

## **IV. CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

Projektant :

Nowy Targ 12.12.2014 .....

mgr.inż.....Janina Urban  
Nr. ewidencyjny MAP/01671PWNOS/08  
.....UAN 7342-21/93

## Oświadczenie

Zgodnie z Art.20,pkt.4 ustawy z dnia:07.07.1994r Prawo budowlane( Dz. U z 2000r.Nr.106,poz.1126 z późn. zm. Oświadczam, że Projekt Budowlany p.n:

**TEMAT:** Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości  
Klikuszowa

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

**ADRES:** Klikuszowa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JANINA URBAN  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi wydanymi przez Prezesa w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, grzewczych i sanitarnych kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: 01671PWNOS/08-7342-21/93

.....  
(podpis)

Nowy Targ ..... 12.12. 2014

**Sprawdzający:**

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
nr ewid. .... MAP/0080/PWOS/03

.....

## Oświadczenie

Zgodnie z Art.20,pkt.4 ustawy z dnia:07.07.1994r Prawo budowlane( Dz. U z 2000r.Nr.106,poz.1126 z późn. zm. Oświadczam, że sprawdziłem Projekt Budowlany p. n:

**TEMAT:** Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa

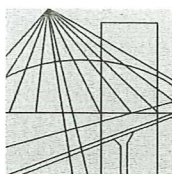
**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

**ADRES:** Klikuszowa

który został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami praw budowlanego , oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Wojtczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych.  
nr ewid. .... MAP/0080/PWOS/03

.....  
(podpis)



MAP OIIB/KK/0054-0023/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

**Pani Janina Urban**  
mgr inż. melioracji wodnych  
urodzona dnia 26.06.1953 r. w Pieniążkowicach  
uzyskała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0167/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Janina Urban posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sułkowski



Otrzymują:

1. Pani Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34-471 Ludźmierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2004  
mgr inż. Janina Urban



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

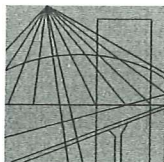
**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Za zgodność z oryginałem

data *11. 2014* *Jan*  
mgr inż. *Janina Urban*



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



17 grudnia 2013 r.  
Kraków, .....

e-mail: map@map.piib.org.pl

www.map.piib.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

## Zaświadczenie

Janina Urban

Pan/Pani.....

ul. Krótka 6

miejsce zamieszkania.....

34-471 Ludźmierz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/6354/02

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2014 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY KADRY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

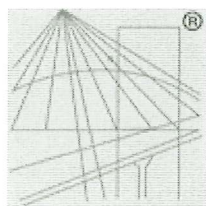
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

14/11/13

Za zgodność z oryginałem

data 11. 2014 r.

dr inż. Janina Urban



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-RG6-8PS-LXG \*

Pani Janina Urban o numerze ewidencyjnym MAP/IS/6354/02

adres zamieszkania ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

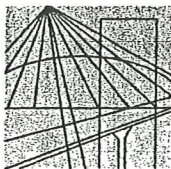
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

data 12.2014  
mgr inż. Janina Urban

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MOIIB.OKK.7131/57/03

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Piotr Wojtczyk**  
urodzony dnia 05.03.1971 r. w Lublinie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0080/PWOS/03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Piotr Wojtczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski
2. inż. Stanisław Chrobak
3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

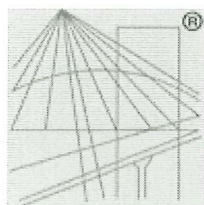
Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojtczyk  
ul. Szaflarska 25 A  
34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. p/a



Za zgodność z oryginałem  
data 18.12.2003 r.  
mgr inż. Janina Urban



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-11N-TZ3-1ET \*

Pan Piotr Wojtczyk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0176/04

adres zamieszkania ul. Szaflarska 25a, 34-400 Nowy Targ

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-22 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
data 12.2014 Jhu  
mgr inż. Janina Urban

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Urząd Gminy Nowy Targ**

34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9  
tel.: (0-18) 26 638 34, fax: (0-18) 26 621 52  
e-mail: [wojt@ugnowytarg.pl](mailto:wojt@ugnowytarg.pl)  
<http://www.ugnowytarg.pl>

**WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I INWESTYCJI**

GPI.6724.2.90.2014

Nowy Targ, dnia: 27 października 2014 r.

URZĄD GMINY  
NOWY TARG  
ul. Bulwarowa 9  
34-400 Nowy Targ

**Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty**

mgr inż. Janina Urban  
ul. Krótka 6, Ludźmierz

**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG  
w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
- obszar Klikuszowa 06 -**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., 647 z późn. zm.), wydaje się wypis dla działki(ek) **4919/2, 4947/5, 4947/6, 4947/7, 4951/2, 4951/3, 4951/4, 4951/5, 4952, 4955/1, 4956, 4959/3, 4964, 4981/1, 4983/1, 5963** położonej(ych) w miejscowości **Klikuszowa - [0006]**.

Działka(i) położona(e) jest/są w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ, uchwalonym uchwałą IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr Małop.2008.141.919 z dnia 28 lutego 2008), oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą XIV/149/08 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 2 kwietnia 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 2008.290.1885 oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą XXVII/286/2013 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 25 lipca 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 2013.4934, przeznaczenie przedmiotowej/ych działki/ek jest następujące:

Działka nr 4919/2, 4947/5, 4947/6, 4947/7, 4951/2, 4951/3, 4951/4, 4951/5, 4952, 4955/1, 4956, 4959/3, 4964, 4981/1, 4983/1, 5963 położona na terenie miejscowości Klikuszowa - [0006], jest przeznaczona pod:

działka **4919/2**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn7**)

działka **4947/5**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

działka **4947/6**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

działka **4947/7**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

działka **4951/2**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn7**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4951/3**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4951/4**:

Za zgodność z oryginałem  
data 11. 2014  
mgr inż. Janina Urban

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4951/5**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4952**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4955/1**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4956**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDL**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4959/3**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn6**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4964**:

- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MRj3**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MN2**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn6**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn1**)
- tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (symbol **06.ZNn7**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDZ**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDGP/KDZ**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW**)

działka **4981/1**:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MN2**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

działka **4983/1**:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MN2**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

działka **5963**:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **06.MN2**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDGP/KDZ**)
- tereny dróg publicznych (symbol **KDD**)

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

**Z up. WÓJTA**  
mgr inż. Stanisław Zółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Jacek Urban



**Uchwała Nr IX/77/07<sup>(5)</sup>  
Rady Gminy Nowy Targ**

z dnia 29 października 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06.**

(Kraków, dnia 29 lutego 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Nowy Targ, Rada Gminy Nowy Targ po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ uchwalonego uchwałą Nr XV/116/99 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 9 grudnia 1999 r. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06, zwany dalej "planem".

