomie hałasu** - należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
- 25) **oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 26) **systemie bezściółkowym** - należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
- 27) **magazynowaniu odpadów** - należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 28) **polach elektromagnetycznych** - należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;
- 30) **agroturystyka** - należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

## § 5

1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym **przeznaczenie podstawowe** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz **przeznaczenie dopuszczalne** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków



przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).

4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.

5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:

- pierwszy symbol liczbowy z symbolem literowym - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
- występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z §6),
- końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

## § 6

W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 16B.MN1- 16B.MN5** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),
- 16A.MRj3-16A.MRj5, 16B.MRj1, 16B.MRj2** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),
- 16A.MU4, 16B.MU1-16B.MU3, 16B.MU5** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (§ 18),
- 16A.MR1, 16A.MR2** - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej (§ 19),
- 16B.U1- 16B.U9** - tereny zabudowy usługowej (§ 20),
- 16B.US** - tereny sportu i rekreacji (§ 21),
- 16B.RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (§ 22),
- 16B.R1- 16B.R5** - tereny rolnicze (§ 23),
- 16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 24),
- 16A.ZL, 16B.ZL** - tereny lasów oraz **16A.ZLd** - zalesień (§ 25),
- 16A.ZP, 16B.ZP** - tereny zieleni urządzonej (§ 26),
- 16B.ZC** - tereny cmentarzy (§ 27),
- 16B.ZI** - tereny zieleni izolacyjnej (§ 28),
- 16B.WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 29),
- 16B.KS1** - tereny parkingów (§ 30),
- 16A.W** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 31),
- KDG, KDZ, KDD** - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 32).

## Rozdział II

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
  - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
  - b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt2 lit.a i lit.b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokości budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRj);
- 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
  - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala, - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem §14 ust.5;
- 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednocześnie uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref



wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;

- 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i ukształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu „D”, o którym mowa w §4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
- 11) przy opracowywaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie zasad ogólnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej gminy);
- 3) uwzględnia się na rysunku planu zasięg **otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego**, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.01.1997 roku;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planem: strefie „J” ochrony krajobrazu i przyrody, **pomnikach przyrody**, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”, terenach korytarzy wentylacyjnych. Warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
- 6) ustala się zakaz nowej zabudowy w korytarzach ekologicznych, których obszar określa rysunek planu;
- 7) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
  - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
  - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 8) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.

2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:

- 1) ustanawia się **strefę „J” ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy „J” nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie „J” obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
  - c) zakaz wykonywania w strefie „J” prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
  - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16



- kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody podlega brzoza o obwodzie pnia 220cm przy drodze Nowy Targ-Lopuszna w Ostrowsku, decyzją ROL.IX 3/116/63 z dnia 13.12.1963r. Prez. WRN w Krakowie;
  - 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
  - 4) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych GZWP nr 440, należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych; cały obszar planu w zasięgu zbiornika (granice zbiornika poza obszarem opracowania planu);
  - 5) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej, w zakresie obszaru „P” wchodzi ponadto korytarze ekologiczne, zawierające się w granicach tego obszaru, przedstawione na rysunku planu (w granicach opracowania); na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
    - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
    - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk,
    - d) w obszarze korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz zabudowy, nadbudowy i rozbudowy; zabudowę istniejącą pozostawia się do utrzymania; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
  - 6) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Dunajca, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nową zabudowę należy lokalizować równolegle do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równolegle do doliny rzecznej,
    - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
    - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisję;
  - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W obszarze gminy na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:
- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej – **MN, MRj, MR**;
  - 2) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **US**;
  - 3) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe – **MU**;
  - 4) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia **U**, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie **strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** ustala się:
- 1) ustala się i wyznacza na rysunku planu **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** wokół obiektów, zespołów bądź założeń zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej;
  - 2) na terenach objętych **strefą „A”** obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektów;
  - 3) w obrębie **strefy „A”** obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze.
2. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:



- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas **Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych** wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
  - 2) przez **Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych** należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT – I/AZ/345/05 z dnia 06.09.2005r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
  3. Ustala się **strefę „OW” ochrony archeologicznej** i określa jej zasięg na rysunku planu. Na terenach objętych strefą „OW” ochrony archeologicznej znajdują się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa – nr rejestru: 114-58/7, 114-58/8, 114-58/9, 114-58/11.
- Stanowiska archeologiczne są przeznaczone do trwałego zachowania. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczane, jedynie po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi, stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.
- W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

## § 10

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.
2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) realizację chodników;
  - 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
  - 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;
  - 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
  - 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
  - 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

## § 11

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwetki dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.
  2. **Wysokość zabudowy**, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.
  3. **Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdziale III.
  4. **Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy**, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.
  5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 19.
  6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąc będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.
  7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.
- 1) Na całym terenie objętym planem ustala się:
    - a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych) – od 40° do 53°;
    - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy);
    - c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całej długości;
    - d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
  - 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:



- a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
- b) dachy jednospadowe – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
- c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30<sup>0</sup>,
- d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
- e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

## § 12

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Wprowadza się na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” **obszary zagrożone powodzią „ZZ”** obejmujące **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**, których zasięg został ustalony na rysunku planu: stuletniej Q1% dla Dunajca oraz potoku Leśnica.

2. W zakresie ochrony **obszarów zagrożonych powodzią „ZZ”** obowiązują następujące ustalenia na obszarach **bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg został ustalony na rysunku planu:**

- 1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.
3. Ustala się **pasz izolujące tereny cmentarne od innych terenów „S”** o zasięgu określonym na rysunku planu, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w obrębie których obowiązują ustalenia, że zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące środki spożywcze, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące środki spożywcze oraz studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do spożycia należy lokalizować w odległości co najmniej 150m od granic cmentarzy; odległość to może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obrębie pasów izolujących tereny cmentarne „S” od innych terenów ustala się:
- 1) istniejące obiekty kubaturowe przeznacza się do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i remontów;
  - 2) zielen jako preferowaną formę użytkowania gruntów;
  - 3) w sytuacji braku wodociągu obsługującego zabudowę, odległość zabudowy od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 150 m.

## § 13

### Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.

3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.

4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałym działkom do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

## § 14

### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).

2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:

- 1) od drogi wojewódzkiej (klasy G) i powiatowej (klasy Z) - 8m;
- 2) od drogi gminnej (klasy D) - 6m;
- 3) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5m.

4. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określenie przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.

5. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.

6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:



	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m2 pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m2 pow. użytkowej	5
4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji ( obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m2 pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
9	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
10	Cmentarze	1 hektar	10

#### § 15

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

#### § 17

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **16A.MRj3 - 16A.MRj5, 16B.MRj1, 16B.MRj2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową wraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich oraz funkcję mieszkaniową jednorodziną i funkcję gospodarstw agroturystycznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
  - 2) wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
  - 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów;
  - 4) tras pieszych i rowerowych;
  - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) obiektów intensywnych upraw ogrodnich ( typu szklarnie, pieczarkarnie).
4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji;
  - 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
  - 4) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
  - 5) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów usług nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
  - 6) w terenach **16A.MRj3, 16A.MRj4, 16B.MRj1, 16B.MRj2** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 7) na terenie **16B. MRj2** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
  - 8) tereny **16A.MRj3 - 16A.MRj5** leżą na terenie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, która stanowi strefę ochronną dla samego parku;
  - 9) w terenach **16A.MRj4, 16A.MRj5** zlokalizowane są strefy „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie których obowiązują zapisy zawarte w § 9;
  - 10) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
    - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18m,
    - c) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
    - d) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
    - e) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
  - 11) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.

