

## WG ROZDZIELNIKA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „**Budowę budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Nowym Targu**” BZP Nr 303828-2013 z dn. 30.07.2013r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### Zapytanie 2:

1. Czy w zakresie inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów?
2. Czy Zamawiający uzyskał decyzję administracyjną na wycinkę drzew i krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., jeżeli tak prosimy o jej przekazanie
3. Czy koszty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów są po stronie Wykonawcy?
4. Czy przewidziane do wycinki drzewa są objęte ochroną konserwatorską lub jako pomniki przyrody zgodnie z definicją ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.
5. Według paragrafu 9 punkt 4 wzoru umowy: „Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa”. Prosimy o wyjaśnienie jakie mienie Wykonawca przejmie w czasie przekazania placu budowy o którym mowa w tym punkcie.
6. Czy Zamawiający jest w posiadaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie tego dokumentu na stronie internetowej.
7. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

### Odpowiedź 2:

Ad.1, 2 i 3. Dokumentacja nie przewiduje wycinki drzew. Projektant przewidział do przesadzenia krzewy iglaste. W przypadku gdy w ramach inwestycji wynikłaby potrzeba wycinki drzewa lub krzewu, której dokumentacja nie określa, Zamawiający na wniosek Wykonawcy niezwłocznie wystąpi o stosowną decyzję. Ewentualne koszty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów są po stronie Zamawiającego.

Ad.4. Na obszarze inwestycji nie ma drzew objętych ochroną konserwatorską.

Ad.5. Wykonawca nie przejmie od Zamawiającego żadnego mienia w czasie przekazania placu budowy.

Ad.6. W załączeniu Zamawiający przekazuje ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Ad.7. Rozwiązania konstrukcyjne określone przez dokumentację uwzględniają warunki geologiczne na terenie inwestycji. Na prośbę Wykonawcy w załączeniu Zamawiający dodatkowo przekazuje dokumentację geotechniczną, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

### Zapytanie 3:

Zamawiający żąda w SIWZ pkt 19.2. ppkt1) „przedstawienia wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik Nr 6a.”.



W związku z tym, iż wykaz powinien obejmować wyłącznie roboty związane z przedmiotem zamówienia i do niego proporcjonalne, wnosimy, aby Zamawiający na podstawie §1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane zawęził zakres robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie (wg załącznika nr 6a) zgodnie z SIWZ pkt 19.2. ppkt1) do robót w zakresie wystarczającym do spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonym w SIWZ pkt. 19.3. ppkt1).

Nadmieniamy, że u dużych wykonawców, jakim jest nasza firma, wykaz w zakresie żądanym przez Zamawiającego liczyć będzie ok. 4 500 pozycji.

### Odpowiedź 3:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ pkt 19.2. ppkt1) oraz Pkt 19.3. ppkt1) bez zmian. Zganie z zapisami SIWZ „Aby oferta mogła być uznana za ważną, muszą być spełnione następujące minimalne wymagania kwalifikacyjne: „W ciągu ostatnich pięciu lat Wykonawca był wykonawcą przy realizacji **co najmniej jednej roboty** o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot przetargu, tj. *wykonał w jednym zadaniu budowę lub rozbudowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup> oraz wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto – budowa od podstaw (stan surowy wraz z wykończeniem pod klucz)* – aby spełnić ten wymóg, prace, na które Oferent powołuje się, muszą być ukończone w całości.”.

Wykonawca aby spełnić ten warunek, może powołać się w wykazie na co najmniej jedną robotę bez wymogu wykazywania wszystkich robót jakie realizował.

