

Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban  
34-471 Ludźmierz  
ul. Krótka 6  
tel.kom.512 291 827

---

**PROJEKT Budowlany**  
**Karta Tytułowa**

---

**TEMAT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Oś. Szewczykówka  
w Klikuszowej

**RODZAJ  
OPRAOWANIA:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ADRES:** Klikuszowa Oś. Szewczykówka

**LOKALIZACJA**

**INWESTYCJI:** działki ewidencyjne nr.939,940, 948/4,948/7,948/8,948/9,  
948/10,987/1,987/2,1000,1036,1073,1088/1

---

**INWESTOR:** Urząd Gminy Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9

**STADIUM:** PB

**PROJEKTANT:** mgr inż. Janina Urban  
upr. bud. MAP/0167/PWOS/08

mgr inż. JANINA URBAN  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: MAP/0167/PWOS/08, UAN 7342-21/93

**SPRAWDZAJACY:** mgr inż. Piotr Wojtczyk  
upr. bud. MAP/0080/PWOS/03

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. MAP/0080/PWOS/03

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Wojciech Leśnicki

Ludźmierz, lipiec 2013

TOM I

egz.2/6

STAROSTA NOWOTARSKI  
Al. Tysiąclecia 35  
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM  
PROJEKT BUDOWLANY  
zobowiązany załącznik do decyzji  
BA.6740.1.967.2013.IPK  
28.10.2013

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Bartłomiej Garbacz  
NAZELNIK  
Wydział Administracji  
Budowlano - Architektonicznej

## KARTA TYTUŁOWA – STRONA NR 2

SPIS  
ZAWARTOŚCI  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### A. Część opisowa;

1. Przedmiot i zakres inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowania terenu
4. Dane ochrony środowiska w tym ochrona przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

#### B. Część rysunkowa;

Rys. nr 1 Orientacja skala: 1:10 000

Rys. nr 2 Projekt Zagospodarowania (skala 1:1000)

### II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### III. SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO – GOSPODARCZYCH Opis rozwiązań projektowych

### IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



**KARTA TYTUŁOWA – STRONA 3**

**A. Oświadczenia Projektantów i Sprawdzających**

**B. Kserokopie uprawnień i przynależność do izby Inżynierów Budownictwa Projektantów i Sprawdzających**

**C. Wykaz załączonych uzgodnień i opinii:**

1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania- obszar Klikuszowa 06 znak:GPI.6724.2.49.2013
2. Warunki techniczne Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Nowym Targu Al. Tysiąclecia 35Aznak:DT 132/WBD/2013/R z dnia:2013.05.29
3. Opinia Starosty Nowotarskiego Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu znak: ZUDP.6630.409.66.2013 z dnia 30.07.2013
4. Uzgodnienie MZMiUW w Krakowie Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu znak: DIN-RnU NTA-43-1-1-18/13 z dnia :26.06.2013
5. Uzgodnienie PPK w Nowym Targu znak; DT 2626/WBD/2013 z dna:2013-07-24
6. Aneks PPK w Nowym Targu znak: DT /3038/ WBD/2013 z dnia:2013.08.14
6. Wypis z rejestru gruntów

**I.                   PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
                          TERENU**

## Spis zawartości opracowania

### A. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowania terenu
4. Dane ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wpływu eksploatacji górniczej
5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
8. Rozpoczęcie i zakończenie inwestycji. Uwagi końcowe

### B. Część rysunkowa;

Rys. nr 1 Orientacja

skala: 1:10 000

Rys. nr 2 Projekt Zagospodarowania Terenu

skala 1:1000

## A. Część opisowa

### 1. Przedmiot i zakres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie inwestycji pod nazwą :  
**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Os. Szewczykowska w  
Klikuszowej**

*Inwestor:* Urząd Gminy Nowy Targ 34-400 Nowy Targ ,ul. Bulwarowa 9

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren przewidziany pod realizację inwestycji liniowej - kanalizacja sanitarna jest terenem średnio zagospodarowanym. Są to obiekty budownictwa mieszkaniowego jedno- rodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi,

Z innych obiektów można wyróżnić:

- lokalne drogi dojazdowe do posesji
- istniejące uzbrojenie podziemne to:
  - a/ kanalizacja sanitarna
  - b/ kablowe linie NN będące w eksploatacji TAURON O/Kraków Rejon Energetyczny Nowy Targ.
  - c/ przyłącza energetyczne do budynków
  - d/ lokalne wodociągi
  - e/ ciek wodny bez nazwy
  - f/ część terenu to łąki i pastwiska.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

#### 3.1 Parametry, wielkości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje:  
**rozdzielczy system kanalizacji.**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się sieć kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie objętym niniejszą dokumentacją przewiduje się do realizacji w jednym zadaniu inwestycyjnym: Pas zajęcia terenu na czas prowadzenia robót 1.5 mb – wykop wąsko przestrzenny szalowany , z uwagi na drogi dojazdowe do posesji i bliskie sąsiedztwo ciek wodnego .

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej**

Włączenie kanalizacji do istniejącego kolektora Ø 200mm do istniejącej studni betonowej Ø 1000 na dno kinety (kinetę studni należy w tym celu przebudować) rury PVC Ø 200, Ø 160 lite SN 8 Studnie na kanalizacji włączowe betonowe na uszczelki gumowe Ø 1000 , Ø 600mm studnie z tworzyw sztucznych.



### 3.2 Parametry lokalizacyjne i technologiczno-materiałowe dla sieci kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacyjnej została przewidziana w terenach zielonych oraz w drogach dojazdowych do posesji wzdłuż cieku i przekroczenia cieku bez nazwy będącym w zarządzie MZMiUW w Krakowie Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu i uzyskała pozytywną opinie tej instytucji. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej przewiduje się do wykonania z rur  $\varnothing 200, \varnothing 160$  PVC kielichowe lite SN 8

### 4. Dane ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wpływu eksploatacji górniczej

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują tereny górnicze. Inwestycja nie jest położona w obszarach przewidywanej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków-podlegających ochronie konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowy Targ.

### 5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Trasy sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacja studzienek zostały zaprojektowane w sposób nie naruszający istniejącego drzewostanu.

Inwestycja liniowa kanalizacji sanitarnej nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

#### 5.1 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

- Projektowana inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej nie potrzebuje dla siebie wody, ani nie wytwarza ścieków bytowo-gospodarczych.
- Projektowana inwestycja nie wytwarza, a tym samym nie emituje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i odpadów.
- Projektowana inwestycja nie wytwarza a tym samym nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu, nie wywiera wpływu na powierzchnie ziemi (poza tymczasowymi wykopami). Nie oddziałuje na wody powierzchniowe. Z uwagi na zastosowanie do realizacji rur PVC, szczelnie łączonych ze sobą poprzez kielichy na

uszczelki gumowe , kontakt z wodami podziemnymi sprowadza się do minimum.

- Realizacja inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej o długości krótszej od 1 km nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.u.z 2010r.Nr.213 poz.1397, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest wymagana decyzja środowiskowa

- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane

- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr.121 poz.1266 z późn. zm.)nie ustala się warunków dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Odtworzenie dróg dojazdowych – drogi dojazdowe do posesji przywrócić do stanu pierwotnego.

*Nadmiar gruntu dotyczący podsypki i obsypki kanału zostanie wykorzystany przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.*

## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz środków łączności,

Zminimalizować uciążliwości przy realizacji inwestycji spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne i promieniowanie poprzez prowadzenie robót godzinach od 7-22

## **7.Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463), obiekt w porozumieniu z konstruktorem zaliczono do **I kategorii geotechnicznej** w obrębie posadowienia występują proste warunki gruntowe.

**mgr inż. JANINA URBAN**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi branża instalacyjnej w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: MAP/016/PWOS/08, UAN 1342-11/11

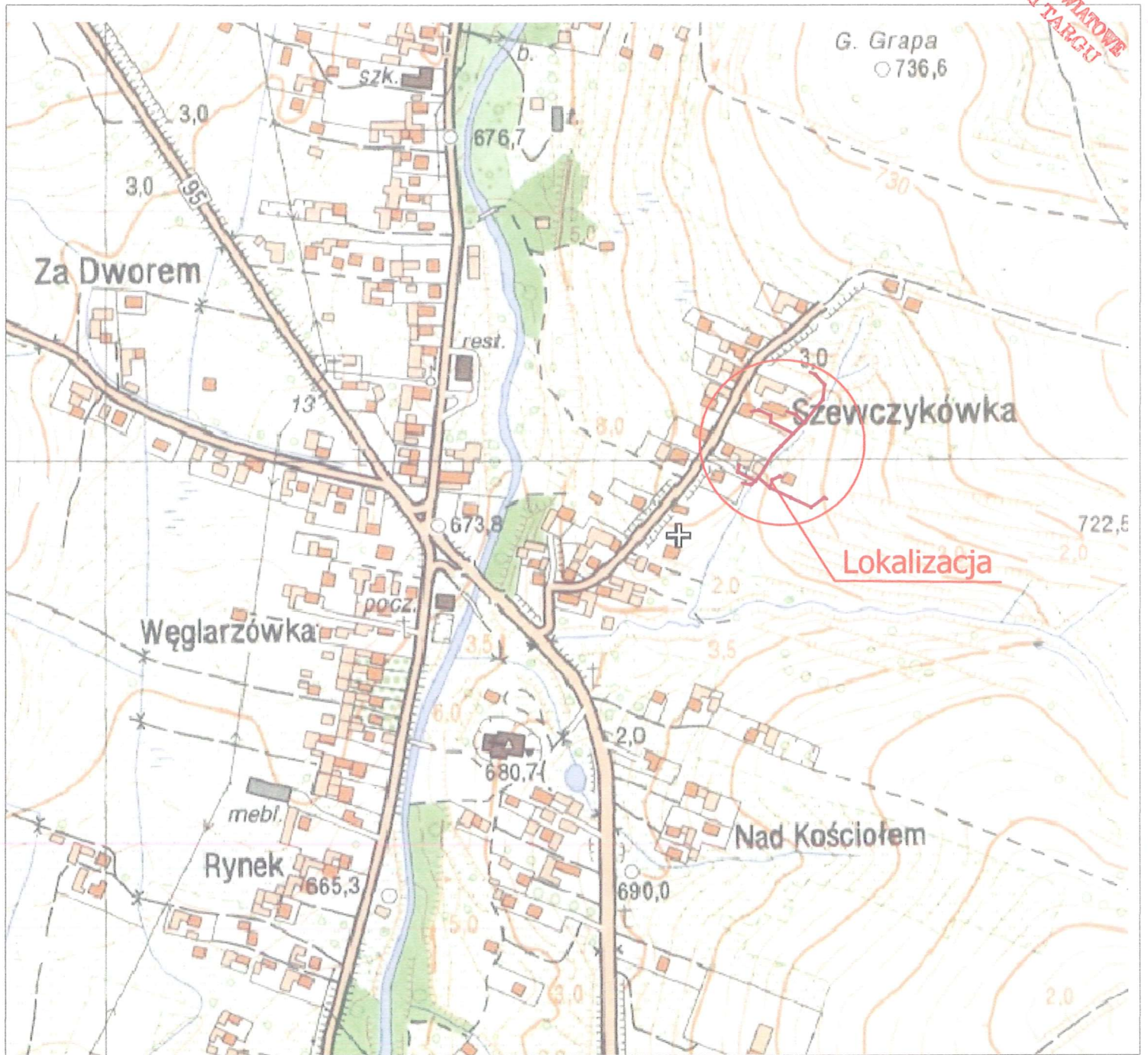
## 8. Rozpoczęcie i zakończenie inwestycji

- 7.1 Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć trasy przez służby geodezyjne na podstawie projektu.
- 7.2 Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, w rejonie istniejącego uzbrojenia sposobem ręcznym, jako umocnione szalunkami stalowymi wypraskami. Przy znacznych głębokościach powyżej 3-ch m stosować rozpory stalowe. Przy głębokościach powyżej wykop zabezpieczyć grodzicami.
- 7.3 Całość prac ziemnych prowadzić zgodnie z normami PN-66/B-06050, PN-68/B-6050, BN-62/8932-01, BN-818976-47. Prowadzenie prac ziemnych należy odpowiednio oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zabezpieczeniem ruchu drogowego.
- 7.4 Wykonanie robót, oraz odbiory robót dokonać na podstawie: "Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla obiektów inżynierskich".
- 7.5 Po zrealizowaniu przed zasypaniem zlecić inwentaryzację geodezyjną.
- 7.6 Kanał należy poddać próbie szczelności wg polskich norm obowiązujących w chwili wykonywania prób.
- 7.7 Próby i odbiory przy współudziale przedstawiciela PPK w Nowym Targu.

