



Umowa - Wzór Nr 272.... 2014 - projekt o nadzór inwestorski

W dniu 2014r. w Nowym Targu pomiędzy:

Gminą Nowy Targ, mającą swą siedzibę w Nowym Targu przy ul. Bulwarowej 9, posiadającą NIP: 735-28-33-352, REGON: 491892570, zwaną dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Jan Smarduch

za kontrasygnatą **Józefy Bryniarskiej**

- **Wójt Gminy**

- **Skarbnika Gminy**

a, mającą swą siedzibę w
....., wpisaną do,
posiadającą NIP:, Regon:, reprezentowaną
przez:

..... -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** znak: **GPI.271.1.1.2014** ogłoszonym w **Biuletynie Zamówień Publicznych** w dniu **10 stycznia 2014r.** realizowanym na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”.

§ 2

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto z tytułu wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: zł brutto, w tym podatek VAT [....%]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer konta bankowego Wykonawcy**
4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 3

Umowa została zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 30.06.2015r.**





§ 4

Zakres obowiązków oraz szczegółowe wymagania wobec inspektora nadzoru obejmuje obowiązki wynikające z art. 25 prawa budowlanego (ustawa z 07.07.1994 Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zmianami) oraz obowiązki wymienione poniżej:

I. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację zadania.

1. Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z przewidzianym dla danego obiektu schematem zestawu, z umową o wykonanie robót instalacyjnych, jak również z obiektem na którym ma być zamontowana instalacja solarna.

2. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

II. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami zamówienia i odbioru robót, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku realizacji zamówienia i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z przewidzianym zakresem prac oraz umową.

3. Inspektor nadzoru powinien nadzorować instalacje codziennie od poniedziałku do soboty.

4. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.

5. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

6. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

7. Odbiory będą realizowane indywidualnie po wykonaniu zestawu, częściowo w zakresie umowy z wykonawcą oraz końcowo po zakończeniu całości zadania.

8. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym oraz kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót
Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może wprowadzić korekty w schemacie kolektora w celu realizacji zestawu sprawnego i wykonanego zgodnie ze sztuką.

9. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów potwierdzających zgodność instalowanych urządzeń i materiałów ze SIWZ oraz ofertą (certyfikatów, atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących dostarczanych elementów, jak też dokonuje oceny jakości materiałów i urządzeń przed ich zamontowaniem.

10. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

11. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania z zakresem określonym przez SIWZ, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu, bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje.

12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczego.

13. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.

14. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

15. Branie czynnego udziału przy sporządzaniu sprawozdań z bieżącej realizacji inwestycji.

16. Dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy właścicielami obiektów a wykonawcą oraz przyjmuje i ocenia zasadność ewentualnie wniesionych skarg.

III. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót :





1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w protokole odbioru zapis kierownika budowy o gotowości zestawu do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie pomieszczeń związanych z montażem zestawów solarnych.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do odbioru robót na bieżąco zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przyjętym przez Zamawiającego w sposób pozwalający na płynne, na bieżąco rozliczanie zadana.
3. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i instalacji oraz przekazania ich do użytku.
5. Po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy i sprawdza poprawność wykonania sporządzonej dokumentacji odbiorowej, którą przekazuje inwestorowi.
6. W przypadku zaistnienia potrzeby nadzoru inwestorskiego w zakresie wykraczającym poza branżę wymaganą przez SIWZ, inspektor nadzoru będzie zobowiązany w ramach ceny ryczałtowej do zabezpieczenia osobowego w tym zakresie, pozwalającym na dokonanie wymaganego nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej lub budowlanej.
7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

IV. W okresie rękojmi i gwarancji inspektor nadzoru :

1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad
2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad
3. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji.

§ 5

1. **Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie** na podstawie wystawionych faktur częściowych wystawianych po dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego nadzorowanych robót.
2. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie w kwocie proporcjonalnej do wartości faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę robót nadzorowanych.
3. Termin zapłaty ustala się **do 21 dni** od otrzymania i zatwierdzenia rachunku.

§ 6

Inspektor reprezentuje zamawiającego w kontaktach z wykonawcami robót działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową.

§ 7

Do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach instalacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń wynikających z § 1, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (ustawa z 7-VII-1994, Dz. U. Nr 89 poz. 414 wraz z późn. zmianami).

§ 8

1. Strony uzgadniają, że Nadzorujący będzie pełnił obowiązki inspektora **nadzoru do czasu upływu rękojmi** i gwarancji za przedmiot umowy
2. W Czasie trwania rękojmi Nadzorujący jest **zobowiązany do:**



- **uczestnictwa w komisjach** powoływanych do stwierdzenia usunięcia usterek
- **kontroli usunięcia** tych usterek przez Wykonawcę

§ 9

Za szkody wynikłe z **nienależytego wykonywania nadzoru** Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec zleceniodawcy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Zapis ust. 3 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.
5. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie **zmiany umowy** mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.

W związku z art. 144 Ustawy, Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
2. Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.



3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - c. zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - d. zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie,
 - e. protestów mieszkańców,
 - f. siły wyższe,
 - g. odmowy wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego.
6. Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
7. Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
8. Wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
9. Zmiany stawki podatku VAT.
10. Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

§ 13

W sprawach w umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawie oryginału w tym trzy dla Zamawiającego.
2. Załącznik:
 1. Oferta przetargowa.
 2. Podstawa prawna prowadzonej działalności.