### Zapytanie 4:

1. Pytanie dot. § 6 ust. 7. Prosimy wyjaśnienie, jakie są wiarygodne źródła informacji o cenach na rynku, dotyczące cen materiałów i sprzętu, wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego, w trakcie przygotowywania kosztorysu dotyczącego robót dodatkowych.
2. Pytanie dot. § 15 ust. 4. Prosimy o wyjaśnienie, czy protokół odbioru o którym mowa w § 14 ust. 6, potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, stanowi dokument potwierdzający uznanie przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, a tym samym rozpoczęty został termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także bieg okresu gwarancji i rękojmi.
3. Pytanie dot. § 13. Prosimy o modyfikację projektu umowy, w par. 13 poprzez wprowadzenie ograniczenia do naliczania kar umownych, maksymalnie do wys. 10 % wynagrodzenia netto.
4. W SIWZ pkt. 10 Miejsce i termin otwarcia ofert, istnieje zapis: „- warunków płatności zawartych w ofertach i inne”. W Załączniku nr 1 – formularz: Oferta Przetargowa nie ma pól do wypełnienia związanych z warunkami płatności. Czy Oferent ma wypełnić Załącznik nr 1, czy uzupełnić go o inne informacje, jeżeli tak, to jakie są wymagane przez Zamawiającego.
5. W §7 pkt. 1 UMOWA WZÓR Nr 272....2013 (załącznik Nr 7) napisane jest, że: „Rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”.  
W STWiOR, Część Ogólna pkt. 9. Podstawa płatności - jest zapis: Przejściowe faktury są wystawiane przez Wykonawcę i akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty mogą być także określone w umowie.  
Czy Zamawiający przewiduje płatność za wykonane częściowo roboty raz w miesiącu?
6. W § 10 pkt. 1 UMOWA WZÓR Nr 272....2013 (załącznik Nr 7) napisane jest, że: „Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych”. Prosimy, o skreślenie tego zapisu. Wykonawca zakupi i dostarczy całość materiałów sam, bądź w części przez Podwykonawców, których udział dopuszcza Zamawiający (§ 11).



7. W § 14 pkt. 1 UMOWA WZÓR Nr 272....2013 (załącznik Nr 7), prosimy o skreślenie „7dni”, a wpisanie „3dni”. Dotyczy to przede wszystkim odbioru robót zanikających, których odbiór jest często pilnie pożądanym, ze względu na kontynuację prac.
8. W § 18 prosimy wpisać nowy pkt.3 i zmienić kolejności następujących po nim punktów. Treść pkt. 3: Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W wymienionym przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

#### **Odpowiedź 4:**

Ad.1. Wykonawca przy opracowaniu takiej dokumentacji, przekazanej do weryfikacji, może bazować na cenach średnich materiałów i sprzętu z publikacji regionalnej lub przy jej braku z publikacji krajowej dla województwa małopolskiego określonych przez sekocenbud lub instytucję analogiczną, za dany kwartał, w którym roboty dodatkowe były wykonywane.

Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu i zapisami wzoru umowy kosztorysy na prace dodatkowe będą przygotowane w przypadku wystąpienia robót dodatkowych/zamówień dodatkowych nieprzewidzianych w SIWZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Ad.2. Tak.

Ad.3. Zamawiający pozostawia zapisy § 13 wzoru umowy bez zmian.

Ad.4. Załącznik Nr 1 do SIWZ pozostaje bez zmian. Wszystkie wymagane informacje są zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ.

Ad.5. Zgodnie z zapisami rozdziału 13 SIWZ Zamawiający proponuje zasady płatności „*Płatność po wykonaniu robót, na podstawie protokołu odbioru robót (dopuszczalne fakturowanie częściowe do 90 % wartości zamówienia)*”. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych, bądź kwartalnych, bądź półrocznych odpowiednio do zakresu realizowanych prac zgodnie, z harmonogramem robót określonym i zatwierdzonym przy podpisaniu umowy.

Ad.6, 7 i 8. Zamawiający zezwala na wprowadzenie zaproponowanych zmian przy podpisaniu umowy.

#### **Zapytanie 5:**

##### **A. Pytania do przedmiaru – część: architektoniczno-budowlana**

1. **Poz. 133:** W pozycji tej ujęte zostało przygotowanie podłoża pod cokoliki, brak natomiast pozycji zawierającej płytki do wykonania cokolika. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję np. KNR 202-1122-09.
2. **Poz. 220:** Obmiar w pozycji ma wartość „0”. Proszę poprawę obmiaru.
3. **Poz. 240:** Proszę o podanie większej ilości danych dotyczących ścianki rozsuwanej (akustyczność, sposób parkowania, rodzaj wykończenia itp.).