<sup>(5)</sup> Załącznik nr 1 zmieniony przez § 1 uchwały nr XXVII/286/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11 (Małop.2013.4934) z dniem 20 sierpnia 2013 r.

**Rozdział I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Plan obejmuje tereny przeznaczone do zainwestowania, w granicach ustalonych uchwałą Nr VII/57/2003 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, ze zmianami granic wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Nowy Targ Nr XXII/160/04 z dnia 30 listopada 2004 r. oraz Nr XXVII/208/05 z dnia 16 czerwca 2005 r.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu stanowiącym jego integralną część.

2. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały obejmującej:

Rozdział I - Przepisy ogólne;

Rozdział II - Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem;

Rozdział III - Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;

Rozdział IV - Zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej;

Rozdział V - Przepisy końcowe.

3. Część graficzną planu obszaru Klikuszowa 06 stanowi rysunek w skali 1:2000 będący załącznikiem Nr 1 do uchwały ustalający przeznaczenie terenów, zasady uzbrojenia terenów i obsługi komunikacyjnej oraz wyznacza (przedstawia) obszary stref.

4. Załącznikami do uchwały, niebędącymi ustaleniami planu są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ w sprawie nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

**§ 3.** Określone w § 2 ust. 1 - 3 ustalenia obowiązują łącznie.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych

3

Za zgodność z oryginałem

data 11.2.2014  
inż. Joanna Urban

-42-



- zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągle ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4;
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
  - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
  - 9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć, że słowo "symetryczny" dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
  - 10) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);
  - 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejęcia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603);
  - 12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;
- 14) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu - tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach - pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 15) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;
- 16) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 17) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;
- 18) **strefie zwartego zainwestowania** - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **zabudowie szeregowej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych - stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;
- 21) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
- 22) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;
- 23) **korytarz wentylacyjny** - należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych wpływem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;
- 24) **poziomie hałasu** - należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
- 25) **oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 26) **systemie bezściółkowym** - należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
- 27) **magazynowaniu odpadów** - należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 28) **polach elektromagnetycznych** - należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.;

Za zgodność z oryginałem

data 11.2.2014 r.  
mgr inż. Janina Urban



- 29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;
- 30) **agroturystyka** - należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

§ 5. 1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).

4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.

5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:

- pierwszy symbol liczbowy - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
- występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z § 6),
- końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

§ 6. <sup>(1)</sup> W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 06.MN1 - 06.MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),
- 06.MRj1 - 06.MRj12 - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),
- 06.MU1 - 06.MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (§ 18),
- 06.U1 - 06.U11 - tereny zabudowy usługowej (§ 19),
- 06.US - tereny sportu i rekreacji (§ 20),
- 06.P1 - 06.P3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 21),
- 06.R1 - 06.R4 - tereny rolnicze (§ 22),
- 06.ZNn1 - 06.ZNn18 - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 23),
- 06.ZL1 - 06.ZL3 - tereny lasów oraz 06.ZLd1 - 06.ZLd3 - zalesień (§ 24),
- 06.ZP - tereny zieleni urządzonej (§ 25),
- 06.ZI - tereny zielni izolacyjnej (§ 26),
- 06.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 27),
- 06.W - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 28),
- 06.KS1 - tereny parkingów obsługujących kościoły wraz z otaczającymi usługami (§ 29),
- KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych oraz KDW - tereny dróg wewnętrznych (§ 30).

<sup>1)</sup> § 6 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XIV/148/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. (Małop.2008.290.1885) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 8 czerwca 2008 r.

## Rozdział II

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

#### § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
  - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
  - b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
- 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit. a i lit. b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokości budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRj);
- 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
  - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala,
    - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

Za zgodność z oryginałem  
data 11. 2014  
inż. Janina Urban



- 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem § 14 ust. 7;
- 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednoczesnym uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;
- 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i ukształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu "D", o którym mowa w § 4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
- 11) przy opracowaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

#### § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### 1. W zakresie zasad ogólnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
- 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej Gminy);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planie: strefie "J" ochrony krajobrazu i przyrody, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym "P", terenach korytarzy wentylacyjnych; warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
- 5) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
  - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
  - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 6) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.

##### 2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:

- 1) ustanawia się **strefę "J" ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy "J" nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar Gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie "J" obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
  - c) zakaz wykonywania w strefie "J" prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
  - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z Ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabrania się grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 3) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym "P"** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz

Za zgodność z oryginałem

data 11. 2014 r. *[podpis]*  
mgr inż. Jolanta Urban



- z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej; na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
  - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk;
- 4) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Lepietnicy, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
- a) nową zabudowę należy lokalizować równolegle do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równolegle do doliny rzecznej,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
  - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a);
  - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisje;
  - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a);
  - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.
4. W obszarze Gminy na podstawie Ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:
- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej - MN, MRJ;
  - 2) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - US;
  - 3) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe - MU;
  - 4) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia U, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

#### § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- 1) ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów bądź zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej;
  - 2) na terenach objętych strefą "A" obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektów;
  - 3) w obrębie strefy "A" obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze.
2. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:
- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
  - 2) przez Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT - I/AZ/345/05 z dnia 6 września 2005 r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
3. Ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę "D" dominacji zabudowy tradycyjnej - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa "D" nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) strefą "D" objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 2 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:
    - a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
    - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
    - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;



- 2) w obrębie strefy "D" ustala się:
  - a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
  - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
  - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- 3) w strefie "D" nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Ustala się strefę "OW" ochrony archeologicznej i określa jej zasięg na rysunku planu. Na terenie objętym strefą "OW" ochrony archeologicznej znajduje się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa - Nr rejestru: 114-57/5. Stanowiska archeologiczne są przeznaczone do trwałego zachowania. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczane, jedynie po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi, stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.  
W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

#### § 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.
2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) realizację chodników;
  - 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
  - 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;
  - 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
  - 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
  - 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### § 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.
2. Wysokość zabudowy, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.
3. Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej zostały określone w rozdziale III.
4. Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.
5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 19.
6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąć będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.
7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.
  - 1) Na całym terenie objętym planem ustala się:
    - a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) - od 40° do 53°;
    - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy),
    - c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całej długości,
    - d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
  - 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:
    - a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
    - b) dachy jednospadowe - dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
    - c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30°,
    - d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
    - e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych



1. Wyznacza się obszary "O" obejmujące wyznaczone na rysunku planu:
  - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - obszary predysponowane do występowania ruchów osuwiskowych.
2. W obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarach predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dla wyznaczonych w planie terenów zabudowy położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz predysponowanych do występowania ruchów osuwiskowych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - 2) istniejące w obszarach "O" budynki na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontów oraz rozbudowy (np. wiatrołap, zewnętrzna klatka schodowa, ganek, pomieszczenia sanitarne itp.) pod warunkiem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - 3) głównymi formami przeznaczenia i użytkowania gruntów w ramach strefy są zalesienia lub uprawy sadownicze.
3. Wprowadza się na podstawie "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" obszary zagrożone powodzią "ZZ" obejmujące obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q1% dla potoku Lepietnica.
4. W zakresie ochrony obszarów zagrożonych powodzią "ZZ" obowiązują następujące ustalenia na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg został ustalony na rysunku planu:
  - 1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.
5. W celu zapewnienia ochrony osób i mienia wyznacza się teren górniczy złoża Klikuszowa "G" stanowiący obszar występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej, o zasięgu określonym na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ze względu na możliwość występowania szkodliwych wpływów wynikających z prowadzonej działalności eksploatacyjnej złoża "Klikuszowa" nakazuje się w rozwiązaniach projektowych uwzględnić wymagów indywidualnych w zakresie:
    - a) sposobu posadowienia budynków (w tym fundamentowania, ewentualne dylatacji),
    - b) konstrukcji ścian i stropów,
    - c) ewentualnych innych zaleceń specjalistycznych, na podstawie przepisów odrębnych;
  - 2) masy ziemno-skalne powstające w związku z eksploatacją złoża piaskowców "Klikuszowa" będą gromadzone na zwalowskach zlokalizowanych w granicach własności przedsiębiorcy.
6. Ustala się pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów "S" o zasięgu określonym na rysunku planu, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w obrębie których obowiązują ustalenia, że zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące środki spożywcze, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące środki spożywcze oraz studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do spożycia należy lokalizować w odległości co najmniej 150 m od granic cmentarzy; odległość to może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obrębie pasów izolujących tereny cmentarne "S" od innych terenów ustala się:
  - 1) istniejące obiekty kubaturowe przeznacza się do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i remontów;
  - 2) zielen jako preferowaną formę użytkowania gruntów;
  - 3) w sytuacji braku wodociągu obsługującego zabudowę, odległość zabudowy od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 150 m.

### § 13. Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.
3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20 %.
4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałym działkom do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.
5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

### § 14. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).
2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:
  - 1) od drogi krajowej (klasy GP) - 30 m;
  - 2) od drogi krajowej (klasy GP/G) - 25 m;
  - 3) dla drogi krajowej (klasy GP/Z) - 10 m;
  - 4) od drogi powiatowej (klasy Z lub L) - 8 m;
  - 5) od drogi gminnej (klasy D) - 6 m;
  - 6) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5 m.

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
inż. Janina Urban



4. Wyznacza się strefę ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej. Zasięg strefy przedstawia rysunek planu.
5. Dla istniejącej drogi Nr 47, na odcinkach tej drogi w miejscowości Klikuszowa, określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) odcinek południowy otrzymuje oznaczenie symbolem KDGP/KDG - co oznacza, że do czasu oddania do użytkowania nowej drogi krajowej GP o innym niż dotychczas przebiegu, odcinek ten jest drogą krajową o klasie GP, a po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie i ustaleniu kategorii dla tego odcinka - będzie to droga o klasie G;
  - 2) odcinek północny otrzymuje oznaczenie symbolem KDGP/KDZ - co oznacza, że do czasu oddania do użytkowania nowej drogi krajowej GP o innym niż dotychczas przebiegu, odcinek ten jest drogą krajową o klasie GP, a po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie i ustaleniu kategorii - droga dla tego odcinka będzie to droga o klasie Z;
  - 3) po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie - odcinek drogi KDD, wydzielony i oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1, będzie funkcjonował jako włączenie do dotychczasowej drogi krajowej, po obniżeniu jej klasy z obecnej KDGP.
6. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określone przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
7. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.
8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:

	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5
4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
8	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5
9	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
10	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
11	Cmentarze	1 hektar	10

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób tymczasowy.

### Rozdział III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

§ 16. 1. <sup>(2)</sup> Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 06.MN1 - 06.MN5.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynków inwentarskich;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) pojedynczych obiektów i urządzeń usług wbudowanych lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
- 5) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60 % terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40 % terenu inwestycji;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie obowiązuje w stosunku do gospodarstw agroturystycznych;
- 4) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 5) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
inż. Jolanta Urban



- 6) dla terenów **06.MN2, 06.MN4** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 7) w związku ze zlokalizowanymi obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenie **06.MN3**, obowiązują zapisy o których mowa w § 12;
  - 8) w terenie **06.MN2** nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50 - 150 m od granicy cmentarza;
  - 9) w terenie **06.MN5** zlokalizowana jest strefa "OW" ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w § 9;
  - 10) w terenie **06.MN4** obowiązują zapisy dotyczące strefy "D" - dominacji zabudowy tradycyjnej;
  - 11) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymagania:
    - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
      - 700 m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
      - 600 m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
    - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
      - 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
      - 11 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
    - c) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 19,
    - d) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13 m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
    - e) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg § 11;
  - 12) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

<sup>2)</sup> § 16 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XIV/148/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. (Małop.2008.290.1885) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 8 czerwca 2008 r.

**§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 06.MRj1-06.MRj12.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową wraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich oraz funkcję mieszkaniową jednorodziną i funkcję gospodarstw agroturystycznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 2) wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów;
- 4) tras pieszych i rowerowych;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty intensywnych upraw ogrodnich (typu szklarnie, piekarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60 % terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40 % terenu inwestycji;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45 % terenu inwestycji;
- 4) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 5) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20 %;
- 6) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 7) dla terenów **06.MRj2-06.MRj7, 06.MRj11** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 8) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach **06.MRj5, 06.MRj11** a także obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenach **06.MRj6-06.MRj8, 06.MRj10, 06.MRj12** obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
- 9) w terenach **06.MRj3, 06.MRj4, 06.MRj9, 06.MRj10** obowiązują zapisy dotyczące strefy "D" - dominacji zabudowy tradycyjnej;
- 10) w terenie **06.MRj11** obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A";
- 11) w terenie **06.MRj10** ochronę walorów krajobrazowych oznaczonych ciągami widokowymi na rysunku planu;
- 12) tereny **06.MRj4, 06.MRj7, 06.MRj8** zlokalizowane są w zasięgu obszaru występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej (teren górniczy); ustalenia dotyczące terenu górniczego zostały określone w § 12;
- 13) w terenach **06.MRj2** nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze od 50 m do 150 m od granicy cmentarza;
- 14) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymagania:
  - a) dla terenu **06.MRj11** w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla budynków powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - b) dla pozostałych terenów powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18 m,
  - d) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 19,
  - e) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13 m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
  - f) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg § 11;

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014 *[podpis]*  
... *[podpis]* Urban



- 15) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.  
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolami 06.ZNn1-06.ZNn18.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połączeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
- 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z § 7 pkt 2 lit. b;
- 3) dojeżdżających pieszych i dojazdów niewydzielonych;
- 4) tras turystyki pieszej;
- 5) tras rowerowych;
- 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem § 7 pkt 2 lit. b;
- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2;
- 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
- 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
- 6) w terenach 06.ZNn1 - 06.ZNn5, 06.ZNn7 - 06.ZNn17 zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej "P";
- 7) w terenach 06.ZNn1, 06.ZNn7 - 06.ZNn10, 06.ZNn13 - 06.ZNn15 zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
- 8) w terenach 06.ZNn3, 06.ZNn4, 06.ZNn12, 06.ZNn14 obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, o której mowa w §12;
- 9) w terenie 06.ZNn13 zlokalizowana jest strefa "OW" ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w § 9;
- 10) w terenach 06.ZNn2-06.ZNn4, 06.ZNn7, 06.ZNn8, 06.ZNn10, 06.ZNn12, 06.ZNn14 - 06.ZNn16 obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 11) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach 06.ZNn9, 06.ZNn14 a także obszarami predysponowanymi do występowania ruchów osuwiskowych na terenach 06.ZNn2, 06.ZNn10 - 06.ZNn12, 06.ZNn15 - 06.ZNn17 obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
- 12) teren 06.ZNn8, 06.ZNn15 - 06.ZNn17 zlokalizowane są w zasięgu obszaru występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej (teren górniczy); ustalenia dotyczące terenu górniczego zostały określone w § 12;
- 13) teren 06.ZNn18 znajduje się w strefie ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP, w której obowiązuje zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej;
- 14) w terenie 06.ZNn3, 06.ZNn14 obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

§ 30. 1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem KD oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

GP - droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa),

G - droga główna (droga krajowa),

Z - droga (ulica) zbiorcza (droga krajowa, powiatowa),

L - droga (ulica) lokalna (droga powiatowa),

D - droga (ulica) dojazdowa (droga gminna),

KDD1 - odcinek drogi KDD, który będzie funkcjonował jako włączenie do dotychczasowej drogi krajowej, po obniżeniu jej klasy z obecnej KDGP, po oddaniu do użytkowania drogi krajowej po nowej trasie;

- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi(ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg:

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1) droga klasy KDGP              | 40 m     |
| 2) droga klasy KDGP/KDG          | 25 m     |
| 3) droga klasy KDGP/KDZ          | 20 m     |
| 4) drogi i ulice klasy KDG       | 25 m     |
| 5) drogi i ulice klasy KDZ       | 20 m     |
| 6) drogi klasy KDL               | 12 m     |
| 7) drogi klasy KDD, KDD1         | 8 - 10 m |
| 8) drogi (ulice), wewnętrzne KDW | 6 m      |

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,



przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G, Z i D;
  - 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.
6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:
  - 1) ciągów pieszych;
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
  - 3) elementów małej architektury;
  - 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.
7. Ustala się możliwości prowadzenia tras rowerowych jako:
  - 1) wydzielone drogi rowerowe;
  - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.
8. Spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### Rozdział IV

#### ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 31. 1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu - zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:
  - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
  - 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 32. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN);
- 2) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym;
- 3) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zachowuje się istniejący i funkcjonujący w granicach planu system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany dla zapewnienia dostawy gazu na cele komunalne, grzewcze i technologiczne do wszystkich potencjalnych odbiorców;
- 2) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiórzych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu;
- 3) należy zachować jako metodę wiodącą - dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m<sup>3</sup>/h należy stosować - u poszczególnych odbiorców - lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie lokalnych wodociągów i dalsza ich przebudowa, rozbudowa i remont;
- 2) dostawa wody dla systemów wodociagowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze Gminy;
- 3) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;

Za zgodność z oryginałem  
data 11. 2014  
mgr inż. Jolanta Urban



- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

**§ 35. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:**

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
- wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
  - w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
  - zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
  - dopuszcza się możliwość budowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (przepompowni, punkty zlewnie ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
  - wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
- dla dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
  - dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
  - obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
- realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - realizację kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do nowoprojektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków we wsi Trute,
  - nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi Nr 47,
  - dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
  - dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przyobiekтовых urządzeń do utylizacji ścieków,
  - ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

**§ 36. W zakresie telekomunikacji i łączności ustala się:**

- zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnione będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

**§ 37. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ustalenia zawarte w "Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004 - 2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla Gminy Nowy Targ", uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004 r. Plan gospodarki odpadami ustala:**

- system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem Gminy;
- magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresowo z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymogi zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego oraz spełniać wymogi zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;
- w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem Gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 38. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

- 1) jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- 2) możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru Gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- 3) stwarzanie warunków do oszczędzania energii cieplnej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- 4) preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jak i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

## Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 39. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości:

- 1) 15 % dla terenów zabudowy usługowej;
- 2) 10 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 5 % dla pozostałych terenów.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

