

Nr projektu : 321/2/B1

Inwestor : **Gmina Nowy Targ**
34-400 Nowy Targ , ul. Bulwarowa 9

Stadium : **PROJEKT WYKONAWCZY**

Temat: **Budowa budynku administracyjnego z salą konferencyjną i łącznikiem pomiędzy istniejącym, a projektowanym budynkiem Urzędu Gminy oraz budowa i przebudowa urządzeń budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 pomiędzy ul. Bulwarową a ul. Kowaniec w Nowym Targu.**

Część : Architektoniczno-konstrukcyjna z informacją BIOZ

Projektanci: mgr inż. arch. Ewa Nelip
Upr. bud. nr 601/76
Specj. architektoniczna

mgr inż. Marian Sokołowski
Upr. bud. nr 563/83
Specj. konstrukcyjna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Janowicz
Upr. bud. nr 144/92
Specj. architektoniczna

mgr inż. Adam Łój
Upr. bud. nr 970/94
Specj. konstrukcyjna

Gliwice luty 2013 r

SPIS DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa	321/2/B1-ST
2. Spis dokumentacji	321/2/B1-SD
3. Opis techniczny	321/2/B1-OT
4. Przedmiar robót	321/2/B1-K

PLAN ZAGOSPODAROWANIA	321/1/Z-1.0
-----------------------	-------------

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

1	RZUT PARTERU	321/2/B-A01
2	RZUT PIĘTRA - 1	321/2/B-A02
3	RZUT PIĘTRA - 2	321/2/B-A03
4	RZUT PODDASZA	321/2/B-A04
5	RZUT DACHU	321/2/B-A05
6	PRZEKRÓJ A-A i G-G	321/2/B-A06
7	PRZEKRÓJ B-B	321/2/B-A07
8	PRZEKRÓJ C-C	321/2/B-A08
9	PRZEKRÓJ D-D	321/2/B-A09
10	PRZEKRÓJ E-E i F-F	321/2/B-A010
11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	321/2/B-A11
12	ELEWACJE PÓŁNOCNA	321/2/B-A12
13	ELEWACJA ZACHODNIA	321/2/B-A13
14	ELEWACJA WSCHODNIA	321/2/B-A14
15	ZESTAWIENIE DRZWI	321/2/B-A15
16	ZESTAWIENIE OKIEN	321/2/B-A16
17	ZESTAWIENIE FASAD ALUMINIOWYCH	321/2/B-A17
18	ZESTAWIENIE PREFABRYKATÓW	321/2/B-A18
19	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW RÓŻNYCH	321/2/B-A19
20	SZCZEGÓŁ OKAPU	321/2/B-A20
21	SZCZEGÓŁY POŁĄCZENIA ŚCIAN	321/2/B-A21
22	SZCZEGÓŁ IZOLACJI FUNDAMENTÓW	321/2/B-A22
23	SZCZEGÓŁ MOCOWANIA OKŁADZINY DREWNIANEJ	321/2/B-A23
24	PRZYKŁADOWE RYSUNKI MOCOWAŃ ŚCIANY OSŁONOWEJ NP. FIRMY „YAWAL” – 5 RYSUNKÓW	

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE

1. KONSTRUKCJA FUNDAMENTÓW	321/2/B-K-01
2. KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM	321/2/B-K-02
3. KONSTRUKCJA STROPU NAD I PIĘTREM	321/2/B-K-03
4. KONSTRUKCJA STROPU NAD II PIĘTREM	321/2/B-K-04
5. KONSTRUKCJA STROPU NAD III PIĘTREM	321/2/B-K-05
6. KONSTRUKCJA DACHU	321/2/B-K-06
7. KONSTRUKCJA FUNDAMENTÓW CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-07
8. KONSTRUKCJA FUNDAMENTÓW CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-08
9. KONSTRUKCJA SŁUPÓW CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-09
10. KONSTRUKCJA SŁUPÓW CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-10
11. KONSTRUKCJA BELEK STROPU NAD PARTEREM	321/2/B-K-11
12. KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-12
13. KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-13
14. KONSTRUKCJA STROPU ŁĄCZNIKA	321/2/B-K-14
15. KONSTRUKCJA BELEK BL-2.6 ORAZ 3.6	321/2/B-K-15.1
16. KONSTRUKCJA BELEK STROPU NAD I i II PIĘTREM	321/2/B-K-15
17. KONSTRUKCJA STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-16
18. KONSTRUKCJA STROPU NAD I PIĘTREM CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-17
19. KONSTRUKCJA STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-18
20. KONSTRUKCJA STROPU NAD II PIĘTREM CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-19
21. KONSTRUKCJA BELEK STROPU NAD III PIĘTREM	321/2/B-K-20
22. KONSTRUKCJA STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-21
23. KONSTRUKCJA STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 3	321/2/B-K-22.1
24. KONSTRUKCJA STROPU NAD III PIĘTREM CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-22
25. KONSTRUKCJA SCHODÓW SCH-1	321/2/B-K-23
26. KONSTRUKCJA SCHODÓW SCH-2	321/2/B-K-24
27. KONSTRUKCJA NADPROŻY I WIĘNCÓW CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-25
28. KONSTRUKCJA NADPROŻY I WIĘNCÓW CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-26
29. KONSTRUKCJA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI ORAZ PŁYTY PŁ-O	321/2/B-K-27
30. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 1	321/2/B-K-28
31. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 2	321/2/B-K-29
32. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 3	321/2/B-K-30
33. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 4	321/2/B-K-31
34. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 5	321/2/B-K-32
35. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 6	321/2/B-K-33
36. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH CZĘŚĆ 7	321/2/B-K-34
37. KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH - POYZCJE	321/2/B-K-35
38. WYKAZ STALI W-1	
39. WYKAZ DREWNA WD-1	

OPIS TECHNICZNY

0.0. INFORMACJE OGÓLNE

0.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy część architektoniczno-konstrukcyjna dla zamierzenia inwestycyjnego p.t.: Budowa budynku administracyjnego z salą konferencyjną i łącznikiem pomiędzy istniejącym, a projektowanym budynkiem Urzędu Gminy oraz budowa i przebudowa urządzeń budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4436/6, 4433/5, 4436/5 pomiędzy ul. Bulwarową a ul. Kowaniec w Nowym Targu.

Niniejsza projekt swoim zakresem obejmuje:

- opis dla części architektonicznej i konstrukcyjnej
- rysunki dla części architektonicznej i konstrukcyjnej.

0.2.Podstawa opracowania.