##### **B. Pytania do przedmiaru – część: instalacje elektryczne**

1. Brak w przedmiarach pozycji zawierającej **2200mb** przewodu typu **YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup>**. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję.
2. **Poz. 78:** Zgodnie z zestawieniem materiałów opraw żarowych, kanałowych, szczelnych; IP44 jest sztuk 12, natomiast w przedmiarze jest sztuk 5. Proszę o wskazanie, która ilość należy przyjąć do wyceny.

##### **C. Pytania do przedmiaru – część: instalacje wod-kan.**

1. Brak w przedmiarze pozycji zawierającej 9szt baterii zlewozmywakowych stojące + 2szt. przyłączy elastycznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

##### **D. Pytania do przedmiaru – część: technologia kotłowni.**

1. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania wewnętrznej instalacji gazu (np. brak zespołu bezpieczeństwa gazowego, filtra do gazu DN50 itd.). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.



### E. Pytania do przedmiaru – część: instalacja zewnętrzna gazu

1. Brak w przedmiarach pozycji zawierających:

- termometr kątowy – 2szt,
- manometr kątowy – 3szt,
- zawór odcinający kulowy DN32 – 1szt,
- zawór odcinający kulowy DN20 – 1szt,
- zawór zwrotny DN20 – 1szt.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

2. Proszę o wyjaśnienie jaką średnicą należy wykonać przyłącz gazu czy zgodnie z rysunkami i zestawieniem materiałów fi 63x5,8 czy zgodnie z opisem do proj. i przedmiarem fi 32 x 3,0?

### Odpowiedź 5:

#### A. Pytania do przedmiaru – część: architektoniczno-budowlana

Ad1: Uzupełnia się przedmiar o pozycję nr 133A: „KNR 2-02-1122-09 - Cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek” – obmiar 73,11 m.

Ad2: Należy zmienić wartość obmiaru w pozycji nr 220 przedmiaru na 514,92m.

Ad3: Przyjąć parametry dźwiękoszczelności ścianki rozsuwanej RWP=41 dB, parkowana na obydwu bocznych ścianach pomieszczenia, okleinowana w kolorze dębu naturalnego. Szerokość segmentu 80÷90cm

#### B. Pytania do przedmiaru – część: instalacje elektryczne

Ad. 1: Uzupełnia się przedmiar o pozycję nr 114A KNR 50205-010-040

„Przewody kablowe YDY 750V 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż beton” obmiar 2200mb

Ad. 2: W przedmiarze przyjąć ilość sztuk zgodnie z zestawieniem materiałów zamieszczonym w opisie technicznym.

#### C. Pytania do przedmiaru – część: instalacje wod-kan.

Ad1: Uzupełnia się przedmiar o pozycję nr 64A: „KNR 2-15W-0137-02 - Baterie zlewozmywakowe stojące + 2szt. przyłączy metalowych elastycznych” – obmiar 9szt

#### D. Pytania do przedmiaru – część: technologia kotłowni.

Ad1: Uzupełnia się przedmiar o dział „Instalacja wewnętrzna gazu”

1		INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU	
1	KNR 2-15W 0304-06-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - Rura stalowa przewodowa wg PN-80/H-74221 typ SL klasa A Dn 50	35,000 m
2	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania	35,000 m
3	KNR 2-15W 0308-05-020	Analogia: Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia o średnicy przyłącza 50 mm, na ścianie - Kolano stalowe (wg PN-80/H-74221) typ SL klasa A Dn 50	6,000 szt
4	AW-090	Zakup i montaż zespołu bezpieczeństwa gazowego wraz z okablowaniem (centralka, czujnik metanu, moduł ładowania i nadzoru akumul., akumulator 12V 0,7 Ah, sygnalizator, elektrozawór odcinający kulowy DN50)	1,000 kpl
5	KNR 2-15W 0312-0601-020	Zawory kulowe gazowe o średnicy 50 mm, o połączeniach gwintowanych	1,000 szt
6	KNR 2-15W 0310-05-020	Filtr gazowy o średnicy nominalnej 50 mm (atestowany)	1,000 szt



7	KNR 2-19W 0216-06-020	Analogia: Tuleja ochronna DN 80 , L = 0,4m	3,000 szt
8	AW-117	Zakup i zabezpieczenie przejść masą ogniochronną CP 601S	2,000 opak.
9	AW-020	Zakup i zabezpieczenie przejść opaskami ogniochronnymi CP 644-50/1.5"	4,000 szt
10	KNR 2-15W 0307-04-040	Próba instalacji z rur stalowych o średnicy do 65 mm (na 1 m rurociągu gazowego), dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych	35,000 m

