

## WG ROZDZIELNIKA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowę Szkoły Podstawowej w miejscowości Pyzówka o salę gimnastyczną wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej**” BZP Nr 244295-2013 z dn. 19.11.2013r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### Zapytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. ARIM SPORT / Double 2.S. zgodnej z normą PN 14904:2009.

Przy tego typu obiektach i niemałej powierzchni istotne parametry podłogi jak np. absorpcja energii uderzenia, ugięcie powierzchniowe, współczynnik odbicia piłki muszą odpowiadać wymogom wyczynowego poziomu rozgrywek, zawartych w normach dotyczących podłóg sportowych tj. EN-PN 14904 i DIN 18032 cz.2, które to normy – jednocześnie – bardzo rygorystycznie traktują bezpieczeństwo ćwiczącej na niej młodzieży, szczególnie w okresie rozwojowym stawów i kręgosłupa – parametr „odkształcenie pionowe”, jak i możliwość upadków i związanych z nimi urazach – parametr „tarcie (śliskość) i „amortyzacja uderzenia”. Należy przy tym pamiętać, że wg posiadanych przez nas informacji i wytycznych Komisji Europejskiej ds. Sportu wszystkie nawierzchnie sportowe, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przeznaczone do gier zespołowych dla młodzieży szkolnej, gimnazjalnej i licealnej (tj. dla dzieci i młodzieży w okresie rozwoju ich kręgosłupa i całego układu mięśniowo-stawowego) do 2020 roku będą musiały spełniać przywołane wyżej normy europejskie.

Współczynniki – wskaźniki przekładające się bezpośrednio na tzw. „anty-urazowość” podłogi, w przypadku proponowanego przez nas systemu – 58% energii uderzenia wywracającego się ucznia zostanie zabsorbowane przez podłogę, tyleż samo mniej obciążeń wzdłużnych przyjmie kręgosłup biegającego zawodnika.

### Zapytanie 2:

1. Brak w przedmiarze elementów zagospodarowania terenu, o którym mowa w Projekcie zagospodarowania terenu (Załącznik Nr 4 cz. 1A) oraz Kartach katalogowych produktów (Załącznik Nr 5G) tj.:

- Nawierzchnie drogi i parkingu - z płyt ażurowych gr. 8cm (nawierzchnia biologicznie czynna)
- Ogrodzenie systemowe-panelowe o wysokości 2m + bramy (karta katalogowa/brak projektu)
- Śmietnik/ kontener na odpady (karta katalogowa)
- Balustrady na ścianach oporowych (brak projektu)
- Zabezpieczenie skarp geokrata + trawniki (brak projektu)
- Przebudowa odcinka rowu melioracyjnego R1 (brak projektu)
- Rekultywacja trawników

Czy przetarg nie obejmuje wykonania w/w elementów?

Jeśli obejmuje prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz dokumentacji.

2. Brak w przedmiarze wykonania elewacji drewnianej wentylowanej wraz z podkonstrukcją i ociepleniem z wełny mineralnej, o której mowa w Projekcie architektonicznym (Załącznik Nr 4 cz. 1B) oraz Kartach katalogowych produktów (Załącznik Nr 5G). Czy zrezygnowali Państwo z



wykonania w/w elewacji oraz zastąpienie jej elewacją z ociepleniem styropianem i tynkiem cienkowarstwowym? Jeśli nie prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

3. Prosimy o sprecyzowanie, jak ma być wykończony cokół budynku: wg rys. Elewacji tynkiem cienkowarstwowym, wg rys. Przekroju płytkami ceramicznymi gr.1,5cm, wg Opisu płytkami kamiennymi granitowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

4. Brak w przedmiarze obudowy REI 30 stalowo - szklanej dźwigu osobowego. Prosimy o sprecyzowanie typu dźwigu bądź platformy oraz jego obudowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

5. Brak w przedmiarze:

- daszki nad wejściami – pkt.4.6
- aluminiowa numeracja drzwi - piktogramy – pkt.4.19 oraz oznakowania ewakuacyjnego
- balustrad i pochwytów wewn i na zewn. budynku – pkt.4.24
- zabudowy przewodów wentylacyjnych płytami g-k na stelażu – pkt.4.25,
- wycieraczek wejściowych stalowych do obuwia – pkt.4.29,
- zakresu remontu w budynku istniejącej szkoły – pkt.10,
- luster wklejanych w ścianę,

o których mowa w Opisie Projektu architektonicznego(Załącznik Nr 4 cz. 1B).

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

6. Czy Inwestor/ Projektant uzna za materiał równoważny pokrycie dachu Sali oraz Łącznika blachodachówką w kolorze grafitowym (lub innym zgodnym z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ)?

7. Brak w przedmiarze wyposażenia WC, o którym mowa w Kartach katalogowych produktów (Załącznik Nr 5G) tj.:

- pojemnik na ręczniki papierowe,
- dozownik mydła w pianie,
- pojemnik na papier toaletowy w listkach,
- kosz na odpady z uchyloną pokrywą,
- poręcz uchylna dla niepełnospr. z uchwytem na papier toaletowy,
- poręcz umywalkowa dla niepełnospr. – prawa.