15

Za zgodność z oryginałem

data 11.2014 r. *ju*  
mgr inż. Janina Urban



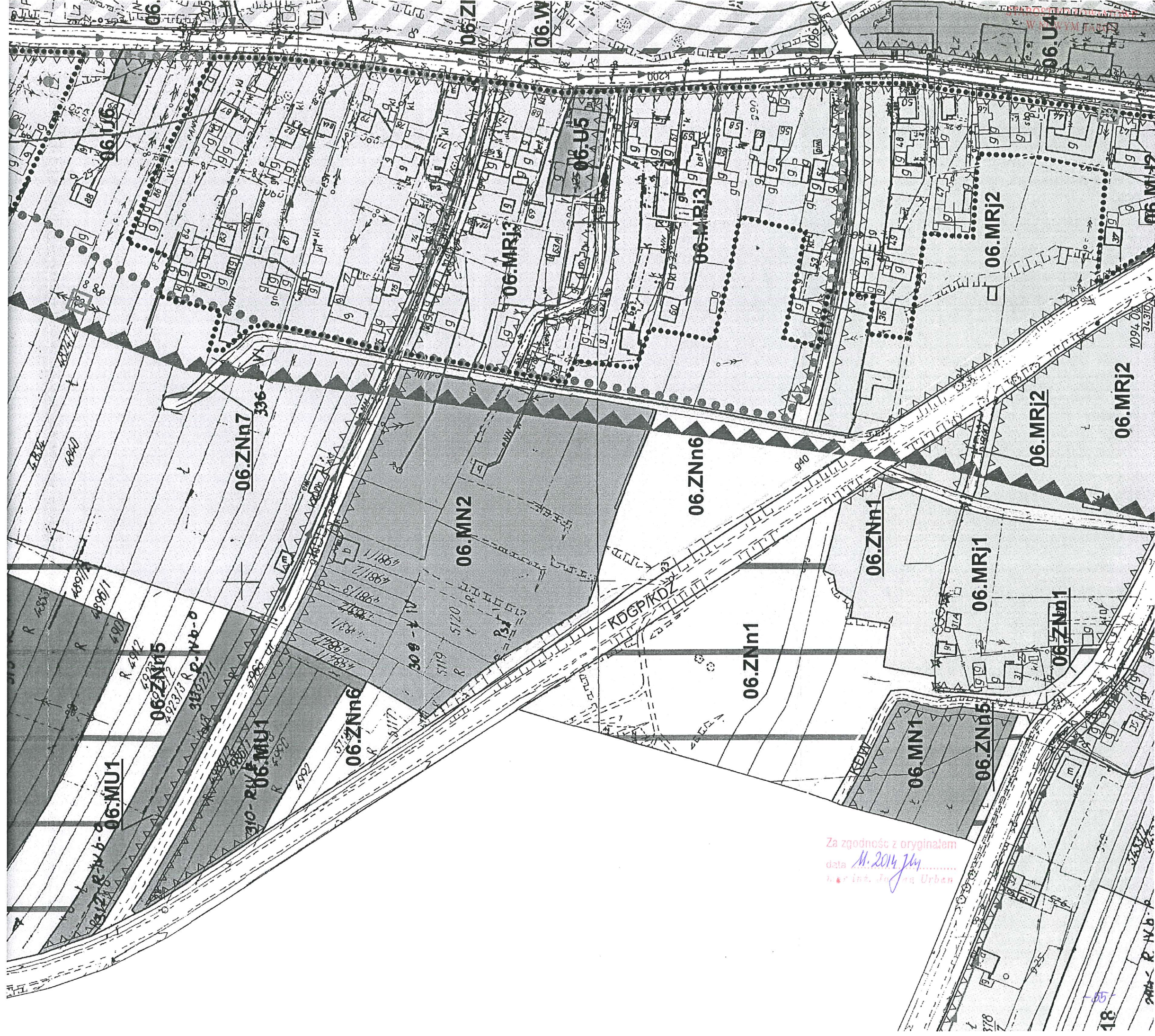


# Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ

w terenach przeznaczonych do zainwestowania

- obszar Klikuszowa 06 -

Zap. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Żółta  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Urbanistyki







PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU



Nasz znak: DT/.....04804...../JM/2014

Nowy Targ, 2014-09-03

**Nadzory Budowlane**  
**Kosztorysowanie, Projekty**  
**mgr inż. Janina Urban**  
**ul. Krótka 6,**  
**34-471 Ludźmierz**

### **WARUNKI TECHNICZNE ROZBUDOWY ODCINKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ w m. Lasek-Trute, Klikuszowa**

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Nowym Targu, al. Tysiąclecia 35a, podaje warunki do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości: **Lasek - Trute**, dz. ew. nr 5445, 2849/6, 2840/2 i inne, **Lasek** dz. ew. nr 5395/168, 5395/77, 5395/76, 3386/2, 3386/5, 3386/4, 3386/3, 3415/2, 3439/1 i inne, **Klikuszowa** dz. ew. nr 4951/5, 4955/1, 4951/2, 4951/3, 4951/4, 4952, 4956, 4919/2, 4947/7, 4959/4, 4959/3, 4919/2 i inne.

1. Sięgacze należy projektować z rur PVC SN8 o średnicy min. 200 mm natomiast przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 o średnicy min. 160 mm.
2. Projekty sieci kanalizacyjnych należy wykonać na mapach w skali 1:500.
3. W obrębie działek zabudowanych jak również działek umożliwiających zabudowę oraz na każdej gwałtownej zmianie kierunku lub spadku kanalizacji sanitarnej i przynajmniej co 50 m na kolektorach oraz min. 35 m – na przyłączach, należy zaprojektować studnię rewizyjną PVC min.  $\Phi$  425 mm.
4. Ponadto na kolektorach głównych i sięgaczach bocznych należy zaprojektować studnie wjazdowe (z tworzyw sztucznych bądź betonowe systemowe na uszczelki) min.  $\Phi$  1000 mm – jako co trzecią studnię lub co ok. 150 m. Studnie wjazdowe należy projektować również wszędzie tam, gdzie łączą się co najmniej 2 kanały, oraz na końcach przejść rurami osłonowymi pod drogami, ciekami wodnymi, itp. W miejscach, gdzie nie jest możliwe zastosowanie studni  $\Phi$  1000 mm, dopuszcza się studnie minimum  $\Phi$  600 mm. Wszystkie włączenia do studni usytuowane powyżej 1 m od dna kinety należy wpiąć poprzez zastosowanie kaskady zewnętrznej z rewizją do czyszczenia – rozwiązania systemowe (należy zamieścić w projekcie rysunki szczegółowe tych rozwiązań). Niedopuszczalne są studnie betonowe z kręgów łączonych na zaprawę.
5. Jeżeli projektowana kanalizacja sanitarna ma zostać włączona do istniejącej studni o średnicy mniejszej niż  $\Phi$  1000 mm, należy przewidzieć wymianę tej studni na wjazdową spełniającą wymagania określone w pkt. 4. Kineta studni włączeniowej musi być przebudowana w taki sposób, aby umożliwić włączenie projektowanej kanalizacji wprost do kinety, dopuszcza się także dokonanie włączenia powyżej kinety, jednakże otwór musi być wykonany przy użyciu odpowiedniej wiertnicy, a na przewodzie należy zastosować uszczelkę in-situ.
6. W drogach dopuszcza się studzienki minimum  $\Phi$  600 mm oraz w przypadku studni z tworzyw sztucznych należy stosować pierścienie odciążające. Szczegółowe rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z zarządcą drogi. Jeżeli projektowana kanalizacja będzie przebiegać w obrębie jezdni, włązy należy lokalizować tak, aby środek wjazdu znajdował się w osi pasa ruchu, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 7.
7. Jako zasadę należy przyjąć nie projektowanie studzienek kanalizacji w krawężnikach. W przypadku, gdy spełnienie powyższego nie jest możliwe, a krawężnik chodnika i drogi przebiega przez istniejącą studzienkę kanalizacji sanitarnej,

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Za zgodność z oryginałem

data 11. 2014  
mgr inż. Janina Urban



należy zaprojektować rozwiązanie mimośrodowe tej studni tak aby wąż znajdował się w całości w chodniku bądź w jezdni.

