

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla poszczególnych miejscowości gminy Nowy Targ.

Biuletyn Zamówień Publicznych:

BZP Nr **330550-2014 z 6 października 2014r.**

Rodzaj zamówienia (CPV):

Usługi:

Usługi planowania przestrzennego: (71.41.00.00-5)

Miejsce i termin realizacji:

1. Miejsce realizacji: Miejscowości: Dębno, Długopole, Dursztyn, Gronków, Harkłowa, Klikuszowa, Knurów, Krauszów, Krempachy, Lasek, Ludźmierz, Łopuszna, Morawczyna, Nowa Biała, Obidowa, Ostrowsko, Pyzówka, Rogoźnik, Szlembark, Trute, Waksmund (teren gminy Nowy Targ).
2. Termin realizacji: 24 miesiące od podpisania umowy (okres 24 miesięcy).

Zamawiający (Inwestor):

WÓJT GMINY NOWY TARG

działający w imieniu Gminy Nowy Targ
z siedzibą przy ul. Bulwarowej 9, 34-400 Nowy Targ

Forma przetargu:

Przetarg Nieograniczony, którego wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 EURO, wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146) – w skrócie: **upzp**).

Zawartość dokumentacji przetargowej:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta przetargowa – Załącznik Nr 1.
3. Oświadczenie wykonawcy – Załącznik Nr 2, Załącznik Nr 3.
4. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 4a.
5. Szczegółowy zakres czynności – Załącznik Nr 4b.
6. Zestawienie przewidywanych powierzchni planów – Załącznik Nr 4c.
7. Uchwały Rady Gminy Nowy Targ – Załącznik Nr 5.
8. Oświadczenie wykonawcy – Załącznik Nr 6.
9. Projekt umowy na wykonanie przedmiotu postępowania – Załącznik Nr 7.

Uwaga:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
4. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów. W postępowaniu nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Zatwierdzam, Nowy Targ, dnia 6 października 2014r.

podpis Zamawiającego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia
jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający (organizator przetargu)

WÓJT GMINY NOWY TARG

działający w imieniu Gminy Nowy Targ z siedzibą przy ul. Bulwarowej 9, 34-400 Nowy Targ, zwany dalej Zamawiającym ogłasza **przetarg nieograniczony (art. 10, ust. 1 upzp)** w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem przetargu jest opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla poszczególnych miejscowości gminy Nowy Targ, stosownie do podjętych Uchwał Rady Gminy Nowy Targ Nr XXXVI/373/2014, Nr XXXVI/374/2014, Nr XXXVI/375/2014, Nr XXXVI/376/2014, Nr XXXVI/377/2014, Nr XXXVI/378/2014, Nr XXXVI/379/2014, Nr XXXVI/380/2014, Nr XXXVI/381/2014, Nr XXXVI/383/2014, Nr XXXVI/384/2014, Nr XXXVI/385/2014, Nr XXXVI/386/2014, Nr XXXVI/387/2014, Nr XXXVI/388/2014, Nr XXXVI/389/2014, Nr XXXVI/390/2014, Nr XXXVI/391/2014, Nr XXXVI/392/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. oraz uchwały Nr XXXVI/418/2014 z dnia 3 września 2014r. wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ dla obszaru „Waksmund 3” zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/419/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 3 września 2014r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 4a do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, Załącznik Nr 4b do SIWZ – szczegółowy zakres czynności wykonawcy oraz Załącznik Nr 4c do SIWZ – zestawienie przewidywanych powierzchni planów.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, ofertach częściowych i wariantowych

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających (art. 67, ust. 1, pkt 6 upzp),
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (art. 83, ust. 2 upzp),
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych (art. 83, ust. 1 upzp).
4. Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 36a ust. 2 (art. 36, ust. 2 pkt. 10 upzp).

Zgodnie z art. 36a ust. 1 upzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.



Zgodnie z art. 36b ust. 2 upzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b upzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 upzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, dotyczące (art. 22, ust. 1 upzp):

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5. Materiały przetargowe

1. Zamawiający w załączeniu przekazuje materiały przetargowe. Materiały przetargowe nieodpłatnie udostępniono na stronie www.ugnowytarg.pl. Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekazuje w terminie 5 dni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w formie papierowej, opłata za koszt druku i jej przekazania wynosi: 20,00 zł brutto (dwadzieścia 00/100 zł), płatne gotówką w kasie Urzędu Gminy w Nowym Targu lub za zaliczeniem pocztowym. Kasa jest czynna w dni robocze w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰. (art. 37 i art. 42 upzp).
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie (art. 38, ust. 4 upzp). Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (art. 38, ust. 4a upzp).

6. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie **Urzędu Gminy w Nowym Targu, ul. Bulwarowa 9, pok. Nr 13** osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

**Urząd Gminy Nowy Targ
34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9**

7. Termin składania ofert (art. 43, ust. 1 upzp)

14 października 2014r. do godz. 12⁰⁰

Termin składania oferty jest dochowany, jeżeli oferta w wyznaczonym terminie wpłynie do Zamawiającego. W przypadku oferty złożonej po terminie podanym powyżej zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie (art. 84, ust. 2 upzp).



8. Termin związania ofertą (art. 85 upzp)

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Warunek przyjęcia ofert

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie w sekretariacie **Urzędu Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, pokój Nr 13** do dnia **14 października 2014r. do godz. 12⁰⁰**. Koperta nie oznakowana nazwą oferenta winna być opisana następująco:

„Oferta przetargowa na opracowanie zmiany MPZP” – Nie otwierać przed 14.10.2014r.”.

Na żądanie wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert (art. 86 upzp)

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **14 października 2014r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, pok. Nr 13.**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące:

- ceny, oraz jeżeli będzie to przedmiotem oceny oferty;
- terminu wykonania zamówienia,
- okresu gwarancji,
- warunków płatności zawartych w ofertach i inne.

W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu powyższe informacje.

11. Sposób ogłoszenia wyników przetargu (art. 92 i 94 upzp)

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.



12. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin realizacji – **24 miesiące od podpisania umowy.**

Określone w Załączniku Nr 4b terminy poszczególnych etapów mogą ulec przesunięciu przy zaistnieniu okoliczności, o których mowa w OPZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

13. Proponowane zasady płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności”.
2. Termin płatności faktur: **14 dni.**

14. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru druku załączonego do materiałów przetargowych oraz w oparciu o wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 82, ust. 3 upzp).
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg wzoru – załącznik Nr 1,
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne – załącznik Nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie tych warunków (wg pkt 19 SIWZ),
 - 3) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik Nr 3.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

3. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w niniejszej specyfikacji,
- oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa,
- wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia składającego ofertę,
- zaleca się aby wykonawcy wykorzystali załączone wzory dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione, a w szczególności powinny zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania.
- wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem “za zgodność z oryginałem”,
- złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę

dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie wykonawcy z dalszego postępowania.

4. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

- wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę,
- dokumenty niejawne (zastrzeżone) składane w ofercie wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób,
- po dokonaniu czynności otwarcia ofert Komisja Przetargowa dokona analizy ofert, które w tej części mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania na ich wnioski. Dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem niepodlegających ujawnieniu oraz z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę,
- wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami (udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia) są:

- Krzysztof Łapsa, pok. nr 7, tel. (0 18) 26 14 107, fax (0 18) 26 621 52,
 - Krzysztof Fudala, pok. nr 7, tel. (0 18) 26 14 107, fax (0 18) 26 621 52,
 - Kazimierz Dziubasik, pok. nr 8, tel. (0 18) 26 14 108, fax (0 18) 26 621 52,
 - Stanisław Żółtek, pok. nr 8, tel. (0 18) 26 14 107, fax (0 18) 26 621 52,
- <http://www.ugnowytarg.pl>
e-mail: przetargi@ugnowytarg.pl

Kontaktować się można osobiście w budynku Urzędu Gminy Nowy Targ pokój nr 7 i 8 w godz. 10⁰⁰–14⁰⁰, lub telefonicznie, faxem bądź pocztą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 1 i 2 upzp).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej (art. 38, ust. 1 i 2 upzp). Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej (art. 38, ust. 6 upzp).

16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (art. 91, ust. 2 i 3 upzp):

- cena ryczałtowa: - 100 %

17. Zasada oceniania kryteriów (art. 91, ust. 1 upzp)

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagane warunki przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

- **cena:** najniższa cena 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie wg wzoru:

$$\text{wartość p-towa ceny} = \frac{\text{Ofer. cena min.}}{\text{Ofer. Cena}} \times 100 \text{ pkt.},$$

18. Postanowienia ogólne

1. Wykonawcą zamówienia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej (art. 2, ust. 11 upzp) oraz podmioty te występujące wspólnie (art. 23 upzp).
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9, ust. 2 upzp).
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (art. 82, ust. 1 upzp).
4. Ofertę należy złożyć w złotych polskich (PLN).
5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (art. 82, ust. 2 upzp).
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę – pkt 22 niniejszej specyfikacji (art. 84, ust 1 upzp).
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Protokół wraz z załącznikami (oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacje z zebrania, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i wykonawców oraz umowa) jest jawny, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 (art. 8 i 96 upzp). Zasady udostępniania protokołu wraz z załącznikami określa art. 96 ust.3 upzp.
9. Wykonawcy występujący wspólnie o zamówienie:
 - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy (art. 141 upzp),
 - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
 - 3) pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem,
 - 4) jeżeli oferta Wykonawców zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.



10. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 1 i 2 upzp).
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1a i 2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści (art. 87 ust. 1 upzp).
12. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust.1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert (art. 26, ust. 3 upzp).
13. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 (art. 26 ust. 4 upzp).
14. Zamawiający zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy (art. 24b ust.1 upzp).
15. Projekt umowy, która będzie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik niniejszej specyfikacji – Załącznik Nr 7.
16. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

19. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (art. 26, ust. 2 i art. 44 upzp):

1) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

- płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
- 1) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (Załącznik Nr 6),
- 3) Aby oferta mogła być uznana za ważną, muszą być spełnione następujące minimalne wymagania kwalifikacyjne:
- 1) Wykonawca w ciągu ostatnich trzech lat był wykonawcą co najmniej jednej usługi o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot przetargu tj. opracował co najmniej jedną zmianę planu przestrzennego lub plan przestrzenny o powierzchni co najmniej 1000,00 ha, który został uchwalony i obowiązujący oraz opracował co najmniej jedną zmianę studium lub nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które zostało uchwalone i obowiązujące.
- Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:
- a) Wykonawcy występujący wspólnie złożą łącznie jeden komplet dokumentów:
- oferta,
 - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy (Załącznik Nr 2 – Oświadczenie),
 - wykaz usług (Załącznik Nr 6),
- b) Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć dokumenty:
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania art. 24 ust. 1, 2 (Załącznik Nr 2 – Oświadczenie),
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (Załącznik Nr 3),
 - odpis aktualny z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej odpowiednio określony w rozdziale 19 pkt 1 ppkt 2,

- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego odpowiednio określone w rozdziale 19 pkt 1 ppkt 3,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego odpowiednio określone w rozdziale 19 pkt 1 ppkt 4.

Dokumenty te powinny być przygotowane w taki sposób, aby zamawiający mógł dowiedzieć się o udziale w realizacji zamówienia poszczególnych podmiotów występujących wspólnie. Podmioty występujące wspólnie muszą spełniać łącznie warunki wymagane od wykonawców, o których mowa w rozdziale 14 i rozdziale 19 SIWZ oraz spełniać warunki określone w art. 23 prawa zamówień publicznych.

5) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 19 pkt 1 SIWZ:

a) ppkt 2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

6) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

W przypadku niespełnienia minimalnych wymagań kwalifikacyjnych określonych powyżej oferta zostanie odrzucona.

20. Wadium (art. 45 i 46 upzp)

Zamawiający **nie będzie żądał** od wykonawców wniesienia wadium.

21. Odrzucenie oferty, wykluczenie wykonawcy

1. Zamawiający odrzuca ofertę (art. 89, ust 1 upzp), jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

22. Wycofanie lub zmiana oferty (art. 84, ust. 1 upzp)

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty winno być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem "ZMIANA OFERTY" lub "WYCOFANIE OFERTY". Koperty oznaczone "WYCOFANIE OFERTY" nie będą otwierane, oferty wycofane nie będą odczytywane. Koperty oznakowane dopiskiem

"ZMIANA OFERTY" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty.

23. Oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe w treści oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty za specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87, ust. 2 upzp).

24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (art. 147 upzp)

Zamawiający **nie będzie żądał** od wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25. Udzielenie zamówienia, podpisanie umowy (art. 91, ust. 1 i 94 upzp)

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, spośród ofert które:
 - zostały złożone przed upływem terminu do składania ofert,
 - są ważne (art. 82 ust. 2 upzp),
 - są złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania (art. 24, ust. 1 i 2 upzp),
 - nie podlegają odrzuceniu (art. 89, ust. 1 upzp).
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie,
 - zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji,
 - wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie zamawiającego przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony na stronie internetowej,
 - wybrany wykonawca zgłosi się celem podpisania umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty, nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób,
 - umowa zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1,
 - zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

26. Unieważnienie postępowania (art. 93 upzp)

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:



- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.
- zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

27. Środki ochrony prawnej (art. 179 ust. 1 upzp)

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- 4) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 182 ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w dziale VI (art. od 179 do 198g) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