Niniejszym projekt opracowano w oparciu o:

- umowę nr 321/2012 zawartą pomiędzy Gminą Nowy Targ, a Przedsiębiorstwem Projektowania „BIPROMAG 1” Spółka z o.o. Gliwice
- Projekt budowlany nr 321/1/B opracowany w grudniu 2012 r
- Dokumentacja geotechniczna opracowana w 2012 r przez uprawnionego geologa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i normatywy z zakresu robót budowlanych

**0.3. Wykazanie zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z zapisami decyzji
ULiCP Nr 136 z dnia 03.06.2011 r oraz decyzji znak GNiPP-II.6733.6.2011**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
wyszczególnione w decyzjach**

- 1a. Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano odpowiednim symbolem na projekcie zagospodarowania terenu
- 1b. Wymagania architektoniczne dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego:

Linia zabudowy

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Kowaniec w odległości min. 8m od istniejącej krawędzi jezdni.

W projekcie odległość zabudowy od krawędzi jezdni ul. Kowaniec wynosi - 22m.

**Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
budowlanej**

Ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy dla istniejącej i projektowanej zabudowy w wielkości 40%. W projekcie powyższy wskaźnik wynosi 34%.

Szerokość elewacji frontowej.

Ustala się szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku administracyjnego od strony ul. Kowaniec do 25,0m.

W projekcie powyższa szerokość wynosi 24,32m.

**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość do
okapu).**

Ustala się iż maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) projektowanego budynku nie powinna przekraczać 10,20 m.

W projekcie powyższa wysokość wynosi - 9,93m

Geometria dachu

- dach dwuspadowy lub wielospadowy z otwarciami doświetlającymi poddasze („jaskółki”, „wyglądy”, „facjatki”)
- kąt nachylenia głównej połaci w przedziale od 40° do 51°
- wysokość głównej kalenicy do 18m
- kierunek kalenicy głównej - prostopadły / lub równoległy lub zbliżony do prostopadłego i / lub równoległego do frontu działek.

Geometria dachu projektowanego obiektu:

- dach dwuspadowy z „jaskółkami”
- projektowany kąt nachylenia dachu wynosi 45°
- wysokość kalenicy = 17,53 mb

– kierunek kalenic głównych prostopadły i równoległy do frontu działek ,

1c. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji

W projekcie powyższa wielkość wynosi 15%

2e. Z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału należy uzgodnić projektowaną inwestycję zgodnie z przepisami odrębnymi..

Projekt uzgodniono z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie.

3a. Dostęp do terenu inwestycji istniejącymi zjazdami z dróg publicznych - ul. Kowaniec (dz. 4423/3 droga powiatowa nr K 1671) oraz ul. Bulwarowa (dz. 6346, droga miejska nr 362623 K) w Nowym Targu

W projekcie dołączono oświadczenia właścicieli ulic Kowaniec i Bulwarowej o istniejących zjazdach na działki Urzędu Gminy.

3b. Dla obsługi projektowanej i istniejącej zabudowy w granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić min. 15 miejsc parkingowych w tym min. 1 dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie uwzględniono 12 nowych miejsc postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej oraz 6 miejsc istniejących.

0.4. Spełnienie wymogów pkt. 8 opinii geotechnicznej.

Zaleca się:

a) wykonanie zbrojonych fundamentów

W projekcie fundamenty mają zbrojenie podłużne .

b) maksymalne skrócenie czasu między wykonaniem wykopów fundamentowych, a betonowaniem.

W wytycznych realizacji części konstrukcyjnej (pkt. 3.8 opisu) wprowadzono powyższe zalecenie.

c) odbiór gruntu przez geologa w wykopie fundamentowym

W wytycznych realizacji części konstrukcyjnej (pkt. 3.8 opisu) wprowadzono powyższe zalecenie.

d) dostosowanie sposobu posadowienia do stwierdzonych parametrów gruntu

Zaprojektowano posadowienie fundamentów na warstwie żwirów, co wyeliminuje możliwość nierównomiernego osiadania.

e) wykonanie badań nośności gruntów nasypowych pod powierzchniami drogowymi.

Projekt nie przewiduje posadowienia obiektów na gruntach nasypowych.

Bezwzględnie nie należy:

- pozostawić niezabezpieczonych wykopów
- odprowadzać wody opadowe, drenażowe i ścieki w grunt spoisty

Powyższe zalecenie wprowadzono w wytycznych realizacji części konstrukcyjnej (pkt. 3.8 opisu).

1.0.PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ,PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ICH KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

1.1. Program użytkowy inwestycji oraz przeznaczenie obiektów budowlanych.

Program użytkowy inwestycji określony został w koncepcji wstępnej zatwierdzonej przez Inwestora. Zgodnie z w/w programem projektuje się nowy budynek Urzędu Gminy Nowy Targ wraz z salą konferencyjną i łącznikiem do istniejącego budynku Urzędu Gminy.

Nowy budynek Urzędu zaprojektowano na planie litery „L” z salą konferencyjną od strony południowo-zachodniej. Obiekt projektuje się jako budynek 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony , z poddaszem użytkowym.

Łączna długość - 24,5 m (bez ocieplenia)

Szerokość - 24,32 m (bez ocieplenia)

Omawiany obiekt ma być budynkiem administracyjnym mieszczącym funkcję sali konferencyjnej oraz funkcję pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla poszczególnych wydziałów Urzędu Gminy.

1.2.Zestawienie powierzchni obiektu i kubatura

1.2.1. Powierzchnia użytkowa

PARTER

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Posadzka
1	Komunikacja 1 z klatką schodową i szybem windy	46,5	pł. gres niepośliz. Kl. R10
2	Sala konferencyjna	131,0	pł. granitowe
3	Komunikacja 2	28,8	pł. gres niepośliz. Kl. R10
4	Zaplecze sali konferencyjnej	27,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
5	Szatnia	9,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
6	Sprzęt porządkowy	2,5	pł. gres niepośliz. Kl. R9
7	WC niepełnosprawnych i kobiet	5,5	pł. ceramiczne
8	WC mężczyzn	9,0	pł. ceramiczne
9	Archiwum	44,0	pł. gres niepośliz. Kl. R9
10	Biuro obsługi klienta	16,4	wykładzina PCV
11	Garaż	31,8	pł. gres niepośliz. Kl. R11
		351,5	

