

DECYZJA nr 537/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 12.03.2013r. przez Pełnomocnika Inwestora – Panią Grażynę Kawczyńską – BIPROMAG I Sp. z o.o. ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice

03.07.2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

dla inwestora:

4675

Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Nowy Targ

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.:

Budowa budynku administracyjnego (z wbudowanym garażem i wewnętrzną instalacją gazową) wraz z łącznikiem pomiędzy ww. projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Nowy Targ, na dz. ewid. nr 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 położonych pomiędzy ul. Bulwarową a ul. Kowaniec w miejscowości Nowy Targ

o następujących parametrach technicznych:

Kategoria obiektu bud.	XII
- kubatura	7470,00 m ³
- pow. zabudowy	498,00 m ²
- pow. użytkowa	1423,00 m ²
- ogrzewanie	Gazowe

wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, obejmującymi:

- wewnętrzną instalację wodociągową (prowadzoną na zewnątrz, od istniejącego budynku administracyjnego),
- odcinek wewnętrznej instalacji gazowej (od skrzynki na istniejącym budynku do projektowanego budynku),
- przyłącze do istniejącej kanalizacji deszczowej wraz instalacją kanalizacji deszczowej, separatorem oraz urządzeniami odwadniającymi (wpusty, studzienki)
- 2 przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (od projektowanego budynku do studzienek S3 i S6),
- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej (kolidującej z projektowanym budynkiem, na odcinkach S1 – S4 oraz S_{ism,1} – S_{ism,2}),
- 12 miejsc postojowych otwartych wraz komunikacją wewnętrzną (droga, chodniki),
- ogrodzenie wewnętrzne, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmiecie), zieleni urządzonej

na ww. dz. ewid. nr 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 położonych pomiędzy ul. Bulwarową a ul. Kowaniec,

dostępność komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej Nr 1671K (ul. Kowaniec) oraz istniejącym zjazdem z miejskiej drogi publicznej nr 362623 (ul. Bulwarowa),

projekt budowlany wykonany przez:

architektura, zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. Ewa Nelip, nr upr. 601/76 – projektant

(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0141)

mgr inż. arch. Anna Janowicz, nr upr. 144/92 – sprawdzający
(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0480)

konstrukcja:

mgr inż. Marian Sokołowski, nr upr. 563/83 – projektant
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8013/02)

mgr inż. Adam Łój, nr upr. 970/94 – sprawdzający
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/2599/01)

instalacje sanitarne:

mgr inż. Janusz Piechowicz, nr upr. 444/02 – projektant
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8815/03)

mgr inż. Wojciech Ciepliński nr upr. 450/02 – sprawdzający
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8816/03)

instalacje elektroenergetyczne:

tech. el. Grzegorz Michalski, nr upr. 172/91 – projektant
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3496/01)

inż. el. Bolesław Kusiak, nr upr. 1115/94 – sprawdzający
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3749/01)

drogi i komunikacja wewnętrzna:

inż. Henryk Kapusta, nr upr. 1263/66 – projektant
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3941/02)

inż. Rajmund Gryniewicz, nr upr. 184/81 – sprawdzający
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8425/02)

sieci wod.-kan.:

mgr inż. Bożena Gazda, nr upr. 462/87 – projektant
(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SLK/BD/3941/02)

mgr inż. Wojciech Ciepliński nr upr. 450/02 – sprawdzający
(wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8816/03)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją nr 136 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GNiPP.-II.6733.6.2011 z dnia 03.06.2011r., wydaną przez Burmistrza Miasta Nowy Targ i zmienioną (w zakresie dopuszczalnej wysokości budynku) decyzją znak jw. z dnia 16.11.2011r., przepisami szczegółowymi i wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
- warunkami przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej znak: TWK/7020-1/1280/10 z dnia 04.01.2011r. oraz opinią znak: TWK.501.2.13 z dnia 28.01.2013r., wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu,
 - warunkami przyłączenia do sieci gazowej znak: KSGII/581TO/62/0/125956/13/3/12 z dnia 06.02.2013r., wydanymi przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie,
 - pismem znak: GPI.6341.22.2012 z dnia 30.07.2012r., wydanym przez Wójta Gminy Nowy Targ,
 - uzgodnieniem znak: GPI.7011.10.2013 z dnia 29.01.2013r., wydanym przez Wójta Gminy Nowy Targ,
 - pismem znak: OKI-Is-770-948-2/12 z dnia 21.11.2012r, wydanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - opinią nr 1-18/2013, znak: ZUDP.6630.60.1.2013.MK z dnia 22.01.2013r., wydaną przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu,
 - oświadczeniem o możliwości połączenia działki z droga publiczną znak: PZD.GN.673.1.34.2011 z dnia 12.02.2013r., wydanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu,
 - oświadczeniem o możliwości połączenia działki z droga publiczną znak: GNiPP.-II.7226.17.2013 z dnia 22.02.2013r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,