Czy przetarg nie obejmuje w/w wyposażenia? Jeśli obejmuje prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

8. Brak w przedmiarze wyposażenia, które widać na rzucie piwnic tj:

- wyposażenia siłowni w sprzęt do ćwiczeń,
- wyposażenia pom. porządkowego w szafkę,
- wyposażenia pokoju biurowego, nauczyciela w biurko, fotel i szafy.

Czy przetarg nie obejmuje w/w wyposażenia? Jeśli obejmuje prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

9. Prosimy o określenie długości ławek i wieszaków w szatni.

10. Czy nagłośnienie Sali ma być:

- stałe - montowane na stałe na wspornikach ściennych + okablowanie,
- czy przenośne - kolumny głośnikowe w razie potrzeby byłyby wnoszone na sale i rozkładane na statywach? Prosimy o dokładniejszą specyfikację dla nagłośnienia sali gimnastycznej.

11. Brak pozycji dotyczącej malowania linii boisk. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

12. Czy do oferty należy dołączyć kosztorysy? Jeśli tak to jakie: uproszczone, czy szczegółowe?

### Zapytanie 3:

1. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej okładzin okapów z płyt cementowo-drzazgowych +malowanie, o których mowa w Specyfikacji technicznej (Załącznik Nr 5A – str.82-83)

Czy zrezygnowali Państwo z wykonania w/w elementów?

Jeśli nie prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

2. Ponieważ przeszklona obudowa dźwigu dla niepełnosprawnych jest zróżnicowana:

- obudowa z jednej strony wewnątrz budynku - piwnice, parter - przeszklenie wewnętrzne REI30 z drzwiami EI60 (2szt.) z projektowanej klatki schodowej,



- obudowa z trzech stron na zewnątrz budynku - powyżej dachu łącznika - przeszklenie zewnętrzne REI30,

czy zamiast obudowy stalowo-szkalnej można wykonać szyb murowany lub żelbetowy?

Czy zamiast dźwigu osobowego można wykonać podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych - np. Vimec E07 - Plawia - platforma 1100x1400 (lub równoważne)?

3. Prosimy o wskazanie lokalizacji kłapy oddymiającej na dachu. Jeśli kłapa ma pełnić rolę wyłazu dachowego prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drabinę wewnętrzną, umożliwiającą wyjście na dach.

Brak na dachu elementów komunikacji t.j. ławy kominiarskie oraz elementów zabezpieczających przed zsuwaniem się śniegu t.j. śniegołapy lub drabinki.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

4. Prosimy o sprecyzowanie prawidłowych warstw pokrycia dachowego nad salą sportową:

Wg opisu technicznego:

„4.13. Dach:

Dach nad salą gimnastyczną:

- dachówka gonto-podobna z posypką,
- łąty sosnowe 5x6cm,
- wiatroizolacja (wysokoparoprzepuszczalna – 0,025m, Klasa reakcji na ogień – E),
- wełna mineralna gr.5cm,  $\lambda=0,033\text{W/mK}$ ,  $\text{MU}=1$ ,  $\text{T}=\text{T2}$ ,  $\text{AF}=\text{AF5}$ , Kl. reakcji na ogień A1,
- płyta OSB gr. 2,2cm/płyta PROMATEC-H 2X10mm REI 60min,
- płatwie z drewna klejonego 14x28cm co 80cm,
- blacha trapezowa T18/powlekana-kolor biały,
- dźwigar z drewna klejonego 152x22cm”

Wg opisu na rys. A-5 na bl. trapezowej pojawia się:

- wełna mineralna gr.20cm (brak w przedmiarze),

oraz sufit podwieszany t.j.:

- ruszt z belek drewnianych (brak w przedmiarze),
- strop z systemowych płyt o REI 60 min. (brak w przedmiarze).

Wg opisów na rys. A-6 - na części stropodachu z poziomym sufitem:

- brak wełny mineralnej gr. 5cm na płycie OSB
- brak wełny mineralnej gr.20cm na bl. trapezowej (brak w przedmiarze)
- brak blachy trapezowej T18

pojawia się natomiast:

- ruszt z belek drewnianych
- strop z systemowych płyt o REI 60 min. (brak w przedmiarze).

Wg opisów na rys. A-6 - część skośna stropodachu na bl. trapezowej pojawia się:

- wełna mineralna gr.20cm (brak w przedmiarze).

Prosimy o sprecyzowanie warstw stropodachu oraz uzupełnienie przedmiarów.

Ponadto jeśli na płytach OSB ma być kładziona wełna mineralna, to brakuje kontrłat gr. min.5cm na ułożenie wełny mineralnej między nimi oraz kontrłat gr. 2,5cm na wiatroizolacji pod łąty.

