

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ROZBUDOWY
ISTNIĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PYZÓWCE O
HAŁĘ SPORTOWĄ.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. WSTĘP.
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w sprawie wstępnych ustaleń przedprojektowych.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja części obiektu.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r z późn. zmianami).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. WSTĘP.

2.1. Przedmiot inwestycji.

2.1.1 Przedmiotowa inwestycja polega na:

Rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę sportową wraz z łącznikiem, windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, przebudowie komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi, budowie ścian oporowych oraz rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego. W pierwszej kolejności wykonana zostanie hala sportowa, następnie łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a nowym budynkiem hali sportowej. Kolejno wykonane zostaną ściany oporowe, rozbiórce ulegnie istniejący budynek gospodarczy, a następnie przebudowana zostanie komunikacja wewnętrzna.

2.2. Opis zagospodarowania działki.

2.2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki nr 2045/1, wieś: Pyzówka, gmina: Nowy Targ.

Aktualnie działkę stanowią nawierzchnie utwardzone, trawniki oraz zlokalizowany w części południowej budynek gospodarczy. Przedmiotowa działka posiada połączenie istniejącym zjazdem z drogą publiczną ul. Władysława Orkana (KDZ).

Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącze wody, energetyczne, gazowe oraz istniejące przyłącze kanalizacyjne budynku szkoły.

Od strony północnej zlokalizowany jest w granicy działki rów melioracyjny R1 przeznaczony do skanalizowania.

2.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki nr 2045/1.

Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie. Projektuje się na niej:

- Budowę hali sportowej,
- Budowę łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a projektowaną halą sportową,
- Rozbiórkę istniejących ścian oporowych,
- Rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- Przebudowę komunikacji wewnętrznej,
- Budowę zewnętrznych hydrantów p.poż. będących odrębnym opracowaniem projektowym,
- Budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego, gazowego, wodnego będącego odrębnym opracowaniem projektowym,
- Rekultywację istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- Odprowadzenie wód opadowych z budynku projektuje się powierzchniowo na tereny zielone.
- Parking na cztery miejsca postojowe o nawierzchni biologicznie czynnej,
- Przesłupienie słupa energetycznego eNN,
- Przebudowę rowu melioracyjnego R1,
- Wykonanie nowoprojektowanych ścian oporowych,
- Wykonanie nowego ogrodzenia.

2.2.3 Zestawienie powierzchni.

- Pow. działki: 3082 m²,
- Pow. zabudowy istniejącej: 410,73 m²,
- Pow. zabudowy budynku projektowanego: 749,05 m²,
- Pow. budynku przeznaczonego do rozbiórki: 141,73 m²,
- Tereny biologicznie czynne: 1173,22 m²
- Tereny utwardzone: 749m²

2.2.4 Rozliczenie się z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ – obszar Pyzówka, teren 17.U4.

Przedmiotem opracowania jest sala gimnastyczna przyległa do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Pyzówce. Budynek zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ zaliczany jest do budynków usługowych. Forma architektoniczna zaprojektowanego budynku Sali gimnastycznej nawiązuje formą oraz użytymi materiałami do tradycyjnej architektury regionalnej oraz istniejącej zabudowy.

Warunki zabudowy:

- Wskaźnik zabudowy $D=37.63\% < 70\%$ - zgodnie z M.P.Z.P,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej $38\% > 30\%$ - zgodnie z M.P.Z.P,
- Łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczonym stanowi $38\% < 45\%$ - zgodnie z M.P.Z.P,
- Na terenie inwestycji nie planuje się wycinek istniejącego drzewostanu,
- Wysokość projektowanego budynku wynosi $14,65\text{m} > 14\text{m}$. Dopuszcza się większą wysokość z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja będzie spełniała rolę dominanty w krajobrazie,
- Zaprojektowano dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 30° . Projektowane przekrycie dachu będzie w kolorze ciemnym.
- Na potrzeby zatrudnionych osób zaprojektowano na terenie działki trzy miejsca postojowe (przy zatrudnieniu 14osób).

2.2.5 Dane informacyjne dotyczące działki:

- Działka zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego i jest wolna od wpływów eksploatacji górniczej,

- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku,
 - Działka nie jest objęta ochroną krajobrazu i przyrody oraz nie jest wpisana w rejestr zabytków.
- 2.2.6 Dane w zakresie elektroenergetyki:
Zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe i sieci) ze zmianą lokalizacji słupa energetycznego NN oraz złącza kablowego NN.
- 2.2.7 Dane w zakresie telekomunikacji:
Poza zakresem opracowania.
- 2.2.8 Dane w zakresie zaopatrzenia w gaz:
Zaopatrzenia w gaz zgodnie z planem przestrzennym oraz wydanymi warunkami technicznymi.
- 2.2.9 Dane w zakresie zaopatrzenia w wodę:
Zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem istniejącego wodociągu. Zgodnie z planem przestrzennym oraz wydanymi warunkami technicznymi.
- 2.2.10 Dane w zakresie odprowadzenia ścieków:
Odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji zbiorczej. Zgodnie z planem przestrzennym oraz wydanymi warunkami technicznymi.
- 2.2.11 Dane w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo i odprowadzane do gruntu poprzez przepuszczalne nawierzchnie dróg i placów.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE:

a) Komunikacja wewnętrzna :

Droga wewnętrzna, która jest podłączona do ul. W. Orkana stanowi komunikację dla celów utrzymania boiska sportowego oraz korzystania przez personel z miejsc postojowych na terenie działki. Natężenie ruchu na przedmiotowej drodze będzie sporadyczne. Teren inwestycji jest ogrodzony i zamknięty bramą wjazdową co uniemożliwia wjazd na teren działki osobom nieupoważnionym.

Nawierzchnię ciągów pieszo-jezdných zaprojektowano z płytek ażurowych. Dla chodników należy zastosować kostkę betonową płukaną o grubości 6cm. Podbudowę pod nawierzchnię należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Konstrukcja nawierzchni drogi i parkingu :

- Warstwę zasadniczą należy wykonać z płytek ażurowych gr. 8cm,
- Podbudowę pomocniczą należy wykonać jako piaskowo-cementową o gr. 5cm po zagęszczeniu,
- Podbudowę zasadniczą należy wykonać z tłucznia kamiennego gr 30cm po zagęszczeniu,
- Warstwa odcinająca z piasku gr. 20cm po zagęszczeniu.

Płyty drogowe należy wypełnić humusem i obsiać trawą. W momencie przekazania obiektu do użytkowania trawa ma tworzyć spójną darni - po pierwszym koszeniu.

Krawędzie dojazdów oraz parkingów należy wykończyć krawężnikami betonowymi, prostymi lub łukowymi w zależności od potrzeb; typ ciężkiego.

Uwaga!

Podbudowę zagęścić do $I_s=1,04$.

Moduł sprężystości konstrukcji nawierzchni dla miejsc parkingowych oraz dróg zgodnie z zaleceniami należy przyjąć 120 MPa

Linie wydzielające miejsca parkingowe należy wykonać z kostki brukowej koloru czerwonego.

Charakterystyka projektowanych ciągów pieszych.

Warstwę zasadniczą ciągów pieszych należy wykonać z kostki

Betonowej płukanej gr. 6cm,

Podsypka z piasku gr. 5cm po zagęszczeniu,

Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego gr 30cm po zagęszczeniu,

Warstwa odcinająca z piasku gr. 20cm po zagęszczeniu.

Krawędzie należy wykończyć betonowymi obrzeżami chodnikowymi, prostymi lub łukowymi w zależności od potrzeb.

b) Ogrodzenie:

Ogrodzenie należy wykonać jako systemowe-panelowe o wysokości 2m.

Załączniki graficzne w załączeniu.

c) Śmietnik:

Należy zamontować jako systemowy-gotowy, z elementami drewnianymi jak na załączniku graficznym.

d) Ściany oporowe:

Ściany oporowe należy wykonać jako żelbetowe, monolityczne zgodnie z projektem konstrukcji.

e) Skarpy:

Zabezpieczenie skarp należy wykonać przez zastosowanie na całej ich powierzchni geokraty o wysokości 20cm. Geokratę należy wypełnić humusem i obsiać trawą. W momencie przekazania obiektu do użytkowania trawa ma tworzyć spójną darń - po pierwszym koszeniu.