**mgr inż. JANINA URBAN**

Doprawienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: MAF/0/67/PW08/08, UAN 7342-21/93





**NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY**

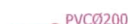



mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz

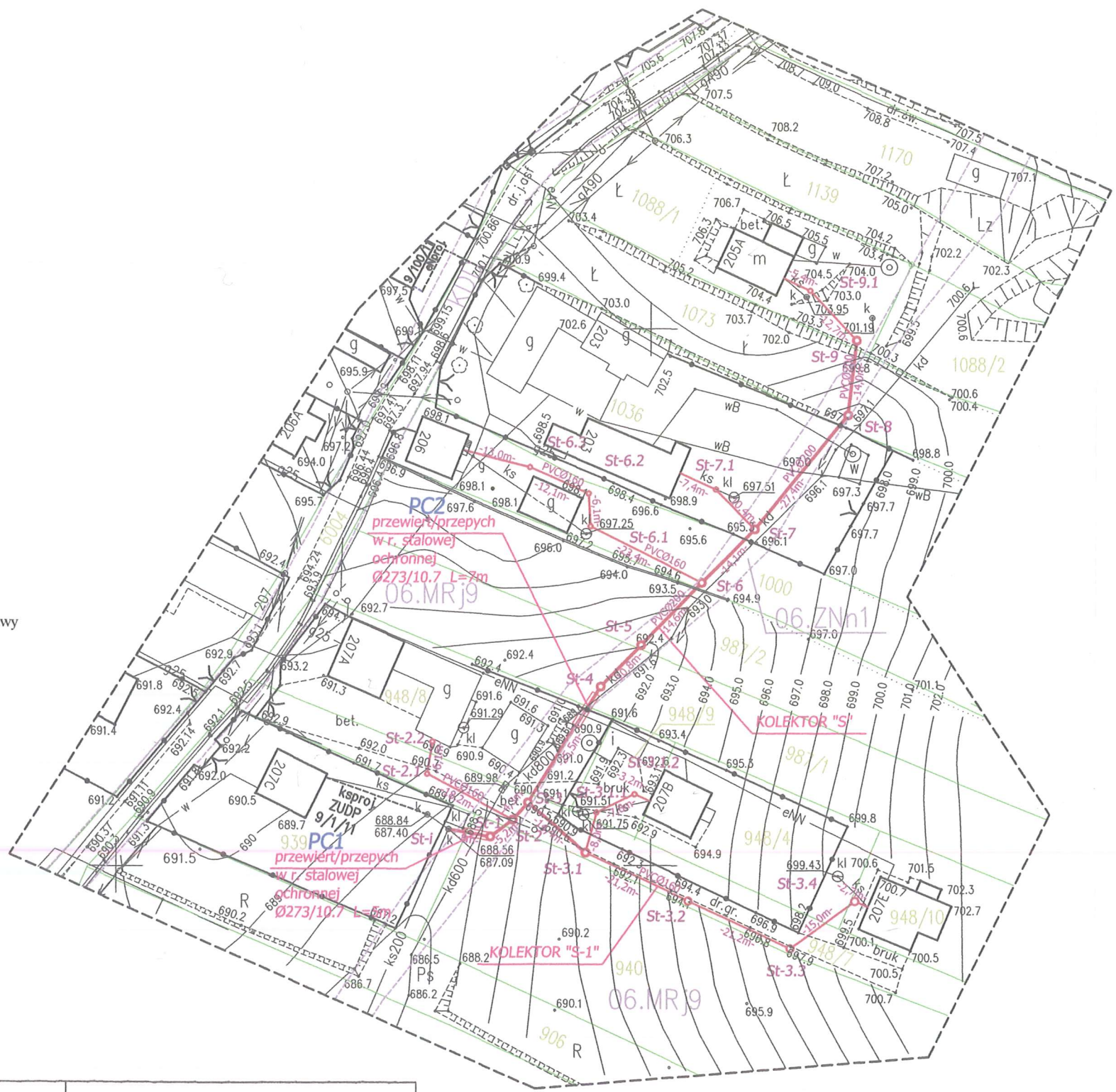
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Orientacja		Nr rys. 1
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

**Legenda:**

-  PVCØ200 projektowana kanalizacja sanitarna Ø200 PVC
-  PVCØ160 projektowana kanalizacja sanitarna Ø160 PVC
-  KS200 istniejąca kanalizacja sanitarna w m. Klikuszowa
-  PC przejście kanalizacji sanitarnej pod ciekim bez nazwy



5344700  
4558100

<b>St-i</b>	R.l. 688,56 R.d. 687,09	<b>St-1</b>	R.l. 689,30 R.d. 687,13	<b>St-2</b>	R.l. 690,00 R.d. 687,96
<b>St-3</b>	R.l. 690,30 R.d. 688,15	<b>St-4</b>	R.l. 691,50 R.d. 689,30	<b>St-5</b>	R.l. 692,00 R.d. 690,27
<b>St-6</b>	R.l. 694,75 R.d. 691,59 R.wl. 692,46	<b>St-7</b>	R.l. 695,50 R.d. 693,45	<b>St-8</b>	R.l. 697,10 R.d. 695,37
<b>St-9</b>	R.l. 701,00 R.d. 699,57	<b>St-3.1</b>	R.l. 691,50 R.d. 690,23	<b>St-3.2</b>	R.l. 695,00 R.d. 693,41
<b>St-3.3</b>	R.l. 697,90 R.d. 696,58	<b>St-3.4</b>	R.l. 700,50 R.d. 699,41		

STAROSTA NOWOTARSKI  
Al. Tysiąclecia 35  
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM  
PROJEKT BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do decyzji  
BA.6740.L.367.2013.IPK ..... 28. 10. 2013

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Barbara Garbacz*  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Budowlano - Architektonicznej

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Powstała z przeskalowania mapy w skali 1:2000

Powiat: nowotarski  
Jednostka ewld: 121109\_2 Nowy Targ  
Obręb: Nr 0006 Klikuszowa

SKALA 1:1000  
183J34.04

KERG 4314/36/2013

Wykonał:  
mgr inż. *Tadeusz Urban*  
34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6  
tel.kom.0-501 753 035  
UR Nr 5997

zlec.nr 97/2013, dn. 25.04.2013 r.



ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSZTADT  
UKŁAD WSP. POZIOMYCH "85"  
Granice ewidencyjne wkreślono na podstawie  
mapy ewidencyjnej gruntów.  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Inwestycja ma charakter linowy.  
GRANIC NIE PRZYJMUJANO PROTOKOLARNEJ  
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

--- linie rozgraniczające wg. MPZP

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
W obszarze oznaczonym linią *czarna* dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru  
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: **6 MAJ 2013**  
i zaewidencjonowano pod nr *k314/36/13*  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane  
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają  
wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
**6 MAJ 2013** Z up. STAROSTY  
Nowy Targ, data *6 MAJ 2013*  
mgr inż. *Janina Urban*  
Starszy Geodeta

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 2
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	Skala: 1:1000
Sprawił:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			

## **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**



Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban  
34-471 Ludźmierz  
ul. Krótka 6

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

---

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### Karta Tytułowa

---

**TEMAT :** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Oś. Szewczykówka  
w Klikuszowej

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO –  
GOSPODARCZYCH

**ADRES:** Klikuszowa Oś. Szewczykówka

**RODZAJ  
OPRACOWANIA:** INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA

**INWESTOR :** Urząd Gminy Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ ul. Bulwarowa 9

**STADIUM:** PB

**PROJEKTANT:** mgr inż. Janina Urban  
upr. bud. MAP/0167/PWOS/08

mgr inż. JANINA URBAN  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: MAP/0167/PWOS/08, URB 7342-2V/3

Ludźmierz: lipiec 2013

TOM II

### CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia gospodarczego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych



## CZEŚĆ OPISOWA:

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia gospodarczego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlano-montażowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą przy zapewnieniu dostępu do dróg publicznych.

Przed przystąpieniem do wykonania nowych obiektów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i montażu nowych urządzeń – zostanie wykonanych szereg robót rozbiórkowych a następnie odtworzeniowych.

#### 1.1 Zakres robót rozbiórkowych:

1.1.1 Roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg dojazdowych do posesji i w terenach zielonych z uwagi na sąsiedztwo ciek wodnego prowadzone będą w pasie wykopu wąsko-przestrzennego. W tym czasie w większości powinien być utrzymany istniejący dojazd do posesji, a w przypadku braku takiej możliwości - zbyt wąskie drogi, należy udostępnić dojazd na czas godzin nocnych. Ruch na tych odcinkach powinien odbywać się wahadłowo. Dla skutecznego utrzymania takiego ruchu niezbędnym jest wykonywanie sieci krótkimi odcinkami max 50-100 mb

#### 1.2 Zakres robót budowlano-montażowych

Oprócz wyszczególnionych robót rozbiórkowych występują nowe roboty budowlano-montażowe:

1.2.1 roboty budowlane przy montażu rurociągów sieci kanałowych oraz nowych studni rewizyjnych prowadzone w pasach istniejących dróg dojazdowych lokalnych i w terenach zielonych.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren przewidziany pod realizację inwestycji liniowej - kanalizacja sanitarna jest terenem średnio zagospodarowanym. Są to obiekty budownictwa mieszkaniowego jedno rodzinnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi

Z innych obiektów można wyróżnić:

- lokalne drogi dojazdowe
- istniejące uzbrojenie podziemne to:
  - a/ kanalizacja sanitarna
  - b/ napowietrzne i kablowe linie NN będące w eksploatacji TAURON O/Kraków Rejon Energetyczny Nowy Targ.
  - c/ przyłącza energetyczne do budynków
  - d/ istniejące wodociągi lokalne
  - e/ ciek wodny bez nazwy
  - g/ część terenu to łąki i pastwiska.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 3.1 Ogólnie nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 3.2 Pewne zagrożenie istnieje jednak przy wykonywaniu robót – wykopów pod projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- 3.3 Teren wykonywanych wykopów zinwentaryzowano geodezyjnie pod względem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Nie wyklucza się jednak istnienia nie zinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, a zwłaszcza kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i wodociągów lokalnych będących w gestii właścicieli posesji.

W związku z zaistniałą sytuacją i wynikającym z tego tytułu zagrożeniem należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prowadzenia robót zwłaszcza sprzętem mechanicznym – w tym celu wykopy prowadzone sprzętem mechanicznym powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem, po wcześniejszych ręcznych przekopach inwentaryzujących urządzenia podziemne i dokładne lokalizujących ich położenie. W razie odkrycia niezinwentaryzowanych kabli roboty należy wykonać ręcznie.

### **4. Zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- 4.1 W trakcie wykonywania wystąpią zagrożenia specyficzne dla danych rodzajów robót. Zagrożenia te wynikają z prowadzenia robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych w trakcie bezpośredniej bliskości czynnych dróg i czynnych sieci urządzeń linii napowietrznych i kablowych energetycznych, teletechnicznych oraz innego uzbrojenia podziemnego. Przy prowadzonych robotach należy dążyć do nieprzerwanego funkcjonowania istniejących sieci doprowadzających media i czynniki energetyczne przesyłowe dla miasta i osiedli. W miarę możliwości nie powodować kolizji z prowadzonymi robotami budowlanymi i niepotrzebnych wyłączeń sieci.
- 4.2 Zagrożenia mogą powodować także środki transportu wewnętrznego i zewnętrznego dróg komunikacyjnych.
- 4.3 Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót wynikają z ich specyfikacji i należą do nich:
  - 4.3.1 roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe
  - 4.3.2 roboty prowadzone przy skrzyżowaniach z istniejącymi instalacjami i urządzeniami elektroenergetycznymi
  - 4.3.3 roboty przy obsłudze maszyn i innych urządzeń technicznych
  - 4.3.4 roboty ziemne
  - 4.3.5 roboty ciesielskie
  - 4.3.6 roboty zbrojarskie i betoniarskie
  - 4.3.7 roboty montażowe i próby ciśnieniowe
  - 4.3.8 roboty spawalnicze
  - 4.3.9 roboty izolacyjne
  - 4.3.10 roboty drogowe



## **5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- 5.1 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- 5.2 Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu zapoznaje z nimi pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
- 5.3 Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi należy zapoznać osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
- 5.4 Roboty montażowe konstrukcji stalowych i rurociągów mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- 5.5 Operatorzy i inne osoby biorące udział przy obsłudze maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych podlegają uprzedniemu przeszkoleniu w zakresie ich bezpiecznej obsługi i stosowanych sygnałów ostrzegawczych. Maszyny i urządzenia mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu przeprowadzonego przez komisję powołaną przez Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie, uzyskały świadectwo i wpis do książki operatora.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych.**

- 6.1 Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne powinny być wykonywane pod stałym nadzorem kierownika budowy ze szczególnym uwzględnieniem stosowania zagadnień z zakresu BHP, przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na warunki, jakie powinny spełniać poszczególne elementy zagospodarowania terenu – placu budowy.
- 6.2 Maszyny i urządzenia powinny spełnić wymagane warunki dopuszczenia do eksploatacji.
- 6.3 Wszystkie osoby zatrudnionego personelu powinny odbyć obowiązkowe szkolenie w zakresie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót budowlanych ze zwróceniem szczególnej uwagi na zagrożenia wynikające z charakteru wykonywanych robót i sposobów zapewniających ich bezpieczeństwo.

6.4 Przy opracowywaniu planu BIOZ wykonawca powinien uwzględnić wymagania zawarte w następujących aktach prawnych normujących zasady bezpieczeństwa i higieny pracy robót budowlanych.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr.129zroku 1997,poz.844)
- w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr.120 z roku 2003,poz.7868) oraz dostarczone z materiałami przetargowymi na wykonawstwo robót.
- Specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót dla obiektów inżynierskich

Opracował:

mgr inż. Janina Urban

**mgr inż. JANINA URBAN**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: M&P/01/67/PWOS/08, UAN 7342-21/93



Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban  
34-471 Ludźmierz  
ul. Krótka 6

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

---

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**  
**Karta Tytułowa**

---

**TEMAT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Os. Szewczykówka  
w Klikuszowej

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

**ADRES:** Klikuszowa Os. Szewczykówka

**INWESTOR:** Urząd Gminy Nowy Targ , 34-400 Nowy Targ

ul. Bulwarowa 9

**STADIUM:** PB +PW

**PROJEKTANT:** mgr inż. Janina Urban  
upr. bud. MAP/0167/PWOS/08

mgr inż. JANINA URBAN  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: MAP/0167/PWOS/08, UAN 7342-21/93

**SPRAWDZAJACY:** mgr inż. Piotr Wojtczyk  
upr. bud. MAP/0080/PWOS/03

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. MAP/0080/PWOS/03

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Wojciech Leśnicki

Ludźmierz, lipiec 2013

TOM III

## Spis zawartości opracowania

### A. Część opisowa

1. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej
2. Zestawienie długości rurociągów
3. Jakość i ilość odprowadzanych ścieków
  - 3.1 Jakość ścieków
  - 3.2 Ilość ścieków
4. Miejsce zrzutu ścieków
5. Rurociągi
  - 5.1 Rurociągi PVC
6. Studzienki
7. Skrzyżowania i kolizje
  - 7.1 Linie energetyczne
  - 7.2 Sieć gazowa
  - 7.3 Drogi .
8. Wykopy
  - 8.1 Zabezpieczenie i budowa wykopów
  - 8.2 Odwodnienie wykopów na czas budowy
9. Zagospodarowanie terenu po wykonaniu kanalizacji
10. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji
11. Uwagi końcowe

## B. Część rysunkowa

### (Tom I zawiera: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

Rys. nr 3. Profil podłużny kolektora S	skala 1:100/500
Rys. nr 4 Profil podłużny kolektora S-1	skala 1:100/500
Rys.nr.5 Przejście pod ciekim PC-1	skala 1:100/1000
Rys.nr.6 Przejście pod ciekim PC-2	skala 1:100/1000
Rys.nr.7 Szczegół zabezpieczenia wykopów	



### III. Opis rozwiązań projektowych

#### 1. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej.

Kolektor główny zaprojektowano wzdłuż cieką bez nazwy i w drogach dojazdowych do posesji, w działkach prywatnych.