#### § 24

1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolami **16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połączeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
  - 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z §7 pkt 2 lit.b;
  - 3) dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych;
  - 4) tras turystyki pieszej;
  - 5) tras rowerowych;
  - 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit.b;
  - 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
  - 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem §7 pkt 2;
  - 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
  - 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
  - 6) w terenach **16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6** zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej „P”;
  - 7) w terenach **16A.ZNn8, 16A.ZNn10, 16B.ZNn2, 16B.ZNn5, 16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13** zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
  - 8) w terenach **16A.ZNn8, 16A.ZNn10, 16A.ZNn11, 16B.ZNn1, 16B.ZNn2, 16B.ZNn4, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarza wentylacyjnych;
  - 9) w terenach **16B.ZNn3, 16B.ZNn4** obowiązują ustalenia związane z przebiegiem korytarza ekologicznego, o którym mowa w §8;
  - 10) w terenie **16A.ZNn9** zlokalizowana jest strefa „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w §9;
  - 11) dla terenów **16A.ZNn10, 16A.ZNn11, 16B.ZNn3, 16B.ZNn4** obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, o której mowa w §12;
  - 12) tereny **16A.ZNn1-16A.ZNn11** zlokalizowane są na obszarze otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, która stanowi strefę ochronną dla samego parku;
  - 13) w terenach **16B.ZNn5, 16B.ZNn12** nakazuje się podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich istniejących budynków korzystających z wody w obszarze do 150m od granicy cmentarza;
  - 14) na terenie **16B.ZNn13** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

## § 32

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:  
**G** – droga główna (droga wojewódzka),  
**Z** – droga (ulica) zbiorcza (droga powiatowa),  
**D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się **obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg**:

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 1) drogi i ulice klasy KDG      | 25 m;   |
| 2) drogi i ulice klasy KDZ      | 20 m;   |
| 3) drogi klasy KDD              | 8-10 m. |
| 4) drogi (ulice) wewnętrzne KDW | 6 m     |

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z i D;
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:

- 1) ciągów pieszych;



- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
  - 3) elementów małej architektury;
  - 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.
7. Przebiegi ważniejszych ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; ustala się możliwości ich prowadzenia jako:
- 1) wydzielone drogi rowerowe;
  - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.
8. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### **Rozdział IV** **ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

##### **§ 33**

1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu – zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnym oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

##### **§ 34**

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN);
- 2) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym;
- 3) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

##### **§ 35**

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zapewnia się realizację sieci gazowej średnioprężnej w oparciu o projektowaną stację redukcyjną I -go stopnia na terenie wsi Nowa Biała, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu;
- 2) należy zachować jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m<sup>3</sup>/h należy stosować – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

##### **§ 36**

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę lokalnego wodociągu;
- 2) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących

- i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 4) dostawa wody dla systemów wodociągowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze gminy.

### § 37

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
  - a) wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
  - b) w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
  - c) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
  - e) dopuszcza się możliwość rozbudowy sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów (przepompownie, punkty zlewne ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
  - f) wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
  - a) dla dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
  - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
  - c) obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
  - a) realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - b) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do oczyszczalni zbiorczej we wsi Łopuszna,
  - c) dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
  - d) dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przyobiektowych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - e) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

### § 38

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się:

- 1) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- 2) zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnione będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- 4) zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

### § 39

W zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują ustalenia zawarte w „Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ”, uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004r. Plan gospodarki odpadami ustala:

- 1) system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem gminy;



- 3) magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- 4) selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresie z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 5) w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymogi zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego oraz spełniać wymogi zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;
- 6) w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

#### § 40

W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:

- 1) jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- 2) możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- 3) stwarzanie warunków do oszczędzania energii ciepłej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- 4) preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jak i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/154/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1891 z dnia 8 maja 2008 r.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

#### §1

W uchwale Nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 150/08, poz. 928) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”;
- 2) w §24 ust. 1 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”;
- 3) w §24 ust. 4 pkt 6 i pkt 12 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”.

Opłaty Skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16,

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a(MP).