### E. Pytania do przedmiaru – część: instalacja zewnętrzna gazu

Ad1: Uzupełnia się przedmiar o następujące pozycje:

31A	KNR 2-15W 0530-03-020	Termometr kątowy techniczny	2,000 szt
31B	KNR 2-15W 0530-04-020	Manometr kątowy techniczny	3,000 szt
31C	KNR 2-15W 0312-0401-020	Zawór odcinający kulowy DN 32	1,000 szt
31D	KNR 2-15W 0312-0201-020	Zawór odcinający kulowy DN 20	1,000 szt
31E	KNR 2-15W 0130-0202-020	Zawór zwrotny DN 20	1,000 szt

Ad2: Przyłącz gazu należy wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem materiałów przy użyciu rury PE100 SDR 11 Ø 63 x 5,8 z przeznaczeniem do gazu. Zmianie ulega opis i podstawa pozycji nr 11 przedmiaru, powinno być: „KNR 2-19W 0301-06: Montaż rurociągów z rur polietylenowych w zwojach o średnicy nominalnej 63 mm - PE100 SDR 11 Ø 63 x 5,8” – obmiar 50,0m

### Zapytanie 6:

W zestawieniu stolarki są okna, fasady, ppoz, jako aluminiowe min z zestawienia ŁD 0917 - okna p.poz - a w specyfikacji opisane jako okna PCV. Prosimy więc o wyjaśnienie które okna, drzwi, fasady mają być wykonane z aluminium a które z PCV.

### Odpowiedź 6:

Okna p.poz. i wszystkie fasady powinny być wykonane jako aluminiowe. Pozostałe okna zgodnie z zestawieniem rys. nr 321/2/B-A-016/a stanowiącym załącznik nr 3 do wyjaśnień.

### Zapytanie 7:

1. Według opisu technicznego i zestawienia projektowane są drzwi wewnętrzne drewniane w kolorze dębu naturalnego w ościeżnicach drewnianych natomiast według specyfikacji technicznej drzwi wewnętrzne powinny być w kolorze buku naturalnego w ościeżnicach stalowych. Proszę o wyjaśnienie koloru drzwi wewnętrznych, materiału z jakiego mają być wykonane ościeżnice oraz czy okleina drzwiowa powinna być naturalna czy syntetyczna.
2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości okien O1 w kondygnacji poddasza na elewacji południowej. Z rzutu wynika że ma być 1 okno O1 natomiast na rysunku elewacji południowej na poddaszu są 2 okna O1.
3. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości drzwi D4 w kondygnacji I pietra. W zestawieniu drzwi D4 jest na I piętrze 4szt. natomiast z rzutu I piętra wynika że powinno być 5 szt. drzwi D4.
4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości drzwi D3 w kondygnacji poddasza. Z rzutu wynika że powinny być 2 sztuki natomiast w zestawieniu drzwi jest 1 sztuka.
5. Z uwagi na rozbieżności w opisie technicznym, rysunkach zestawczych i opisie w przedmiarze proszę o sprecyzowanie wymagań dla pakietów szybowych dla drzwi aluminiowych, fasad i okien.



6. Proszę o potwierdzenie że profile aluminiowe drzwi i fasad mają być lakierowane w kolorze ciemnobrązowym gdyż specyfikacja techniczna opisuje drzwi zewnętrzne jako aluminiowe oksydowane.
7. W przedmiarze drzwi aluminiowych uwzględniono drzwi ppoż D4 i D5. Nie uwzględniono natomiast drzwi bez odporności ogniowej D4 w ilości 12 sztuk i D5 w ilości 3 sztuki. Czy należy te brakujące drzwi uwzględnić w ofercie?

### Odpowiedź 7:

Ad.1. Przewidziano drzwi wewnętrzne drewniane wykończone okleiną naturalną w kolorze dębu naturalnego w ościeżnicach drewnianych zgodnie z rysunkami i w opisie technicznym do projektu części architektoniczno-konstrukcyjnej.

