

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI, ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KLIKUSZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA (NA PRZEDSZKOLE, BIBLIOTEKĘ I ŚWIETLICĘ) ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lokalizacja: Szkoła Podstawowa
34-404 Klikuszowa
działka nr ewid. 5128/3, obręb Klikuszowa
jedn. ewidencyjna Nowy Targ



| Branża: | Projektował: | Sprawdził: |
|---|---|--|
| Architektura: | mgr inż. arch. Piotr Leja UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. 119/99 | mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kuska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-05/08 |
| Konstrukcja: | mgr inż. JAN BRYNIAŃSKI 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, DAB-7342 125/93 miał do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 242/200 | mgr inż. Jakub Bryniański Rzecznik województwa budowlany z listy wojewody w specjalności: Konstrukcje i ustroje budowlane, Roboty wykończeniowe i ogólnobudowlane 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 38 b tel. 660 429 841 |
| Instalacje elektryczne: | | |
| Instalacje wod.- kan. i c.o. | | |

kwiecień 2013

SPIS ZAWARTOŚCI

| | Strony |
|---|---------|
| TOM I | |
| 1. Strona tytułowa | 1 |
| 2. Spis treści | 2 |
| 3. Projekt zagospodarowania działki | |
| - część opisowa | 3 - 4 |
| - część rysunkowa | 5 |
| 4. Projekt architektoniczno – budowlany | 6 – 49 |
| 5. Projekt rozbiórki części drewnianej i magazynu ... | 51 - 60 |
| 6. Dokumenty formalno – prawne | 61 - |
| TOM II | |
| 1. Projekt konstrukcji | 1 – |
| TOM III | |
| 1. Projekt instalacji c.o., wod. kan. | 1 – |
| TOM IV | |
| 1. Projekt instalacji elektrycznej i odgromowej | 1 – |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE:

INWESTOR: Urząd Gminy Nowy Targ

ADRES : 34-400 Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9

POŁOŻENIE: Klikuszowa

DZIAŁKA NR EWID.: 5128/3, 5962/1, 5137

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

- Rozbiórka, rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, bibliotekę i świetlicę oraz infrastrukturą techniczną

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OTOCZENIA:

Teren inwestycji stanowią działki nr ewid. 5128/3, 5962/1 i 5137 w Klikuszowej. Dojazd do posesji z drogi powiatowej działka nr ewid. 6019/09 i z drogi gminnej działka nr ewid. 5962/1 .

Na działkach stoi obecnie budynek Szkoły Podstawowej będący własnością Gminy Nowy Targ. Budynek ten składa się z dwóch części: drewnianej wybudowanej około 100 lat temu i murowanej dobudowanej na początku lat 60-tych ub. wieku. Na części działki występują, trawniki, parking, chodniki i boisko szkolne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OTOCZENIA.

Podstawowym założeniem inwestycji jest rozbiórka części drewnianej Szkoły, a następnie dobudowanie do pozostałej części murowanej klatki schodowej oraz przebudowa i zaadaptowanie całości budynku na przedszkole, bibliotekę i świetlicę. Wjazd na działkę i wejścia do budynku jak dotychczas.

W celu uzyskania poprawnego efektu architektonicznego budynek będzie nawiązywał do form architektury tradycyjnej, miejscowej charakterystycznej dla Podhala. Na działce projektuje się także przyłącz energetyczny, przyłącz kanalizacyjny i wody oraz zbiornik ppoż. o pojemności 100,0 m³.

Projektowana inwestycja nie wymaga naruszenia istniejącego drzewostanu.

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich.

6. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID.

| | |
|--|-------------------------------|
| Teren inwestycji: | 1274,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy szkoły istniejąca: | 494,35 m ² |
| Powierzchnia do wyburzenia: 239,52 (cz. drew.)+35,55 (magazyn) | 275,07 m ² |
| Pow. zabudowy projektowana (kl. schodowa) | 39,20 m ² |
| Powierzchnia zabudowy łącznie: | 258,48 m ² |
| Pow. użytkowa: | 375,17 m ² |
| Powierzchnia zabudowy niekubaturowej (chodniki, parkingi, place) | 590,0 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 425,52 m ² (33,4%) |
| Wskaźnik zabudowy działki | 29,5 % |

6. DANE INFORMUJĄCE O PRZEZNACZENIU TERENU..

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajdował się w terenach oznaczonych symbolem „06.U5” oznaczającym teren zabudowy usługowej – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ obszar Klikuszowa. Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie występują na niej obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Brak jest informacji na temat ewentualnego występowania w rejonie planowanej inwestycji terenu zalewowego oraz terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.

Budynek znajduje się w strefie „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej, która nie jest objęta ochroną konserwatorską. Zgodnie z wymogami tej strefy wysokość budynku wynosi 11,67 m i jest mniejsza od 14 m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° (dop. 40-53), kolorystyka ciemnobrązowa.

Zgodnie z planem zaopatrzenie obiektu w wodę jak dotychczas z własnej istniejącej studni głębinowej. Odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji. Zaopatrzenie w prąd - zgodnie z zapisem w planie zastąpiono linię napowietrzną linią kablową. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego przyłącza.

Odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 25,0 m i jest większa od dopuszczalnej (8,0 m). Przewidziano 5 miejsc parkingowych (dla max. 5 osób zatrudnionych i do 30 osób w świetlicy). Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 29,5% nie przekracza 75% terenu inwestycji, udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 33,4 % i jest większy od 25% terenu inwestycji.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W ZAKRESIE ZGODNYM Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI.

a) ochrona środowiska – budynek z uwagi na funkcję, rozwiązana gospodarkę odpadami, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, energooszczędność nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i nie pogorszy jego stanu.

b) higiena i zdrowie użytkowników – wymagania higieniczno – sanitarne w budynku zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

c) wody opadowe – z dachu jak dotychczas do rozsączenia na działce.

d) zieleń - realizacja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

e) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – istniejące jak dotychczas.

f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji.

g) zaopatrzenie w wodę – jak obecnie z własnej studni głębinowej.

h) ogrzewanie – z nowoprojektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku.