

Umowa - Wzór Nr 272.... 2013 - projekt o nadzór inwestorski

W dniu 2013r. w Nowym Targu pomiędzy:

Gminą Nowy Targ, mającą swą siedzibę w **Nowym Targu przy ul. Bulwarowej 9**, posiadającą **NIP: 735-28-33-352, REGON: 491892570**, zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentuje:

Jan Smarduch

za kontrasygnatą **Józefy Bryniarskiej**

- **Wójt Gminy**

- **Skarbnika Gminy**

a, mającą swą siedzibę w
....., wpisaną do,
posiadającą **NIP:**, **Regon:**, reprezentowaną
przez:

..... -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** znak: **GPI.271.1.22.2013** ogłoszonym w **Biuletynie Zamówień Publicznych** w dniu **6 sierpnia 2013r.** realizowanym na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nad inwestycjami Gminy Nowy Targ:

1.1.

2. Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ponadto:

- sprawdzenie dokumentacji technicznej,
- kontrola realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- kontrola nad prawidłową realizacją zawartych umów pomiędzy Gminą a wykonawcą,
- sporządzanie rozliczeń rzeczowo-finansowych realizowanych robót,
- pomoc w przygotowaniu przetargów i wniosków o dofinansowanie na przedmiotowe zadania,
- sprawdzanie kosztorysów ofertowych Firm biorących udział w przetargach na przedmiot nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem nadzoru, oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

4. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnił(a) będzie Pan/Pani
..... – Nr upr. bud.



5. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora nadzorowanej budowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą budowy o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się w wysokości: % **od przewidywanej wartości netto nadzorowanej inwestycji.**
2. Powyższa wartość zawiera wszystkie narzuty i podatki – stanowi wynagrodzenie brutto za nadzorowaną inwestycję (nie będzie podwyższana o podatek i inne pochodne).
3. Wynagrodzenie za realizację usługi odbywać się będzie odpowiednio do zaangażowania nadzorowanych robót na podstawie przedstawionych faktur obliczanych zgodnie z pkt. 1.
4. Termin płatności faktur: 14 dni po ich złożeniu u Zamawiającego.
5. Płatności będą przekazywane na konto Wykonawcy:
Bank, Nr konta
6. Za zwłokę w zapłacie faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 3

1. Nadzory określone w umowie zostaną zrealizowane w terminie:
rozpoczęcie: **od przekazania placu budowy nadzorowanych robót.**
zakończenie:
2. Wymagana minimalna ilość wizyt na budowie w trakcie trwania inwestycji – 3 razy w tygodniu (gdy prowadzone są roboty) oraz na każde żądanie Inwestora i uzasadnione żądanie Wykonawcy robót. (przybycia inspektora nadzoru na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego – w godzinach urzędowania, w tym samym dniu w którym zostanie on o tym powiadomiony – jeżeli powiadomienie nastąpi do południa, lub na następny dzień roboczy w pozostałych przypadkach).
3. Trzykrotna, nieuzgodniona z Zamawiającym, nieobecność inspektora nadzoru na budowie, wynikająca z powyższego zakresu, skutkować będzie rozwiązaniem umowy o nadzór inwestorski z przyczyn Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca usługi oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z materiałami przetargowymi.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego potwierdzenia przez każdą ze stron.



§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego, oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych .
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd.

§ 7

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawie oryginału w tym trzy dla Zamawiającego.
2. Załącznik:
 1. Oferta przetargowa.
 2. Podstawa prawna prowadzonej działalności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