PIĘTRO I

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Posadzka
1.1	Komunikacja 1 z klatką schodową i szybem windy	93,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
1.2	Księgowość	27,0	wykładzina PCV
1.3	Zaplecze	6,0	wykładzina PCV
1.4	Pokój naczelnika wydziału księgowości i podatków	29,0	wykładzina PCV
1.5	Pokój skarbnika	15,0	wykładzina PCV
1.6	Kasa	10,0	wykładzina PCV
1.7	Pokój socjalny z przedsionkiem	8,6	wykładzina PCV
1.8	Sprzęt porządkowy	2,1	pł. gres niepośliz. Kl. R9
1.9	Komunikacja 2	23,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
1.10	Wydział księgowości i podatków	55,5	wykładzina PCV
1.11	WC niepełnosprawnych i kobiet	4,0	pł. ceramiczne
1.12	WC mężczyzn	6,0	pł. ceramiczne
1.13	Archiwum podręczne	5,7	wykładzina PCV
1.14	Kuchenka	3,0	pł. ceramiczne
1.15	Sekretariat	30,0	wykładzina PCV
1.16	Gabinet zastępcy wójta 1	18,0	wykładzina PCV
1.17	Gabinet zastępcy wójta 2	16,0	wykładzina PCV
1.18	Gabinet wójta	31,2	wykładzina PCV
1.10	Straż gminna	19,7	wykładzina PCV
		402,8	
1.20	Łącznik	28,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
	Piętro I z łącznikiem	430,8	

PIĘTRO II

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Posadzka
2.1	Komunikacja 1 z klatką schodową i szybem windy	93,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
2.2	Ewidencja ludności	10,0	wykładzina PCV
2.3	USC (wydawanie dowodów osobistych)	13,0	wykładzina PCV
2.4	Archiwum USC	6,0	wykładzina PCV
2.5	Obsługa sołtysów i radnych	29,4	wykładzina PCV
2.6	Działalność gospodarcza i gospodarka odpadami	20,7	wykładzina PCV
2.7	Pokój naczelnika wydziału geodezji	11,0	wykładzina PCV
2.8	Komunikacja 2	22,8	pł. gres niepośliz. Kl. R10
2.9	Sprzęt porządkowy	3,6	pł. ceramiczne
2.10	Pokój socjalny	11,8	pł. ceramiczne
2.11	Wydział rolnictwa i geodezji	38,0	wykładzina PCV
2.12	WC niepełnosprawnych i kobiet	4,0	pł. ceramiczne
2.13	WC mężczyzn	6,0	wykładzina PCV
2.14	Archiwum podręczne	5,7	wykładzina PCV
2.15	Kuchenska	3,0	pł. ceramiczne
2.16	Pokój inwestycji	18,4	wykładzina PCV
2.17	Przedpokój	13,3	wykładzina PCV
2.18	Pokój naczelnika wydziału inwestycji	17,7	wykładzina PCV
2.19	Pokój inwestycji	35,0	wykładzina PCV
2.20	Pokój gospodarki przestrzennej	31,0	wykładzina PCV
		393,4	

PODDASZE

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Pow. posadzki m ²	Posadzka
3.1	Komunikacja 1 z klatką schodową i szybem windy	91,0	91,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
3.2	Kancelaria tajna	18,0	25,0	wykładzina PCV
3.3	Archiwum podręczne	6,0	6,0	wykładzina PCV
3.4	Radca prawny	23,0	27,4	wykładzina PCV
3.5	Pokój rezerwowy	21,0	24,5	wykładzina PCV
3.6	Kotłownia gazów	11,0	11,0	wykładzina PCV
3.7	Komunikacja 2	21,0	21,0	pł. gres niepośliz. Kl. R10
3.8	Pokój socjalny	7,6	9,0	pł. gres niepośliz. Kl. R9
3.9	Sprzęt porządkowy	2,8	2,8	pł. gres niepośliz. Kl. R9
3.10	Pokój radnych	20,5	20,5	wykładzina PCV
3.11	Pokój przewodniczącego rady	8,2	11,5	wykładzina PCV
3.12	WC niepełnosprawnych i kobiet	4,5	4,5	pł. gres niepośliz. Kl. R9
3.13	WC mężczyzn	6,4	6,4	pł. gres niepośliz. Kl. R9
3.14	Archiwum podręczne	5,3	7,8	wykładzina PCV
3.15	Sekretariat wydziału	23,0	26,5	wykładzina PCV
3.16	Pokój płac i kadr	33,8	33,8	wykładzina PCV
3.17	Pokój księgowości	22,0	29,0	wykładzina PCV
3.18	Pokój dyrektora wydziału	13,2	18,0	wykładzina PCV
		247,3	375,7	

Ogółem powierzchnia wszystkich kondygnacji - 1423,0 m²

1.2.2. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy bez podcieni (poziom parteru)	- 415,0 m ²
Powierzchnia zabudowy z podcieniami i łącznikiem (poziom piętra)	- 498,0 m ²

1.2.3. Kubatura

Kubatura budynku	- 7470,0 m ³
------------------	-------------------------

2.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ OBIEKTU

Budynek zaprojektowano w kształcie litery „L”. Projektowany obiekt łączył się będzie z półpiętrzem istniejącego budynku Urzędu Gminy za pośrednictwem łącznika zaprojektowanego w poziomie 1-go piętra nowego budynku.

W poziomie terenu zaprojektowano wejścia od strony ul. Kowaniec i od strony ul. Bulwarowej.

3.0. OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI

3.1. Charakterystyka ogólna

Budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem bez podpiwniczenia zaprojektowany w technologii tradycyjnej o mieszanym układzie ścian nośnych murowanych z elementów ceramicznych ze wzmocnieniami w postaci trzpieni żelbetowych, stropach gęstożebrowych i płytowych na belkach stalowych i podciągach żelbetowych.

3.2. Przyjęte schematy statyczne

Belki i pociągi stalowe - jednoprzęsłowe, wolnopodparte

Belki i pociągi żelbetowe - jednoprzęsłowe i wieloprzęsłowe, wolnopodparte

Stropy żelbetowe, płytowe - jednoprzęsłowe i wieloprzęsłowe wolnopodparte oraz krzyżowozbrojone jednopole i wielopole

Wieżba drewniana - konstrukcja płatwiowo – kleszczowa

3.3. Warunki gruntowo - wodne.

Zgodnie z Dokumentacją badań podłoża gruntowego, opracowaną przez mgr inż. Grzegorza Stąporka we wrześniu 2012 roku, w podłożu (pod warstwą nasypów niebudowlanych do poz. ~0,8m ppt) występują gliny i gliny piaszczyste z domieszką żwiru o zmiennym stopniu plastyczności od $I_L=0,12$ do $I_L=0,46$. Pod warstwą glin, na rzędnych ~2,3 do 2,6m ppt, nawiercono żwiry z domieszką otoczków, miejscami przewarstwione żwirem gliniastym w stanie średniozagęszczonym o $I_D=0,35$.

Woda gruntowa występuje w warstwie żwirów w poziomie ~2,50m do 2,80m ppt, zaznaczono jednak, że badania były prowadzone w czasie długotrwałej suszy.

Biorąc pod uwagę znaczną różnicę w stopniu plastyczności gruntów spoistych i związanych z tym nierównomiernych osiadań fundamentów, na które wpływ będą miały również wahania poziomu wody gruntowej spowodowane sąsiedztwem rzeki, zaprojektowano posadowienie budynku w poziomie występowania żwirów tzn od poziomu ~2,3m do 2,6m ppt, na warstwie chudego betonu wylewanego do poziomu ~1,5m ppt.

Roboty fundamentowe i ich izolacje będą wówczas wykonywane bez komplikacji nawet przy podwyższonym poziomie wód gruntowych.

Planowana inwestycja zaliczana jest do II kategorii geotechnicznej, natomiast warunki gruntowo-wodne określa się jako proste dla posadowienia na w/w warstwie gruntu.

3.4. Obciążenia i normy.

Wartości charakterystyczne obciążeń zmiennych, równomiernie rozłożonych oraz parametry elementów budowlanych przyjęto na podstawie :

Normy

PN-82 / B-02000	- Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82 / B-02001	- Obciążenia stałe.
PN-82 / B-02003	- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80 / B-02010/Az1	- Obciążenie śniegiem
PN-B-02011-1977/Az1	- Obciążenie wiatrem
PN-81 / B-03020	- Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-B-03002-2007	- Konstrukcje murowe
PN- B-03264-2002	- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-90 / B-03200	- Konstrukcje stalowe
PN-B-03150:2000	- Konstrukcje drewniane

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe deskowań i rusztowań wg tabl. 4-13 „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

3.5. Materiały stanu surowego.

- beton wylewany na budowie w elementach wewn kl. C-20/25
- elementy betonowe zewnętrzne kl. C-20/25
- bloczki betonowe kl. B-20

- cegła ceramiczna pełna kl. 15
- zaprawa cementowa marki M.-8 i M. 10 z dodatkiem plastyfikatora
- zaprawa cem. – wap. marki M.-8 z dodatkiem plastyfikatora
- pustaki ceramiczne porotherm kl. 15
- zaprawa cem. – wap. marki M.-5
- stal zbrojeniowa kl. A-IIIIN gat. B500SP
- stal zbrojeniowa kl. A-I gat. St3SX
- stal konstrukcyjna S235JRG2
- drewno konstrukcyjne kl. C-27

3.6. Opis konstrukcji projektowanego budynku.

Nowy budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej na układzie mieszanym ścian nośnych o dwu skrzydłach zbiegających się pod kątem prostym i łączniku pomiędzy budynkiem nowym i istniejącym w poziomie I piętra.

Skrzydło w którym zaprojektowano salę narad w poziomie parteru wymaga bezsłupowego oparcia stropów o rozpiętości 9,0m w świetle podpór. Poziom I piętra jest szerszy w stosunku do parteru, a jego nadwieszenie oparto na rzędzie słupów żelbetowych. Przyjęta funkcja wyższych kondygnacji wyklucza kontynuację słupów żelbetowych pośrednich, więc rozpiętość stropów zwiększa się do 12,14m w świetle podpór. Dla tak dużych rozpiętości zaprojektowano stropy żelbetowe płytowe oparte na belkach stalowych.

Na pozostałej części budynku zaprojektowano stropy gęstożebrowe typu Teriva 6.0 lub żelbetowe płytowe oparte na ścianach murowanych lub podciągach żelbetowych.

Łącznik w poziomie I-go piętra zaprojektowano jako usztywniony w konstrukcji projektowanego budynku i oddylatowany od budynku istniejącego, oparty na dwu słupach żelbetowych i podciągach.

Więźba dachowa płatiowo-kleszczowa, oparta w poziomie poddasza użytkowego na podłużnych belkach stalowych, zaprojektowana z drewna kl. C 27 o przekrojach i rozstawie elementów konstrukcyjnych pokazanych na rysunku więźby.

3.7. Projektowane elementy konstrukcji zasadniczej

- ławy i stopy fundamentowe:
żelbetowe , wylewane na budowie z betonu kl. C25/30 zbrojone stalą kl. A-IIIIN (B500SP)
- słupy i trzpienie
żelbetowe , wylewane na budowie j.w.
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M-8 z odcinkami ścian żelbetowych wylewanych na budowie

- ściany nadziemne z bloczków ceramicznych i cegły ceramicznej pełnej kl 15 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5
- stropy gęstożebrowe Teriva 6.0. o wysokości konstrukcyjnej stropu wynoszącej 34 cm o rozpiętości do 6m
- stropy żelbetowe płytowe gr 12cm, wylewane z betonu kl. C25/30, zbrojone prętami ze stali B500SP, oparte na belkach stalowych o rozpiętościach (w świetle podpór)~12,14m i 9m ze stali S355JRG2 i S35JRG2
- klatki schodowe żelbetowe płytowe, wylewane na budowie z betonu kl. C25/30 zbrojone stalą B500SP
- szyby windowe żelbetowe, wylewany na budowie z betonu kl. C25/30 zbrojony stalą B500SP, o grubości ścianek 12cm

3.8.Wytyczne realizacji

Poziom posadowienia chudego betonu pod stopami fundamentowymi łącznika przy budynku istniejącym należy przyjąć identyczny jak łań fundamentowych budynku. Poziomy pozostałych wylewek betonowych pod fundamentami należy ustalać w formie odbiorów wykopów przy udziale uprawnionego geologa, najlepiej autora dokumentacji geologicznej.

Jeżeli istniejący budynek posadowiony został wyżej niż występująca w podłożu warstwa żwirów to należy wstrzymać wykopy przy budynku istniejącym i wezwać projektanta konstrukcji.

Dodatkowo zgodnie z opinią geotechniczną oraz z decyzją Małopolskiego Zarządu Melioracji w Krakowie wprowadza się n/w zalecenia:

- maksymalnie skrócić czas między wykonaniem wykopów fundamentowych, a betonowaniem
- nie pozostawiać niezabezpieczonych wykopów fundamentowych
- prowadzenia robót ziemnych poza okresem zagrożenia powodziowego przy niskich stanach wód w potoku Czarny Dunajec, w sposób zapewniający nienaruszalność muru przeciwpowodziowego oraz uniemożliwiający wzrost filtracji w strefie ochronnej muru po wykonaniu prac
- wykonania wykopów pod projektowaną inwestycję o parametrach nie większych niż określone w dostarczonej dokumentacji
- zabezpieczenia otwartych wykopów przed dopływem wody z zewnątrz w czasie prowadzenia robót ziemnych
- wykonania zasypu wykopów gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem (warstwy grubości max. 30cm) do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,95$; powykonawcze wyniki badań wartości wskaźnika zagęszczenia należy przekazać do

MZMiUW w Krakowie – Inspektor Rejonowy w Nowym Sączu – Rejon Nadzoru Urzędzeń w Nowym Targu, w terminie do 30 dni od momentu zakończenia robót ziemnych – pod rygorem skierowania sprawy na drogę administracyjno-sądową

- prowadzenia robót ziemnych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i geotechniczne
- zapewnienia bezpośredniej ochrony przeciwpowodziowej w okresie prowadzenia robót przez kierownictwo budowy
- zapewnienia właściwej komunikacji, związanej z prowadzeniem działań powodziowych, zarówno w trakcie prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu
- poinformowania z wyprzedzeniem 7-mio dniowym o rozpoczęciu i o zakończeniu robót objętych niniejszą decyzją Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie – Inspektor Rejonowy w Nowym Sączu – Rejon Nadzoru Urzędzeń w Nowym Targu
- ponoszenia odpowiedzialności prawnej i materialnej za ewentualne szkody i straty powodziowe w okresie budowy i eksploatacji projektowanego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą techniczną w odniesieniu do istniejącego lewego muru przeciwpowodziowego potoku Czrny Dunajec

3.9.Uwagi końcowe

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
 - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych
- W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie.

4.0. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W ramach robót rozbiórkowych należy:

- zdemontować okno na półpiętrze pomiędzy parterem i I piętrem istniejącego budynku
- wyburzyć ścianę pomiędzy parterem i posadzką półpiętra
- przemurować otwór z obydwu stron o 25 cm
- osadzić projektowane drzwi

5.0. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE .

5.1. Ściany działowe.

W budynku Urzędu projektuje się ścianki działowe z bloczków „Porotherm” kl. 10.

5.2. Pokrycie dachu.

Nad projektowanym budynkiem - blachodachówka na konstrukcji drewnianej dachu, pomiędzy wełna mineralna gr. 20 cm. Blachodachówka z blachy powlekanej gr. 0,55mm, koloru – grafitowego

5.3. Izolacja w obiekcie projektowanym.

5.3.1. Przeciwwilgociowa - pozioma

Pod ławami obiektów projektowanych na chudym betonie 2 x papa asfaltowa 500 na lepiku. W poziomie posadzki parteru izolacja pomiędzy ścianami fundamentowymi i ścianami budynku izolacja 2 x papa asfaltowa na lepiku, na welonie poliestrowym

Posadzki na gruncie - folia budowlana

Posadzka w pomieszczeniach mokrych folia budowlana i folia w płynie

5.3.2. Przeciwwilgociowa - pionowa.

„Abizol R + P + G na ścianach zewnętrznych fundamentowych + folia kubełkowa.

W pomieszczeniach natrysków - izolacja ścian (pod płytkami) preparatem chemicznym (folia w płynie).

5.3.3. Izolacja termiczna i akustyczna.

- a) mury fundamentowe - Styrofoam gr 5 cm
- b) ściany zewnętrzne warstwowe - styropian EPS 100 gr 12 cm, mocowany klejem i dodatkowo kołkowaniem kołkami polipropylenowymi w ilości 6szt./m² w płaszczyznach środkowych i 8szt./m² w płaszczyznach krawędziowych. Min. gł. zakotwienia 10 cm.
- c) posadzka na gruncie - izolowana styropianem grub. 5 cm
- d) posadzka na stropie międzypiętrowym - 3 cm styropian, wymagany styropian o sztywności dynamicznej $\leq 15 \text{ MN/m}^3$
- e) dach - izolowany płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm układanymi mijankowo.

5.4. Nadproża.

Nadproża w nowym budynku zaprojektowano jako żelbetowe wylewane oraz z typowych żelbetowych elementów L-19.

5.5. Klatki schodowe

Schody klatek schodowych - żelbetowe wylewane na mokro obłożone gresem niepoślizgowym.

6.0. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

6.1. Posadzki na gruncie

P1 W pomieszczeniach komunikacji

- płytki gres (niepoślizgowe) - 1 cm
- podkład cementowy - 4 cm
- styropian - 5 cm
- płyta betonowa B 20 - 10 cm
- folia budowlana
- chudy beton B 10 - 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona - 25 cm

P2 W pomieszczeniach sanitarnych

- płytki ceramiczne (niepoślizgowe) - 1 cm
- podkład cementowy - 3,5 ÷ 4 cm
- styropian - 5 cm
- płyta betonowa B 20 - 10 cm
- folia budowlana
- chudy beton B 10 - 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona - 25 cm

P3 W pomieszczeniach biurowych

- wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej - 1,0 cm
- podkład cementowy - 4,0 cm
- styropian - 5 cm
- płyta betonowa B 20 - 10 cm
- folia budowlana
- chudy beton B 10 - 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona - 25 cm

P4 W sali konferencyjnej

- płytki granitowe niepoślizgowe - 2,0 cm
- podkład cementowy - 4 cm
- styropian - 5 cm
- płyta betonowa B 20 - 10 cm
- folia budowlana
- chudy beton B 10 - 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona - 25 cm

6.2. Posadzki na stropach

P6 W pomieszczeniach sanitarnych

- płytki ceramiczne (niepoślizgowe) - 1,0
- podkład cementowy w spadku - 4 ÷ 5 cm
- styropian twardy - 2 cm
- folia budowlana
- strop

P7 W pomieszczeniach komunikacji

- płytki gres (niepoślizgowe) - 1 cm
- podkład cementowy - 4 cm
- styropian twardy - 3 cm
- folia budowlana paroizolacyjna
- strop

P8 W pomieszczeniach biurowych

- wykładzina PCV 0,5 cm na wylewce samopoziomującej - 0,5 cm
- podkład cementowy - 4 cm
- styropian twardy - 3 cm
- folia budowlana paroizolacyjna
- strop

P9 Na poddaszu nieużytkowym

- deski gr. 2,4 cm na legarach 7 x 20 cm ułożonych co 80cm pomiędzy: wełna mineralna gr. 20 cm
- folia budowlana paroizolacyjna
- sufit podwieszony z płyt GKF na ruszcie stalowym - 8cm

Schody i stopnie przewiduje się obłożyć niepoślizgowymi płytkami gres. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych wykonana będzie z kostki betonowej.

6.3. Stolarka drzwiowa.

Projektuje się drzwi np. „PORTA” w ościeżnicach drewnianych. Drzwi wejściowe do obiektu, aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym.

Drzwi należy wyposażać w solidne klamki i podwójne zamki w drzwiach zewnętrznych.

Drzwi wewnętrzne drewniane projektuje się jako pełne.