Ad.2, 3 i 4. Poniżej w Ad.7. obmiary po korekcie uwzględniające poprawne ilości stolarki (okien O1 łącznie należy uwzględnić 38, drzwi D4 łącznie należy uwzględnić 12, drzwi D3 należy łącznie uwzględnić 8).

Ad.5. Na rysunkach zestawień jak i w opisie technicznym przyjęto zestaw szybowy 6-14-6, opis wymagań dla fasad znajduje się w rubryce „uwagi” na rysunku „Zestawienia fasad aluminiowych” nr rys. 321/2/B-A-017.

Ad.6. Profile aluminiowe drzwi i fasad mają być powlekane w kolorze ciemno brązowym.

Ad.7. Brakujące w przedmiarze drzwi należy uwzględnić w ofercie. W przedmiarze robót nr 321/2/B1-K zmienia się pozycje kosztorysowe nr 165, 172, 174, 175 na:

165	KNR 2-02W 1018-04-050	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m <sup>2</sup> , montowane przy pomocy kotew elastycznych – (szklone szkłem podwójnym 6x14x6; ramy ocieplone; okucia i zamki standard)			
		O-1 1,50*2,80*38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		159,60
		O-2 0,90*2,70*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		2,43
		O-3 2,25*1,80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		8,10
		O-5 2,0*2,40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		9,60
		O-7 1,50*2,10*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		25,20
		Przeniesienie +	m <sup>2</sup>		204,93
				RAZEM	204,93
172	KNR 2-02 1017-02-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60m <sup>2</sup> , fabrycznie wykończone /B.1.nr8/96/ - ZAKUP I MONTAŻ DRZWI PORTA			
		D-1 0,80*2,0*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		17,60
		D2 0,90*2,0*45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		81,00
		D-3 łazienkowe 0,90*2,0*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		14,40
		Przeniesienie +	m <sup>2</sup>		113,00
				RAZEM	113,00

174	KNR 2-02W 1040-01-050	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe – DRZWI ZEWNĘTRZNE ocieplone szklone wkładem szybowym 6-14-6 wykonanym ze szkła bezpiecznego w kolorze grafitowym			
		D-6	m <sup>2</sup>		



		0,90*2,0*2 D-7 1,0*2,70*1 D5 1,2*2,7*4 Przeniesienie +	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,60 2,70 12,96 19,26	
				RAZEM	19,26
175	KNR 2-02W 1040-02-050	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe – DRZWI WEWNĘTRZNE szklone wkładem szybowym 6-14-6 wykonanym ze szkła bezpiecznego w kolorze grafitowym D8 1,20*2,0*1 D4 1,20*2,7*12 Przeniesienie +	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,40 38,88 41,28	
				RAZEM	41,28

### Zapytanie 8:

- 1) Prosimy o wyjaśnienie jakiej klasy beton konstrukcyjny należy przyjąć do wyceny, bowiem na rysunkach konstrukcyjnych widnieje beton klasy C20/25, zaś w opisie architektoniczno - konstrukcyjnym raz pisze C20/25, raz C25/30?
- 2) Prosimy o potwierdzenie, czy rzeczywiście projektowana w pomieszczeniach biurowych wykładzina ma być grubości 5 mm jak jest napisane w opisie technicznym na stronie 19? Tej grubości bowiem wykładziny stosowane są na salach sportowych, gdzie 3 mm stanowi materiał elastyczny a 2 mm właściwa warstwa ścieralna.
- 3) Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez określenie, że w pomieszczeniach biurowych mają być wykonane tynki cem-wap kategorii IV?  
Kategoria IV tynków bowiem dotyczy już tynków o gładkiej strukturze, co zapewnia np. gładź gipsowa. Czy zatem tynki te należy jeszcze przeszpachlować i dopiero pomalować?
- 4) Co zamawiający rozumie przez określenie, że „W hallu, korytarzach , klatce schodowej i w szatni - tynki akrylowe na podkładzie z tynku cem.-wap. kat. III”? Czy to oznacza wykonanie tynków cem-wap na całości, zaś lamperię wykonać z tynku akrylowego cienkowsarstwowego, czy też również na całości powierzchni ścian i sufitów należy wykonać tynk cienkowsarstwowy akrylowy?
- 5) Prosimy o wyjaśnienie, jaką blachę należy przyjąć do wykonania wszelkich obróbek blacharskich, bowiem w przedmiarach opisano, że należy przyjąć blachę tytan-cynk, zaś w opisie technicznym projektuje się blachę stalową powlekaną w kolorze brązowym (str. 21)?
- 6) Czy w zakresie przetargu należy uwzględnić elementy wyposażenia w wc dla niepełnosprawnych, takie jak (uchwyty proste, łamane itp.) – brak bowiem tego typu elementów w przedmiarach robót sanitarnych i budowlanych.

