

**SZCZEGÓLNE OKREŚLENIE ZAKRESU CZYNNOŚCI WYKONAWCY ORAZ WYMAGAŃ  
DOTYCZĄCYCH FORMY OPRACOWANIA – harmonogram czynności i płatności.**

L.P	Kolejne etapy opracowania	Pożądany termin oddania poszczególnych etapów (od dnia podpisania umowy) oraz maksymalne proponowane raty płatności za poszczególne płatności	Niezbędny zakres i forma opracowania
1.	<b>ETAP I – PRACE WSTĘPNE, PRZEDPROJEKTOWE</b>		
	1.1. Opracowanie wzorów ogłoszeń oraz zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawiadomienie		Projekty pism
	1.2. Zebranie materiałów wejściowych, w tym pozyskanych od Zamawiającego podkładów geodezyjnych		Mapy odpowiednio zgodnie z wymogami ustawy dla poszczególnych wsi z naniesionymi granicami opracowania
	1.3. Inwentaryzacja urbanistyczna uwzględniająca: tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania z oznaczeniem rodzaju usług, dróg publicznych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej.		Rysunki w kolorze na mapach syt-wys dla poszczególnych wsi
	1.4. Analiza wniosków osób fizycznych i prawnych do planu, opracowanie wykazu wniosków zgłoszonych przez zainteresowanych.		Wykaz wniosków - zestawienie tabelaryczne
	1.5. Analiza wniosków zgłoszonych przez organy i instytucje, opracowanie wykazu wniosków.		Wykaz wniosków - zestawienie tabelaryczne
	1.6. Naniesienie wniosków na podkłady geodezyjne.	przewidywane 6 miesięcy/ 10%	Mapy ewid. dla poszczególnych miejscowości z naniesionymi liniami obszaru opracowania oraz naniesionymi wnioskami zróżnicowanymi w zależności od wnioskowanej funkcji.

<b>2.</b>	<b>ETAP II – PRACE ANALITYCZNE</b>		
	2.1. Analiza uwarunkowań wynikających ze “Studium...”, w tym zgodności złożonych wniosków ze “Studium...”		Rysunki w kolorze dla poszczególnych wsi na mapach
	2.2. Sporządzenie “Opracowania Ekofizjograficznego” z uwzględnieniem m.in. obszarów i obiektów podlegających ochronie oraz proponowanych do objęcia ochroną, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.		Zgodnie z przepisami prawa ilość egzemplarzy 4 szt.
	2.3. Analiza możliwości uwzględnienia zgłoszonych wniosków z uzasadnieniem dla wniosków nieuwzględnionych.		Rysunki dla poszczególnych miejscowości na podkładach mapowych z naniesionymi wnioskami z oznaczeniem wniosków proponowanych do uwzględnienia
	2.4. Udział w zorganizowanych przez Zamawiającego spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych wsi.	przewidywane 8 miesięcy / 10%	Rysunki w kolorze dla poszczególnych wsi na podkładach mapowych z naniesionymi wnioskami z oznaczeniem wniosków proponowanych do uwzględnienia
<b>3.</b>	<b>ETAP III – KONCEPCJA</b>		
	3.1. Opracowanie koncepcji projektu planu		Rysunki w kolorze dla poszczególnych wsi na podkładach mapowych
	3.2. Wewnętrzna dyskusja nad opracowaniem prowadzona przez Władze Gminy z udziałem projektanta, uwagi i propozycje korekt oraz wstępna akceptacja koncepcji.	przewidywane 9 miesięcy / 10%	Rysunki, o których mowa w pkt 3.1. oraz projekty tekstów uchwał

<b>4.</b>	<b>ETAP IV – PROJEKT PLANU</b>		
	4.1. Opracowanie projektu planu uwzględniającego uwagi Zamawiającego z przedstawionej koncepcji.	przewidywane 10 miesięcy / 10%	Skorygowane projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych
	4.2. Wewnętrzna dyskusja nad opracowaniem prowadzona przez Władze Gminy z udziałem projektanta, uwagi i propozycje korekt oraz akceptacja projektu.		Rysunki, o których mowa w pkt 4.1 oraz teksty uchwał
	4.3. Opracowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.		Dokumentacja zgodnie z przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do wystąpienia przez Wójta do Wojewody lub Ministra ilość egzemplarzy - 2 szt.
	4.3. Opracowanie “Prognozy oddziaływania na środowisko”.		Zgodnie z przepisami prawa ilość egzemplarzy- 4 szt.
	4.4. Opracowanie “Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.		Dokumentacja w niezbędnym zakresie ilość egzemplarzy- 3 szt
<b>5.</b>	<b>ETAP V – OPINIOWANIE I UZGADNIANIE PROJEKTU PLANU</b>		
	5.1. Opracowanie projektów pism związanych z wystąpieniem o opinie i uzgodnienia do projektu planu.	przewidywane 15 miesięcy / 10%	Projekty pism
	5.2. Opiniowanie projektu planu.		Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych – ilość kompletów niezbędna dla przeprowadzenia procesu opiniowania
	5.3. Analiza opinii i propozycje ich uwzględnienia.		Projekty dla wsi wymagających korekt – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych
	5.4. Uzgadnianie projektu planu.		Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych ilość kompletów niezbędna dla przeprowadzenia procesu uzgadniania
	5.5. Opracowanie wykazu opinii i uzgodnień.		Wykaz opinii i uzgodnień - zestawienie tabelaryczne

<b>6.</b>	<b>ETAP VI – WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO</b>		
	6.1. Przygotowanie stosownych ogłoszeń o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		Projekty pism
	6.2. Opracowanie projektu planu w wersji do wyłożenia		Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych
	6.3. Wyłożenie projektu do wglądu - dyskusja publiczna zorganizowana przez Zamawiającego z udziałem projektanta.		Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki, o których mowa w pkt 6.2.
	6.4. Analiza uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia, propozycje ich uwzględnienia i akceptacja Zamawiającego.		Propozycje korekt projektów dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych
	6.5. Korekta projektu planu wynikająca z rozpatrzenia uwag.		Skorygowane projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na mapach
	6.6. Opracowanie wykazu nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia.	przewidywane 19 miesięcy / 20%	Wykaz uwag - zestawienie tabelaryczne
	6.7. Ewentualne powtórzenie procesu uzgadniania.	dodatkowo 2 miesiąc	
<b>7.</b>	<b>ETAP VII – PRACE KOŃCOWE</b>		
	7.1. Opracowanie projektu planu w wersji do uchwalenia przez Radę Gminy.	-	Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki w kolorze na podkładach mapowych
	7.2. Uchwalenie planu z uczestnictwem projektanta na sesji Rady Gminy.	-	Projekty dla poszczególnych wsi – teksty i rysunki o których mowa w pkt 7.1.
	7.3. Analiza zakresu wymaganego ewentualnego powtórzenia procedury w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania przez Radę Gminy zmian w projekcie planu.	dodatkowo niezbędny okres w przypadku konieczności ewentualnego powtórzenia procedury	Niezbędne materiały
	7.4. Zestawienie dokumentacji formalno-prawnej.	przewidywane 23 miesiące / 10%	dokumentacja formalno-prawna ilość egzemplarzy – 2

	7.5. Publikacja uchwały - sporządzenie kopii planów.	przewidywane 24 miesiące 20%	Teksty uchwał i rysunki planów na podkładach mapowych w ilościach i na zasadach określonych w § 2 umowy
--	--	---------------------------------	---