Zestawienie drzwi zwykłych oraz odpornych na ogień podano na rys. nr 321/2/B-A015.

6.4. Okna.

W budynku przyjęto okna z pięciokomorowych profili PCV w kolorze ciemnobrązowym.

Na fragmentach elewacji zaprojektowano fasadę aluminiową w kolorze ciemnobrązowym, szkloną szkłem bezpiecznym refleksyjnym, refleksem do wewnątrz.

Fasada od strony wschodniej o odporności ogniowej Ei-60.

Wkład szybowy 6 x 14 x 6mm w kolorze miodowym. Fasadę należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, wyłonionego przez Inwestora drogą przetargu. Do projektu dołączono rysunki szczegółów fasady np. firmy „Yawal”.

Zestawienie okien podano na rysunku 321/2/B-A-16.

6.5. Balustrady.

Przyjęto systemowe balustrady schodów wykonane z rur ze stali nierdzewnej wypełnionych taflami szkła bezpiecznego grub. 1 cm. Pochwyty z rur ze stali nierdzewnej mocowane do ścian. Balustrady mocowane do stopnic. Szczegóły mocowania wg wytycznych producenta. Balustrady należy wykonać również na podestach schodowych, mocowanych przed fasadą podestu.

6.6. Tynki zewnętrzne.

Przyjęto tynki zewnętrzne akrylowe.

6.7. Tynki wewnętrzne.

W pomieszczeniach biurowych - tynki cementowo-wapienne kat. IV.

W hallu, korytarzach, klatce schodowej i w szatni - tynki akrylowe na podkładzie z tynku cem.-wap. kat. III

6.8. Okładziny ścienne zewnętrzne.

Cokół obiektu projektuje się z bloczków betonowych obłożonych płytkami z kamienia górskiego w kolorze rudym (jak na istniejącym budynku. Okładzina części ścian z desek w kolorze ciemnobrązowym – jak na rysunkach elewacji.

Projektuje się układ konstrukcyjny pionowy i skośny (w sąsiedztwie płaszczyzn dachowych) z łat o wymiarach 6,3x10cm i rozstawie do 56cm, umocowanych do ściany dyblami S1,4 H 23,0RT (f-ma fisher). Krawędziaki izolować p.wilgociowo od ściany za pomocą paska z folii budowlanej gr. 0,2cm.

Po zamocowaniu płyt styropianowych przy pomocy klejenia oraz zatopienia siatki polipropylenowej w warstwie klejowej mocuje się warstwę elewacyjną z desek heblowanych (w płaszczyźnie elewacji) za pomocą gwoździ stalowych ϕ 6/70.

Wymagania długości desek na całą szerokość drewnianego pasa elewacji. Styk podłużny 2 desek w partii dolnej i górnej winien być rozszczelniony.

Zabezpieczenie drewna ponad jego zabudowaniem :

- biotyczne to: drewnochron bezbarwny 1 x
drewnochron brązowy 2 x

Wymagana klasa drewna min. kl. 27.

Szczegół konstrukcyjny pokazano na rys. 321/2/B-A-023.

6.9. Okładziny ścienne wewnętrzne.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości górnej krawędzi drzwi (2 m.). Na partiach ścian za umywalkami w innych pomieszczeniach płytki ceramiczne do wys. 2 m. W komunikacji i hallu głównym ściany obłożone płytkami gres do wysokości 0,30 m.

6.10. Sufity podwieszone.

Sufity podwieszone w komunikacji projektuje się jako systemowe kasetonowe rozbieralne np. systemu Thermatex. Płytkami STG, mocowanymi do stelaża systemowego należy osłonić wszystkie przewody instalacyjne i wentylacyjne.

6.11. Malowanie stolarki.

Stolarka drzwi wewn. w kolorze dębu naturalnego.

6.12. Malowanie ślusarki.

Elementy stalowe malowane w kolorze ciemnobrązowym.

6.13. Malowanie ścian.

Ściany w komunikacji malowane farbami silikonowymi w kolorach pastelowych.

W pomieszczeniach biurowych ściany malowane będą farbami akrylowymi.

6.14. Parapety.

Zewnętrzne z blachy powlekanej oraz z blachy aluminiowej w kolorze okien. Parapety wewnętrzne z płyt „postforming”.

6.15. Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie.

Projektuje się dachy ze spadkiem 45° oraz 50°. Rury spustowe tytanowo-cynkowe w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

6.16. Opaska izolacyjna.

Ściany zewnętrzne budynku przewiduje się zabezpieczyć przed wodą za pomocą opaski z kostki betonowej ze spadkiem na zewnątrz budynku.

6.17. Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne należy wykonać z cegły klinkierowej i zaopatrzyć w siatki uniemożliwiające gnieźdzenie się ptaków.

6.18. Klapy oddymiające

Klatka północna

$28,8 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,44$ – potrzebna powierzchnia czynna.

Przyjęto 2 klapy o wymiarach geometrycznych 1 x 1,6 m każda, o powierzchni czynnej $0,94 \text{ m}^2$ każda, razem $1,88 \text{ m}^2$ powierzchni czynnej oddymiania klatki schodowej. Przyjęto klapy standard o wysokości podstawy = 0,3 m.

Klatka południowa

$33,0 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,65 \text{ m}^2$ – potrzebna powierzchnia czynna.

Przyjęto 2 klapy o wymiarach geometrycznych 1 x 1,6m każda, o powierzchni czynnej $0,94 \text{ m}^2$ każda, razem $1,88 \text{ m}^2$ powierzchni czynnej oddymiania klatki schodowej. Przyjęto klapy Standard, o wysokości podstawy = 0,3 m.

6.19. Daszki nad wejściem

Projektuje się daszek z poliwęglanu na konstrukcji ze stali nierdzewnej mocowany do ściany budynku nad wejściem do biura podawczego.

6.20. Ławy kominiarskie

Przewidziano wyczystki kominowe w przestrzeni poddasza , w związku z tym zrezygnowano z ław kominiarskich.

7.0. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na budynku projektuje się tynk akrylowy w kolorze kremowym RAL 9002

Cokół i fragmenty ścian płytki kamienia górskiego.

Okna - plastikowe - w kolorze ciemnobrązowym.

Ślusarka i elementy stalowe - w kolorze ciemnobrązowym.

Okna aluminiowe - w kolorze ciemnobrązowym.

Pokrycie dachów w kolorze grafitowym.

8.0.DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Aby umożliwić osobom niepełnosprawnym dostanie się na poszczególne kondygnacje nowego budynku oraz I piętro budynku istniejącego projektuje się windę w nowym obiekcie. Pochylnią w łączniku nowy budynek będzie się łączyć z poziomem półpiętra budynku istniejącego skąd podnośnikiem poręczowym można się dostać na poziom I-go piętra budynku istniejącego. Poziom parteru istniejącego budynku jest dostępny z ulicy Bulwarowej za pośrednictwem istniejącej pochylni.

Poziom parteru projektowanego budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z otaczającego chodnika przy budynku.

Na każdej kondygnacji projektowanego budynku przewidziano WC dla osób niepełnosprawnych.

9.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

1. Przeznaczenie

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym o charakterze biurowym z salą konferencyjną na parterze.

Powierzchnia zabudowy	- 498,0 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (użytkowa)	- 1423,0 m ²
Wysokość obiektu	- 17,87 m

2. Lokalizacja

Obiekt zblokowany z istniejącym biurowym, usytuowany w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy i 4m od granicy działki, w tym powyżej 8m od „skrzydła” budynku istniejącego.

3. Materiały palne i gęstość obciążenia ogniowego

Nie występują materiały łatwopalne w rozumieniu przepisów. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

4. Zagrożenie wybuchem.

Nie występuje.

5. Klasyfikacja zagrożenia ludzi (ilość osób)

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, w tym salę konferencyjną (możliwość przebywania powyżej 50 osób, będących stałymi użytkownikami).

Ilość osób na kondygnacji parteru	- 2 osoby na stałe plus do 50 osób okresowo (na sali zebrzeń)
I piętra	- do 25 osób
II piętra	- do 20 osób
III piętra	- do 15 osób

6. Podział na strefy pożarowe

Obiekt projektowany stanowi oddzielną strefę pożarową oddzieloną ścianą w klasie REI 120 z drzwiami EI 60. Otwory okienne w ścianach prostopadłych usytuowane w odległości powyżej 4m.

7. Wymagania ewakuacyjne

Długości przejść ewakuacyjnych - do 40m zapewniono z każdego pomieszczenia, w tym z sali konferencyjnej poprzez dwa wyjścia.

Długości dojść ewakuacyjnych przy wydzieleniu pożarowym jednej klatki schodowej, wynosi przy dwóch kierunkach ewakuacji do 40m.

Szerokość biegów klatek schodowych powyżej 120cm, spoczników 150cm i drzwi zewnętrznych 120cm.

Klatki schodowe posiadają urządzenia do oddymiania (klapy dymowe), ze względu na budynek między innymi średniowysoki.

Szerokość korytarzy powyżej 140 cm, w tym drzwi z WC otwierane na korytarz zaopatrzone w samozamykacze. Ściany na drogach ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI 30, w tym przeszklone.

8. Wymagania budowlane.

Obiekt powinien być wykonany co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej z elementów NRO. Przy ścianach murowanych i słupach w klasie REI 120 i R120, stropach żelbetowych REI 60, ścianach zewnętrznych w klasie EI 60, wewnętrznych EI 30, konstrukcji nośnej dachu drewnianej osłoniętej od spodu płytami GKF o grubości 2 x 15mm, z ociepleniem wełną mineralną i kryciu wierzchnim blachodachówką, spełnia wymagania przepisów. Elementy drewniane zostaną uodpornione do trudnozapalności.

9. Wymagania dla urządzeń użytkowych

- instalacja elektryczna z głównym wyłącznikiem przeciwpożarowym prądu
- instalacja wentylacji - z materiałów niepalnych z zabezpieczeniem przejść i przepustów
- instalacja odgromowa - ochrona podstawowa
- instalacja grzewcza - z kotłami w sąsiednim obrębie.

10. Wymagania dla urządzeń p.pożarowych

- instalacja wodociągowa z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym o zasięgu 33m, na każdej kondygnacji.

Jednoczesność działania dwóch hydrantów.

Na przyłączy instalacji bytowej i p.pożarowej zastosować elektrozawór lub zawór pierwszeństwa.

- instalacja do urządzenia klap dymowych

Powierzchnia czynna (klatka schodowa w osiach 5-6) – $22,0 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,1 \text{ m}^2$

Powierzchnia geometryczna (przy oknach połaciowych) - $P_g \cong 2,2 \text{ m}^2$ $C_v = 0,5$

Napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne otwierane ręcznie i do przedsionka otwierana siłownikiem.

Kłapa dymowa w klatce schodowej (nad słupów 1-2) o powierzchni czynnej – $34,0 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,7 \text{ m}^2$.

Powierzchnia geometryczna (okna połaciowe) – $P_g \cong 3,4 \text{ m}^2$

Napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne o pow. $1,2 \times 2,0 \text{ m} = 2,4 \text{ m}^2$ oraz

$1,2 \times 2,0 \text{ m} = 2,4 \text{ m}^2$ otwierane samoczynnie oraz drzwi pośrednie (do przedsionków) otwierane siłownikiem.

- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej i w sali konferencyjnej.

11. Podręczny sprzęt gaśniczy

1 szt. gaśnicy proszkowej 4kg/200m² powierzchni dla grupy pożarów ABC.

12. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

20 dm³/s (dwa hydranty DN 80 w odległości do 75 m i drugi do 150m)

13. Droga pożarowa

Obligatoryjnie wymagane wzdłuż dłuższego boku w odległości od 5÷15m. Stanowi ją droga wewnętrzna, usytuowana w mniejszej odległości niż 5m przy usytuowaniu przy ścianach w klasie REI 120 z otworami w klasie EI 60.

10.0. INFORMACJA BIOZ

10.1. Zakres robót

Budowa obiektu będzie się wiązać z następującymi robotami:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty żelbetowe,
- roboty murowe,
- roboty tynkowe,
- roboty dachowe
- roboty malarskie,
- roboty instalacyjne (wod-kan , c.o. , gazowe i elektryczne)
- roboty drogowe
- roboty mikroniwelacyjne i zazieleniowe

Szczegółowy zakres robót podają n/w projekty budowlane:

1.0. Zagospodarowanie terenu

2.0. Część architektoniczno-konstrukcyjna

Kolejność ich realizacji zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę inwestycji.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się istniejące budynki Urzędu Gminy tj. budynek biurowy, budynek usługowy oraz zewnętrzne sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Dodatkowymi elementami zagospodarowania są drogi dojazdowe, place i chodniki oraz tereny urządzone zielenią.

