

WG ROZDZIELNIKA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowę Szkoły Podstawowej w miejscowości Pyzówka o salę gimnastyczną wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej**” BZP Nr 244295-2013 z dn. 19.11.2013r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zapytanie 1:

1. Czy stolarkę okienną należy wycenić wg zestawienia z projektu jako aluminiową, czy wg przedmiaru PCW o profilu czterokomorowym. Różnice pomiędzy projektem a przedmiarem robót są zarówno w rodzaju stolarki jak również w wymiarach i ilościach.
2. Czy stolarkę drzwiową należy wycenić wg zestawienia z projektu, czy wg przedmiaru. Różnice pomiędzy projektem a przedmiarem robót są zarówno w rodzaju stolarki jak również w wymiarach i ilościach.
3. Czy zakres przetargu obejmuje dostawę wyposażenia siłowni oraz innych pomieszczeń poza salą gimnastyczną?
4. Prosimy o zamieszczenie na stronie przetargu projektu kolorystyki
5. Czy przetarg obejmuje wykonanie zabezpieczenia skarpy z geokraty wypełnionej humusem i obsianej trawą?
6. Czy przetarg obejmuje wykonanie systemowego śmietnika?
7. Czy przetarg obejmuje wykonanie ogrodzenia systemowego?
8. Czy nawierzchnie zewnętrzne utwardzone należy wykonać wg przedmiaru robót czy projektu zagospodarowania terenu?
9. Czy do oferty przetargowej należy dołączyć kosztorys?

Zapytanie 2:

1. Proszę o podanie parametrów technicznych windy – w dokumentacji projektowej, specyfikacji i przedmiarach brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat.
2. Proszę o podanie rodzaju wykończenia spodu okapów (podsińbitek) brak informacji w projekcie, brak przedmiaru.
3. Jak ułożyć izolację termiczną dachu gr. 5. wg opisu na przekroju B-B warstwa wełny 5cm leży na płytach PROMATECT/OSB, następnie położona jest folia wiatroizolacyjna, łąty i pokrycie z blachy. Proszę o szczegół tego rozwiązania.
4. Jak ułożyć izolację termiczną (główną) dachu gr. 20 cm. Według przekroju B-B izolacja jest ułożona tylko w części skośnej dachu poniżej stropu sali. Według opisu warstw na przekroju A-A izolacja z wełny gr. 20 cm jest ułożona w całej połaci dachu również ponad stropem sali.
5. Jakie warstwy należy przyjąć dla stropu podwieszanego nad salą. Jaką zastosować grubość izolacji termicznej tego stropu oraz czym wykończyć go od spodu. (część skośna jest wykończona blachą trapezową). Brak informacji w projekcie, brak przedmiaru.
6. Gdzie znajduje się wymieniona w przedmiarze kłapa dymowa 150x150. Nie jest widoczna na rysunkach projektu.
7. Gdzie znajdują się wymienione w przedmiarze trzy świetliki dachowe aluminiowe EI30 150x150. Nie są widoczne na rysunkach projektu.



8. W przedmiarze brak jest nakładów na wykonanie drewnianej okładziny elewacji.

Zapytanie 3:

1. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie ogrodzenia wokół sali. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów ogrodzenia (typ ogrodzenia, długość oraz wysokość).
2. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż bramy przesuwnej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów bramy.
3. Brak deskowania elewacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z wykonaniem deskowania (wykonanie rusztu, deskowanie oraz lakierowanie).
4. W opisie do projektu podano, iż cokół należy obłożyć płytami granitowymi. Jednakże brak podanych płyt w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Proszę także o podanie przykładowego rodzaju oraz parametrów płyt granitowych (grubość, kolor itp.). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
5. Proszę o wyjaśnienie czy przewody wentylacyjne należy obłożyć płytami GKF. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związaną z wykonaniem obudowy kanałów wentylacyjnych wraz z podaniem ilości.
6. Na zagospodarowaniu terenu podano "Odcinek rowu przeznaczony do przebudowy". Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie przebudowy rowu R1 wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie projektu przebudowy rowu R1. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
7. W opisie do projektu podano zabezpieczenie skarpy geowłókniną, której brak w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem ilości geowłókniny przeznaczonej do wzmocnienia skarpy.
8. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż daszku systemowego nad wejściem. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów daszka.
9. W opisie do projektu zaprojektowano Śmietnik systemowy. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż podanego śmietnika. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów śmietnika.
10. W opisie do projektu podano "Schody i spoczniki zewnętrzne należy wyłożyć płytami gr. 3 cm z granitu płomieniowanego". Jednakże brak wyłożenia w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy wyłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
11. W opisie do projektu architektury podano "Wejścia do budynków zaopatrzyć w wycieraczki do obuwia stalowe z możliwością demontażu". Jednakże podanych wycieraczek brak na rzutach. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa wycieraczek wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów wycieraczek.
12. Pytania do przedmiaru "Instalacje sanitarne":
 - a) Poz. 2.29 - W podanej pozycji podano zasobnik cwu o pojemności 400dm³. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów zasobnika.
 - b) Poz. 2.30 - W podanej pozycji podano "Pompa cyrkulacyjna, G=0,038 l/s, Hp = 1,32m^{sw}". Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów pompy cyrkulacyjnej.
 - c) Poz. 3.4 - Proszę o wyjaśnienie czy w podanej pozycji należy wycenić sam montaż grzejnika, który trzeba zdemontować (poz. 3.1), czy w podanej pozycji zamontować nowy grzejnik. Jeśli trzeba wycenić nowy grzejnik to proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów grzejnika.
13. Pytania do przedmiaru robót budowlanych:
 - a) Poz. 116 - W podanej pozycji podano klapę oddymiającą. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów podanej klapy.
 - b) Poz. 117 - W podanej pozycji podano "Dostawa i montaż windy". Jednakże w projekcie nie podano parametrów windy. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów windy. Proszę także o podanie parametrów konstrukcji szybu windowego.



- c) Poz. 162 - W podanej pozycji podano "Dostawa i montaż siedzisk". Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju raz parametrów siedzisk (wymiarów oraz koloru siedzisk).
- d) Poz. 168 - W podanej pozycji podano "Tablice wyników sportowych". Jednakże brak w projekcie informacji odnośnie parametrów tablic. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów tablic wynikowych.
- e) Poz. 169 - W podanej pozycji podano "Nagłośnienie sali gimnastycznej". Jednakże w projekcie instalacji elektrycznej brak informacji o nagłośnieniu sali gimnastycznej. Z tej racji zwracam się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej projektu nagłośnienie sali wraz z podaniem przykładowych typów oraz parametrów elementów wchodzących w skład nagłośnienia sali. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
- f) Poz. 170 - W podanej pozycji podano "Ławeczki wiszące mocowane do ścian po obu stronach szatni". Proszę o podanie przykładowych parametrów ławeczek.
- g) Poz. 171 - W podanej pozycji podano "Wieszaki na ubrania". Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów wieszaków.
- Poz. 174 - W podanej pozycji podano "Materace gimnastyczne". Proszę o podanie parametrów materacy.

Zapytanie 4:

1. Czy wykonanie nowego ogrodzenia z paneli widocznego na planie zagospodarowania wchodzi w zakres przetargu. Brak przedmiaru.
2. Czy przebudowa rowu melioracyjnego R1 widocznego na planie zagospodarowania wchodzi w zakres przetargu. Brak przedmiaru.
3. Zgodnie z projektem zagospodarowania nawierzchnię placów i parkingów należy wykonać z płyt ażurowych gr. 8 cm. W przedmiarze przyjęto nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm. Jaka nawierzchnię przyjąć.
4. Czy dostawa wiaty śmietnikowej wchodzi w zakres przetargu. Brak przedmiaru.
5. Czy zabezpieczenie skarp geokratą wys. 20 cm zgodnie z projektem zagospodarowania wchodzi w zakres przetargu. Brak przedmiaru.

Zapytanie 5:

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje konkretny rygorystycznie opisany produkt. Zamawiający wprowadzając takie zapisy do wyżej wymienionego przetargu z góry zakłada jaki produkt i jakiego producenta ma zostać zainstalowany na planowanym obiekcie. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględniać wszystkich nawierzchni występujących na rynku, ale powinien wziąć pod uwagę produkty, które posiadają bardzo wysokie parametry- spełniające normę PN-EN 14904, na którą powołuje się Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu oraz certyfikat wymieniony w SIWZ federacji sportowej tj. FIBA.

Ze względu na to, iż poszczególni producenci systemowych podłóg sportowych wykonanych z drewna klonowego posiadają własne, opracowane przez swoich inżynierów i przebadane w upoważnionych instytucjach systemy podłóg sportowych zasadne jest pytanie:

1. Czy Zamawiający zaakceptuje do wykonania system podłogi o innych rozwiązaniach konstrukcyjnych niż przedłożone w projekcie?

Czy dopuszczone zostanie rozwiązanie oparte na systemie konstrukcji na pojedynczym legarze pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora tj.:

- posiadające pełną zgodność z normą PN EN 14 904
- posiadające certyfikat sportowy FIBA w stopniu najwyższym
- wierzchnia warstwa wykonana w 100% z drewna klonu północnoamerykańskiego
- grubość całkowita panelu min. 20mm
- szerokość panelu 57mm – 83mm



- absorpcja energii > 58%
- odbicie piłki min. 98%
- pionowe odkształcenie standardowe min 2,3mm

Zapytanie 6:

Niżej wymienione pozycje z przedmiaru są znacząco zaniżone:

Wg przedmiarów sporządzonych przez Nas (bez uwzgl. wykopów pod ściany oporowe):

- a) poz.14 Wykop: jest 625m³, powinno być 2650m³;
+ wywóz z utylizacją
 - b) poz.15, 16 Wymiana gruntu: jest 625m³, powinno być 1000m³;
Ilość wykopów jest rażąco zaniżona. Ponieważ konieczna jest wymiana gruntu poniżej poziomu posadowienia na głębokość ok. 2,5m poniżej poziomu terenu konieczne jest wykonanie wykopów (po zdjęciu warstwy humusu) w ilości równej:
- wykop na całej powierzchni do spodu chudego betonu ok.:
850m²x1,2m+150m²x4,2m=1650m³ – wykop tj: wykop + wywóz + utylizacja
- pogłębienie jedynie pod powierzchnią fundamentów + ok. 30 cm z obu stron
400m²x1,0m + 150m²x4,0m=1000m³ – wymiana gruntu tj: wykop + wywóz + utylizacja + zakup wraz dostawą zasypki + zagęszczenie
 - c) poz.17 Chudy beton: jest 38,95m², powinno być 61,98m²;
 - d) poz.39 Płyta stropowa gr.23cm: jest 358,60m², powinno być 555,36m²;
 - e) poz.41 Ściany żelbetowe gr.30cm: jest 393,99m², powinno być 676,57m²;
 - f) poz.45 Zbrojenie: jest 102,27t, powinno być 103,67t;
- Ponadto brak pozycji dotyczącej wykonania:
- g) Płyty stropowej gr.18cm (rys. K-4) o pow.31,80m²;
+ zbrojenie w/w płyty 1,150t
+ wieniec
 - h) Nadproży L19 (rys. K-2) t.j.:
l=1,5m – 24szt;
l=2,0m – 5szt;
 - i) Okładzin trybyn żelbetowych np z płytek gres;
 - j) Posadzek z płytek gres pomieszczeń 01 oraz 02 o pow. 30,95+43,33=74,28m²;
Skąd takie różnice? Czy przewidują Państwo zmniejszenie ilości lub rezygnację z części robót wynikających z dokumentacji projektowej: wykopów, ścian żelbetowych, itd.?

Zapytanie 7:

1. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie siłowni wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie typów oraz parametrów wyposażenia siłowni.
2. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie łazienek (dozowniki na mydło, kosze na odpady, pojemniki na papier itp.) wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
3. W opisie do projektu konstrukcyjnego podano, iż konstrukcja dachu nad łącznikiem wykonana z drewna klasy C24, natomiast na projekcie sufitu nad salą podano iż wszystkie elementy dachu nad łącznikiem wykonać z drewna C30. Proszę o wyjaśnienie jaką klasę drewna należy przyjąć do wyceny.
4. Na elewacjach jest pokazana okładzina ścian deskowaniem. Jednakże na przekrojach podanego deskowania brak, zamiast tego jest tynk mineralny. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności elewacji z przekrojem.

Zapytanie 8:

W nawiązaniu do pisma z dnia 27.11.2013r. zwracamy się z zapytaniem czy dopuszczają Państwo zaproponowane tam rozwiązanie systemowe posadzki sportowej?(...)

1. Nawierzchnia podłogi: 22mm deski trójwarstwowej (Buk) długość 2520mm, szerokości 188mm;
- 2.System legarów ze sklejki z drewna brzoźowego grubości 22mm i zintegrowaną pianką PU grubości 12mm;
- 3.Folia;
4. Grubość całkowita systemu: 56mm



Zapytanie 9:

Czy inwestor (...) dopuści do montażu systemu podłogi, który posiada pełną zgodność z obowiązującą dla podłóg sportowych normą PN EN 14904, z wierzchnią warstwą z profesjonalnych paneli warstwowych, pokrytych fabrycznie specjalnym lakierem przeznaczonym do obiektów sportowych, utwardzanym promieniami UV?

Czy taki system podłogi powinien posiadać wymagane wcześniej przez Inwestora:

- Deklaracja CE zgodności z obowiązującą normą PN EN 14 904 dla podłóg sportowych montowanych w halach sportowych
- Atest higieniczny PZH dla całego systemu podłogi (panele + konstrukcja legarowania)
- Klasyfikacja ppoż. Poziom Cfi-S1 dla całego systemu podłogi
- Certyfikat PZKosz

Czy wymienione powyżej dokumenty muszą być dołączone do oferty przetargowej.

Zapytanie 10:

Czy wyposażenie siłowni wchodzi w zakres przetargu?

Na przekroju architektury B-B narysowano dwa rodzaje sufitów podwieszanych nad salą gimnastyczną.

Jeden jest projektowany bezpośrednio pod pokryciem dachu pomiędzy więzarami z drewna klejonego na ruszcie i przewidziany w przedmiarach robót budowlanych w ilości 1125 m²;

Drugi zaś projektowany jako obniżony do poziomu spodu sufitu +8,34 n.p.p. strop z systemowych płyt ogniochronnych obłożonych wełną mineralną o odporności ogniowej REI 60 na ruszcie z belek drewnianych wg. P.K. 140x260 mm.

Prosimy koniecznie o podanie informacji czy ten drugi sufit, tj. projektowany strop z systemowych płyt ogniochronnych obłożonych wełną mineralną o odporności ogniowej REI 60 na ruszcie z belek drewnianych wg. P.K. 140x260 mm występuje nad całą powierzchnią parteru (w tym Sali gimnastycznej), czy tylko w strefie wykonania pokrycia dachowego o REI60, którą zaznaczono na rzucie dachu rys. A-4?

Ponadto w projekcie konstrukcji brakuje projektu na wykonanie rusztu z belek drewnianych o wym. 140x260 mm. Prosimy o uzupełnienie brakującego rysunku.

Odpowiedź:

Do SIWZ załączono przedmiary w celu ułatwienia wyceny zadania przez Wykonawców.