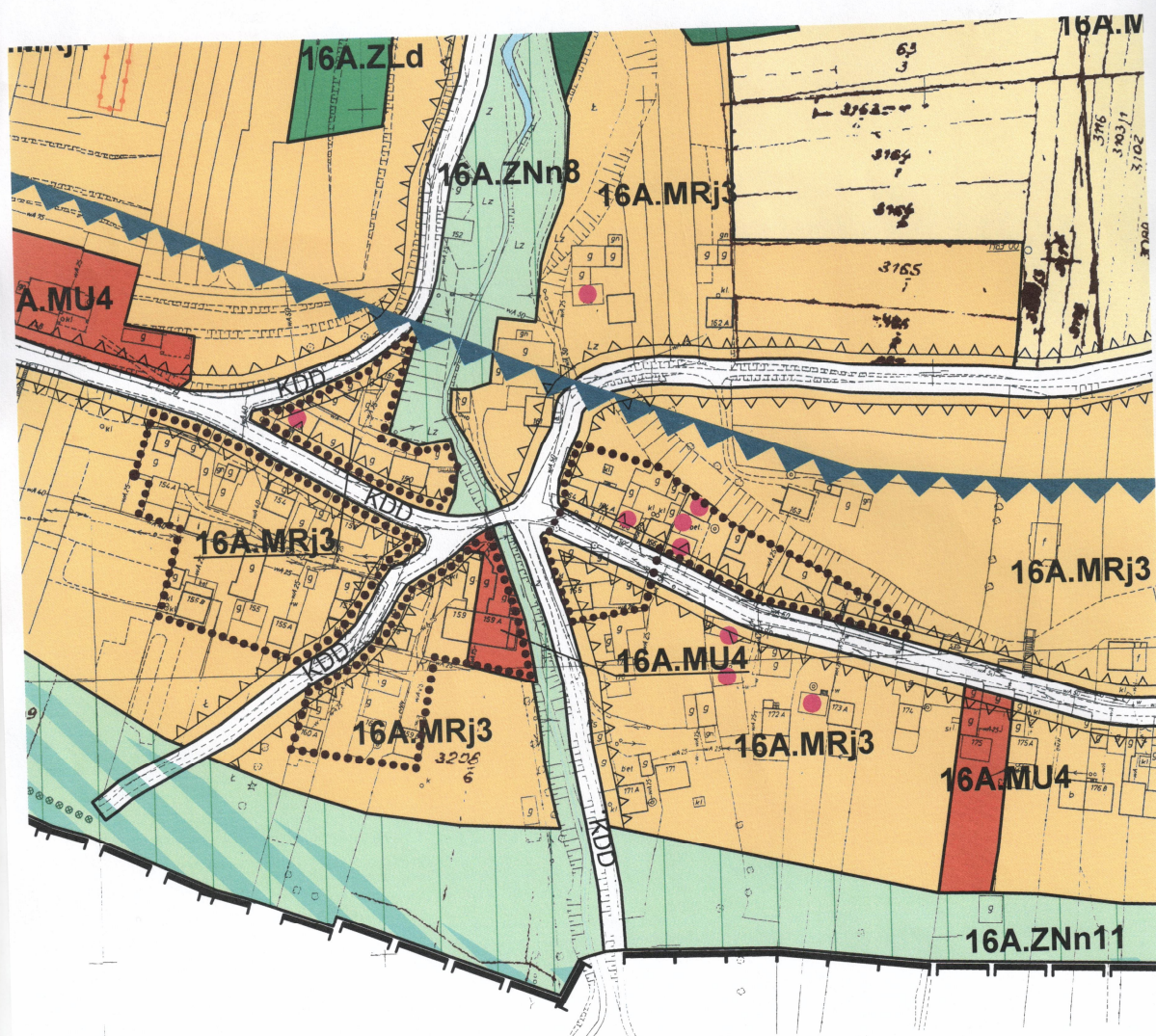
**Zm. WÓJTA**  
mgr inż. Stanisław Łotek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG  
w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
- obszar Ostrowsko 16 -**

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtel  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inżynierii



## ***CZĘŚĆ GRAFICZNA***

***"Odbudowa obiektu mostowego na potoku Migront w ciągu drogi gminnej  
nr K363448 ul. Gorczańska w m. Ostrowsko - usuwanie skutków klęsk  
żywiolowych ."***