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami powodującymi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w elementach zagospodarowania terenu mogą być:

- przyłącz gazowy
- sieć elektryczna kablowa
- budynek usługowy ze względu na bardzo zły stan techniczny, ostatecznie w okresie zimowym - zewnętrzne ciągi komunikacyjne

10.4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy wykonywaniu n/w robót :

Lp	Rodzaj zagrożenia	Czas wystąpienia	Stopień i elementy zagrożenia
1	Zagrożenia wynikające z prac w wykopach	Roboty fundamentowe	Duży Osunięcia gruntu
2	Zagrożenia wynikające z zastosowania sprzętu mechanicznego	Cały okres budowy	Duży Najechanie pracownika sprzętem. Niewłaściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego
3	Zagrożenia wynikające z prac na wysokości i na rusztowaniach	Roboty murowe, dociepleniowe pokrywcze	Duży Upadki z wysokości Awarie rusztowań
4	Zagrożenia wynikające z wykonywania szalunków żelbetowych elementów konstrukcyjnych	Roboty fundamentowe i zbrojarsko-betonarskie	Średni Awarie podparć oraz elementów szalunkowych
5	Zagrożenia wynikające z montażu instalacji a w szczególności elektrycznej i gazowej	Roboty instalacyjne	Duży Porażeniem prądem Wybuch gazu
6	Zagrożenie wynikające z wykonywania prac wykończeniowych	Roboty wykończeniowe	Mały Nadmierne zapylenie pomieszczeń Brak wietrzenia przy wykonywaniu prac z materiałami niebezpiecznymi

10.5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy muszą posiadać aktualne badania stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na powierzonych im stanowiskach pracy oraz odpowiednie do wykonywanych prac szkolenia w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności pracownicy oraz kadra kierownicza zatrudniona przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych na wysokości oraz w wykopach, a także przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz instalacji gazowych i elektrycznych muszą być zapoznani z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy na tych stanowiskach potwierdzonych świadectwem ukończenia odpowiedniego szkolenia w tym zakresie. Szkolenia takie powinny być zlecone jednostkom specjalizującym się w ich wykonywaniu. Za dokonanie szkolenia

pracowników oraz kadry kierowniczej na budowie w zakresie BHP odpowiada Pracodawca.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

- przed rozpoczęciem realizacji robót wyznaczyć strefy niebezpieczne , przejścia i dojścia , odpowiednio je oznakować,
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą , sprzęt ochronny osobisty,
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- zapewnić należyty dozór techniczny,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.
- roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej
Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Ponadto przy wystąpieniu różnego rodzaju zagrożeń należy stosować n/w środki zapobiegawcze:

Lp	Rodzaj zagrożenia	Środki zapobiegawcze
1	Osunięcia gruntu	Zabezpieczenie ścian wykopów dodatkowymi szalunkami ażurowymi z elementów drewnianych. Stosowanie drabin umożliwiających łatwe opuszczenie wykopów. Stosowanie studni odwadniających i pompowania wody z wykopów w przypadku wysokiego stanu lub nadmiernego napływu wód

2	Najeżenie pracownika sprzętem	Stosowanie sprzętu z sygnalizacją biegu wstecznego. Zwrócenie uwagi pracownikom na stosowanie sprzętu ciężkiego w okresach jego wykorzystania.
3	Niewłaściwe użytkowania sprzętu mechanicznego	Dokonywanie przez kadrę kierowniczą instruktażu właściwego stosowania sprzętu mechanicznego. Kontrola odpowiedniego zastosowania narzędzi mechanicznych. Przestrzeganie instrukcji użytkowania. W przypadku stosowania sprzętu podlegającego odbiorowi UDT dokonanie takiego odbioru.
4	Upadki z wysokości	Odpowiednie zabezpieczenie pracowników przy pracach na wysokości. Stosowanie środków i urządzeń zabezpieczających wyposażonych w odpowiednie atesty. Kontrola odpowiedniego stosowania środków ochrony przy pracach na wysokości.
5	Awarie rusztowań	Stosowanie rusztowań atestowanych. Kontrola jakości montażu rusztowania. Codzienna kontrola punktów kotwienia rusztowania i jego stanu. W miarę możliwości zlecenie dostawy i montażu rusztowania wyspecjalizowanej firmie. W przypadkach koniecznych dokonanie odbioru UDT rusztowania.
6	Awarie podparć oraz elementów szalunku	Stosowanie szalunków drewnianych zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wystąpienia wątpliwości dokonanie odpowiednich obliczeń z wpisem do dziennika budowy. Stosowanie szalunków prefabrykowanych drobno i wielkowymiarowych zaopartych w odpowiednie atesty zgodnie z instrukcją ich użytkowania oraz przepisami BHP określonymi przez producenta elementów szalunkowych.
7	Porażenie prądem	Szkolenie pracowników w postępowaniu na wypadek porażenia prądem. Kontrola prowadzonych prac. Niedopuszczenie do prac na czynnej instalacji elektrycznej.
8	Wybuch gazu	Szkolenie pracowników w postępowaniu na wypadek wybuchu gazu i poparzeń. Kontrola prowadzonych prac. Niedopuszczenie do prac na czynnej instalacji gazowej. Kontrola urządzeń spawalniczych.
9	Nadmierne zapylenie	Stosowanie elementów ochrony osobistej. Przewietrzanie pomieszczeń jeśli nie zakłóca to technologii wykonywania robót.
10	Brak wietrzenia przy wykonywaniu prac z materiałami niebezpiecznymi	Stosowanie się do zaleceń producentów materiałów zawierających substancje niebezpieczne w zakresie BHP. Stosowanie elementów ochrony osobistej. Przewietrzanie pomieszczeń jeśli nie zakłóca to technologii wykonania robót.
11	Pożar na placu budowy	Zabezpieczenie minimum 2 dróg ewakuacyjnych z każdej kondygnacji. Zabezpieczenie na stanowiskach pracy mogących

		spowodować wywołanie pożaru podręcznych środków gaśniczych w postaci gaśnic ze środkiem gaśniczym odpowiednim dla danego rodzaju robót. Wywieszania w miejscach ogólnie dostępnych instrukcji postępowania na wypadek pożaru.
--	--	---

10.7. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na mocy ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane , Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BiOZ). Plan BiOZ należy sporządzić m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31.08.1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie rodzajów prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy pracach spawalniczych.

Kierownik budowy opracuje plan BIOZ dla wykonywanych robót, który zostanie zaaprobowany przez Inwestora i złożony w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.

W celu uniemożliwienia wstępu na plac budowy osobom postronnym należy wykonać jego tymczasowe ogrodzenie oraz wywiesić tablice informacyjne o prowadzonych robotach.

Ilość wyjść w ogrodzeniu musi zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację na placu budowy, a w szczególności na wypadek pożaru lub awarii albo wystąpienia innych zagrożeń.

Ponadto budowę należy zaopatrzyć w ogólną instrukcję BHP z którą należy zapoznać wszystkich pracowników na budowie oraz tablicę informacyjną budowy z wyszczególnionymi telefonami alarmowymi.