Ponadto jeśli część stropodachu z poziomym sufitem jest obudowywana płytami g-k o odporności ogniowej REI 60, dlaczego nie obudowuje się skośnych fragmentów stropodachu - brak konsekwencji.

5. Brak w przedmiarze jak i projekcie rusztu z belek podtrzymujących sufit podwieszany klatki schodowej (łącznika).

Ponadto brak ocieplenia stropu wełną mineralną gr. 20cm, jak i obudowy stropu od spodu płytami g-k o odporności ogniowej REI 60, zwłaszcza, że klatka schodowa jest oddzielną strefą pożarową z kłapą oddymiającą (przypuszczalnie bo kłapy nie zaznaczono na rzucie dachu).

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.



6. Prosimy o sprecyzowanie prawidłowych warstw podposadzkowych (na gruncie i stropie) pod podłogę sportową.

Wg projektu grubość posadzki betonowej wynosi 6-7cm; wg Specyfikacji i Kart Katalogowych zalecane jest wykonanie posadzki betonowej z betonu B-20 gr. 10cm.

Ponadto w części podłogi sportowej na stropie brak izolacji akustycznej ze styropianu, w części podłogi na gruncie zastosowano styropian gr. 10cm.

Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej jest rozwiązaniem prawidłowym.

#### **Zapytanie 4:**

1. W zewnętrznej szafce gazowej ma zostać zamontowany zawór MAG-3. Proszę o podanie średnicy tego zaworu.
2. Na schemacie kotłowni występuje czujnik temperatury i czujnik temperatury zewnętrznej, a nie są one ujęte w przedmiarze. Proszę o informację czy mają one zostać uwzględnione w ofercie.
3. Proszę o sprecyzowanie jakie zawory spłukujące do pisuarów mają zostać wycenione (standardowe czy np. elektroniczne).
4. Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych dotyczących poz. 3.53 przedmiaru inst. grzewczej „Analogia – sprzęgło hydrauliczne „.
5. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej np. –ath lub –pdf umożliwiającej ich wczytanie przez program kosztorysowy np. Norma. Zamieszczone pdf'y nie pozwalają na konwersje przedmiarów.

#### **Zapytanie 5:**

Wykonawca mimo, że rozliczenie jest ryczałtowe, a przedmiar robót stanowi w tym przypadku tylko jako element pomocniczy, prosi o zamieszczenie jeszcze raz przedmiaru robót budowlanych w formacie ath. Lub PDF tylko z możliwością konwersji przez programy do kosztorysowania, bowiem ten przedmiar jako jedyny nie da się podczytywać. Z uwagi na minimalny termin sporządzenia oferty cenowej, prosimy o zamieszczenie jeszcze raz przedmiaru w miarę możliwości pilnie.

#### **Odpowiedź:**

Do SIWZ załączono przedmiary w celu ułatwienia wyceny zadania przez Wykonawców.

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **cena ryczałtowa określona przez wykonawcę w ofercie zawiera całość robót określonych przez dokumentację projektową – projekty wykonawcze.**

W związku z treścią powyższych zapytań w celu ułatwienia wyceny zadania do niniejszych wyjaśnień załączono przedmiar, w którym uwzględniono poprawny zakres robót wynikający z treści dokumentacji projektowej.

W celu ułatwienia przygotowania ofert załączono także plik \*.ath, który zawiera wersję przedmiaru do edycji przez programy kosztorysowe.

Zapisy projektu dotyczące podłogi Zamawiający uzna za spełnione w przypadku wyceny podłogi sportowej o minimalnych parametrach:

- posiadające pełną zgodność z normą PN EN 14 904
- posiadające certyfikat sportowy FIBA w stopniu najwyższym
- wierzchnia warstwa wykonana w 100% z drewna
- grubość całkowita panelu min. 20mm
- absorpcja energii > 55%
- odbicie piłki min. 92%
- pionowe odkształcenie standardowe min 2,3mm.



Zamawiający nie ma możliwości dokonać oceny treści proponowanych rozwiązań przed terminem składania ofert. Przy wycenie zadania wykonawca wyceniając podłogę sportową uwzględni powyższe zapisy po zmianie.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez dopisanie w Rozdziale 2 punkt 2 dla przedmiaru robót, branża budowlana treści: „Przedmiar robót, branża budowlana, Załącznik Nr 3A korekta, Ilość poz. kosztorysowych 205”.

Mając na uwadze zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynikające z treści powyższych wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 6 w związku z niezbędnym dodatkowym czasem na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert o dwa dni.

Termin składania ofert po przedłużeniu: **6 grudnia 2013r. godz. 12<sup>00</sup>.**  
Termin otwarcia ofert po przedłużeniu: **6 grudnia 2013r. godz. 13<sup>00</sup>.**

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część dokumentacji przetargowej GPI.271.1.37.2013.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania informacji zgodnie z art. 27 ust. 2. i przesłanie na nr faxu (018) 266-21-52 lub pocztą e-mail: [przetargi@ugnowytarg.pl](mailto:przetargi@ugnowytarg.pl).

