

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości gminy Nowy Targ, stosownie do podjętych Uchwał Rady Gminy Nowy Targ Nr XXXVI/373/2014, Nr XXXVI/374/2014, Nr XXXVI/375/2014, Nr XXXVI/376/2014, Nr XXXVI/377/2014, Nr XXXVI/378/2014, Nr XXXVI/379/2014, Nr XXXVI/380/2014, Nr XXXVI/381/2014, Nr XXXVI/383/2014, Nr XXXVI/384/2014, Nr XXXVI/385/2014, Nr XXXVI/386/2014, Nr XXXVI/387/2014, Nr XXXVI/388/2014, Nr XXXVI/389/2014, Nr XXXVI/390/2014, Nr XXXVI/391/2014, Nr XXXVI/392/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. oraz uchwały Nr XXXVI/418/2014 z dnia 3 września 2014r. wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ dla obszaru „Waksmund 3” zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/419/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 3 września 2014r. Dokładny zakres czynności dotyczących opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera Załącznik Nr 4b.

Powierzchnia geodezyjna Gminy Nowy Targ: **20 865 ha.**

Zakres opracowania Planu zawiera załącznik Nr 5 – Uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres opracowania.

Obecnie obowiązujący Plan Przestrzenny oraz Studium Zamawiający posiada w formie elektronicznej (System EWMAPA). Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania posiadane materiały obowiązującego Planu Przestrzennego wraz z plikami.

Treść Planu Przestrzennego będzie opracowana na podkładach mapowych o treści i skali zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Wszelkie opracowania graficzne mapy, plany, które będą realizowane w trakcie prac nad planem jako opracowania pośrednie, uzgodnienia itp. będą wykonywane w treści i skali zapewniającej ich czytelność oraz zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia załączono szczegółowe określenie zakresu czynności wykonawcy oraz wymagań dotyczących formy opracowania – Załącznik Nr 4b. Zakres zawiera kolejne etapy opracowania Planu Przestrzennego. W zakresie wykonawcy znajdują się wszystkie niezbędne czynności potrzebne do końcowego przyjęcia Planu Przestrzennego. W przypadku gdy w Załączniku Nr 4b brakuje którejś z czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia Planu, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej w ofercie złożonej w ramach niniejszego przetargu.

W ramach realizacji zadania wykonawca uwzględni wykonanie zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ dla obszaru „Waksmund 3” położonego w miejscowości Waksmund w zakresie wynikającego z Uchwały NR XXXVII/419/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 3 września 2014r. (treść uchwały załączono Załącznikiem Nr 5).

W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na termin realizacji umowy a niezbędnych do wykonania celem spełnienia warunków poprawności wykonania opracowania Planu, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji w przypadku skarg, odwołań i ponownych uzgodnień lub innych czynności wynikłych w trakcie realizacji zadania nie wynikających z winy projektanta a wychodzących poza ilość czynności wynikających z Załącznika Nr 4b.

W przypadku wystąpienia prac związanych ze zmianą zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w obszarze nie objętym uchwałą Nr XXXVII/419/2014 w zakresie opracowania zapewniającym poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia, w wyniku przyjętych w trakcie realizacji zadania innych uchwał Rady Gminy Nowy Targ w tym zakresie, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do poprawnego i zgodnego z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmian Studium oraz zlecenie usług dodatkowych w tym zakresie nie objętych zamówieniem podstawowym.

Celem ułatwienia wyceny zadania w Załączniku Nr 4 podano powierzchnie dla poszczególnych obszarów opracowania.

W celu ułatwienia wyceny zadania Zamawiający wskazuje treść obecnie obowiązujących Studium i Planu Przestrzennego:

1.	Treść obowiązującego Studium Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ	http://www.ugnowytag.pl/node/1622
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ	http://www.ugnowytag.pl/node/1623
3.	Treść obowiązującego Studium oraz Planu przestrzennego dostępna w formie cyfrowej w systemie:	http://www.nowytag.e-mpzp.pl/

Zgodnie z art. 4 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej z 4 marca 2010r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z 27 września 2005r. w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym podmiotowi publicznemu, Zamawiający wystąpi do Starosty Nowotarskiego na wniosek Wykonawcy celem nieodpłatnego pozyskania podkładów mapowych w wersji cyfrowej w formacie mapy wektorowej bądź cyfrowych nieskalibrowanych skanów sekcji analogowych. Dostępna forma podkładów mapowych:

Nazwa obrębu ewidencyjnego	Obowiązująca forma prowadzenia mapy zasadniczej / ewidencyjnej	skala map zasadnicza / ewidencyjna
Dębno	analogowa / analogowa	1:1000 i 1:2000 / - wektor -
Długopole	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880
Dursztyn	analogowa / analogowa	1:500 / 1:2880
Gronków	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880
Harkłowa	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880

Przetarg nieograniczony na sporządzenie planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ

Klikuszowa	analogowa / analogowa	1:500 i 1:2000 / 1:2880
Knurów	analogowa / analogowa	1:500 / 1:2880
Krauszów	wektorowa / analogowa	- wektor - / 1:2880
Krempachy	wektorowa / analogowa	- wektor - / 1:2000
Lasek / Trute	analogowa / analogowa	1:500 i 1:2000 / 1:2880
Ludźmierz	wektorowa / wektorowa	- wektor - / - wektor -
Łopuszna	wektorowa / analogowa	- wektor - / 1:2880
Morawczyna	wektorowa / analogowa	- wektor - / 1:2880
Nowa Biała	wektorowa / analogowa	- wektor - / 1:2880 i 1:1440
Obidowa	analogowa / analogowa	1:500 i 1:2000 / 1:2880
Ostrowsko	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880
Pyzówka	wektorowa / wektorowa	- wektor - / - wektor -
Rogoźnik	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880
Szlembark	analogowa / analogowa	1:500 / - wektor -
Waksmund	analogowa / analogowa	1:1000 / 1:2880

Wykonawca zobowiązany jest do prezentowania opracowania:

- a) Wójtowi Gminy Nowy Targ,
- b) Na posiedzeniach Komisji Rady Gminy,
- c) Na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- d) Na sesji Rady Gminy,
- e) Na spotkaniach mających na celu uzgodnienie koncepcji oraz opiniowaniu projektu studium.

Ustalenia oraz treść opracowywanego planu będą spełnić przepisy prawa w tym w szczególności warunki Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres opracowania „Planu” uwzględni aktualne uregulowania prawne oraz zmiany kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej prowadzonej przez Gminę uwzględniającego przyjęty uchwałą Rady Gminy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w wykonaniu wszelkich czynności formalnych wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których z mocy prawa zobowiązany jest Wójt Gminy. Wszystkie prowadzone uzgodnienia, konsultacje, dodatkowe spotkania realizowane podczas opracowania Planu będą prowadzone w siedzibie Zamawiającego.

W przypadku zapisów planu wymagających po jego uchwaleniu dodatkowych wyjaśnień, realizacja tych wyjaśnień będzie realizowana w ramach ceny określonej w niniejszym postępowaniu i nie będzie generowała dodatkowych kosztów Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z terenem objętym zakresem opracowania we własnym zakresie. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Pozostałe warunki zamówienia określa Załącznik nr 4b – szczegółowy zakres czynności Wykonawcy oraz zapisy dokumentacji przetargowej w tym wzór umowy.