- decyzją znak: PEK-53-1-59/13 z dnia 05.06.2013r., wydaną przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie,
 - uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nr 1/5/13 z dnia 16.01.2013r., wydanym przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych,
 - opinią pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii nr 10/01 z dnia 16.01.2013r., wydaną przez uprawnionego rzeczoznawcę d/s bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - uzgodnieniem pod względem zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej z dnia 16.01.2013r., wydanym przez uprawnionego rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności zgodnie z odrębnymi przepisami oraz uzyskać pozytywną opinię osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim o stanie technicznym przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych).
- e) Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- f) W pobliżu istniejących drzew i krzewów oraz sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
- g) W oparciu o odrębne zezwolenie należy wykonać przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/018283/2013/O09R06/1040/W z dnia 27.03.0213r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Krakowie, Rejon Dystrybucji Nowy Targ..
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. ²⁾
5. Inwestor jest obowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 oraz dz. ewid. nr 6346/1, 4432, 4423/3, 4437/3, 4437/4 położone pomiędzy ul. Bulwarową a ul. Kowaniec,

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 12.03.2013r. Pełnomocnik Inwestora – Pani Grażyna Kawczyńska zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę budynku administracyjnego (z wbudowanym garażem i wewnętrzną instalacją gazową) wraz z łącznikiem pomiędzy ww. projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Nowy Targ, na dz. ewid. nr 1 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 położonych pomiędzy ul. Bulwarową

a ul. Kowaniec w miejscowości Nowy Targ wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, (wewnętrzna instalacja wodociągowa; odcinek wewnętrznej instalacji gazowej; przyłącze do istniejącej kanalizacji deszczowej wraz instalacją kanalizacji deszczowej, separatorami oraz urządzeniami odwadniającymi; 2 przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej; 12 miejsc postojowych wraz komunikacją wewnętrzną, ogrodzenie wewnętrzne, elementy małej architektury; zieleń urządzona). W związku z tym, w dniu 22.03.2013r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

W toku prowadzonego postępowania Pani Grażyna Kawczyńska wystąpiła w dniu 29.03.2013r. z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego., w związku z czym Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 29.03.2013r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne na wniosek strony. Następnie, w dniu 14.06.2013r. Pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego i uzupełnił dokumentację projektową. Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 18.06.2013r. Podjął zawieszono postępowanie administracyjne oraz ponownie zawiadomił strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

Inwestycja realizowana jest w terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego – zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Inwestor uzyskał ostateczną decyzję nr 136 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GniPP-II.6733.6.2011 z dnia 03.06.2011r., wydaną przez Burmistrza Miasta Nowy Targ i zmienioną (w zakresie dopuszczalnej wysokości budynku) decyzją znak jw. z dnia 16.11.2011r. dla zamierzenia budowlanego obejmującego m.in. budowę budynku administracyjnego z salą konferencyjną wraz z wydzieloną częścią usługową oraz budowę łącznika pomiędzy istniejącym a projektowanym budynkiem administracyjnym oraz budowę lub przebudowę urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. decyzji. Działki nr ewid. 4433/2, 4436/2, 4436/4, 4433/6, 4433/5, 4436/3 mogą być zagospodarowane w sposób proponowany przez Inwestora.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów, w tym oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej, gazu, wody i odbiorze ścieków sanitarnych oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej, a także oświadczenia właściwych zarządców dróg (powiatowej i gminnej) o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego: posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Bartłomiej Garbacz*
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Budowlano - Architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾



~~Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 ust. 3.....
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej~~

PODINSPEKTOR
Bartosz Brzeziński
mgr Bartosz Brzeziński

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 24.07.2013.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 25.07.2013.

PODINSPEKTOR
Bartosz Brzeziński
mgr Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (Pani Grazyna Kawczyńska – BIPROMAG I Sp. z o.o.)
2. Burmistrz Miasta Nowy Targ, W.G.K.iD., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu, ul. Szpitalna 14, 34-400 Nowy Targ
4. Skarb Państwa, W.G.N., w/m
5. Strony postępowania – wg odrębnego wykazu
6. A/a (BB)

Do wiadomości

1. Urząd Miasta Nowy Targ, W.G.N.iP.P., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni Górnej Dunajca z siedzibą w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 34, 34-400 Nowy Targ
3. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
5. Urząd Miasta Nowy Targ, W.F., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić