



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa Obiektu:	BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG
Adres Obiektu:	OSTROWSKO DZ. NR 4658/78 GMINA NOWY TARG
Inwestor:	GMINA NOWY TARG UL.BULWAROWA 9 34-400 NOWY TARG
Projektant :	 BARBARA MICHNIEWICZ mgr inż. architekt upr. proj. nr 7342/76/91 33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1
Data opracowania:	CZERWIEC 2013 r.
Opracował:	Mgr inż. Urszula Rybka



Zawartość opracowania:

- I. Oświadczenia projektanta**
- II. Część opisowa**
- III. Część rysunkowa**
 - Orientacja**
 - Projekt zagospodarowania - rys 01**
 - Przekrój typowy – rys 02**
 - Widok ogrodzenia – rys 03**
- IV. Elementy wyposażenia placu zabaw**
- V. Załączniki**

Wypis z MPZP

Izba , uprawnienia projektanta

Wypis z rejestru gruntów



OŚWIADCZENIE

JA NIŻEJ PODPISANY

Stosownie do ustaleń art. 20, ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (jednolity tekst: Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623)

Projektant
JAKO ~~AUTOR~~ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO DLA:

Zamierzenia budowlanego: BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG

Zlokalizowanego na: DZ. EWID. 4658/78 W OSTROWSKU GM. NOWY TARG

Oświadczam, że projekt budowy placu zabaw w miejscowości Ostrowsko sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

Projektant :
czerwiec 2013 r.



1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw na dz. ewid. nr 4658/78 w Ostrowsku gm. Nowy Targ w ramach zadania pn „BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG”.

2. Podstawa opracowania:

- I. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- II. Mapa do celów projektowych skala 1:500
- III. Wizja lokalna
- IV. Aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- V. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- VI. Wypis z MPZP gminy Nowy Targ

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie terenu:





Działka nr 4658/78 w Ostrowsku na której zaprojektowano plac zabaw jest nie zabudowana, nie ogrodzona, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze gminnej. Teren działki jest płaski - dostępny dla dzieci, oraz osób niepełnosprawnych, projektowane dojście zostanie utwardzone kostką betonową. Projektowany plac zabaw będzie ogólnodostępny dla dzieci również w dni wolne od zajęć szkolnych pod opieką rodziców lub opiekunów.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

4.1 Budowa obiektów małej architektury – plac zabaw

Zaprojektowano elementy małej architektury w ramach tworzenia placu zabaw:

1. Zestaw zabawowy
ELEMENTY ZESTAWU:
 - wieża z daszkiem dwuspadowym – 2 szt.
 - wieża bez daszku – 1 szt.
 - podest niski – 2 szt.
 - zjeżdżalnia - 1 szt.
 - pomost ruchomy z belką - 1 szt.
 - pomost linowy – 1 szt.
 - podejście trójkątne ze schodkiem – 2 szt.
 - balkonik – 1 szt.
 - sklepik – 1 szt.
 - gra kółko – krzyżyk – 1 szt.
 - drążek podwójny do przewrotów – 1 szt.
2. Zestaw sprawnościowy
ELEMENTY ZESTAWU:
 - tunel wspinaczkowy – 1 szt.
 - drabinka linowa – 1 szt.
 - ścianka wspinaczkowa – 1 szt.
 - drążek do przewrotów – 1 szt.
 - drabinka drewniana – 1 szt.
 - kółka do przewrotów – 1 szt.
3. Hustawka wagowa – 2 szt
4. Równowaznia – 2 szt
5. Sprężynowiec – 2 szt
6. Tunel „Krecik”
7. Ławka z oparciem - 2 szt,
8. Kosz
9. Regulamin placu zabaw

Nawierzchnie na placu zabaw :

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą – istniejąca nawierzchnia trawiasta do zachowania - pod urządzeniami których wysokość swobodnego upadku (HIC) nie przekracza 1m.



Pod zestawem sprawnościowym którego wysokość swobodnego upadku wynosi 2,0m zaprojektowano nawierzchnię piaskową gr. min. 30 cm wykonaną na geowłókninie, ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30 x100

Należy zastosować piasek płukany (bez cząstek mułu i gliny) o uziarnieniu 0,2 -2mm, zgodny z normą PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

Dopuszcza się wykorzystanie urządzeń równoważnych (pod warunkiem zastosowania urządzeń z materiałów równoważnych o równoważnym przeznaczeniu).

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano zgodnie z wytycznymi producenta w zakresie stref bezpieczeństwa oraz normami 1176.

Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa) oraz wyposażone w tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania.

4.2 Utwardzenie części działki budowlanej : dojście do placu zabaw

Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm ograniczone obrzeżem betonowym (wykonanym na ławie betonowej) o szer. 1,5m.

Konstrukcje nawierzchni dla kostki gr 6,0cm

- 6cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- 3cm – podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 8 cm – kruszywo łamane
- 20cm – kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie;

Wody opadowe z terenu utwardzonego odprowadzane na teren działki.

4.3 Budowa ogrodzenia:

Budowa ogrodzenia panelowego w kolorze zielonym.

Przęsła zamocowane na śruby i uchwyty zgodnie z systemem ogrodzenia. Słupki ogrodzenia osadzić w fundamencie z betonu klasy B-20 o wymiarach 40x40 cm na głębokości min 80 cm, posadowienie ogrodzenia poniżej strefy przemarzania – 1,2 m p.p.t.

Uwaga: W miejscu lokalizacji obiektu przebiegają: sieć wodociągowa. W pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu roboty wykonywać ręcznie,

5. Bilans terenu części dz. nr 4658/78

Lp	Element zagospodarowania działki	Pow. zabudowy [m2]	%
1	Projektowana nawierzchnia piaskowa placu zabaw	50,00	4,55
2	Projektowana dojście	12,50	1,14
3	Razem projektowane trwałe zainwestowanie	62,50	5,68
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1037,50	94,32
5	Pow. terenu objętego opracowaniem	1100,00	100



6. Dane informacyjne z MPZP gminy Nowy Targ

Zgodnie z MPZP teren działki przeznaczony na realizację placu zabaw znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

16.B.ZN.n1–tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i

krajobrazowym w których dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych wraz z elementami małej architektury oraz dojazdów pieszych i dojazdów niewydzielonych.

Zgodnie z MPZP plac zabaw zlokalizowany jest w strefie przyrodniczej P – teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest przy budynku remizy OSP; projektowane elementy zagospodarowania nie naruszają zaleceń zawartych w MPZP.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską .

7. Działka nie leży w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

9. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

Obiekt otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego.

10. Roboty ziemne i budowlane

W miejscu przeznaczonym na wykonanie nawierzchni piaskowej przewiduje się oczyszczenie terenu oraz korytowanie. Powierzchnię ograniczyć obrzeżem z oporem wykonanym z betonu, zastosować geowłókninę na całej powierzchni projektowanej nawierzchni piaskowej.

Pozostałe urządzenia montować z odpowiednią starannością ograniczając do minimum uszkodzenia istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie projektowanego placu zabaw.

11. Nasadzenia

Nie przewiduje się wykonania nasadzeń w obrębie opracowanego terenu, istniejący drzewostan do utrzymania oraz pielęgnacji.

12. Uwagi końcowe:

- Projektowany plac zabaw spełnia wymogi określone w §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:



BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG – OSTROWSKO DZ. NR 4658/78

- Lokalizacja placu zabaw zapewnia nasłonecznienie co najmniej 4 godziny dziennie w godzinach 10-16.
- Proponowane elementy placu zabaw spełniają wymagania obowiązujących normy PN-EN1176 oraz PN-EN1177
- Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- Montaż elementów placu zabaw należy wykonywać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wyrobu oraz obowiązującymi normami.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

.....
Czerwiec 2013



ORIENTACJA OSTROWSKO DZ. NR 4658/78



BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sacz, ul. Młyńska 1/1

Operacjonalista: mgr inż. Urszula Rybka mgr inż. architekt Barbara Michniewicz architekt MP. 1895 MAŁOPOLSKA - ARCHITEKTURA	
Nr Rys: 01 Data: VI 2013 Operacjonalista: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Skala: 1:500 Projekt: BUDOWA PIACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG	
Adres Obiektu: OSTROWSKO DZ. NR 4658/78 Inwestor: GMINA NOWY TARG UL. BULWAROWA 9	
Nazwa Obiektu: BUDOWA PIACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG	

1. PROJ. ZESTAW ZABAROWY
2. PROJ. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
3. PROJ. HUSTAWKA WAGOWA - 2 szt
4. PROJ. RÓWNOWAZNIA - 2 szt
5. PROJ. SPRZYZNOWIEC - 2 szt
6. PROJ. TUNEL "KRECIK"
7. PROJ. REGULAMIN
8. PROJ. KOSZ
9. PROJ. ŁAWKI Z OPARCIEM - 2 SZT
10. ISTNIEJĄCE ŁAWKI
PROJ. UTWARZ. TERENU - DOJŚCIE - KOSTKA BET. GR. 6,0
TEREN DZIAŁKI OBJEKT OPRACOWANIEM
PROJ. FURTKA 2 szt
PROJ. OGRÓDZENIE PANELOWE WYS 1,53M KOLOR ZIELONY
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK
ISTNIEJĄCA NAW. TRAWIATA

LEGENDA:

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

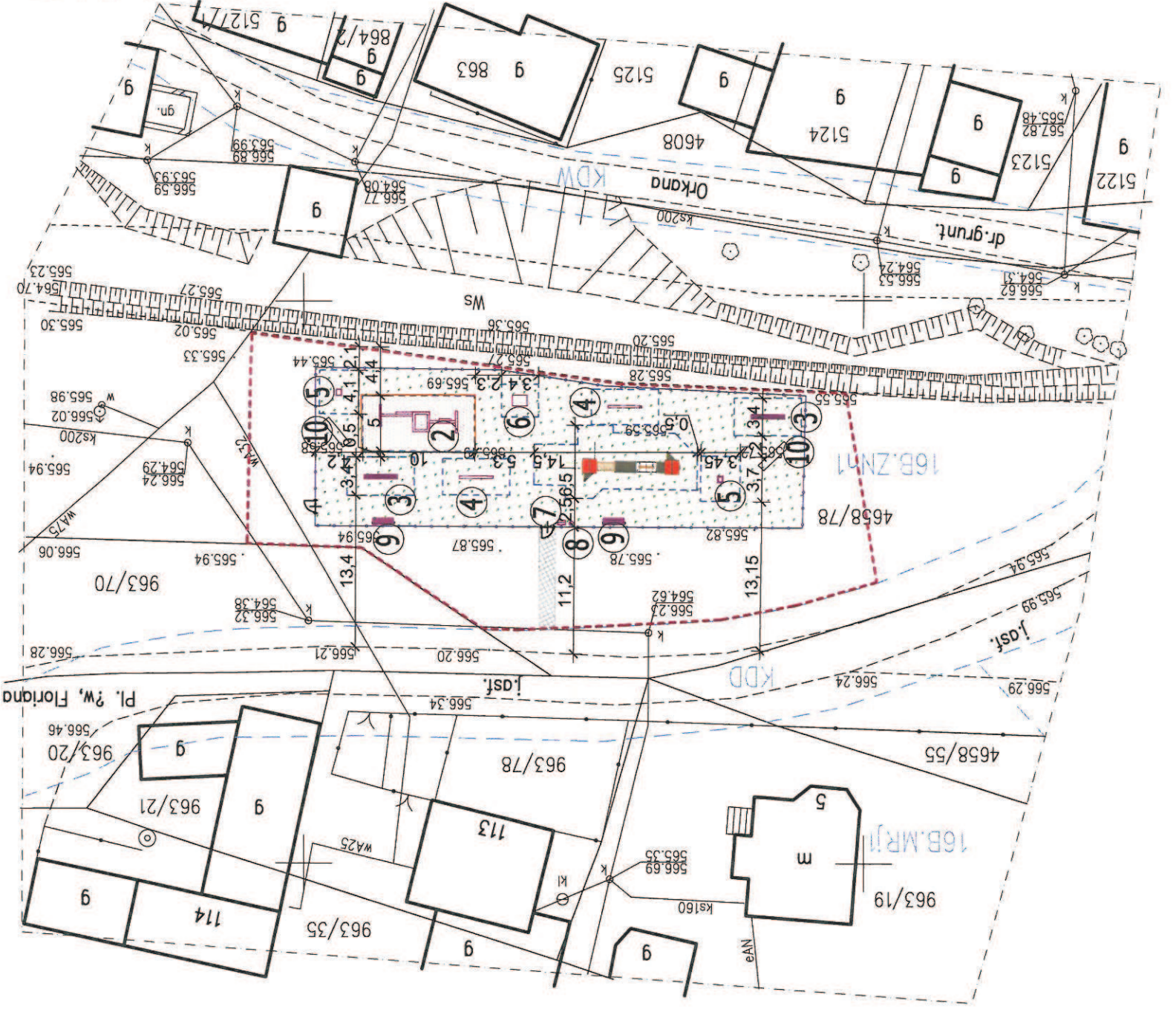
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykonanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie byłyby zgłoszone do inwentaryzacji.

1. Układ współrzędnych "65"
 2. Poziom odniesienia Kronstad
 Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień 27.05.2013 r.
 Mapa powstała pod projekt placu zabaw granice naniesiono z mapy ewidencyjnej, nie zostały one ustalone protokolarnie.
 Wykonanie niniejszej mapy było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwencji budowlanej - służebność nie występuje.

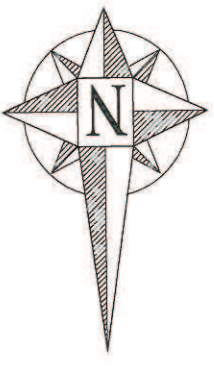
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 ul. Hącarska 1
 34-400 Nowy Targ, ul. Hącarska 1
 m. Mieleszczyce, dok. 10
 W obszarze oznaczonym linią niebieską, dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty i plany (zawierające dane o granicach nieruchomości) zamierzone do wydania prac geodezyjnych. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane budynki budowane w granicach pozostania na budowę podlega wyłączeniu i inwentaryzacji powiększenia przez jednostki terenowe do wykonania prac geodezyjnych.
 Nowy Targ, data: 12 CZE 2013
 Z up. STARSOSTY
 Starosty Geodeta

USŁUGI GEODEZYJNE inż. Maciej Misiaszek
 ul. Magazynowa 1, 33-300 Nowy Sącz
 tel. 519-753-488 e-mail: geoburo@vp.pl
 REGON 121155708 NIP 7343151334
 Mapa powstała z przekształcania mapy zasadniczej 1:1000, oraz pomiaru uzupełniającego
 Granice działek wkreślono z mapy ewidencyjnej 1:2880
 KERG: 4315/153/2013
 wof. małopolskie
 pow. nowotarski
 gm. Nowy Targ [121109_2]
 ob. Ostrowsko [0016]
 dz. ew. 4658/78
 sek. 183.143.244
 maj 2013
 inż. Maciej Misiaszek
 Geodeta
 INSPEKTOR NADZORU
 inż. Urszula Rybka
 27.05.2013
 zakres opracowania
 MPZP

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500

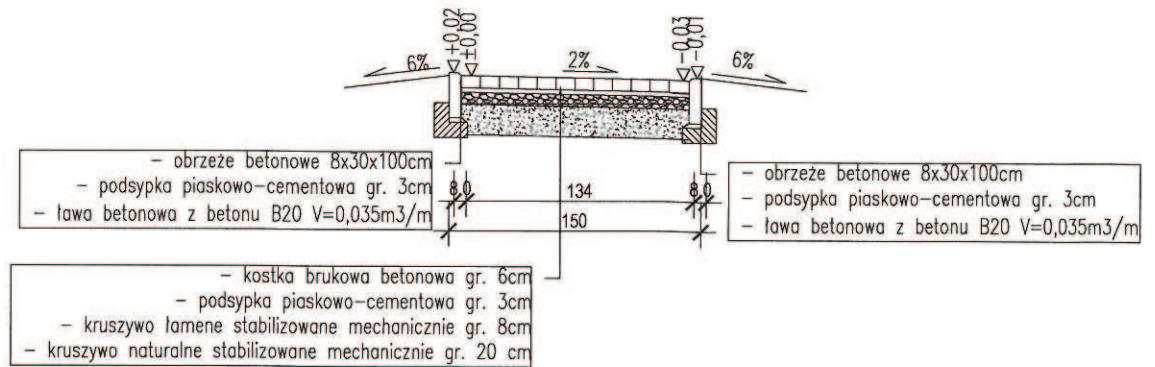


Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. architekt
 Barbara Michniewicz
 upr. proj. nr 1342 76/91
 33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

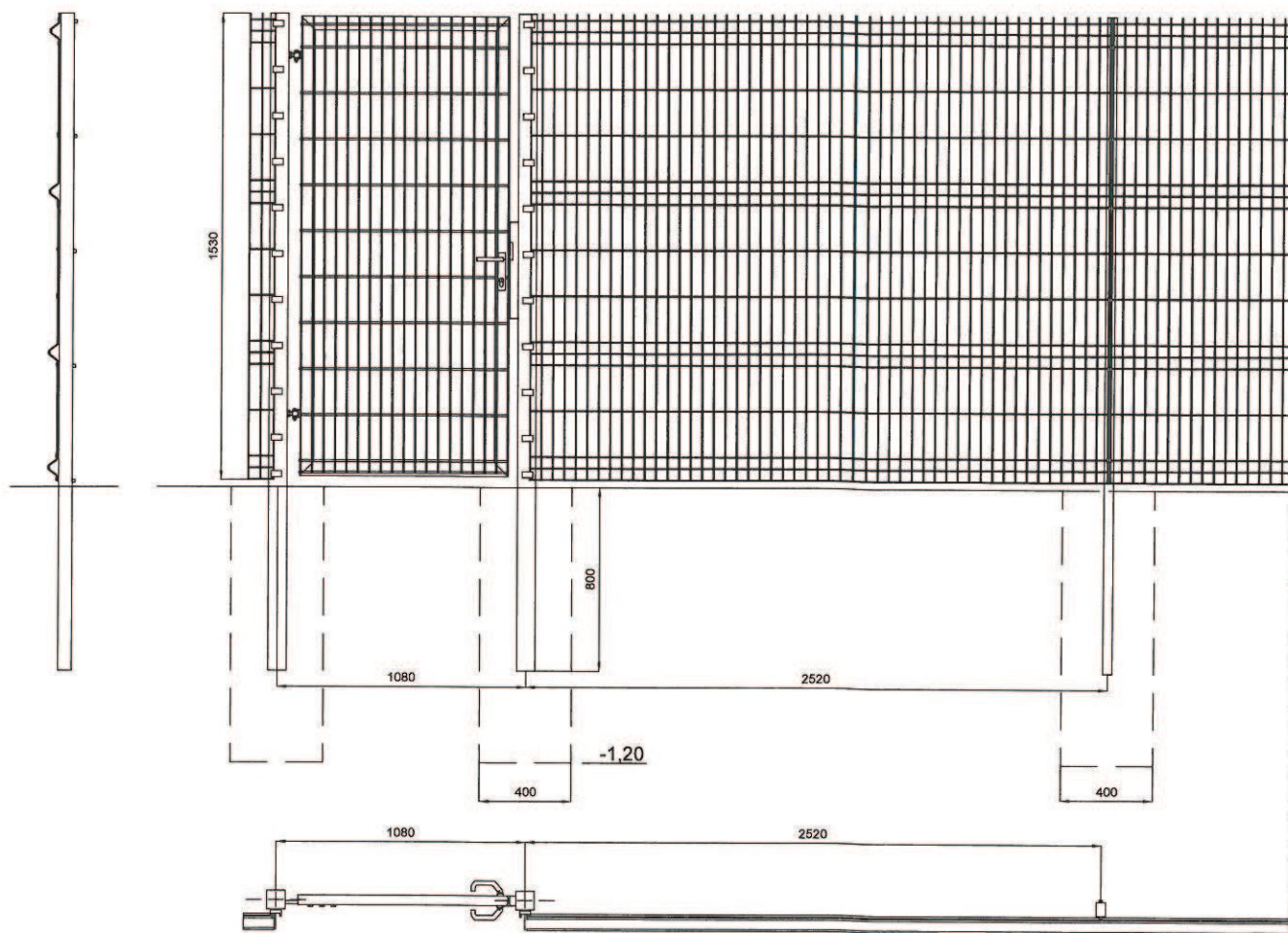


X=5340100
 Y=4565850

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
A-A
skala 1:50



Biuro Projektów: F. U. H. PROJ-BUD 33-390 ŁĄCKO ŁĄCKO 770 (018) 4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Nazwa Obiektu:	BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG"
	Adres Obiektu:	OSTROWSKO DZ. NR 4658/78
	Inwestor:	GMINA NOWY TARG UL. BULWAROWA 9 34-400 NOWY TARG
	Skala:	Przedmiot rysunku:
Nr Rys:	02	Data: VI 2013
Projektant architektury:		Opracowanie: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BARBARA MICHNIEWICZ mgr inż. architekt upr. pjoł. Nr 7342/76/91 33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1		
Opracowała: mgr inż. Urszula Rybka		



Panel kratowy

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

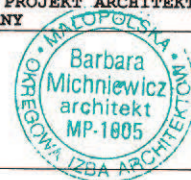
Wysokość panela 1530 [mm].

Przekrój słupa 60 x 40 [mm].

Słupy posiadają otwory montażowe. Montaż paneli do słupów za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych (nakrętka zrywalna zabezpiecza przed demontażem panela przez osoby niepożądane).

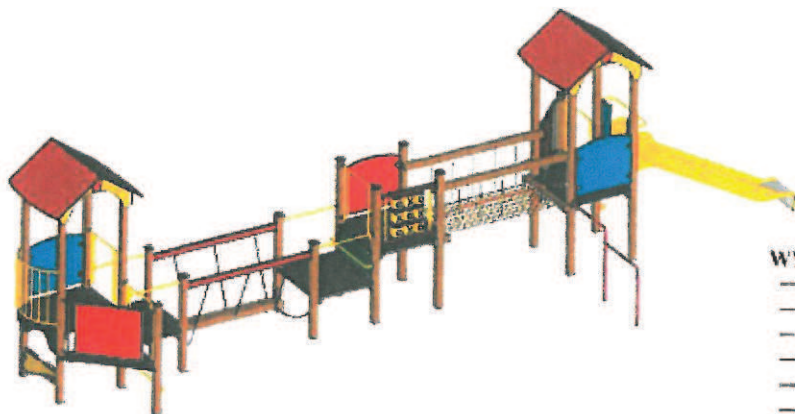
Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek. Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.

Biuro Projektów: F.U.H. PROJ-BUD 33-390 ŁACKO ŁACKO 770 (018) 4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Nazwa Obiektu: BUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY NOWY TARG
	Adres Obiektu: OSTROWSKO DZ. NR 4658/78
	Inwestor: GMINA NOWY TARG UL. BULWAROWA 9 34-400 NOWY TARG
	Przedmiot rysunku: WIDOK OGRODZENIA
Nr Rys: 03	Data: VI 2013
	Opracowanie: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Projektant architektury : BARBARA MICHNIEWICZ mgr inż. architekt upr. proj. nr 734276/91 33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1	
Opracowała: mgr inż. Urszula Rybka	



KARTA TECHNICZNA

Zestaw zabawowy

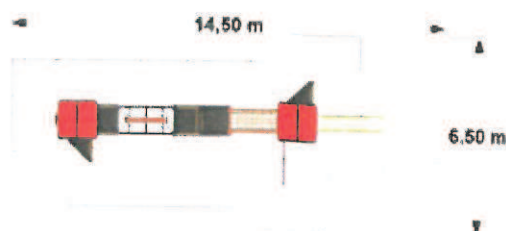


WYKAZ ELEMENTÓW ZESTAWU:

- wieża z daszkiem dwuspadowym - 2 szt.
- wieża bez daszku - 1 szt.
- podest niski - 2 szt.
- zjeżdżalnia - 1 szt.
- pomost ruchomy z belką - 1 szt.
- pomost linowy - 1 szt.
- podejście trójkątne ze schodkiem - 2 szt.
- balkonik - 1 szt.
- sklepik - 1 szt.
- gra kółko - krzyżyk - 1 szt.
- drążek podwójny do przewrotów - 1 szt.

DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 11,00 x 3,50m
 Strefa bezpieczeństwa: 14,50m x 6,50m
 Wysokość urządzenia: 3,30 m
 Wysokość swobodnego upadku: 1,00m
 Wymagana nawierzchnia: darń, piasek lub
 nawierzchnia elastyczna z HIC $\geq 1,00$ m



MATERIALY:

- drewno konstrukcyjne sosnowe, klejone warstwowo o przekroju kwadratowym z zaoblonymi krawędziami. Drewno impregnowane specjalistycznymi środkami ochronnymi oraz dodatkowo dwukrotnie malowane. Kolor drewna: jasny brąz
- montaż na ocynkowanych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20
- zjeżdżalnia - ślizg ze stali nierdzewnej
- daszki oraz barierki wykonane ze sklejki wodoodpornej
- podesty z wodoodpornej sklejki antypoślizgowej
- elementy metalowe malowane proszkowo
- słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami
- łańcuchy ocynkowane
- liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym

BEZPIECZEŃSTWO:

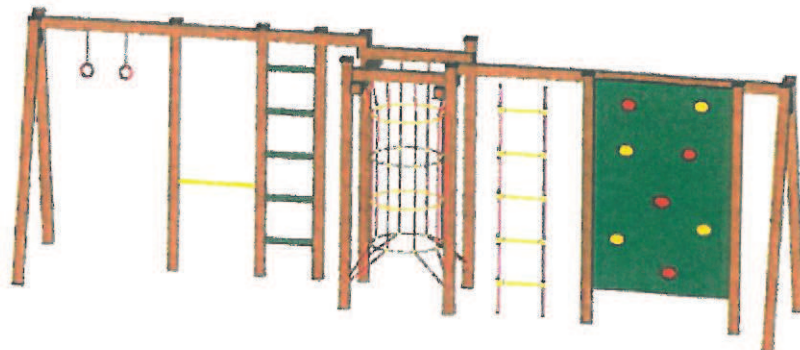
Zestaw posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne - zgodnie z wymogami.

BARBARA MICHNIEWICZ
 mgr inż. architekt
 upr. proj. 00344776/91
 33-300 Nowy Sącz, ul. Miłkowska 1/1

KARTA TECHNICZNA

Zestaw sprawnościowy



WYKAZ ELEMENTÓW ZESTAWU:

- kółka do podciągania – 1 szt.
- drabinka linowa – 1 szt.
- tunel wspinaczkowy – 1 szt.
- drążek do przewrotów – 1 szt.
- drabinka drewniana – 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa – 1 szt.

DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 7,00 x 2,80m

Strefa bezpieczeństwa: 10,00 x 5,00 m

Wysokość urządzenia: 2,00 m

Wysokość swobodnego upadku: 2,00m

Wymagana nawierzchnia: piasek lub nawierzchnia elastyczna z HIC $\geq 2,00$ m

MATERIALY:

- drewno konstrukcyjne sosnowe, klejone warstwowo o przekroju kwadratowym z zaoblonymi krawędziami. Drewno impregnowane specjalistycznymi środkami ochronnymi oraz dodatkowo dwukrotnie malowane. Kolor drewna: jasny brąz.
- montaż na metalowych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20
- słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami
- wkręty nierdzewne
- liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym
- elementy metalowe malowane proszkowo
- ścianka wspinaczkowa ze sklejki wodoodpornej laminowanej filmem melaminowym

BEZPIECZEŃSTWO:

Zestaw posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Budawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

KARTA TECHNICZNA

Huśtawka wagowa



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 3,00 x 0,40 m

Strefa bezpieczeństwa: 6,00 x 3,40 m

Wysokość urządzenia: 0,50 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m

Wymagana nawierzchnia: **darń, piasek lub nawierzchnia elastyczna z IIC $\geq 0,50$ m**

MATERIAŁY:

- konstrukcja nośna urządzenia - stalowa – stelaż metalowy ocynkowany i malowany
- belka drewniana wykonana z drewna klejonego, impregnowanego specjalistycznymi środkami oraz malowana na kolor brązowy
- montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-20
- siedziska i głowy koników wykonane ze sklejki wodoodpornej malowanej farbami akrylowymi
- uchwyty plastikowe, atestowane
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami

BEZPIECZEŃSTWO:

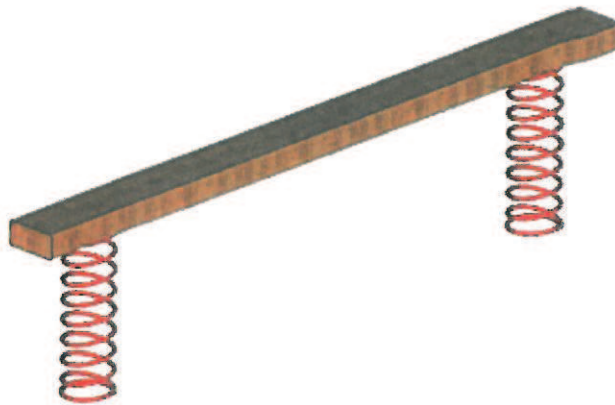
Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. Proj. nr 734276/91
23-300 Nowy Sącz, ul. Miłostka 1/1

KARTA TECHNICZNA

Równoważnia



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 3,00 x 0,22m

Strefa bezpieczeństwa: 6,00 x 3,22 m

Wysokość urządzenia: 0,50 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,50m

Wymagana nawierzchnia: darni, piasek lub nawierzchnia elastyczna z HIC $\geq 0,50$ m

MATERIALY:

- drewno konstrukcyjne sosnowe, klejone warstwowo o przekroju kwadratowym z zaoblonymi krawędziami. Drewno impregnowane specjalistycznymi środkami ochronnymi oraz dodatkowo dwukrotnie malowane. Kolor drewna: jasny brąz
- sprężyny metalowe malowane proszkowo, atestowane, średnica 200 mm
- montaż na metalowych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami
- wkręty nierdzewne
- elementy metalowe malowane proszkowo

BEZPIECZEŃSTWO:

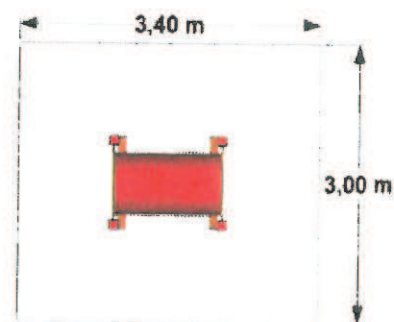
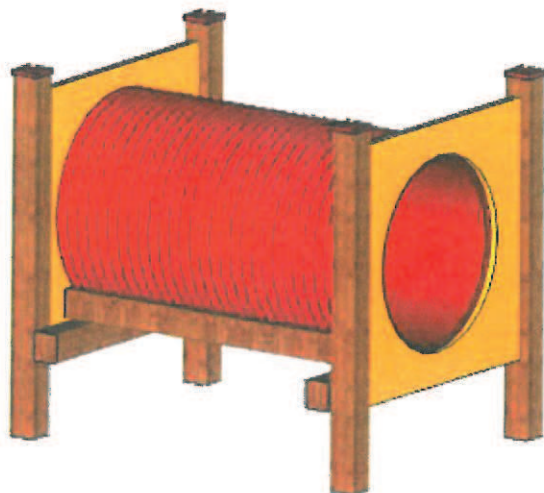
Zestaw posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Budawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr. inż. architekt
upr. pro. Nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

KARTA TECHNICZNA

URZĄDZENIE TUNEL „KRECIK”



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 1,40 x 1,00m

Strefa bezpieczeństwa: 3,40 x 3,00 m

Wysokość urządzenia: 1,10 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,35m

Wymagana nawierzchnia: **darń, piasek lub nawierzchnia elastyczna**

MATERIAŁY:

- drewno konstrukcyjne sosnowe, klejone warstwowo o przekroju kwadratowym z zaoblonymi krawędziami. Drewno impregnowane specjalistycznymi środkami ochronnymi oraz dodatkowo dwukrotnie malowane. Kolor drewna: jasny brąz.
- montaż na metalowych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20
- elementy metalowe malowane proszkowo
- słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami
- wkręty nierdzewne
- rura karbowana z PCV pokryta farbą poliuretanową

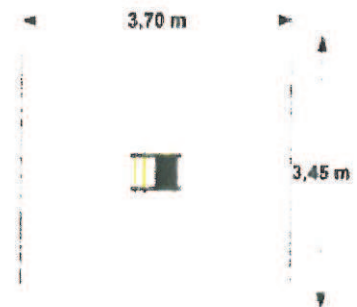
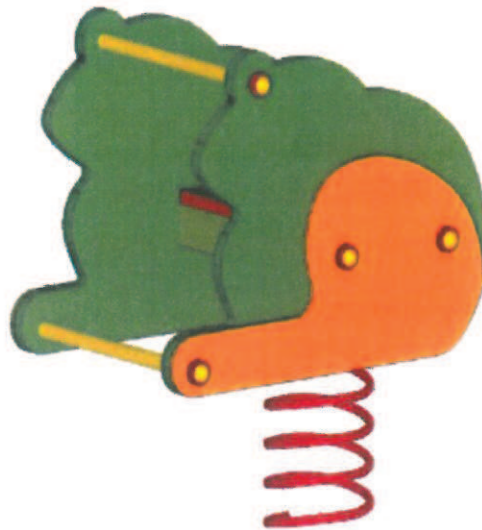
BEZPIECZEŃSTWO:

Zestaw posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. projekt. 734276/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1

KARTA TECHNICZNA Sprężynowiec



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 0,70 x 0,45 m

Strefa bezpieczeństwa: 3,70 x 3,45 m

Wysokość urządzenia: 0,80 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m

Wymagana nawierzchnia: **darń, piasek lub nawierzchnia elastyczna**

MATERIAŁY:

- urządzenie wykonane ze sklejki wodoodpornej malowanej farbami akrylowymi
- sprężyna metalowa malowana proszkowo, atestowana, średnica 200 mm
- elementy metalowe malowane proszkowo
- uchwyty wykonane z trwałego tworzywa sztucznego z nasadką zapobiegającą ześlizgnięciu
- montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-20

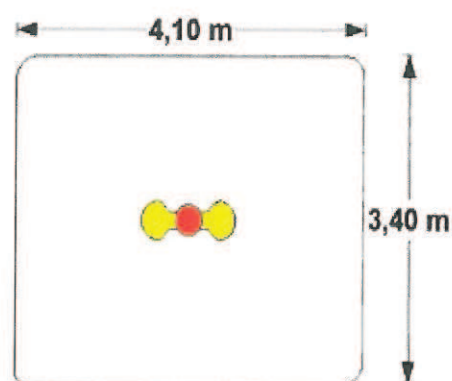
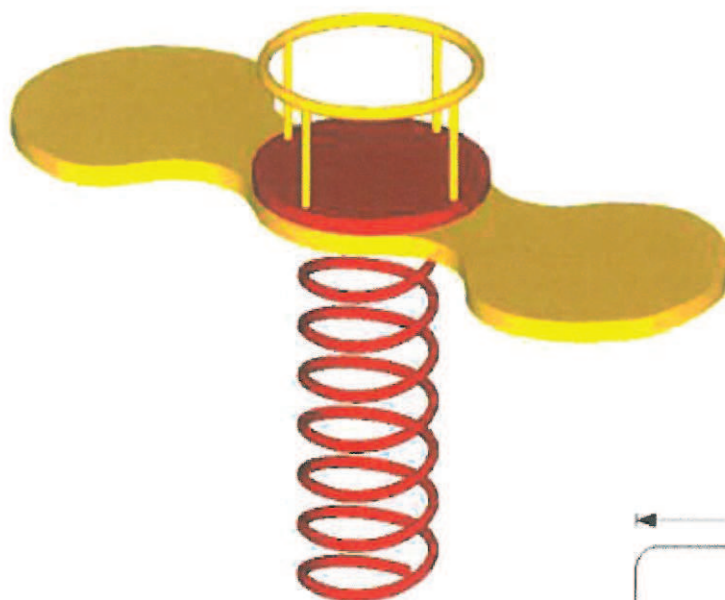
BEZPIECZEŃSTWO:

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr-inż. architekt
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Miłńska 1/1

KARTA TECHNICZNA Sprężynowiec



DANE TECHNICZNE:

- Wymiary: 1,10 x 0,40 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,10 x 3,40 m
- Wysokość urządzenia: 0,60 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m
- Wymagana nawierzchnia: darni, piasek lub nawierzchnia elastyczna

MATERIAŁY:

- urządzenie wykonane ze sklejki wodoodpornej malowanej farbami akryłowymi
- sprężyna metalowa malowana proszkowo, atestowana, średnica 200 mm
- elementy metalowe malowane proszkowo
- uchwyty wykonane z trwałego tworzywa sztucznego z nasadką zapobiegającą ześlizgnięciu
- montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-20

BEZPIECZEŃSTWO:

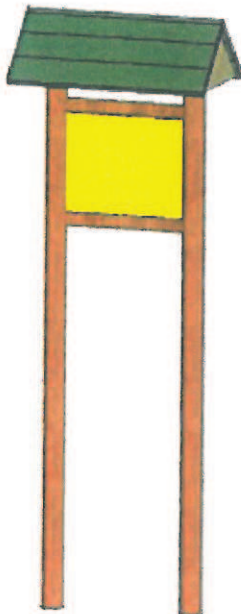
Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. projekt. 34276/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

KARTA TECHNICZNA

Regulamin



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 0,70 x 0,40

Wysokość urządzenia: 2,00 m

MATERIAŁY:

- drewno konstrukcyjne sosnowe, rdzeniowe, impregnowane ciśnieniowo, dodatkowo malowane
- montaż na metalowych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20
- daszek z deski dachówkowej, impregnowanej ciśnieniowo oraz malowanej
- tablica zawiera regulamin korzystania z placu zabaw
- śruby ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi zaślepkami
- regulamin w formacie A3

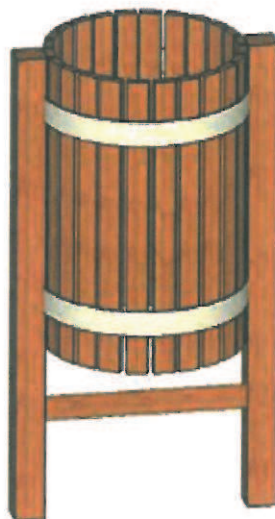
BEZPIECZEŃSTWO:

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TÜV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 7342/6/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

KARTA TECHNICZNA

Kosz na śmieci



DANE TECHNICZNE:

Wysokość: 1,00 m

Szerokość: 0,60 m

Średnica kosza: 0,45m

MATERIALY:

- urządzenie wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego, dodatkowo malowane
- elementy metalowe malowane proszkowo lub cynkowane
- montaż na metalowych kotwach

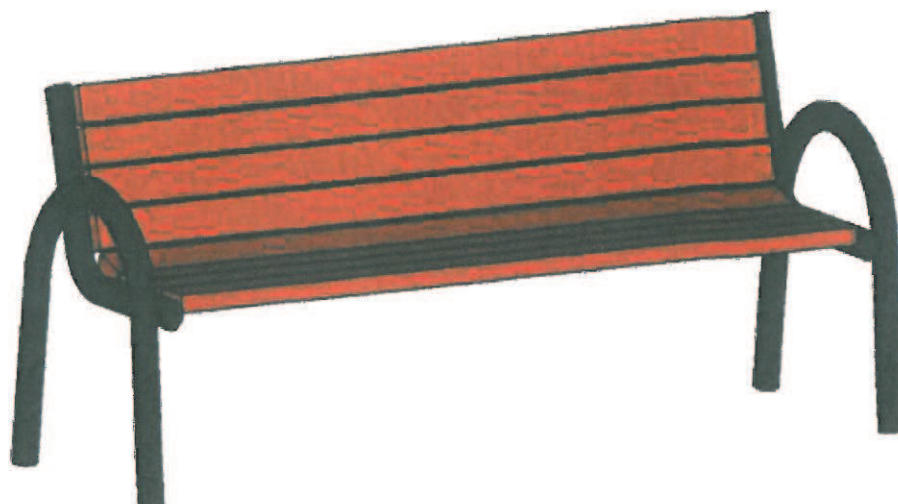
BEZPIECZEŃSTWO:

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHELEWICZ
mgr inż. architektki
nr 7342 76/91
ul. 300-lecia 300
33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1A

KARTA TECHNICZNA

Ławka



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 1,70 x 0,60 m

Wysokość urządzenia: 0,80 m

MATERIALY:

- stelaż metalowy malowany proszkowo (kolor czarny)
- siedzisko i oparcie z drewna liściastego, impregnowane i malowane. Kolor drewna: brąz.
- montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-20
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne
- średnica rury metalowej 48mm

BEZPIECZEŃSTWO:

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV, atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. projekt. nr 7342/76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Miłkowska 1/1

INSTRUKCJA INSTALOWANIA I MONTAŻU

Grupa: Zestawy rekreacyjno-sportowe, Zestawy zręcznościowe, Huśtawki, Urządzenia wolnostojące, Ławki, Ścieżka zdrowia

Norma: PN-EN 1176-1 : 2009, PN-EN 1176-7 : 2009 oraz PN - EN 1177 : 2009

INSTALOWANIE

1. Wyposażenie należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa.
2. Należy dokonać instalacji urządzeń, bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy.
3. W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji.
4. Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń. W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, urządzenia te mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania.
5. Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

Montaż elementów dokonywany jest przez producenta lub przez jego przedstawiciela. Demontaż lub montaż dodatkowych elementów samodzielnie powoduje utratę gwarancji i pozbawienie urządzenia certyfikatu.

MONTAŻ URZĄDZEŃ

1. Rozplanowanie przestrzenne – plan rozmieszczenia urządzeń, wyznaczenie stref bezpieczeństwa.

Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

UWAGA: strefa bezpieczeństwa każdego z urządzeń jest podana w *Instrukcji użytkowania oraz kontroli i konserwacji*, w opisie identyfikacji wyrobu – instrukcja jest załączana do urządzenia.

Schemat postępowania:

- Wyznaczyć miejsce zamontowania urządzeń z zachowaniem ich stref bezpieczeństwa. Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla danego placu budowy, a w przypadku jego braku zgodnie z sugestiami właściciela placu – z zachowaniem stref bezpieczeństwa urządzeń. Jeżeli istnieje plan zagospodarowania urządzeń należy upewnić się, iż zostały uwzględnione w nim prawidłowe strefy bezpieczeństwa urządzeń.
- Upewnić się, iż na placu, na którym mają zostać zamontowane urządzenia oraz w obrębie ich stref bezpieczeństwa, jest odpowiednia nawierzchnia – w zależności od rodzaju urządzenia może to być gleba, trawa, nawierzchnia piaskowa lub elastyczna. W obrębie stref bezpieczeństwa nie może znajdować się niebezpieczna nawierzchnia taka jak: beton, kostka brukowa itp.
- **Strefy bezpieczeństwa urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, karuzele, zjeżdźalnie, ślizgi strażackie itp.) w żadnym wypadku nie mogą na siebie zachodzić.**
- Sprawdzić, czy w wyznaczonych strefach bezpieczeństwa nie znajdują się elementy, które wpływają na bezpieczne użytkowanie zestawu. W obrębie strefy bezpieczeństwa nie mogą znajdować się żadne inne urządzenia zabawowe oraz obiekty, takie jak np. drzewa, krzewy, studzienki kanalizacyjne, słupki, hydranty, pozostałości po starych urządzeniach, konary drzew, betony i słupki wystające z ziemi oraz wszelkie inne przeszkody, które mogą spowodować wypadek. Wszystkie wymienione rzeczy **nie mogą znajdować się w strefie bezpieczeństwa**. Jeżeli ich usunięcie jest niemożliwe, należy **koniecznie** zmienić ustawienie urządzeń,
- Sprawdzić, czy nachylenie gruntu pozwala na stabilne i bezpieczne zamontowanie zestawów, szczególnie tych większych. Różnica poziomów pomiędzy skrajnymi słupkami zestawu nie może przekraczać 20 cm, gdyż nie będzie możliwe zabetonowanie kotwy przy jednoczesnym braku kontaktu elementów drewnianych z gruntem.

2. Nawierzchnia.

Obszar, stanowiący strefę bezpieczeństwa urządzenia, powinien być poziomy i wyłożony jedną z nawierzchni.

Lp.	Materiał	Symbol	Minimalna grubość warstwy*	Max. wysokość upadku
1	darń / gleba	D	-	≤ 1000 mm
2	piasek, żwir, wióry, kora - o wielkości ziarna zgodnej z normą PN-EN 1176-1	P	200 mm 300 mm	≤ 2000 mm ≤ 3000 mm
3	nawierzchnia elastyczna [o parametrach amortyzacji dostosowanych do wysokości swobodnego upadku urządzenia - według testu na upadek zgodnie z normą PN-EN 1177]	NE		krytyczna wysokość upadku według badania

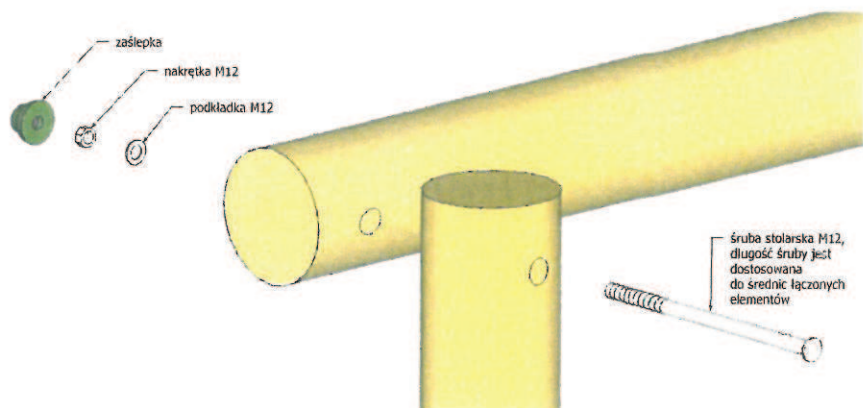
* W przypadku stosowania materiału sypkiego należy układać warstwę o 100 mm grubszą.

UWAGA: Nawierzchnia nie może mieć żadnych ostrych krawędzi ani niebezpiecznych nierówności.

BARBARA MICHNIEWICZ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 734276/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1

3. Montaż urządzeń.

- Każde urządzenie może być zamontowane tylko i wyłącznie w takiej konfiguracji, jaka istnieje w specyfikacji produkcyjnej lub katalogu firmowym. Każda inna konfiguracja sprawia, że urządzenie traci certyfikat bezpieczeństwa!!!
- Schemat łączenia drewnianych elementów konstrukcji urządzeń przedstawia Rys. 1

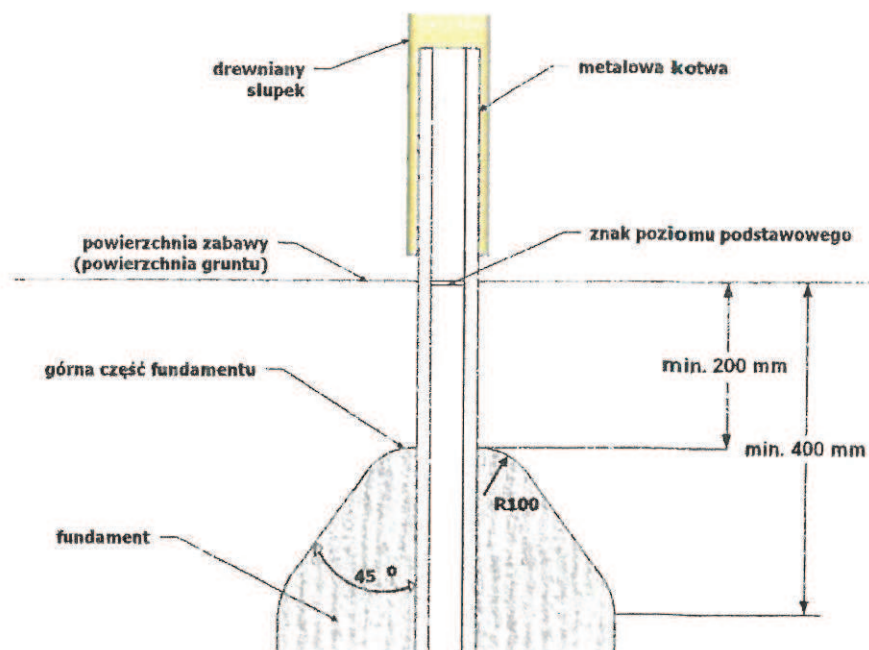


Rys. 1 Schemat łączenia elementów konstrukcji drewnianej urządzeń

- Instrukcja montażu urządzeń (kolejność działań):
 1. Upewnić się, iż teren na którym ma zostać zamontowane urządzenie, umożliwia zachowanie wymaganych stref bezpieczeństwa.
 2. Wykopać doły fundamentowe o głębokości min. 600 mm i średnicy min. 220 mm.
 3. W miejscu wykopanych otworów umieścić stelaż urządzenia (pionowe belki wraz z przykręconymi kotwami oraz elementami niezbędnymi do poprawnego ustawienia urządzenia takimi, jak podesty, poręcze, balustrady, kratownice, zjeżdżalnie - jeżeli wykonana jest ze stali nierdzewnej, rurki metalowe, których zamocowanie po zabetonowaniu zestawu jest niemożliwe), po uprzednim przykręceniu i zamocowaniu kotew z prętami umieszczonymi w otworach znajdujących się w części kotwy, która znajdzie się w ziemi.
 4. Wypoziomować urządzenie. Sprawdzić poziomą poprawność jego ustawienia. Uwzględnić poziom znaku podstawowego zaznaczony grubą kreską na kotwach urządzeń. Znak ten wyznacza powierzchnię zabawy i powinien znajdować się na tej samej wysokości co powierzchnia gruntu. Poziomowanie zestawu rozpocząć od wieży znajdującej się w centrum zestawu, wypoziomować ją, podeprzeć listwami przy daszku, dokręcić wszystkie śruby. Dopiero wtedy przystąpić do montowania kolejnych części zestawu. Taka kolejność montowania ułatwi poziomowanie pozostałych elementów. Przy większych zestawach poziomowanie rozpocząć od elementu, który znajduje się w najwyższej położonej części placu.
 5. W wypoziomowanym zestawie elementy pionowe tj. słupki, ustawione w jednej linii powinny się licować ze sobą góra i dołem. Ewentualne odchylenia wyeliminować poprzez podpieranie zestawu w odpowiednich miejscach listwami. W wypoziomowanym zestawie elementy poziome tj. podesty, balustrady, poręcze powinny być ustawione równoległe do siebie.
 6. Przy montażu urządzeń należy zachować wymagane prześwity dolne – czyli odległości pomiędzy podłożem a poszczególnymi krawędziami dolnymi danego urządzenia. Wymaganie to dotyczy huśtawek wahadłowych oraz elementów ruchomych – np. podestu z belkami. **Wymagane prześwity dolne dla:**
 - Siedzisk w huśtawkach wahadłowych – odległość między dolną krawędzią siedziska a podłożem musi wynosić **co najmniej 400mm**
 - Pomostu z belkami wiszącymi – odległość między dolną krawędzią belek a podłożem musi wynosić **co najmniej 400mm**
 7. Dokręcić wszystkie punkty połączeń w zamontowanym stelażu urządzenia.
 8. Doły fundamentowe zalać betonem B-30. Betonowa wylewka powinna być ubita, ukształtowana tak, aby szczelnie przykrywać kotwę.

Przy betonowaniu pamiętać o odpowiednim poziomie oraz konstrukcji fundamentu.

 - W stałym gruncie (np. gleba, trawa) – wszystkie betonowe fundamenty muszą znajdować się **co najmniej 200 mm – 300 mm** poniżej poziomu gruntu (wyjątek stanowią karuzele talerzowe, których fundament może znajdować się bliżej poziomu gruntu – gdyż jest on całkowicie przykryty przez talerz karuzeli).
 - W sybkim gruncie (nawierzchnia piaskowa) – wszystkie betonowe fundamenty muszą znajdować się:
 - ◆ **co najmniej 400 mm** poniżej poziomu gruntu lub
 - ◆ **co najmniej 200 mm** poniżej poziomu gruntu – **pod warunkiem**, iż fundament jest ukształtowany stożkowaty i jest uformowany jak na poniższym rysunku (Rys. 2)



Rys. 2 Schemat fundamentowania

9. Do zakończenia montażu pozostałych elementów zestawu można przystąpić gdy beton stężeje. Wówczas należy ponownie sprawdzić dokręcenie punktów połączeń, zamontować pozostałe elementy, takie jak zaślepki, nasadki na belki pionowe, itp.
10. Konstrukcja urządzenia powinna być stabilna, wypoziomowana, a grunt wyrównany.
11. Zamontowane urządzenie należy zabezpieczyć przed użytkowaniem, do czasu kiedy beton stężeje (przynajmniej 7 dni). Do tego czasu, urządzenia powinny być zabezpieczone przed użytkowaniem poprzez ogrodzenie ich budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieszczenie tabliczki ostrzegawczo-informacyjnej.
12. Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

UWAGA: W przypadku pytań lub wątpliwości powstałych na etapie instalacji/montażu należy skontaktować się z producentem urządzeń, celem uzyskania szczegółowych instrukcji postępowania.

BARBARA MICHNIEWICZ
 inż. architekt
 upr. PROJ. 10744279/91
 33-200 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1

URZĄD GMINY
NOWY TARG
 ul. Bulwarowa 9
 34-400 Nowy Targ

F.H.U. „Proj - Bud”
Alina Dąbrowska
33 - 390 Łącko 770

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
w terenach przeznaczonych do zainwestowania
- obszar Ostrowsko 16 -

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ostrowsko 16, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/87/07 z dnia 29 października 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 150/08, poz. 928 z dnia 5 marca 2008 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/154/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290, poz. 1891 z dnia 8 maja 2008 r.

działki oznaczone Nr ewidencyjnym **4658/23, 963/23** położone w miejscowości **Ostrowsko** leżą w terenie oznaczonym symbolami:

- **16B.MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16)
- **16B.U8, 16B.U9** - tereny zabudowy usługowej (§ 20)
- **16B.ZNn1, 16B.ZNn2** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 24)
- **KDD** - tereny dróg publicznych (§ 32)

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Ilekoć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągłe ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust.4;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, że słowo „symetryczny” dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży

pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);

- 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejęcia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603);
- 12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu – tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach – pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 17) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;
- 18) **strefie zwartej zainwestowania** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych – stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;
- 21) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejącą lub projektowaną wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;
- 23) **korytarz wentylacyjny** – należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych sypłem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;
- 24) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
- 25) **oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 26) **systemie bezściółkowym** – należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
- 27) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 28) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;
- 30) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynek inwentarskie i gospodarce; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

§ 5

1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym **przeznaczenie podstawowe** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz **przeznaczenie dopuszczalne** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).

4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.

5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:

- pierwszy symbol liczbowy z symbolem literowym - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
- występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z §6),
- końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

§ 6

W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

16B.MN1- 16B.MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),

16A.MRj3-16A.MRj5, 16B.MRj1, 16B.MRj2 - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),

16A.MU4, 16B.MU1-16B.MU3, 16B.MU5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (§ 18),

16A.MR1, 16A.MR2 - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej (§ 19),

16B.U1- 16B.U9 - tereny zabudowy usługowej (§ 20),

16B.US – tereny sportu i rekreacji (§ 21),

16B.RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (§ 22),

16B.R1- 16B.R5 - tereny rolnicze (§ 23),

16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13 - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 24),

16A.ZL, 16B.ZL - tereny lasów oraz **16A.ZLd** – zalesień (§ 25),

16A.ZP, 16B.ZP - tereny zieleni urządzonej (§ 26),

16B.ZC - tereny cmentarzy (§ 27),

16B.ZI - tereny zielni izolacyjnej (§ 28),

16B.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 29),

16B.KS1- tereny parkingów (§ 30),

16A.W - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 31),

KDG, KDZ, KDD - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 32).

Rozdział II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
 - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
 - b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt2 lit.a i lit.b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokości budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRj);
- 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
 - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
 - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala, - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem §14 ust.5;
- 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednoczesnym uwzględnieniem pochyleń połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do

której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;

- 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i ukształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu „D”, o którym mowa w §4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
- 11) przy opracowaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie zasad ogólnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej gminy);
- 3) uwzględnia się na rysunku planu zasięg **otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego**, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.01.1997roku;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planem: strefie „J” ochrony krajobrazu i przyrody, **pomnikach przyrody**, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”, terenach korytarzy wentylacyjnych. Warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
- 6) ustala się zakaz nowej zabudowy w korytarzach ekologicznych, których obszar określa rysunek planu;
- 7) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
 - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
 - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 8) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.

2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:

- 1) ustanawia się **strefę „J” ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy „J” nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie „J” obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
 - c) zakaz wykonywania w strefie „J” prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
 - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach



- dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody podlega brzoza o obwodzie pnia 220cm przy drodze Nowy Targ-Łopuszna w Ostrowsku, decyzja ROL.IX 3/116/63 z dnia 13.12.1963r. Prez. WRN w Krakowie;
 - 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - 4) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych GZWP nr 440, należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych; cały obszar planu w zasięgu zbiornika (granice zbiornika poza obszarem opracowania planu);
 - 5) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej, w zakresie obszaru „P” wchodzi ponadto korytarze ekologiczne, zawierające się w granicach tego obszaru, przedstawione na rysunku planu (w granicach opracowania); na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
 - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk,
 - d) w obszarze korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz zabudowy, nadbudowy i rozbudowy; zabudowę istniejącą pozostawia się do utrzymania; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
 - 6) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Dunajca, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nową zabudowę należy lokalizować równoległe do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równoległe do doliny rzecznej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
 - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. a);
 - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
 - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisje;
 - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1 lit. a);
 - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W obszarze gminy na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:
- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej – **MN, MRj, MR**;
 - 2) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **US**;
 - 3) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe – **MU**;
 - 4) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia **U**, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- 1) ustala się i wyznacza na rysunku planu **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** wokół obiektów, zespołów bądź zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej;
 - 2) na terenach objętych **strefą „A”** obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektów;

- 3) w obrębie **strefy „A”** obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze.
2. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:
- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas **Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych** wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
 - 2) przez **Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych** należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT – I/AZ/345/05 z dnia 06.09.2005r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
3. Ustala się **strefę „OW” ochrony archeologicznej** i określa jej zasięg na rysunku planu. Na terenach objętych strefą „OW” ochrony archeologicznej znajdują się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa – nr rejestru: 114-58/7, 114-58/8, 114-58/9, 114-58/11.
- Stanowiska archeologiczne są przeznaczone do trwałego zachowania. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczalne, jedynie po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi, stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.
- W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.

2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) realizację chodników;
- 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
- 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;
- 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
- 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
- 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwetki dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.

2. **Wysokość zabudowy**, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.

3. **Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdziale III.

4. **Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy**, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 19.

6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąc będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.

7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.

- 1) Na całym terenie objętym planem ustala się:
 - a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) – od 40° do 53°;
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy);
 - c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całej długości;

- d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
- 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:
 - a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
 - b) dachy jednospadowe – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
 - c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30^o,
 - d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
 - e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Wprowadza się na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” **obszary zagrożone powodzią „ZZ”** obejmujące **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q1% dla Dunajca oraz potoku Leśnica.
2. W zakresie ochrony **obszarów zagrożonych powodzią „ZZ”** obowiązują następujące ustalenia na obszarach **bezpośredniego zagrożenia powodzią**, których zasięg został ustalony na rysunku planu:
 - 1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.
3. Ustala się **pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów „S”** o zasięgu określonym na rysunku planu, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w obrębie których obowiązują ustalenia, że zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące środki spożywcze, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące środki spożywcze oraz studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do spożycia należy lokalizować w odległości co najmniej 150m od granic cmentarzy; odległość to może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obrębie pasów izolujących tereny cmentarne „S” od innych terenów ustala się:
 - 1) istniejące obiekty kubaturowe przeznacza się do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i remontów;
 - 2) zieleń jako preferowaną formę użytkowania gruntów;
 - 3) w sytuacji braku wodociągu obsługującego zabudowę, odległość zabudowy od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 150 m.

§ 13

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.
3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałym działek do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.
5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

§ 14

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).
2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:
 - 1) od drogi wojewódzkiej (klasy G) i powiatowej (klasy Z) - 8m;
 - 2) od drogi gminnej (klasy D) - 6m;
 - 3) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5m.
4. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określenie przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
5. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.
6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy

stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:

	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m ² pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m ² pow. użytkowej	5
4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Wzietlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
9	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
10	Cmentarze	1 hektar	10

§ 15

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **16B.MN1- 16B.MN5**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynków inwentarskich;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) pojedynczych obiektów i urządzeń usług wbudowanych lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
- 5) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie obowiązuje w stosunku do gospodarstw agroturystycznych;
- 4) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
- 5) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 6) w terenach **16B.MN3 – 16B.MN5** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 7) dla nowej zabudowy w terenach **16B.MN2, 16B.MN3** nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze do 150m od granicy cmentarza;
- 8) na części terenu **16B.MN5** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 9) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 700 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - 600 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
 - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - 11m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
 - c) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
 - d) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - e) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
- 10) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.

5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **16B.U1- 16B.U9**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się funkcję usług obejmującą istniejące zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków i lokali mieszkalnych związanych z obsługą i dozorem; wyklucza się wydzielanie działki na funkcję mieszkaniową niezwiązaną z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) obiektów małej architektury i urządzeń bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów;
- 5) tras turystyki pieszej;
- 6) tras rowerowych.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla terenów nie może przekroczyć 85% terenu inwestycji;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 15% terenu inwestycji;
- 3) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 5) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 6) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
- 7) dla zabudowy w terenach **16B.U1-16B.U3** nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150m od granicy cmentarza;
- 8) w terenach **16B.U1, 16B.U4, 16B.U5-16B.U9** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 9) maksymalna ochronę istniejącej zieleni urządzonej;
- 10) na części terenu **16B.U5** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 11) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 14m, za wyjątkiem obiektów szczególnych, których wysokość i gabaryt ma stanowić dominantę w krajobrazie (kościół, remiza);
- 12) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
- 13) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.

5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

§ 24

1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolami **16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połączeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
- 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z §7 pkt 2 lit.b;
- 3) dojeżdżających pieszych i dojazdów niewydzielonych;
- 4) tras turystyki pieszej;
- 5) tras rowerowych;
- 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit.b;
- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem §7 pkt 2;
- 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
- 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
- 6) w terenach **16A.ZNn1-16A.ZNn11, 16B.ZNn1-16B.ZNn6** zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej „P”;
- 7) w terenach **16A.ZNn8, 16A.ZNn10, 16B.ZNn2, 16B.ZNn5, 16B.ZNn6, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13** zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
- 8) w terenach **16A.ZNn8, 16A.ZNn10, 16A.ZNn11, 16B.ZNn1, 16B.ZNn2, 16B.ZNn4, 16B.ZNn12, 16B.ZNn13** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 9) w terenach **16B.ZNn3, 16B.ZNn4** obowiązują ustalenia związane z przebiegiem korytarza ekologicznego, o którym mowa w §8;

- 10) w terenie **16A.ZNn9** zlokalizowana jest strefa „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w § 9;
 - 11) dla terenów **16A.ZNn10**, **16A.ZNn11**, **16B.ZNn3**, **16B.ZNn4** obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, o której mowa w §12;
 - 12) tereny **16A.ZNn1-16A.ZNn11** zlokalizowane są na obszarze otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, która stanowi strefę ochronną dla samego parku;
 - 13) w terenach **16B.ZNn5**, **16B.ZNn12** nakazuje się podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich istniejących budynków korzystających z wody w obszarze do 150m od granicy cmentarza;
 - 14) na terenie **16B.ZNn13** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

§ 32

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:
 - G** – droga główna (droga wojewódzka),
 - Z** – droga (ulica) zbiorcza (droga powiatowa),
 - D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się **obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:**

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1) drogi i ulice klasy KDG | 25 m; |
| 2) drogi i ulice klasy KDZ | 20 m; |
| 3) drogi klasy KDD | 8-10 m. |
| 4) drogi (ulice) wewnętrzne KDW | 6 m |

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z i D;
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
- 3) elementów małej architektury;
- 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.

7. Przebiegi ważniejszych ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; ustala się możliwości ich prowadzenia jako:

- 1) wydzielone drogi rowerowe;
- 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.

8. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

Rozdział IV

ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 33

1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu – zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg

- planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 34

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN);
- 2) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym;
- 3) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

§ 35

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zapewnia się realizację sieci gazowej średnioprężnej w oparciu o projektowaną stację redukcyjną I -go stopnia na terenie wsi Nowa Biała, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu;
- 2) należy zachować jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m³/h należy stosować – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

§ 36

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę lokalnego wodociągu;
- 2) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 4) dostawa wody dla systemów wodociągowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze gminy.

§ 37

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
 - a) wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
 - b) w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
 - c) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - d) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
 - e) dopuszcza się możliwość rozbudowy sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów (przepompownie, punkty zlewnie ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
 - f) wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz powierzchni szerszej terenów produkcyjnych, magazynowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
 - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych

- i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
- realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
 - rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do oczyszczalni zbiorczej we wsi Łopuszna,
 - dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
 - dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przy obiektowych urządzeń do utylizacji ścieków,
 - ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczególne warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

§ 38

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się:

- zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnione będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

§ 39

W zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują ustalenia zawarte w „Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ”, uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004r. Plan gospodarki odpadami ustala:

- system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem gminy;
- magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresowo z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymogi zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego oraz spełniać wymogi zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;
- w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 40

W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- stwarzanie warunków do oszczędzania energii cieplnej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jak i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/154/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1891 z dnia 8 maja 2008 r.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

W uchwale Nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 150/08, poz. 928) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”;
- 2) w §24 ust. 1 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”;
- 3) w §24 ust. 4 pkt 6 i pkt 12 wyrazy „16A.ZNn1 – 16A.ZNn11” zastępuje się wyrazami „16A.ZNn7 – 16A.ZNn12”.

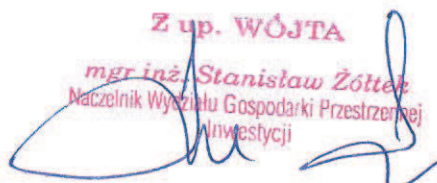
Opłaty Skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635).

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16,

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a(MP).

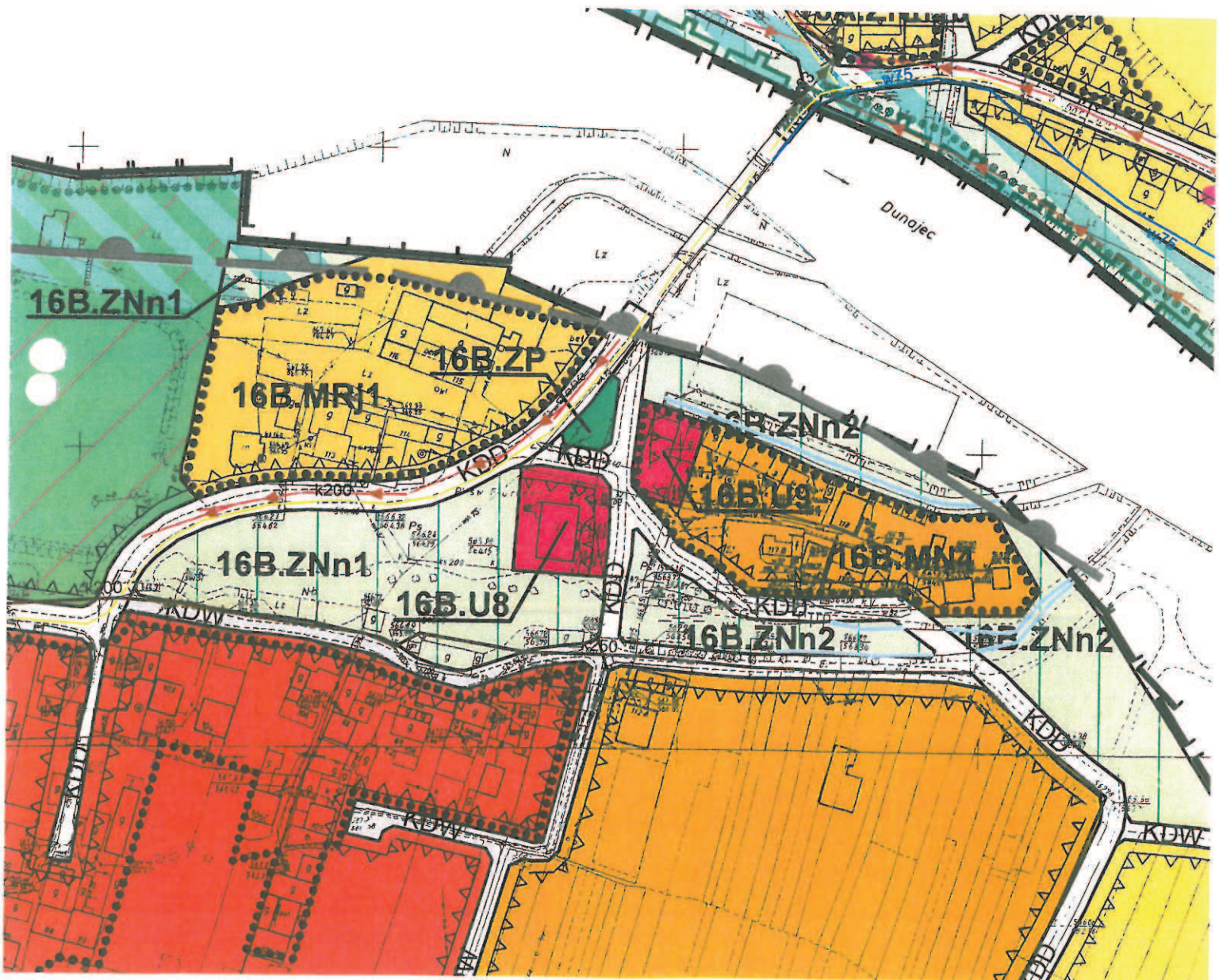
Z up. WÓJTA
mgr inż. Stanisław Zóttel
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
w terenach przeznaczonych do zainwestowania
- obszar OSTROWSKO 16 -**

**URZĄD GMINY
NOWY TARG**
ul. Bulwarowa 9
34-400 Nowy Targ

Z up. WÓJTA
mgr inż. Stanisław Zieliński
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7342-76/91**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1005**.

Członek czynny od: 01-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2013 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1005-5FB8-Y638-1F7D-CD67

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Ob. Barbara MICHAŁOWICZ
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 24 września 1959 r. w Pustawach - ZSRR
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności projektanta
architektonicznej.

Ob. Barbara MICHAŁOWICZ jest upoważniona do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
- Objętości i trudniejszych konstrukcji stycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem

BARBARA MICHAŁOWICZ

mgr inż. architekt
Nowosądecki okręg Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 7 dni od dnia wydania tej decyzji.



Z UP. WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Dariusz Gajda
Dyrektor Wydziału Techniczny
Biuro Inżynierskie Nadzoru Budowlanego

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 § 6, ust. 1 § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Ob. Barbara MICHAŁOWICZ
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 24 września 1959 r. w Pustawach - ZSRR
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności projektanta
architektonicznej.

Ob. Barbara MICHAŁOWICZ jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego i wszelkich budynków
- a/ budowlani w budownictwie osób fizycznych oraz budowlani służących do osłów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych, nie niewyznaczalnych,

- 2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

up. WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zdzisław Gajda
DIREKTOR