### Odpowiedź 8:

Ad.1. Należy do wyceny przyjąć klasę betonu taką jaka jest wskazana na rysunkach konstrukcyjnych.

Ad.2. Należy przyjąć wykładzinę grubości jak w opisie technicznym.

Ad.3. W pomieszczeniach biurowych mają być tynki kat. IV spełniające wszystkie wymogi dla tej kategorii tynków.

Ad.4. W hallu, korytarzach, klatce schodowej i w szatni – tynki akrylowe na podkładzie z tynku cementowo-wapiennego kat. III – należy wykonać na całej wysokości ścian.

Ad.5. Połączenie dachowa będzie posiadał kolor grafitowy. Przy wycenie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, zaś rynny, rury spustowe i obróbki przy odwodnieniu dachu z blachy tytanocynkowej.

Ad.6. Należy uwzględnić wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych w uchwyty proste i pochylne zgodnie z zestawieniem na rys. 321/2/B-A-19.



**Zapytanie 9:**

W związku z przetargiem dot.: „Budowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Nowym Targu”, uprzejmie proszę o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej (E1-K) w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź 9:**

Pliki posiadane w formie edytowalnej Zamawiający zamieścił na stronie internetowej [www.ugnowytarg.pl](http://www.ugnowytarg.pl). Zamawiający nie przewiduje zamieszczania kolejnych plików w takiej formie.

**Zapytanie 10:**

1) Projekt wykonawczy architektury budynku administracyjnego przewiduje wykonanie izolacji fundamentów pionowo i poziomo typu ciężkiego (tj. 2 x papa). W przedmiarach w poz. 41-44 policzono tylko fundamenty po obwodzie zewnętrznym. Czy w takim razie izolacji fundamentów wewnętrznych pod ściany nośne pionowo i poziomo nie należy uwzględnić? Jeśli tak prosimy o wskazanie sposobu wykonania izolacji.

2) Izolacja pozioma podposadzkowa na gruncie zaprojektowana jest jako przeciwwilgociowa, t. 1x folia gr. 0,15 – 0,5 mm według zapisów projektu i STWIOR (dlaczego nie 2 x papa?).

Jaki zatem jest sens projektowania izolacji pionowych i poziomych fundamentów typu ciężkiego? Prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu wykonania izolacji poziomych i pionowych fundamentów i poziomych podposadzkowych projektowanych na gruncie, bowiem w obecnej sytuacji jedno zaprzecza drugiemu.

**Odpowiedź 10:**

Ad.1. Należy również uwzględnić izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych wewnętrznych i wykonać ją jak na ścianach zewnętrznych.

Ad.2. Izolację posadzkową pod pomieszczeniami użytkowymi parteru należy wykonać z 2 warstw folii budowlanej jak na rys. 321/2/B-A-022.

Mając na uwadze zakres powyższych wyjaśnień oraz czas jaki pozostał do dnia składania ofert Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Termin składania ofert pozostaje niezmienny: **14 sierpnia 2013r. godz. 12<sup>00</sup>.**  
Termin otwarcia ofert pozostaje niezmienny: **14 sierpnia 2013r. godz. 13<sup>00</sup>.**

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej GPI.271.1.21.2013. Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania informacji zgodnie z art. 27 ust. 2. i przesłanie na nr faxu (018) 266-21-52 lub pocztą e-mail: [przetargi@ugnowytarg.pl](mailto:przetargi@ugnowytarg.pl).

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 do wyjaśnień z dn. 09.08.2013r. - Dokumentacja geotechniczna.

Załącznik Nr 2 do wyjaśnień z dn. 09.08.2013r. - Decyzja.