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **cena ryczałtowa określona przez wykonawcę w ofercie zawiera całość robót określonych przez dokumentację projektową – projekty wykonawcze.**

W celu ułatwienia wyceny zadania w związku z treścią wyjaśnień z dn. 29.11.2013r. na stronie przetargu zamieszczony jest przedmiar „Załącznik Nr 3A korekta”, w którym uwzględniono poprawny zakres robót wynikający z treści dokumentacji projektowej (ilość pozycji kosztorysu po korekcie 205).

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami robót obowiązujący jest zakres prac wynikający z dokumentacji projektowej.

W celu ułatwienia przygotowania ofert na stronie internetowej zamieszczony jest plik *.ath, który zawiera wersję przedmiaru do edycji przez programy kosztorysowe.

Przedmiot przetargu nie obejmuje wyposażenia siłowni.

Zamawiający ponownie informuje, że zapisy projektu dotyczące podłogi uzna za spełnione w przypadku wyceny podłogi sportowej o minimalnych parametrach:

- posiadające pełną zgodność z normą PN EN 14 904
- posiadające certyfikat sportowy FIBA w stopniu najwyższym
- wierzchnia warstwa wykonana w 100% z drewna
- grubość całkowita panelu min. 20mm
- absorpcja energii > 55%



- odbicie piłki min. 92%
- pionowe odkształcenie standardowe min 2,3mm.

Zamawiający ponownie informuje, że nie ma możliwości dokonania oceny treści proponowanych rozwiązań przed terminem składania ofert. Przy wycenie zadania wykonawca wyceniając podłogę sportową uwzględni powyższe zapisy po zmianie.

W zewnętrznej szafce gazowej ma zostać zamontowany zawór MAG-3 o średnicy DN 40. Przy wycenie zaworów spłukujących do pisuarów mają zostać wycenione zawory standardowe.

Przy wycenie zadania należy uwzględnić parametry techniczne dotyczące poz. 3.53 przedmiaru inst. grzewczej „Analogia – sprzęgło hydrauliczne” – średnica sprzęgła Dn200 , h = 1230 mm , króćce przyłączeniowe DN80.

Ocieplenie stropu nad salą wełną grubość 20cm na skosach i na stropie z belek zgodnie z rozwiązaniem rysunku K6A. (określona jest także odporność ogniowa).

Projekt nie przewiduje zastosowania klapy dymowej.

Kolorystyka jasna, kolory naturalne, elementy drewniane – brąz.

Projekt nie przewiduje świetlików dachowych.

Należy przewidzieć standardowe wyposażenie łazienek (biały montaż, dozowniki na mydło, kosze na odpady, pojemniki na papier i lustra).

Konstrukcja dachu zgodnie z projektem konstrukcyjnym rysunek K6 (drewno C30).

Dokumentacja projektowa określa w sposób jednoznaczny technologie, rozwiązania techniczne jak i jakość materiałów. Przy wycenie zadania wykonawca uwzględni rozwiązanie zgodne ze sztuką budowlaną przy zastosowaniu materiałów o parametrach przewidzianych projektem posiadające certyfikaty i spełniające normy zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca do oferty przetargowej załączy dokumenty określone przez treść ogłoszenia o zamówieniu oraz treść Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia. Zapisy ogłoszenia o zamówieniu jak i treść SIWZ w tym zakresie nie ulega zmianie.

Mając na uwadze zakres powyższych wyjaśnień oraz czas jaki pozostał do dnia składania ofert Zamawiający nie przewiduje kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Termin składania ofert: **6 grudnia 2013r. godz. 12⁰⁰.**
Termin otwarcia ofert: **6 grudnia 2013r. godz. 13⁰⁰.**

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej GPI.271.1.37.2013.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania informacji zgodnie z art. 27 ust. 2. i przesłanie na nr faxu (018) 266-21-52 lub pocztę e-mail: przetargi@ugnowytarg.pl.