Trasę kanalizacji pokazano na mapach sytuacyjnych w skali 1:1000

#### 2. Zestawienie długości rurociągów

Rurociągi grawitacyjne PVC SN 8 lite Ø 200	140.0mb
Rurociągi grawitacyjne PVC SN 8 lite Ø160	162,0mb
przyłącza PVC SN 8 lite Ø 160	31,7 mb

#### 3. Jakość i ilość odprowadzanych ścieków.

##### 3.1 Jakość ścieków

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej będą miały właściwości fizykochemiczne odpowiadające typowym ściekom bytowo –gospodarczym, ponieważ ich źródłem są gospodarstwa domowe. Wyklucza się możliwość odprowadzenia kanalizacją sanitarną wód opadowych, gnojownicy lub nie podczyszczonych ścieków przemysłowych.

Ścieki odprowadzone do kanalizacji będą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia: 07.06.2001r (Dz.U.Nr.72 poz.747 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.07.2006r(dz.U.Nr.136,poz.964z późniejszymi zmianami).

##### 3.2 Ilość ścieków .

Przewidziano do podłączenia 6 budynków mieszkalnych tj około 24 mieszkańców. Przewidywana ilość ścieków bytowo-gospodarczych na dzień dzisiejszy około

$$Q_{\text{śr.d}} = 2.88\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{d max}} = 3.75\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{h max}} = 0.08 \text{ l/s}$$

Do obliczenia przyjęto jednostkową ilość ścieków  $q = 120\text{l/Md}$  oraz współczynniki nierówności dobowej 1.3 i nierówności godzinowej  $N_h = 1.8$

#### 4. Miejsce zrzutu ścieków.

Ścieki odprowadzane będą na Oczyszczalnię ścieków w Łasku Trutem.

## 5. Rurociągi.

### 5.1 Rurociągi PVC.

Sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur PVC SN 8 Ø 200 mm. Kształtki należy stosować o wytrzymałości i innych parametrach takich jak zastosowane rury. Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne – stosować jeden system i jednego producenta rur.

Przed ułożeniem rurociągów w wykopie dno należy dokładnie wyrównać. W wypadku wystąpienia tzw. przekopu – nadmiernego wybrania gruntu rodzimego – wykop należy wypełnić ubitym piaskiem. Rury układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Powierzchnia podsypki powinna być zgodna z projektowanym spadkiem i wyprofilowana w obrębie kąta 90° stanowić łożysko nośne dla rury kanalizacyjnej. Ułożony odcinek rury kanalizacyjnej – po sprawdzeniu prawidłowości spadku i próbie szczelności należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm nad wierzch rury.

## 6. Studzienki

Na kolektorach zaprojektowano studzienki betonowe włączowe o średnicy Ø 1000 mm łączone na uszczelki elastomerowe lub gumowe. Studnie składają się z podstawy studni z fabrycznie wykonanymi kłębami i przejściowymi szczelnymi oraz z kręgów betonowych szczelnych płyt redukcyjnych płyt przykrywkowych, lub konusów skośnych, pierścieni wyrównawczych oraz włączów Ø 600. Wszystkie elementy studni łączone są na uszczelki. Prefabrykaty betonowe mają być wykonane z betonu o klasie wytrzymałości minim. B-45, nasiąkliwości max 4%, mrozoodporne. Studnie mają być wyposażone w fabrycznie montowane stopnie złączowe wykonane z stali nierdzewnej kwasoodpornej ewentualnie zabezpieczone antykorozyjnie powłoką z tworzywa sztucznego Ø 600. W miejscach zaznaczonych na profilach zastosowano studnie rewizyjne niewłączowe o średnicy Ø 600. Kłęba studni z tworzywa sztucznego PE, PP, rura trzonowa karbowana Ø 600 mm, pokrywa oparta na pierścieniu odciążającym betonowym. Elementy studni łączone są na uszczelkę. – Na obu rodzajach studni usytuowanych w drogach zaprojektowano pokrywę żeliwną typ ciężki D 400KN, w chodnikach i podjazdach do posesji typ –C250KN w terenach zielonych B-125 KN. Wszystkie elementy studni łączone są na uszczelki. W bliskim sąsiedztwie cieku bez nazwy studnie wynieść ponad teren min. 20 cm

Na sięgaczach bocznych i przyłączach do budynków zaprojektowano studzienki z tworzyw sztucznych. Studzienki te posiadają kłębę z tworzyw sztucznych (PE, PP), oraz rura trzonowa wznosząca PVC Ø 400 lub Ø 425 zwieńczone pokrywą na teleskopie. Kłęba wyposażona powinna być w specjalne uszczelki gumowe montowane fabrycznie w kielichach i na połączeniu kłębę z rurą trzonową i teleskopem. Włazy zaprojektowano o wytrzymałości jak dla studni Ø 1000, Ø 600

Przy wykonywaniu podłączenia posesji indywidualnych, nie jest dopuszczalna adaptacja szamba jako studni przepływowej. Przy lokalizacji studni w miejscu szamba szambo należy zdemontować, a w to miejsce zmontować nową studzienkę kanalizacyjną.



## **7. Skrzyżowania i kolizje**

### **7.1 Linie energetyczne**

W miejscach skrzyżowań kabli energetycznych z kanalizacją należy wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji kabli. Skrzyżowanie wykonać zgodnie z PN-76E-05125 a na odsłonięte kable założyć rury ochronne dwudzielne typu AROT o dł. 3.0 m. W strefie napowietrznych linii energetycznych i bezpośrednio pod nimi nie wolno wykonywać robót sposobem mechanicznym.

### **7.2 Wodociągi**

W miejscach skrzyżowań lokalnej sieci wodociągowej z projektowaną kanalizacją należy wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji wodociągów lokalnych. Skrzyżowanie wykonać zgodnie z normami branżowymi sposobem ręcznym.

### **7.3 Drogi.**

Kolektor w większości został zaprojektowany terenach zielony wzdłuż cieku bez nazwy, częściowo w drodze dojazdowej do posesji i poboczu tej drogi. Teren i drogi po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego. Zaprojektowano roboty budowlano-montażowe metodą rozkopu. Wykop wąskoprzestrzenny szerokości do 1,5 mb szalowany szalunkami płytowymi stalowymi typowymi.

### **7.4 Cieki**

Celem wykonania kanalizacji sanitarnej zaprojektowano 2 przekroczenia cieku bez nazwy metodą przewiertu bez naruszenia dna i brzegów cieku. Długości i średnice rur ochronnych przedstawiono na rys. szczegółowych nr.5,6

## **8. Wykopy**

### **8.1 Zabezpieczenie i budowa wykopów**

Z uwagi iż kanalizacja przebiega w bliskim sąsiedztwie cieku częściowo zabudowanego, częściowo otwartego oraz w drodze dojazdowej do posesji wykopy należy prowadzić jako wąskoprzestrzenny szalowany szalunkami płytowymi stalowym rozpartymi rozpórkami stalowymi. Wykopy wykonywać zgodnie z normami PN-B 10736/1999, PN-B-06050/1999

### **8.2 Odwodnienie wykopów na czas budowy**

W zależności od występowania warunków gruntowych przewiduje się odwodnienie wykopów za pomocą drenażu.

Drenaż wykonać za pomocą rurek drenażowych PVC Ø 100 ułożonych na warstwie żwiru o grubości 20cm, po jednej stronie wykopów ze spadkiem równym projektowanemu spadkowi kanalizacji. Układanie rozpocząć od najniższego miejsca



danego odcinka wykopu, gdzie umieścić studzienkę zbiorczą z której odpompować wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## 9. Zagospodarowanie terenu po wykonaniu kanalizacji

Po wykonaniu kanalizacji na całej szerokości i długości prowadzonych wykopów należy odtworzyć istniejącą drogę dojazdową do posesji, wraz z trwałymi nawierzchniami w granicach posesji. Tereny zielone przywrócić do stanu pierwotnego.

## 10. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji

- prowadzone prace budowlane oraz organizacja zaplecza budowy powinno ograniczać możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego
- zaplecze placu budowy należy wyposażyć w urządzenia sanitarne.
- nie należy pozostawiać jakichkolwiek odpadów i materiałów budowlanych w wykopach
- nie należy tankować maszyn budowlanych, znajdujących się w wykopie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, jak również w sąsiedztwie cieków wodnych
- nie należy stosować maszyn w zły stan techniczny.
- w zakresie zajętości powierzchni ziemi oraz wpływu na obszary przyrodniczo cenne, przestrzeń budowlaną ograniczyć do minimum
- stosować technologię ograniczającą mętnienie wody
- prace budowlane w rejonie terenów chronionych pod względem oddziaływania akustycznego mogą być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00)
- wykorzystywany przy realizacji inwestycji sprzęt i środki transportowe winny charakteryzować się możliwie jak najmniejszym oddziaływaniem na jakość środowiska a także znajdować się w dobrym stanie technicznym.
- Urządzenia i maszyny wykorzystywane przy realizacji inwestycji winny posiadać właściwie wyregulowane silniki spalinowe, spełniające wymagania techniczne odnośnie norm dotyczących spalin.
- na samochodach przewożących materiały pyłące lub emitujące gazy należy stosować zabezpieczenia (plandeki lub innego rodzaju przykrycia).
- dla zapobieżenia wtórnemu pyleniu, zanieczyszczeniu wód i dróg gruntem wywiezionym pod kołami pojazdów obsługujących budowę, na wyjazdach z placu budowy należy usytuować stanowiska do mycia kół i podwozi (z instalacją oczyszczającą ściek), a jezdnia winna zostać posprzątana z zalegającego błota.

- powstałe odpady należy segregować selektywnie w wydzielonych zabezpieczonych przymach, odpowiednich pojemnikach, zapewniając ich odbiór przez uprawnione podmioty.

- wytworzone w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji odpady, winny być przekazane w pierwszej kolejności do odzysku lub w przypadku braku możliwości ich odzysku do unieszkodliwienia innym posiadaczom odpadów, posiadającym stosowne decyzje administracyjne właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

- transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia winien być realizowany przez wytwórców odpadów lub przez podmioty odbierające poszczególne rodzaje odpadów, w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Zlecający usługę transportu odpadów jest obowiązany wskazać prowadzącemu działalność w zakresie transportu odpadów miejsca odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć odpady.

## 11. Uwagi końcowe

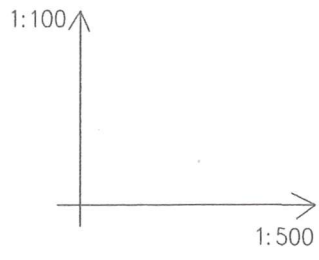
1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć trasy przez służby geodezyjne na podstawie projektu.
2. Przed przystąpieniem do realizacji należy dokładnie zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem poziomym.
3. Całość prac należy wykonać i prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych kanalizacyjnych.
4. Po uzgodnieniu z Inwestorem, projektantem i przyszłym użytkownikiem istnieje możliwość zmiany rur studzienek i pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych.

mgr inż. JANINA URBAN  
Brawienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, rozładunków urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: NAD/0162/PW05/08, URN 7342-21/93

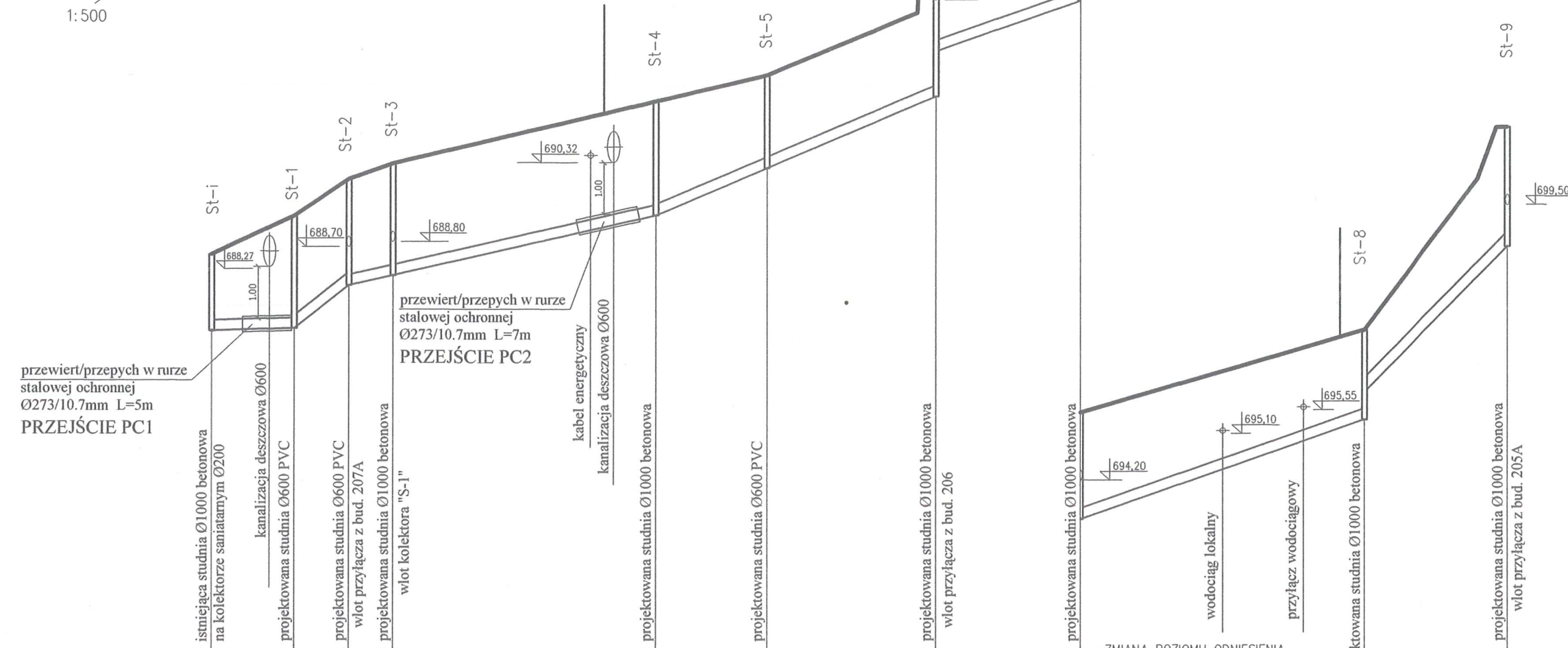


939 940 948/7 948/8 987/1 987/2 1000 1036 1073 1088/1

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU



**KOLEKTOR "S"**



Poziom odniesienia 680,0 m n.p.m.	-8,0-	-5,2-	-4,3-	-25,5-	-10,8-	-14,6-	-14,1-	-27,4-	-14,0-
Rzędne terenu istn./proj.	688,56	689,30	690,00	690,30	691,50	692,00	693,20 694,75	695,50	700,00 701,00
Rzędne dna kanału	687,09	687,13	687,96	688,15	689,30	690,27	691,59 692,46	693,45	695,37 695,90
Głębokość istn./proj.	1,47	2,17	2,04	2,15	2,20	1,73	3,16 2,29	2,05	1,73 1,20
Średnica, materiał, spadek	∅200 i=0,005	∅200 i=0,16	PVC ∅200 SN-8 i=0,045		PVC ∅200 SN-8 i=0,09		PVC ∅200 SN-8 i=0,07		PVC ∅200 SN-8 i=0,20
Odległości	0,0	8,0	13,2	17,5	43,0	53,8	68,4 70,1	84,2	111,6 122,7 125,6

0+0

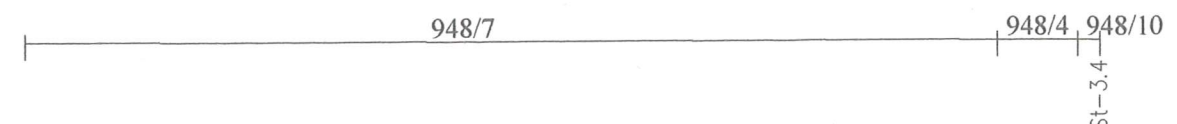
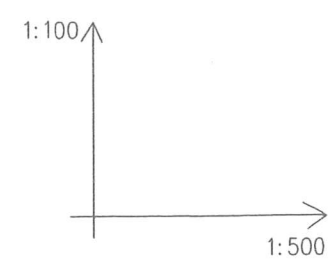
0+1

**NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY**  
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz

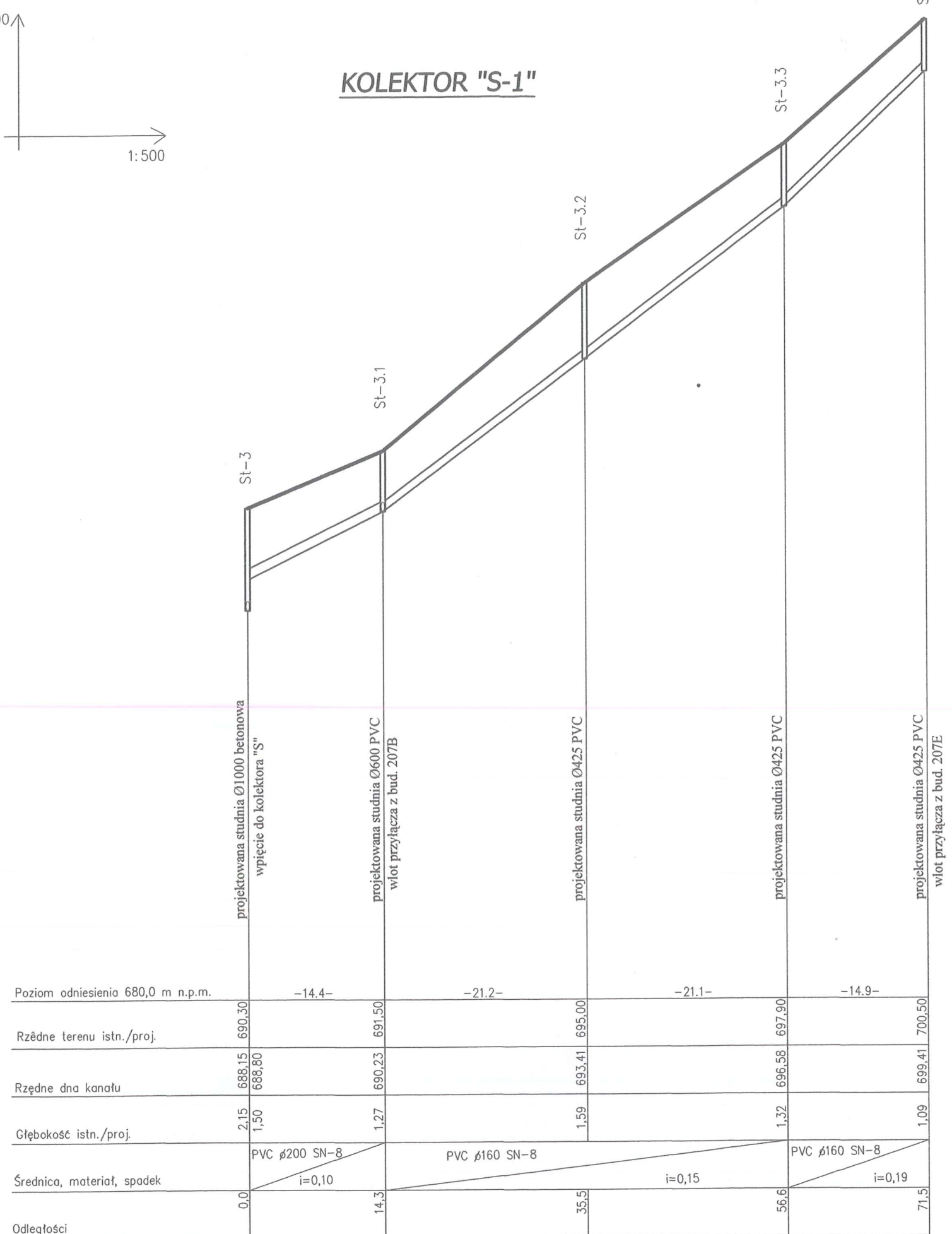
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Profil podłużny - kolektor "S"		Nr rys. 3
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	Skala: 1:100/500
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		

LUDŹMIERZ, lipiec 2013





**KOLEKTOR "S-1"**



Poziom odniesienia 680,0 m n.p.m.		-14.4-	-21.2-	-21.1-	-14.9-	
Rzędne terenu istn./proj.	690.30	691.50	695.00	697.90	700.50	
Rzędne dna kanału	688.15 688.80	690.23	693.41	696.58	699.41	
Głębokość istn./proj.	2.15 1.50	1.27	1.59	1.32	1.09	
Średnica, materiał, spadek	PVC Ø200 SN-8 i=0,10	PVC Ø160 SN-8 i=0,15		PVC Ø160 SN-8 i=0,19		
Odległości	0.0	14.3	35.5	56.6	71.5	

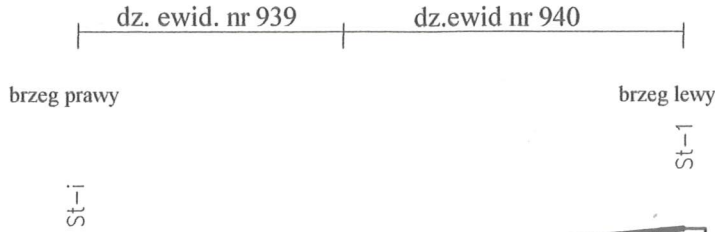
0+0

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Profil podłużny - kolektor "S-1"		Nr rys. 4
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			

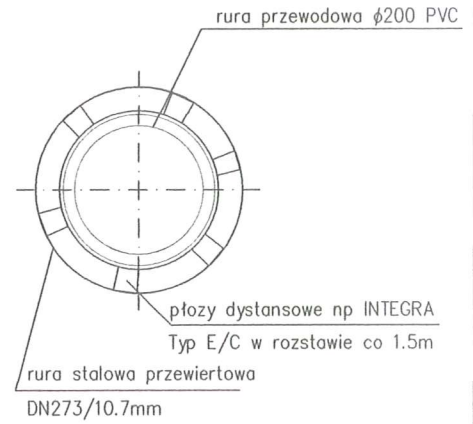
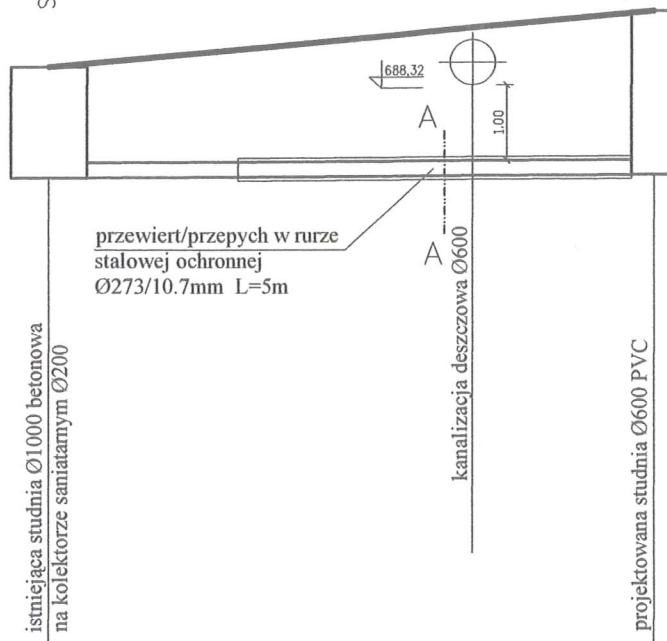
STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

# Przeście PC1

ciek bez nazwy  
km 0+158



PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:10



Poziom odniesienia 680,0 m n.p.m.			
Rzędne terenu istn./proj.	688,56	689,08	689,30
Rzędne dna kanału	687,09	687,12	687,13
Głębokość istn./proj.	1,47	1,96	2,17
Średnica, materiał, spadek	PVC Ø200 SN-8 i=0,005		
Odległości	0,0	5,6	8,0

## NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY

mgr inż. JANINA URBAN ul. Królika 6, 34 - 471 Ludźmierz

Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Przeście pod ciekim PC1		Nr rys. 5
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			

Skala: 1:100/100

# Przejście PC2

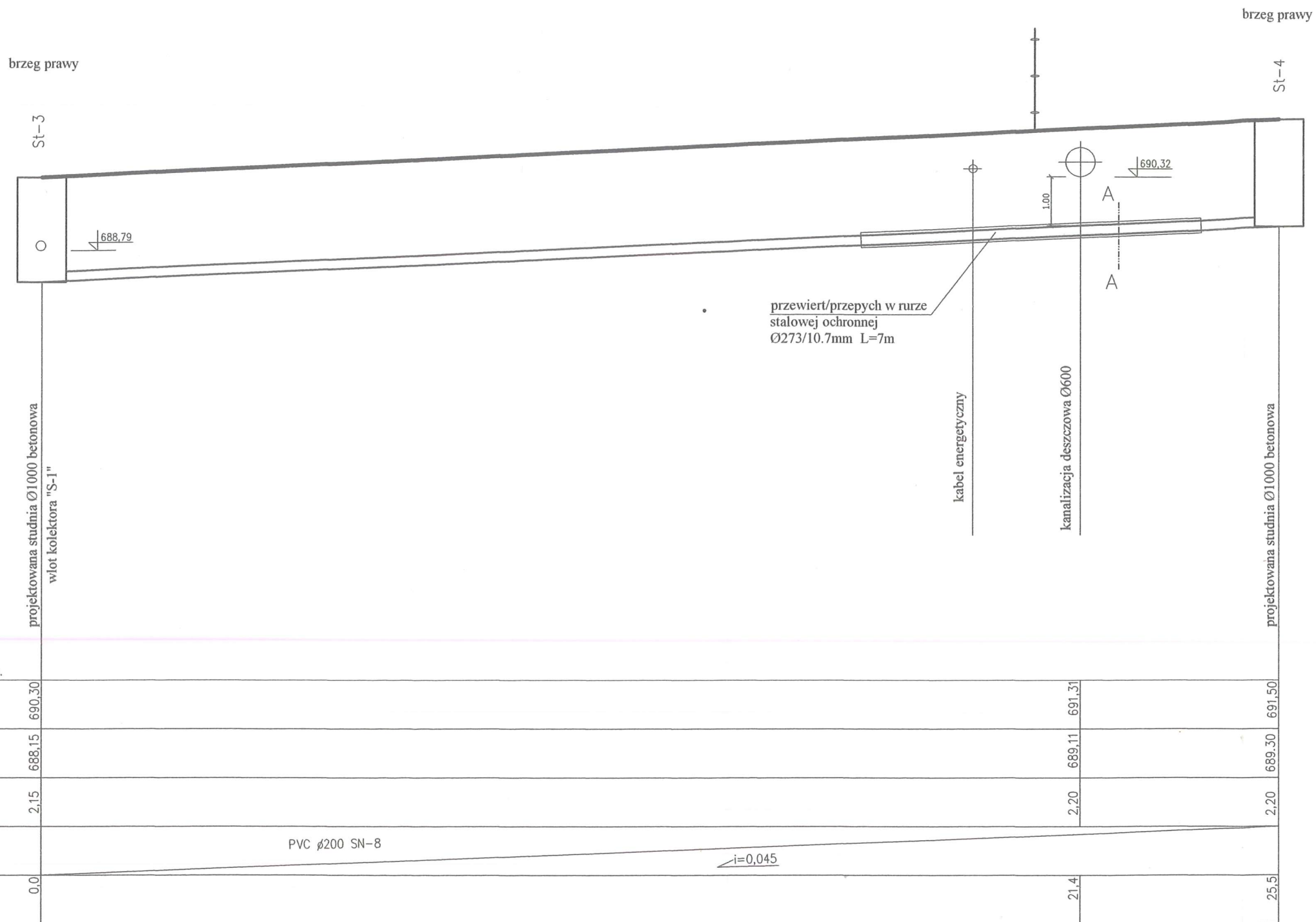
ciek bez nazwy  
km 0+191

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

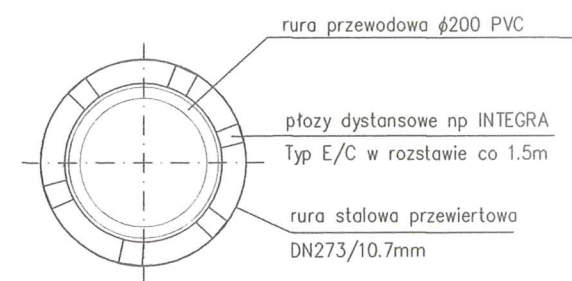
dz. ewid. nr  
948/7

dz.ewid nr 948/8

dz.ewid nr 987/1



PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:10



Poziom odniesienia 680,0 m n.p.m.			
Rzędne terenu istn./proj.	690,30	691,31	691,50
Rzędne dna kanału	688,15	689,11	689,30
Głębokość istn./proj.	2,15	2,20	2,20
Średnica, materiał, spadek	PVC ø200 SN-8 $i=0,045$		
Odległości	0,0	21,4	25,5

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa	Faza: PB+PW	
Temat rysunku:	Przejście pod ciekami PC2		Nr rys. 6
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			



WYKOP WĄSKOPRZESTRZENNY

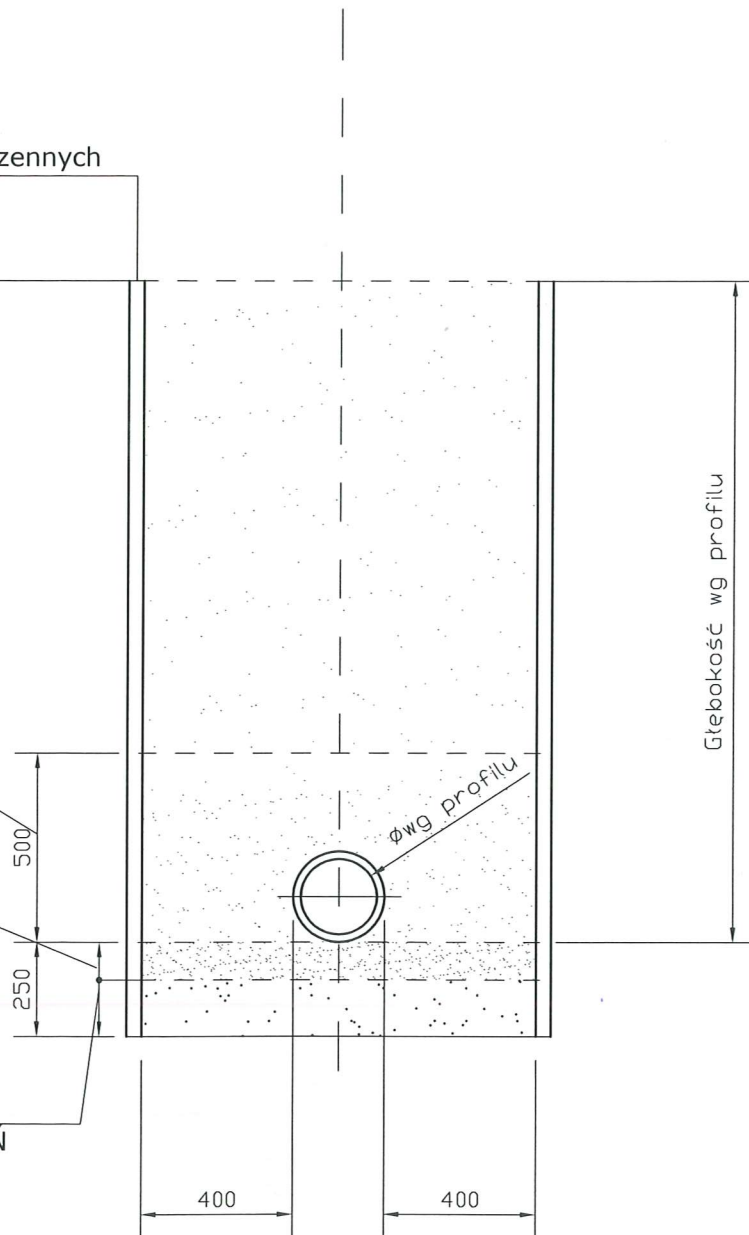
Dla wykopów wąskoprzestrzennych

umocnienie wykopów pełne  
szalunkiem stalowym (rozporowym)

ZASYP PIASKIEM

ZAGĘSZCZONA DOLNA CZĘŚĆ  
PODBUDOWY-10 cm

DODATKOWA WARSTWA  
FILTRACYJNA ŻWIR, TŁUCZEŃ  
w przypadku powiększonych sąceń



NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY

mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótką 6, 34 - 471 Ludźmierz

Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Szczegół zabezpieczenia wykopów		Nr rys. 7
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			

## IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Projektant :

Nowy Targ ..... 26.08.2013

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

.....  
.....  
.....

## Oświadczenie

Zgodnie z Art.20,pkt.4 ustawy z dnia:07.07.1994r Prawo budowlane( Dz. U z 2000r.Nr.106,poz.1126 z późn. zm. Oświadczam, że Projekt Budowlany p.n:

**TEMAT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Oś. Szewczykówka  
w Klikuszowej

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

**ADRES:** Klikuszowa Oś. Szewczykówka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis



Nowy Targ ..... 26.08.2013 .....

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

**Sprawdzający:**

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
... Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. MAP/0080/PWOS/03  
.....

## Oświadczenie

Zgodnie z Art.20,pkt.4 ustawy z dnia:07.07.1994r Prawo budowlane( Dz. U z 2000r.Nr.106,poz.1126 z późn. zm. Oświadczam, że sprawdziłem Projekt Budowlany p. n:

**TEMAT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Os. Szewczykówka w Klikuszowej

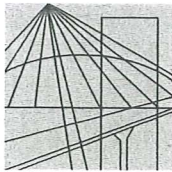
**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

**ADRES:** Klikuszowa Os. Szewczykówka

który został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami praw budowlanego , oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. MAP/0080/PWOS/03

.....  
(podpis)



STABOBYMO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

MAP OIIB/KK/0054-0023/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

**Pani Janina Urban**  
mgr inż. melioracji wodnych  
urodzona dnia 26.06.1953 r. w Pieniążkowicach  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0167/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Janina Urban posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sułkowski

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pani Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34-471 Ludźmierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013  
mgr inż. Janina Urban

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

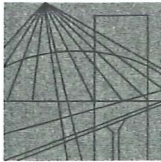
**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Za zgodność z oryginałem  
data *07.2013* *JU*  
mgr inż. *Janina Urban*





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Kraków, 12 grudnia 2012 r.

e-mail: map@map.piib.org.pl  
www.map.piib.org.pl  
tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59  
30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

## Zaświadczenie

Janina Urban

Pan/Pani.....

ul. Krótka 6

miejsce zamieszkania.....

34-471 Ludźmierz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/6354/02

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2013 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2013 r.

do dnia .....

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Stanisław Karczmarczyk*

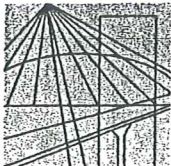
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

51112

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013  
mgr inż. Janina Urban



MOIIB.OKK.7131/57/03

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Piotr Wojtczyk**  
urodzony dnia 05.03.1971 r. w Lublinie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0080/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Piotr Wojtczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski

2. inż. Stanisław Chrobak

3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

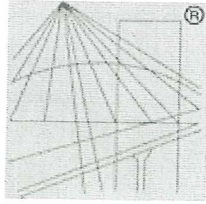
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojtczyk  
ul. Szaflarska 25 A  
34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. p/a



Za zgodność z oryginałem  
data 07.12.2013  
mgr inż. Janina Urban



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GZ5-FXT-ULP \*

Pan Piotr Wojtczyk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0176/04  
adres zamieszkania ul. Szaflarska 25a, 34-400 Nowy Targ  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-01 roku przez:

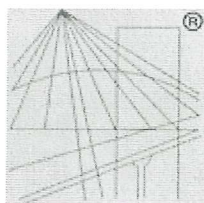
Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
data 08.2013 Jly  
mgr inż. Janina Urban

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-U9V-8ZL-PAU \*

Pan Piotr Wojtczyk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0176/04  
adres zamieszkania ul. Szaflarska 25a, 34-400 Nowy Targ  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-17 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
data 08.2013 Jly  
mgr inż. Janina Urban

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34 - 471 Ludźmierz

**WYPIS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG**  
**w terenach przeznaczonych do zainwestowania**  
**- obszar Klikuszowa 06 -**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29 października 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141/08, poz. 919 z dnia 29 lutego 2008 r.

działki oznaczone Nr ewidencyjnym **939, 940, 948/4, 948/7, 948/8, 948/9, 948/10, 987/1, 987/2, 1000, 1036, 1073, 1088/1, 1088/2** położone w miejscowości **Klikuszowa** ( w granicach inwestycji ) leżą w terenie oznaczonym symbolami:

- **06.MRj9** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),
- **06.ZNn1** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 23),
- **KDD** - tereny dróg publicznych (§ 30)

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4**

Ilekróć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągle ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust.4;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
- 9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć, że słowo „symetryczny” dotyczy spadku głównych połąci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);



11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejścia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603);

12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu – tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach – pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;

15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;

16) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

17) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;

18) **strefie zwartego zainwestowania** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;

19) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych – stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;

20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;

21) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);

22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;

23) **korytarz wentylacyjny** – należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych sypływem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;

24) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);

25) **oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;

26) **systemie beźściełkowym** – należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;

27) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;

28) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.;

29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;

30) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

## § 5

1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym **przeznaczenie podstawowe** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz **przeznaczenie dopuszczalne** w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 8.

Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 r.  
mgr inż. Jolanta Urban  
- 42 -



3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).

4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.

5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:

- pierwszy symbol liczbowy - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
- występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z §6),
- końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

## § 6

W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 06.MN1 – 06.MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),
- 06.MRj1-06.MRj12** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),
- 06.MU1-06.MU3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (§ 18),
- 06.U1 - 06.U11** - tereny zabudowy usługowej (§ 19),
- 06.US** – tereny sportu i rekreacji (§ 20),
- 06.P1-06.P3** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 21),
- 06.R1-06.R4** - tereny rolnicze (§ 22),
- 06.ZNn1-06.ZNn18** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 23),
- 06.ZL1-06.ZL3** - tereny lasów oraz **06.ZLd1 – 06.ZLd3** – zalesień (§ 24),
- 06.ZP** - tereny zieleni urządzonej (§ 25),
- 06.ZI** - tereny zieleni izolacyjnej (§ 26),
- 06.WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 27),
- 06.W** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 28),
- 06.KS1, 06.KS2** - tereny parkingów obsługujących kościoł wraz z otaczającymi usługami (§ 29),
- KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 30).

## Rozdział II

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
  - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
  - b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt2 lit.a i lit.b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokość budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRj);
- 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
  - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala, - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem §14 ust.7;
- 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednoczesnym uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;
- 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i kształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku



- planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu „D”, o którym mowa w §4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
  - 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
  - 11) przy opracowaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
  - 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie zasad ogólnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej gminy);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planem: strefie „J” ochrony krajobrazu i przyrody, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”, terenach korytarzy wentylacyjnych; warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
- 5) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
  - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
  - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 6) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.

2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:

- 1) ustanawia się **strefę „J” ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy „J” nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie „J” obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
  - c) zakaz wykonywania w strefie „J” prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
  - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 3) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej; na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 r.  
mgr inż. Jolanta Urban



- a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
  - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk;
- 4) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Lepietnicy, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
- a) nową zabudowę należy lokalizować równolegle do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równolegle do doliny rzecznej,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
  - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisje;
  - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W obszarze gminy na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:
- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej – **MN, MRJ**;
  - 2) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **US**;
  - 3) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe – **MU**;
  - 4) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia **U**, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów bądź założeń zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej;
- 2) na terenach objętych strefą „A” obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektów;
- 3) w obrębie strefy „A” obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze.

2. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
- 2) przez Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT – I/AZ/345/05 z dnia 06.09.2005r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

3. Ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę „D” dominacji zabudowy tradycyjnej – obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa „D” nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) strefą „D” objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 2 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:



- a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
  - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
  - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 2) w obrębie strefy „D” ustala się:
- a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
  - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
  - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- 3) w strefie „D” nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Ustala się strefę „OW” ochrony archeologicznej i określa jej zasięg na rysunku planu. Na terenie objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej znajduje się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa – nr rejestru: 114-57/5. Stanowiska archeologiczne są przeznaczone do trwałego zachowania. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone, jedynie po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi, stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.
- W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

## § 10

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.

2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) realizację chodników;
- 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
- 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;
- 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
- 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
- 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

## § 11

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.

2. **Wysokość zabudowy**, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.

3. **Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdziale III.

4. **Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy**, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 19.

6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąc będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.

7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.

- 1) Na całym terenie objętym planem ustala się:
  - a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) – od 40° do 53°;
  - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy),
  - c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całość długości,



- d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
- 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:
  - a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
  - b) dachy jednospadowe – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
  - c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30<sup>0</sup>,
  - d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
  - e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

## § 12

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Wyznacza się **obszary „O”** obejmujące wyznaczone na rysunku planu:

- **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,**
- **obszary predysponowane do występowania ruchów osuwiskowych.**

2. W obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarach predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla wyznaczonych w planie terenów zabudowy położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) istniejące w obszarach „O” budynki na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontów oraz rozbudowy /np. wiatrołap, zewnętrzna klatka schodowa, ganek, pomieszczenia sanitarne itp./ pod warunkiem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) głównymi formami przeznaczenia i użytkowania gruntów w ramach strefy są zalesienia lub uprawy sadownicze.

3. Wprowadza się na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” **obszary zagrożone powodzią „ZZ”** obejmujące **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q1% dla potoku Lepietnica.

4. W zakresie ochrony **obszarów zagrożonych powodzią „ZZ”** obowiązują następujące ustalenia na obszarach **bepośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg został ustalony na rysunku planu:**

- 1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.

5. W celu zapewnienia ochrony osób i mienia wyznacza się **teren górniczy złoża Klikuszowa „G”** stanowiący obszar występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej, o zasięgu określonym na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ze względu na możliwość występowania szkodliwych wpływów wynikających z prowadzonej działalności eksploatacyjnej złoża „Klikuszowa” nakazuje się w rozwiązaniach projektowych uwzględnić wymogów indywidualnych w zakresie:
  - a) sposobu posadowienia budynków (w tym fundamentowania, ewentualne dylatacji),
  - b) konstrukcji ścian i stropów,
  - c) ewentualnych innych zaleceń specjalistycznych, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) masy ziemno-skalne powstające w związku z eksploatacją złoża piaskowców „Klikuszowa” będą gromadzone na zwalówkach zlokalizowanych w granicach własności przedsiębiorcy.

6. Ustala się **pasyy izolujące tereny cmentarne od innych terenów „S”** o zasięgu określonym na rysunku planu, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w obrębie których obowiązują ustalenia, że zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące środki spożywcze, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące środki spożywcze oraz studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do spożycia należy lokalizować w odległości co najmniej 150m od granic cmentarzy; odległość to może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obrębie pasów izolujących tereny cmentarne „S” od innych terenów ustala się:

- 1) istniejące obiekty kubaturowe przeznacza się do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i remontów;
- 2) zieleń jako preferowaną formę użytkowania gruntów;
- 3) w sytuacji braku wodociagu obsługującego zabudowę, odległość zabudowy od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 150 m.



### § 13

#### Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.
3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałym działkom do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.
5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

### § 14

#### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).
2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:
  - 1) od drogi krajowej (klasy GP) - 30m;
  - 2) od drogi krajowej (klasy GP/G) – 25m;
  - 3) dla drogi krajowej (klasy GP/Z) – 10m;
  - 4) od drogi powiatowej (klasy Z lub L) - 8m;
  - 5) od drogi gminnej (klasy D) - 6m;
  - 6) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5m.
4. Wyznacza się strefę ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej. Zasięg strefy przedstawia rysunek planu.
5. Dla istniejącej drogi nr 47, na odcinkach tej drogi w miejscowości Klikuszowa, określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) odcinek południowy otrzymuje oznaczenie symbolem KDGP/KDG – co oznacza, że do czasu oddania do użytkowania nowej drogi krajowej GP o innym niż dotychczas przebiegu, odcinek ten jest drogą krajową o klasie GP, a po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie i ustaleniu kategorii dla tego odcinka – będzie to droga o klasie G;
  - 2) odcinek północny otrzymuje oznaczenie symbolem KDGP/KDZ - co oznacza, że do czasu oddania do użytkowania nowej drogi krajowej GP o innym niż dotychczas przebiegu, odcinek ten jest drogą krajową o klasie GP, a po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie i ustaleniu kategorii - droga dla tego odcinka będzie to droga o klasie Z;
  - 3) po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie – odcinek drogi KDD, wydzielony i oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1, będzie funkcjonował jako włączenie do dotychczasowej drogi krajowej, po obniżeniu jej klasy z obecnej KDGP.
6. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określone przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
7. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.
8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:

	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m2 pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m2 pow. użytkowej	5
4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	Na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji ( obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m2 pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
9	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
10	Cmentarze	1 hektar	10

Za zgodność z oryginałem

data 07. 2013 Jh  
mgr inż. Janina Urban



**W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

### Rozdział III USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

#### § 17

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **06.MRj1-06.MRj12**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową wraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz funkcję mieszkaniową jednorodzinną i funkcję gospodarstw agroturystycznych.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
  - 2) wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
  - 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów;
  - 4) tras pieszych i rowerowych;
  - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) obiekty intensywnych upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).
4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:
  - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji;
  - 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
  - 4) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
  - 5) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
  - 6) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 7) dla terenów **06.MRj2-06.MRj7, 06.MRj11** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 8) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach **06.MRj5, 06.MRj11** a także obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenach **06.MRj6-06.MRj8, 06.MRj10, 06.MRj12** obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
  - 9) w terenach **06.MRj3, 06.MRj4, 06.MRj9, 06.MRj10** obowiązują zapisy dotyczące strefy „D” - dominacji zabudowy tradycyjnej;
  - 10) w terenie **06.MRj11** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
  - 11) w terenie **06.MRj10** ochronę walorów krajobrazowych oznaczonych ciągami widokowymi na rysunku planu;
  - 12) tereny **06.MRj4, 06.MRj7, 06.MRj8** zlokalizowane są w zasięgu obszaru występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej (teren górniczy); ustalenia dotyczące terenu górniczego zostały określone w § 12;
  - 13) w terenach **06.MRj2** nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze od 50m do 150m od granicy cmentarza;
  - 14) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
    - a) dla terenu **06.MRj11** w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
    - b) dla pozostałych terenów powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
    - c) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18m,
    - d) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
    - e) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
    - f) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
  - 15) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.



### § 23

1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolami **06.ZNn1-06.ZNn18**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połążeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
- 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z §7 pkt 2 lit.b;
- 3) dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych;
- 4) tras turystyki pieszej;
- 5) tras rowerowych;
- 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. b;
  - 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
  - 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem §7 pkt 2;
  - 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
  - 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
  - 6) w terenach **06.ZNn1 – 06.ZNn5, 06.ZNn7 - 06.ZNn17** zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej „P”;
  - 7) w terenach **06.ZNn1, 06.ZNn7 – 06.ZNn10, 06.ZNn13 -06.ZNn15** zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
  - 8) w terenach **06.ZNn3, 06.ZNn4, 06.ZNn12, 06.ZNn14** obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, o której mowa w §12;
  - 9) w terenie **06.ZNn13** zlokalizowana jest strefa „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w § 9;
  - 10) w terenach **06.ZNn2-06.ZNn4, 06.ZNn7, 06.ZNn8, 06.ZNn10, 06.ZNn12, 06.ZNn14 - 06.ZNn16** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 11) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach **06.ZNn9, 06.ZNn14** a także obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenach **06.ZNn2, 06.ZNn10 – 06.ZNn12, 06.ZNn15 – 06.ZNn17** obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
  - 12) teren **06.ZNn8, 06.ZNn15 - 06.ZNn17** zlokalizowane są w zasięgu obszaru występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej (teren górniczy); ustalenia dotyczące terenu górniczego zostały określone w § 12;
  - 13) teren **06.ZNn18** znajduje się w strefie ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP, w której obowiązuje zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej;
  - 14) w terenie **06.ZNn3, 06.ZNn14** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

### § 30

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

**GP** – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa),

**G** – droga główna (droga krajowa),

**Z** – droga (ulica) zbiorcza (droga krajowa, powiatowa),

**L** – droga (ulica) lokalna (droga powiatowa),

**D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna),

**KDD1** – odcinek drogi KDD, który będzie funkcjonował jako włączenie do dotychczasowej drogi krajowej, po obniżeniu jej klasy z obecnej KDGP, po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie;

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi(ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszania przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się **obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:**

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| 1) droga klasy KDGP        | 40m  |
| 2) droga klasy KDGP/KDG    | 25m  |
| 3) droga klasy KDGP/KDZ    | 20m  |
| 4) drogi i ulice klasy KDG | 25 m |
| 5) drogi i ulice klasy KDZ | 20 m |

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 J  
mgr inż. Janina Urban



6) drogi klasy KDL	12 m
7) drogi klasy KDD, KDD1	8-10 m
8) ) drogi (ulice), wewnętrzne KDW	6 m

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z i D;
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
- 3) elementów małej architektury;
- 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.

7. Ustala się możliwości prowadzenia tras rowerowych jako:

- 1) wydzielone drogi rowerowe;
- 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.

8. Spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### Rozdział IV

### ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 31

1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu – zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

#### § 32

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN);
- 2) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym;
- 3) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

#### § 33

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zachowuje się istniejący i funkcjonujący w granicach planu system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany dla zapewnienia dostawy gazu na cele komunalne, grzewcze i technologiczne do wszystkich potencjalnych odbiorców;

Za zgodność z oryginałem:

data 07.2013 Jk

mgr inż. Jolanta Urban



- 2) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiornych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu;
- 3) należy zachować jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m<sup>3</sup>/h należy stosować – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

#### § 34

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) utrzymanie lokalnych wodociągów i dalsza ich przebudowa, rozbudowa i remont;
- 2) dostawa wody dla systemów wodociagowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze gminy;
- 3) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

#### § 35

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
  - a) wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
  - b) w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
  - c) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
  - e) dopuszcza się możliwość budowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (przepompownie, punkty zlewnie ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
  - f) wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
  - a) dla dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz powierzchni szerszej terenów produkcyjnych, składowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
  - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odborników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
  - c) obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
  - a) realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - b) realizację kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do nowoprojektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków we wsi Trute,
  - c) nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi nr 47,
  - d) dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
  - e) dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przyobektowych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - f) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

Za zgodność z oryginałem

data 07.2013 r.

mgr inż. Jolanta Urban





### § 36

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się:

- 1) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- 2) zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urzędzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urzędzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnione będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- 4) zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

### § 37

W zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują ustalenia zawarte w „Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ”, uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004r. Plan gospodarki odpadami ustala:

- 1) system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem gminy;
- 3) magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- 4) selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresowo z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 5) w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymogi zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego oraz spełniać wymogi zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;
- 6) w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

### § 38

W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:

- 1) jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- 2) możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- 3) stwarzanie warunków do oszczędzania energii ciepłej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- 4) preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jaki i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania-obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS.(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1885 z dnia 8 maja 2008 r.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

### §1.

W uchwale Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 141/08, poz. 919) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 wyrazy „06.MN1 – 06.MN4” zastępuje się wyrazami „06.MN1 – 06.MN5”, a wyrazy „06.KS1, 06.KS2” zastępuje się wyrazem „06.KS1”;
- 2) w §16 ust.1 wyrazy „06.MN1 – 06.MN4” zastępuje się wyrazami „06.MN1 – 06.MN5”;
- 3) w §29 ust.1 skreśla się wyraz „06.KS2” a po wyrazie „06.KS1” przecinek zastępuje się kropką;
- 4) w §29 ust. 2 skreśla się wyrazy „i terenu usług oświaty (06.KS2”.

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 Jk  
mgr inż. Jolanta Urban

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635).

Załącznik – wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a(MP).

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

data 07.2013 Jly

mgr inż. Janna Urban

Za zgodność z oryginałem

data 07.2013

mgr inż. Janna Urban









PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności



STAROPOLSKI  
W. TARGU  
POWIATOWE

Znak: DT/1332/WBD/2013/R

Nowy Targ, dnia 2013-05-29

Sz. P. Jan Smarduch  
Wójt Gminy Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9  
34 – 400 Nowy Targ

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Nowym Targu podaje warunki rozbudowy projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w:

### m. Klikuszowa.

- Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej studzienki zlokalizowanej w działce nr 939, oznaczonej na załączonym podkładzie jako S<sub>w</sub>.
- Wszystkie rurociągi kanalizacji sanitarnej należy projektować z rur PVC SN 8 (sztywność minimalna).
- Projekty sieci kanalizacyjnych należy wykonać na mapach w skali 1:500.
- W obrębie działek zabudowanych jak również działek umożliwiających zabudowę oraz na każdej gwałtownej zmianie kierunku lub spadku kanalizacji sanitarnej i przynajmniej co 50 m na kolektorach oraz min. 35 m – na przyłączach, należy zaprojektować studnie rewizyjne PVC min.  $\Phi$  425 mm.
- Ponadto na kolektorach głównych i sięgaczach bocznych należy zaprojektować studnie wążowe (z tworzyw sztucznych bądź betonowe systemowe monolityczne lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelki) min.  $\Phi$  1000 mm – jako co trzecią studnię lub co ok. 150 m. Studnie wążowe należy projektować również wszędzie tam, gdzie łączą się co najmniej 2 kanały, oraz na końcach przejść rurami osłonowymi pod drogami, ciekami wodnymi, itp. W miejscach, gdzie nie jest możliwe zastosowanie studni  $\Phi$  1000 mm, dopuszcza się studnie minimum  $\Phi$  600 mm. Wszystkie włączenia do studni usytuowane powyżej 1 m od dna kinety, z wyjątkiem przyłączy, należy wpiąć poprzez zastosowanie kaskady zewnętrznej z rewizją do czyszczenia – rozwiązania systemowe. Niedopuszczalne są studnie betonowe z kręgów łączonych na zaprawę.
- Jeżeli projektowana kanalizacja sanitarna ma zostać włączona do istniejącej studni o średnicy mniejszej niż  $\Phi$  1000 mm, należy przewidzieć wymianę tej studni na wążową spełniającą wymagania określone w pkt. 3. Kineta studni włączeniowej musi być przebudowana w taki sposób, aby umożliwić włączenie projektowanej kanalizacji wprost do kinety, dopuszcza się także dokonanie włączenia powyżej kinety, jednakże otwór musi być wykonany przy użyciu odpowiedniej wiertnicy, a na przewodzie należy zastosować uszczelkę in-situ.
- W drogach dopuszcza się studzienki minimum  $\Phi$  600 mm oraz należy stosować pierścienie odciążające. Szczegółowe rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z zarządcą drogi. Jeżeli projektowana kanalizacja będzie przebiegać w obrębie jezdni, wazy należy lokalizować tak, aby środek wjazdu znajdował się w osi pasa ruchu, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 12.
- Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić bezpośrednio do budynków (stosując przy tym odpowiednie materiały zapewniające szczelność połączeń). Niedopuszczalne jest podłączanie istniejących szamb – zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki takie należy przewidzieć do likwidacji.
- Dokumentację projektową kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z PPK Sp. z o.o. przed jej złożeniem w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Kanalizacja sanitarna, a także towarzyszące urządzenia mogą zostać zaprojektowane i wykonane wyłącznie z materiałów zaakceptowanych przez PPK Sp. z o.o.
- Na etapie projektowania należy uzyskać pisemne zgody na wejście w teren wszystkich właścicieli działek, przez które przebiegać będzie trasa kanalizacji sanitarnej.
- Trasę przebiegu kolektorów, sięgaczy oraz przyłączy należy zaprojektować z zachowaniem odpowiednich norm oraz przepisów dotyczących odległości od istniejących budynków oraz urządzeń infrastruktury podziemnej.

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Za zgodność z oryginałem

data 07.2013

mgr inż. Jolanta Urban

- 56 -



13. Jako zasadę należy przyjąć nie projektowanie studzienek kanalizacji w krawężnikach. W przypadku, gdy spełnienie powyższego nie jest możliwe, a krawężnik chodnika i drogi przebiega przez istniejącą studzienkę kanalizacji sanitarnej, należy zaprojektować rozwiązanie mimośrodowe tej studni tak aby wąż znajdował się w całości w chodniku bądź w jezdni.
14. Studnie kanalizacyjne należy projektować na poziomie terenu, jednakże w terenach zielonych i polnych, rowach i tam, gdzie możliwa jest penetracja wody powierzchniowej przez włazy studzienek, należy:
- zaprojektować szczelne zamknięcia studni i/lub
  - tam gdzie to możliwe, zaprojektować wyniesienie górnej krawędzi studni ponad teren w stopniu uniemożliwiającym penetrację wód powierzchniowych do kanalizacji sanitarnej.
15. Inwestor każdorazowo pozostaje właścicielem wykonanych sieci, instalacji, armatury i urządzeń (niezależnie od tego, kto jest inwestorem: PPK, samorząd, inwestor prywatny czy inny). Obowiązek eksploatacji, utrzymania i remontowania spoczywa na Inwestorze. W przypadku gdy inwestorem jest podmiot inny niż PPK, istnieje możliwość przekazania do Spółki wykonanej kanalizacji sanitarnej na podstawie odrębnej umowy.
16. Ścieki sanitarne wprowadzone do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.07.2006 r. (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z późniejszymi zmianami).
17. PPK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad realizacją budowy urządzeń kanalizacyjnych.
18. Wszelkie prace budowlane mogące oddziaływać na istniejące urządzenia PPK, tj. konieczność odkrycia bądź kolizje z istniejącą kanalizacją sanitarną, należy każdorazowo zgłaszać w celu dokonania odbioru (przed zasypaniem wykopu) przez pracownika Spółki. Roboty ziemne prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i w sposób gwarantujący nienaruszalność posadowionych w rejonie oddziaływania tych robót przewodów i studni kanalizacyjnych.
19. Przed wykonaniem podłączeń instalacji wewnętrznej budynków do projektowanej sieci kanalizacyjnej ich właściciele, bądź zarządcy zobowiązani są wystąpić do PPK Sp. z o.o. o wydanie warunków przyłączenia (osobno dla każdego z budynków).
20. Niniejsze warunki są ważne jedynie po pisemnym zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika PPK Sp. z o. o.

**Niniejsze warunki techniczne ważne są 3 lata tj. do dnia 2016-05-28**

Załączniki:

1. warunki techniczne – część graficzna

Wykonał:  
SPECJALISTA  
D/S TECHNICZNYCH I PRZETARGÓW  
*[Signature]*  
mgr inż. Wojciech Eschleda-Dorcarz

Sprawdził:  
KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. Teresa Pyrdol

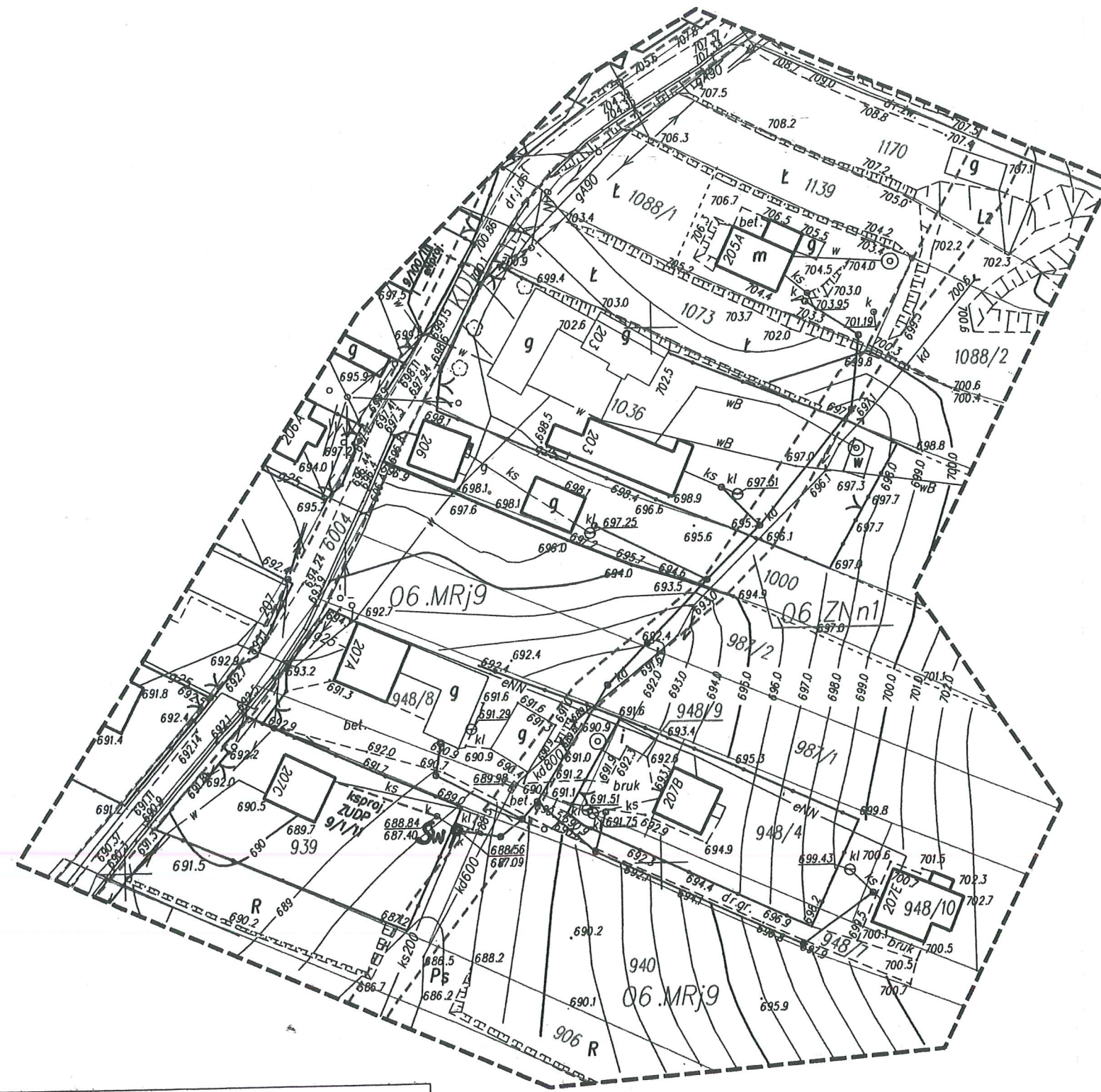
Zatwierdził:  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. Paweł Szuba

Za zgodność z oryginałem

data 07.2013  
mgr inż. Janina Urban

Otrzymują:  
x adresat  
1 x a/a





5344700  
4558100

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
ZNAK DT/1332/W60/103/R 2013-05-28

SPECJALISTA  
D/S TECHNICZNYCH I PRZETARGÓW  
*W. B.*  
mgr inż. Wojciech Bachleda-Dorcarz

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powstała z przeskalowania mapy w skali 1:2000

Powiat: nowotarski  
Jednostka ewld: 121109\_2 Nowy Targ  
Obręb: Nr 0006 Kilkuszowa

SKALA 1:1000  
183J34.042

KERG 4314/36/2013

Wykonał:  
GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Tadeusz Urban  
34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6  
tel.kom.0-501 753 035  
zlec.nr 97/2013; dn: 25.04.2013 r.

**GEODEZJA S.C.**  
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSTADT  
UKŁAD WSP. POZIOMYCH "65"  
Granice ewidencyjne określono na podstawie  
mapy ewidencji gruntów.  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Inwestycja ma charakter linowy.  
**GRANIC NIE PRZYJMUJANO PROTOKOLARNIE!**  
**SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.**

--- linie rozgraniczające wg. MPZP

— o — projektowana trasa kanał. sanitarnej

mgr inż. JANINA URBAN  
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru  
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji  
instalacji gazowych, wodnych, ciepłowniczych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodnych, ciepłowniczych  
Nr ewidencyjny: IAB/501/103/00, UKB 1342-14/93

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 r.  
mgr inż. Janina Urban





## STAROSTA NOWOTARSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

34-400 Nowy Targ ul. Harcerska 1 tel./fax (018)2663174

Nowy Targ dn. 20.08.2013

### OPINIA nr 9-103/2013

Wasz znak:  
Nasz znak: ZUDP.6630.409.66.2013.AK

z dnia: 30.07.2013

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i N 120, poz. 1226), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 668), zarządzenia Nr 32/2001 Starosty Powiatu Nowotarskiego z dnia 27.09.2001r. Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

### UZGADNIA

lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków

w miejscowości: Klikuszowa - os. Szewczykówka

Inwestor realizowanego obiektu: Gmina Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ  
Bulwarowa 9

#### Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wykonawcę prac zobowiązuje się do zabezpieczenia znajdujących się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej – punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą bądź punkt granitowy z wrytym krzyżem.
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
8. a) W pobliżu kabli energetycznych nie wolno wykonywać wykopów sprzętem mechanicznym. Prace te wykonać w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Nowy Targ.  
b) Skrzyżowanie i zbliżenia projekt. kanalizacji sanitarnej z kablami energetycznymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
c) Miejsce skrzyżowania i zbliżenia podlega odbiorowi przez pracownika RD Nowy Targ.

Za zgodność z oryginałem

data 08. 2013 Jhy

mgr inż. Janina Urban

Z up. STAROSTY

Antoni Korusa  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Nowym Targu



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

STARYPAWAŁA 1170  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, pozycja 1086 i Nr 120, pozycja 1265) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

**sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do budynku**

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu, w tym: przyłączenia, przebiegów i punktów pomiarowych przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych. W tym celu, w oparciu o mapy i dokumentację terenu z uzgodnieniem projektantów, inwestorów, zarządcy posesji, właścicieli nieruchomości z wyjątkami pomiarów powykonawczymi właściwemu organowi administracji archiwalności budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2011 r. w sprawie podwyższenia ewidencji gruntów i budynków oraz zasadów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 34, pozycja 463).

sygn. opinii: **9-103/2013**  
**20 SIE 2013**

Nowy Targ, dnia

*Antoni Kowalski*  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu  
Geodezyjno-Kartograficznego

**Legenda:**

- projektowana kanalizacja sanitarna Ø200 PVC
- projektowana kanalizacja sanitarna Ø160 PVC
- istniejąca kanalizacja sanitarna w m. Klikuszowa
- przejście kanalizacji sanitarnej pod ciekim bez nazwy



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przygotowaną w ramach zadania geodezyjno-kartograficznego

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Nadzwyczajny Przewodniczący Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego

nr ewid. 4314/36/13 w dniu: 06-05-2013  
**01 SIE 2013** Z up. STAROSTY  
*Janina Urban*  
mgr inż. *Janina Urban*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Wzrostu

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Powstała z przeskalowania mapy w skali 1:2000

Powiat: nowotarski  
Jednostka ewid.: 121109\_2 Nowy Targ  
Obręb: Nr 0006 Klikuszowa

SKALA 1:1000  
183.134.04

KERG 4314/36/2013

Wykonał: *Janina Urban*  
mgr inż. Tadeusz Urban  
34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6  
tel.kom.0-501 753 035  
UR Nr 5997  
zlec.nr 97/2013, dn. 25.04.2013 r.

**GEODEZJA S.C.**  
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIENIENIA WYSOKOŚCI KRONSTADT  
UKŁAD WSP. POZIOMYCH "65"  
Granice ewidencyjne określono na podstawie mapy ewidencji gruntów.  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Inwestycja ma charakter linowy.  
GRANIC NIE PRZYJMOWANO PROTOKOLARNIE  
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

--- linie rozgraniczające wg. MPZP

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1

W obszarze oznaczonym liną **czarną** dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty o planie uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12.05.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 4314/36/13

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i wzniesieniu przy pomiarach przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

**- 6 MAJ 2013**  
Z up. STAROSTY  
*Janina Urban*  
mgr inż. *Janina Urban*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Wzrostu

Za zgodność z oryginałem  
data 08.2013  
mgr inż. *Janina Urban*

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 2
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	Skala: 1:1000
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		
LUDZMIERZ, lipiec 2013			



MAŁOPOLSKI ZARZĄD  
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
w Krakowie  
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu  
Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ, ul. Ludźmierska 34a  
tel./fax (018) 266 30 77

Nowy Targ, dnia: 26.06.2013r.

Nasz znak: DIN-RNU NTA-43-1-1-18/13

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

**Nadzory Budowlane  
Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34-471 Ludźmierz**

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu **pozytywnie uzgadnia** trasę rurociągu kanalizacji sanitarnej kolektor PVC Ø 200mm wraz z przejściami pod dnem cieku bez nazwy: przejście **PC-1** w km **0+158** oraz przejście **PC-2** w km **0+191** w miejscowości Klikuszowa.

Prace należy wykonać zgodnie z załączonymi materiałami.

Wszelkie roboty należy wykonywać przy niskich stanach wód w potoku.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy poinformować tutaj. Rejon z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót i eksploatacji odpowiada Inwestor.

W załączeniu:

- 1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
- 1 egz. profilu podłużnego kolektora,
- 1 egz. przejścia pod ciekiem PC-1,
- 1 egz. przejścia pod ciekiem PC-2.

Kierownik RNU Nowy Targ  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Zofia Kozieł

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PC

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013  
mgr inż. Janina Urban



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności



Nasz znak: DT/2626/WBD/2013

Nowy Targ, dnia 2013-07-24

Sz. Pan Jan Smarduch  
Wójt Gminy Nowy Targ  
Ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

**Dotyczy: Rozbudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klikuszowa**

Odpowiadając na pismo z dnia 10-07-2013 (data wpływu 11-07-2013), Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Nowym Targu **uzgadnia** załączony projekt budowlany bez zastrzeżeń.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY**  
*mgr inż. Dariusz Łatawiec*

Załączniki:

1 x Projekt budowlany

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Do wiadomości:

Janina Urban ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

Za zgodność z oryginałem

data 08.2013  
mgr inż. Janina Urban



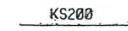

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

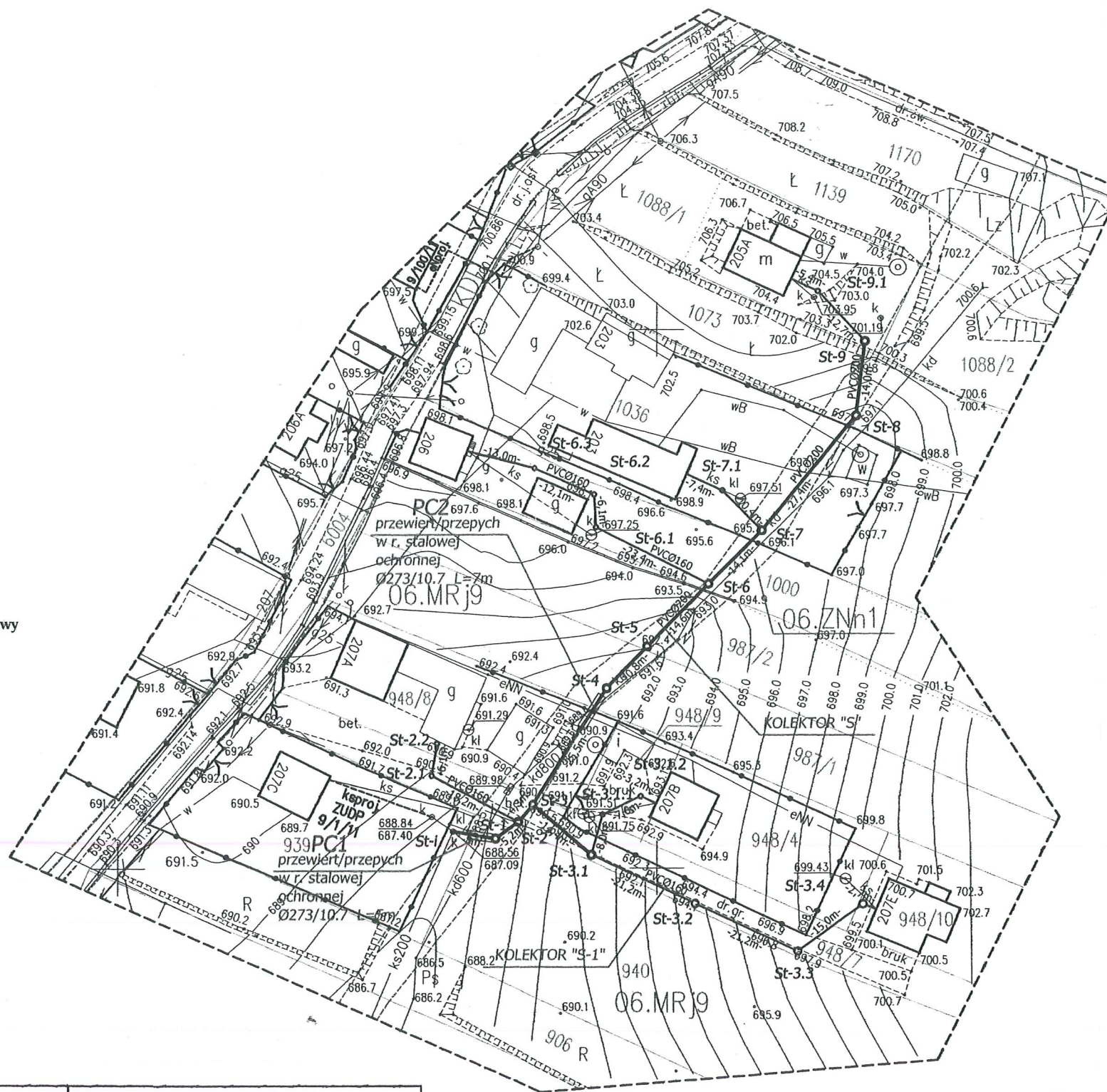
KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366



**Legenda:**

-  projektowana kanalizacja sanitarna Ø200 PVC
-  projektowana kanalizacja sanitarna Ø160 PVC
-  istniejąca kanalizacja sanitarna w m. Klikuszowa
-  przejście kanalizacji sanitarnej pod ciekłem bez nazwy



5344700  
4558100

<b>St-i</b>	R.l. 688,56 R.d. 687,09	<b>St-1</b>	R.l. 689,30 R.d. 687,13	<b>St-2</b>	R.l. 690,00 R.d. 687,96
<b>St-3</b>	R.l. 690,30 R.d. 688,15	<b>St-4</b>	R.l. 691,50 R.d. 689,30	<b>St-5</b>	R.l. 692,00 R.d. 690,27
<b>St-6</b>	R.l. 694,75 R.d. 691,59 R.wl. 692,46	<b>St-7</b>	R.l. 695,50 R.d. 693,45	<b>St-8</b>	R.l. 697,10 R.d. 695,37
<b>St-9</b>	R.l. 701,00 R.d. 699,57	<b>St-3.1</b>	R.l. 691,50 R.d. 690,23	<b>St-3.2</b>	R.l. 695,00 R.d. 693,41
<b>St-3.3</b>	R.l. 697,90 R.d. 696,58	<b>St-3.4</b>	R.l. 700,50 R.d. 699,41		

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
UZGODNIONO W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ  
ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI  
Z DNIA 2013-05-29 ZNAK DT/1332/W30/2013/R  
DATA 2013-07-24  
PODPIS  
SPECJALISTA  
D/S TECHNICZNYCH I PRZETARGÓW  
mgr inż. Wojciech Bachleś-Dorcarz

Za zgodność z oryginałem  
data 08.2013  
mgr inż. Janina Urban

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Powstała z przeskalowania mapy w skali 1:2000

Powiat: nowotarski  
Jednostka ewld: 121109\_2 Nowy Targ  
Obręb: Nr 0006 Klikuszowa

SKALA 1:1000  
183134.04

KERG 4314/36/2013

Wykonana przez  
mgr inż. Tadeusz Urban  
3-4-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6  
tel.kom.0-501 753 035  
UR Nr 5997

zlec.nr 97/2013, dn. 25.04.2013 r.

**GEODEZJA s.c.**  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSZTADT  
UKŁAD WSP. POZIOMYCH "65"  
Granice ewidencyjne wkreślono na podstawie  
mapy ewidencyjnej gruntów.  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Inwestycja ma charakter ilnozy.  
GRANIC NIE PRZYJMUJANO PROTOKOLARNEJ  
SZEROKOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

--- linie rozgraniczające wg MPZP

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1

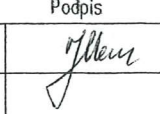

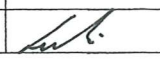
W obszarze oznaczonym linią czerwoną, dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru  
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego, wydruki:  
i zaewidencjonowano pod nr 1341/36/13 - 6 MAJ 2013

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane  
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają  
wytyczeniu i inwentaryzacji powiatowej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

- 6 MAJ 2013 Zup. STAROSTY

Nowy Targ, data

Starszy Geodeta

NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Szewczykówka w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 2
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr WOJTCZYK	MAP/0080/PWOS/03	
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		
LUDŹMIERZ, lipiec 2013			





PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności



STAROSTA POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Znak: DT/1038.../WBD/2013

Nowy Targ, dnia 2013-08-14

Sz. P. Jan Smarduch  
Wójt Gminy Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9  
34 – 400 Nowy Targ

### ANEKS

### DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Nowym Targu zmienia treść pkt.3 warunków technicznych znak: DT/1332/WBD/2013/R z dnia 2013-05-29 dotyczących rozbudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klikuszowa – Szewczykówka oraz przyłączenia budynków do projektowanej rozbudowywanej sieci:

z dotychczasowego zapisu:

3. Projekty sieci kanalizacyjnych należy wykonać na mapach w skali 1:500.

na nowe brzmienie:

3. Projekty sieci kanalizacyjnych należy wykonać na mapach w skali 1:1000.

Pozostałe zapisy ww. warunków pozostają bez zmian.

Z powołaniem  
DYREKTOR D.S. TECHNICZNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Szuba

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a

Za zgodność z oryginałem  
data 08.2013...  
mgr inż. Janina Urban

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500 00 zł. REGON 492916321. NIP 735-25-32-366



STAROSTA NOWOTARSKI  
34-400 NOWY TARG  
al. Tysiąclecia 35

Województwo : MAŁOPOLSKIE  
Powiat : NOWOTARSKI  
Jednostka ewidencyjna : 121109\_2 NOWY TARG  
Obręb : 0006 KLIKUSZOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW  
z dnia: 2013-04-12

GK.6621.W.2939.2013.AD

lp.	Obręb	Nr działki	Księga wiecz	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznaczn. użytku	pow. uż [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.							
1	KLIKUSZOWA	939 5	KW 57500	G.494	WŁ	WŁADYSŁAW MADEJA Rodzice: ANDRZEJ, JÓZEFA KLIKUSZOWA 207C;	B-PsIV	0.0157	0.1329
					1/1		PsV	0.0066	
							RVI	0.0716	
							RV	0.0390	
2	KLIKUSZOWA	940 5	KW 57500	G.494	WŁ	WŁADYSŁAW MADEJA Rodzice: ANDRZEJ, JÓZEFA KLIKUSZOWA 207C;	RV	0.7118	0.7447
					1/1		PsV	0.0329	
3	KLIKUSZOWA	948/7 5	KW 120427	G.597	WŁ	JAKUB DZIURDZIK Rodzice: ADAM, ALINA KLIKUSZOWA 207E;  (małżeństwo) ADAM DZIURDZIK Rodzice: CZESŁAW, MARIA KLIKUSZOWA 207E;  ALINA DZIURDZIK Rodzice: JÓZEF, KRYSZYNA KLIKUSZOWA 207E;  (małżeństwo) TOMASZ DZIURDZIK Rodzice: CZESŁAW, MARIA KLIKUSZOWA 207A;  TERESA DZIURDZIK Rodzice: ANDRZEJ, JANINA KLIKUSZOWA 207A;  (małżeństwo) RAFAŁ ZBOROWSKI Rodzice: WACŁAW, HELENA KLIKUSZOWA 207A;  EWA ZBOROWSKA Rodzice: CZESŁAW, MARIA KLIKUSZOWA 207A;	RV	0.2280	0.4270
					1/6		ŁIV	0.0337	
					WŁ		ŁV	0.0333	
					1/6				
					WŁ				
					1/3				
4	KLIKUSZOWA	948/8 5	KW 62356	G.61	WŁ	(małżeństwo) TOMASZ DZIURDZIK Rodzice: CZESŁAW, MARIA KLIKUSZOWA 207A;  TERESA DZIURDZIK Rodzice: ANDRZEJ, JANINA	PsV	0.0313	0.1161
					1/1				

						KLIKUSZOWA 207A;		PsIV	0.0848	
5	KLIKUSZOWA	948/9	KW 62356	G.518	WŁ 1/1	(małżeństwo) RAFAL ZBOROWSKI Rodzice:WACŁAW,HELENA KLIKUSZOWA 207A;  EWA ZBOROWSKA Rodzice:CZESŁAW,MARIA KLIKUSZOWA 207A;		RV	0.0029	0.0203
		5						PsV	0.0174	
6	KLIKUSZOWA	948/4	KW 65887	G.518	WŁ 1/1	(małżeństwo) RAFAL ZBOROWSKI Rodzice:WACŁAW,HELENA KLIKUSZOWA 207A;  EWA ZBOROWSKA Rodzice:CZESŁAW,MARIA KLIKUSZOWA 207A;		B-RV	0.0789	0.0789
7	KLIKUSZOWA	948/10	KW 87159	G.620	WŁ 1/1	(małżeństwo) ADAM DZIURDZIK Rodzice:CZESŁAW,MARIA KLIKUSZOWA 207E;  ALINA DZIURDZIK Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA KLIKUSZOWA 207E;		RV	0.0926	0.0926
8	KLIKUSZOWA	987/1	NS1T/00008640/8	G.280	WŁ 1/1	MARCIN ZOLTEK Rodzice:JÓZEF,JOZEFA KLIKUSZOWA 215; 34-404;		RIVb	0.0593	1.0155
		5						RV	0.6191	
								ŁIV	0.0158	
								ŁV	0.0247	
								PsIV	0.0632	
								PsV	0.0527	
								LsIV	0.1807	
9	KLIKUSZOWA	987/2	KW 55241	G.150	WŁ 1/1	(małżeństwo) WOJCIECH MADEJA Rodzice:WŁADYSŁAW,MARIA KLIKUSZOWA 77;  TERESA MADEJA Rodzice:JÓZEF,LUDWIKA KLIKUSZOWA 77;		LsIV	0.3029	1.0496
		5						PsIV	0.0723	
								RV	0.6299	
								PsV	0.0445	
10	KLIKUSZOWA	1000	KW 57090	G.59	WŁ 1/1	CZESŁAW DZIURDZIK Rodzice:ANDRZEJ,ANIELA KLIKUSZOWA 206;		PsIV	0.0613	0.9235
		7						RV	0.5109	
								PsV	0.0321	



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

							LsIV	0.3192	
11	KLIKUSZOWA	1036	KW 58008	G.263	WŁ 2/3	STANISŁAW RUSIN Rodzice: STANISŁAW, JÓZEFA KLIKUSZOWA 203; 34-404;	RV	1.1338	2.0840
		5			WŁ 1/3	ADAM ŻÓŁTEK Rodzice: STANISŁAW, HELENA KLIKUSZOWA 203; 34-404;	PsIV	0.0653	
							PsV	0.2255	
							LsIV	0.5495	
							B-PsIV	0.1099	
12	KLIKUSZOWA	1073	KW 104882	G.720	WŁ 1/1	(małżeństwo) KAZIMIERZ DZIURDZIK Rodzice: ANDRZEJ, ANIELA KLIKUSZOWA 206;  LUCYNA DZIURDZIK Rodzice: TADEUSZ, ANNA KLIKUSZOWA 206;	RV	0.6020	1.0373
		5					PsV	0.1648	
							LsIV	0.2705	
13	KLIKUSZOWA	1088/1	NS1T/00106162/0	G.113	WŁ 1/4	MATEUSZ TURKOT Rodzice: PIOTR, RENATA KLIKUSZOWA 205A; 34-404;	RV	0.0670	0.1300
		5			WŁ 3/4	PIOTR TURKOT Rodzice: JAN, KRYSZYNA KLIKUSZOWA 205A; 34-404;	PsV	0.0110	
							B	0.0520	
14	KLIKUSZOWA	1088/2	NS1T/00126981/3	G.796	WŁ 1/1	JANUSZ NOSALIK Rodzice: ANDRZEJ, MAŁGORZATA KLIKUSZOWA 214;	RV	0.7983	1.4207
		5					PsV	0.2924	
							LsIV	0.3300	
15	KLIKUSZOWA	1139	KW 64115	G.232	WŁ 1/1	ZOFIA STEFANIAK Rodzice: FRANCISZEK, HELENA KLIKUSZOWA 47;	RV	0.3335	0.5869
		5					PsV	0.1172	
							LsIV	0.1362	
16	KLIKUSZOWA	1170	KW 102743	G.704	WŁ 1/1	(małżeństwo) ROMAN PUDZISZ Rodzice: STEFAN, JÓZEFA KLIKUSZOWA 210; 34-404;  JOANNA PUDZISZ Rodzice: STANISŁAW, STANISŁAWA KLIKUSZOWA 210; 34-404;	RV	0.5588	1.0050
		5					PsV	0.1690	
							LsIV	0.2772	

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013  
mgr inż. Janina Uch-

Sporządził: Agnieszka Dziuba

Dokument ten niniejszy jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków wydanym

C. inwent.

(nazwa jednostki)

nie przeznaczony do dokonywania wpisów  
w księgach wieczystej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Dziuba  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii

Za zgodność z oryginałem  
data 07.2013 Jh  
mgr inż. Janina Urban