8. Studnie kanalizacyjne należy projektować na poziomie terenu, jednakże w terenach zielonych i polnych, rowach i tam, gdzie możliwa jest penetracja wody powierzchniowej przez włazy studzienek należy: zaprojektować szczelne zamknięcia studni oraz tam gdzie jest to możliwe, zaprojektować wyniesienie górnej krawędzi studni ponad teren tak aby uniemożliwić penetrację wód powierzchniowych do kanalizacji sanitarnej.
9. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić bezpośrednio do budynków (stosując przy tym odpowiednie materiały zapewniające szczelność połączeń). Niedopuszczalne jest podłączanie istniejących szamb – zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki takie należy przewidzieć do likwidacji.
10. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne, a w budynkach użyteczności publicznej zamknięcie samoczynne.
11. Dokumentację projektową kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z PPK Sp. z o.o. przed jej złożeniem w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
12. Kanalizacja sanitarna może zostać zaprojektowana i wykonana wyłącznie z materiałów zaakceptowanych przez PPK.
13. Na etapie projektowania należy uzyskać pisemne zgody na wejście w teren wszystkich właścicieli działek, przez które przebiegać będzie trasa kanalizacji sanitarnej, a także, jeśli wystąpi taka konieczność, oświadczenie spadkowe. Do obowiązków projektanta należy także przygotowanie i dostarczenie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania zgód (w szczególności dotyczy to działek będących w zarządzie instytucji, np. RZGW, parki narodowe, itp.).
14. W przypadku projektowania pompowni ścieków należy uwzględnić poniższe założenia:
  - A. pompownie sieciowe należy projektować w zbiornikach betonowych monolitycznych lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelki (rozwiązania systemowe) o średnicy min.  $\Phi$  1500 mm. Dla pompowni przydomowych dopuszcza się projektowanie systemowych rozwiązań z wykorzystaniem zbiorników z tworzyw sztucznych o mniejszych średnicach;
  - B. stosować pompy zatapialne z zabezpieczeniem termicznym (bimetalicznym) oraz przeciwwilgociowym (czujniki wilgoci) części elektrycznej;
  - C. stosować wirniki otwarte, bądź inne z dużym przelotem (oprócz wyjątkowych sytuacji uzgadnianych każdorazowo z PPK, zabrania się stosowania wirników tnących i pomp z małymi przelotami);
  - D. stosować przewodnice rurowe;
  - E. stosować co najmniej jedną pompę zapasową, przy czym system sterowania musi zapewniać automatyczne naprzemienne załączanie pomp, oraz w przypadku zwiększonego napływu, ich równoległą pracę. Dodatkowo, przy małym dopływie ścieków, sterowanie powinno wymuszać uruchomienie pompy w taki sposób aby nie dopuścić do zatrzymania w pompowni ścieków dłużej niż 2-3 godziny;
  - F. wszystkie elementy metalowe wewnątrz studni pompowni wykonać ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 (1.4301), a w przypadku konieczności wykonania spawania należy zastosować stal o niskim stężeniu węgla – co najmniej AISI 304L (1.4307). W pompowniach, w których istnieje ryzyko występowania wysokich stężeń  $H_2S$  należy stosować odpowiednio stal AISI 316 (1.4401) i AISI 316L (1.4404). Wyjątek stanowią elementy nie występujące w wersji wykonania ze stali nierdzewnej – dopuszcza się wówczas elementy żeliwne;
  - G. rozwiązania techniczne muszą umożliwiać łatwe wyciąganie pomp nawet podczas całkowitego zalania pompowni ściekami (pompownię należy wyposażać w żurawik uchylny z wyciągarką z możliwością demontażu);
  - H. elementy składowe przepompowni mają być łączone w taki sposób, aby w przypadku awarii można było dowolnie demontować poszczególne elementy armatury, rurociągów i urządzeń bez konieczności demontażu całości uzbrojenia przepompowni. Dodatkowo, należy przewidzieć czyszczaki umożliwiające dostęp do przewodu tłoczego bez konieczności demontażu armatury, a także zasuwy nożowe na rurociągach dopływowych umożliwiające odcięcie dopływu ścieków, obsługiwane z poziomu terenu.
  - I. komorę pompowni należy wyposażać w stopnie zjazdowe lub drabinkę sięgającą do dna pompowni i w uchylny podest roboczy, chyba że nastąpią odrębne ustalenia zatwierdzone przez PPK Sp. z o.o.
  - J. stosować gniazdo do agregatu prądotwórczego (zasilanie awaryjne);
  - K. w celu ograniczenia dostępu osób niepowołanych pompownię należy ogrodzić ogrodzeniem z siatki stalowej na cokole betonowym (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne rozwiązania, które muszą być uzgodnione z PPK Sp. z o.o.), należy także przewidzieć oświetlenie terenu pompowni, uruchamiane ręcznie w razie potrzeby prowadzenia prac po zmroku ;
  - L. należy zapewnić dojazd do pompowni dla pojazdu asenizacyjnego;

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Jolanta Urban



M. w przypadku długich odcinków kanalizacji tłocznej, należy stosować studnie wyposażone w armaturę odpowietrzającą/napowietrzającą oraz czyszczaki umożliwiające udrożnienie rurociągu tłoczego w przypadku awarii. Studnie rozprężne należy projektować w miejscach oddalonych od zabudowań lub wyposażać w urządzenia eliminujące uciążliwość odorową;

N. system sterowania:

- a. system sterowania działający w oparciu o sondę hydrostatyczną (pływaki jedynie jako dodatkowe zabezpieczenie), oraz system do zdalnego monitorowania pracy przepompowni;
- b. szafa sterownicza musi być wyposażona w system monitoringu/telemetrii z możliwością współpracy z radiomodemem oraz modulem GSM (przewidzieć umożliwienie wpięcia do istniejącego systemu monitoringu z przekazem danych do wskazanego obiektu – zawrzeć w projekcie zapis, iż system musi zostać dostosowany do istniejącego systemu monitoringu oraz do wymagań Inwestora, wszelkie szczegóły należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa);
- c. Szafkę sterowniczą należy wyposażać w radiomodem do przesyłu danych, z zaznaczeniem, że w przypadku braku technicznej możliwości zastosowania radiomodemu (niedostateczny poziom sygnału potwierdzony przeprowadzonymi testami), dopuszcza się zastosowanie modemu GPRS. Szczegóły dotyczące wyboru sposobu transmisji danych należy uzgodnić z Inwestorem;
- d. W szafce należy przewidzieć możliwość ręcznego włączania i wyłączania pomp, a także amperomierze do pomiaru prądu pobieranego przez pompy.
- e. Szafkę sterowniczą należy wyposażać w układ awaryjnego zasilania umożliwiający podtrzymanie pracy systemu monitoringu przez min. 1 godzinę od momentu zaniku zasilania;

f. Wymagane sygnały do wprowadzenia ze sterownika do systemu monitoringu/telemetrii:

- obecność/brak napięcia,
- poziom ścieków w zbiorniku na podstawie sygnału z sondy hydrostatycznej,
- praca/stop pompy,
- awaria pompy,
- sygnalizator suchobiegu,
- sygnalizator poziomu alarmowego,
- praca ręczna/automatyczna,
- czas pracy pomp,
- pomiar prądu pobieranego przez pompy,
- alarm włamania,
- funkcja zdalnego załączenia/wyłączenia pomp;

g. system sterowania musi umożliwiać przekaz informacji o stanach alarmowych z poziomu obiektu przepompowni do zdefiniowanego dyspozytora – SMS na telefon komórkowy. Wymagane minimum: przekroczenie poziomu alarmowego i otwarcie drzwi szafki sterowniczej/pokrywy pompowni – włamanie, a także zanik napięcia zasilania powyżej 15-30 min (czas ustalany indywidualnie dla konkretnej pompowni wraz z możliwością jego zmiany przez użytkownika) oraz w przypadku zaistnienia takiego zdarzenia – informacji o powrocie zasilania.

15. Trasę przebiegu kolektorów, sięgaczy oraz przyłączy należy zaprojektować z zachowaniem odpowiednich norm oraz przepisów dotyczących odległości od istniejących budynków oraz urządzeń infrastruktury podziemnej. Wymagane jest, aby projektowane rozwiązania spełniały m. in. wymagania określone w poniższych normach:

- PN-EN 476:2012 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- PN-EN 13598-2:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Nieplastifikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE) – Część 2: Specyfikacje studzienek włazowych i niewłazowych instalowanych w obszarach ruchu kołowego głęboko pod ziemią,
- PN-EN 1917:2004 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe.
- PN-EN 124:2000 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.

16. Inwestor, każdorazowo, pozostaje właścicielem wykonanych sieci, instalacji, armatury i urządzeń (niezależnie od tego, kto jest inwestorem: PPK, samorząd, inwestor prywatny czy inny). Obowiązek eksploatacji, utrzymania i remontowania spoczywa na Inwestorze. W przypadku gdy inwestorem jest podmiot inny niż PPK, istnieje możliwość przekazania do Spółki wykonanej kanalizacji sanitarnej na podstawie odrębnej umowy.



17. Ścieki sanitarne wprowadzone do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.07.2006 r. (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z późniejszymi zmianami).
18. PPK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad realizacją budowy przedmiotowej kanalizacji sanitarnej.
19. Wszelkie prace budowlane mogące oddziaływać na istniejące urządzenia będące w eksploatacji PPK, tj. konieczność odkrycia bądź kolizje z istniejącą kanalizacją sanitarną, należy każdorazowo zgłaszać w celu dokonania odbioru (przed zasypaniem wykopu) przez pracownika Spółki. Roboty ziemne prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i w sposób gwarantujący nienaruszalność posadowionych w rejonie oddziaływania tych robót przewodów i studni kanalizacyjnych.

**Niniejsze warunki techniczne ważne są 3 lata tj. do dnia 2017-09-02.**

Załączniki:

1. Warunki techniczne – część rysunkowa

Wykonał:  
Janusz Michalak

Sprawdził:  
KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
mgr inż. Teresa Pyrdol

Zatwierdził:  
DYREKTOR DS. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Szuba

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014 Jk  
mgr inż. Joanna Urban

Otrzymują:

1 x adresat  
1 x a/a

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366



- 60 -





## STAROSTA NOWOTARSKI

34-400 Nowy Targ ul. Bolesława Wstydlivego 14 tel./fax (018)2663174

Nowy Targ dn. 18.11.2014

### ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 18.11.2014 do sprawy znak: 6630. 9.142.2014

Wasz znak:

z dnia: 05.11.2014

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d, 28e ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1226 oraz z 2014 r. poz. 897 ), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), zespół koordynujący

### UZGADNIA

lokalizację:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
- b) przekładki odcinka wodociągu

w miejscowości: Klikuszowa - działka 5963 i inne

**Wnioskodawca:** Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie, Projekty

mgr inż. Janina Urban

Krótką 6

34-471 Ludźmierz

#### Stanowiska uczestników narady:

1. Wnioskodawca: nieobecny.
2. Maria JACHYMIK - Przedstawiciel Wójta Gminy Nowy Targ:  
Uzgadnia się z zachowaniem warunków zawartych w piśmie GPI.7230.287.2014.
3. Piotr MACIASZ - Powiatowy Zarząd Dróg Nowy Targ:  
Należy uzgodnić projekt budowlany sieci w obrębie pasa drogi powiatowej nr 1661K Trute - Klikuszowa - Obidowa.
4. Andrzej GÓRZ - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ:
  - a) W pobliżu kabli energetycznych nie wolno wykonywać wykopów sprzętem mechanicznym. Prace te wykonać w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Nowy Targ.
  - b) Skrzyżowanie i zbliżenia projekt. kanalizacji sanitarnej z liniami napowietrznymi i kablami energetycznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - c) Miejsce skrzyżowania i zbliżenia podlega odbiorowi przez pracownika RD Nowy Targ.
5. ORANGE Polska S.A. - nieobecny.
6. Stanisław KOŚCIELNIAK - Polska Spółka Gazownicza Sp. z o.o  
Rejon Dystrybucji Gazu Nowy Targ:
  - a) Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z czynną siecią gazową należy wykonywać ręcznie.
  - b) Roboty zanikowe na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową podlegają sprawdzeniu przez Rejon Eksploatacji Sieci w Nowym Targu.
  - c) O rozpoczęciu prac przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową należy powiadomić Rejon Eksploatacji Sieci w Nowym Targu z trzydniowym wyprzedzeniem.
7. Franciszek SŁOWIK - Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o w Nowym Targu:  
Bez uwag.

Za zgodność z oryginałem  
data 18.11.2014  
mgr inż. Janina Urban

Z up. STAROSTY

Antoni Kołasa  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH do projektu kanalizacji sanitarnej

SKALA 1:500

Powiat: nowotarski  
Jednostka ewid. 121109\_2 Nowy Targ  
Obręb: Nr 0006 Klikuszowa

GK.6640.3741.2014

Wykonat: **GEODEZJA**  
mgr inż. Janina Urban  
34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6.  
tel. kom. 0-501 753 035  
UR Nr 5997  
zlec. nr 281/2014, dn. 14.10.2014 r.

**GEODEZJA**  
BUREAU GEODEZYJNE - KARTOGRAFICZNE

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz  
UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KROKOSZAD  
UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH '65'

Granica działek wykreślono na podstawie obowiązującej  
mapy ewidencyjnej gruntów.

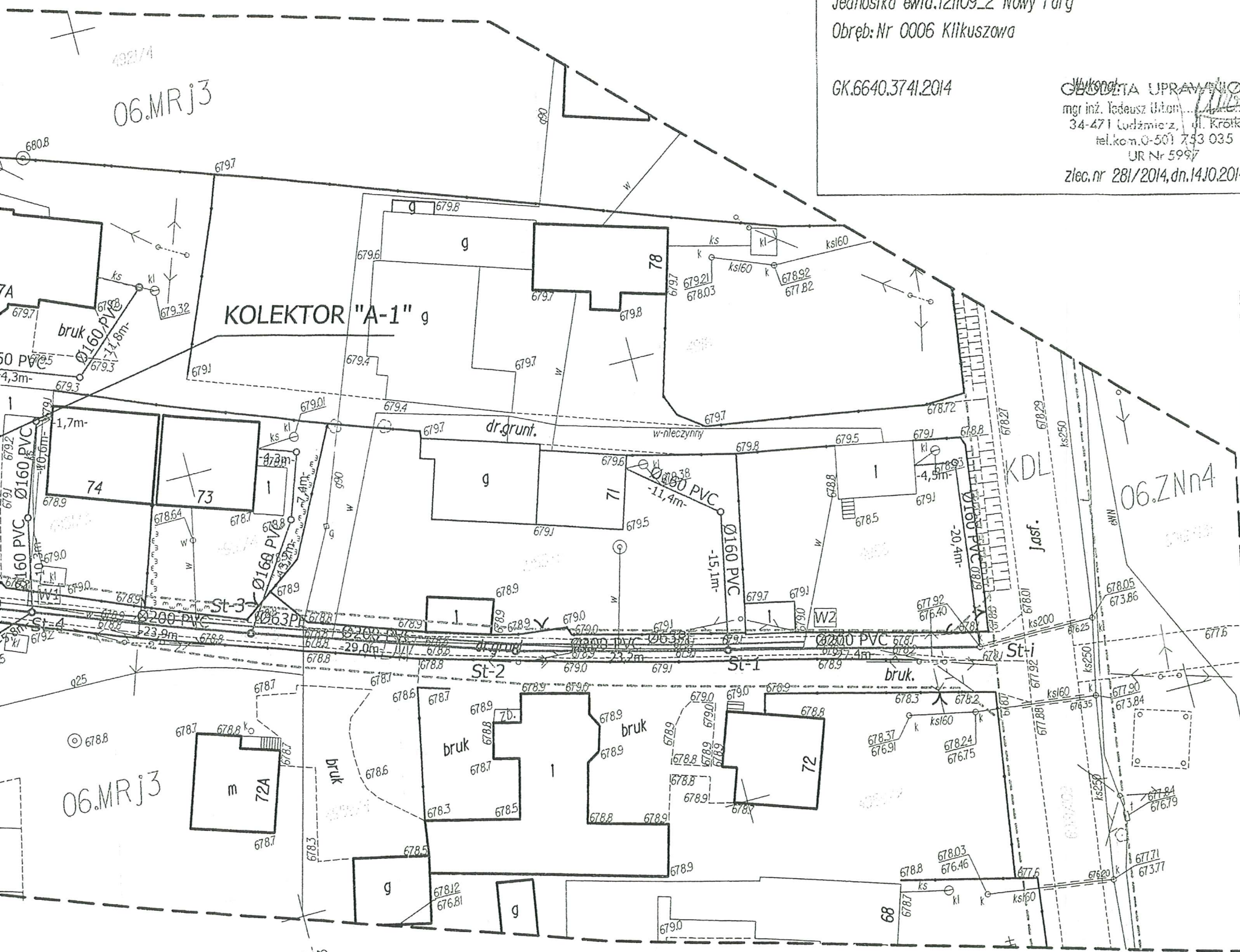
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych  
które z powodu nie zgłoszenia ich do inwentaryzacji  
nie zostały przedstawione na niniejszej mapie.  
Inwestycja ma charakter liniowy.  
Stwierdzenie gruntów - nie badano.

Linia rozgraniczająca wg MPZP

Uzgodniono na podstawie Ustawy  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.III.1985 r.  
(tekst jednolity Dz. U. 212 poz. 1263 z 2011 roku z późniejszymi zmianami)  
- bez uwag  
- pod warunkiem wprowadzenia uwag w opinii.  
Klauzula jest integralną częścią opinii.  
z dnia 23.01.2015  
Nr DSE-NU2.620-8-11.5  
Nowy Targ, dnia 23.01.2015

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Targu

mgr inż. Janina Bakalarz







Nowy Targ, dnia: 13.11.2014r.

Nasz znak: DIN-RNU NTA-43-1-1-34/14

MAŁOPOLSKI ZARZĄD  
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
w Krakowie  
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu  
Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ, ul. Ludźmierska 34a  
tel./fax (018) 266 30 77

**Nadzory Budowlane  
Kosztorysowanie, Projekty  
mgr inż. Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34-471 Ludźmierz**

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu **pozytywnie uzgadnia** przejście rurociągiem kanalizacji sanitarnej pod dnem rowu melioracyjnego (działka o nr ewid. 4964) w km 0+446 w miejscowości Klikuszowa oraz **wyraża zgodę** na dysponowanie działką o nr ewid. 4964 w celu realizacji w/w inwestycji.

Prace należy wykonać zgodnie z załączonymi materiałami.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy poinformować tutaj. Rejon z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować.

Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót i eksploatacji odpowiada Inwestor.

W załączeniu:

- 1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
- 1 egz. profilu przekroczenia rowu.

Kierownik RNU Nowy Targ  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
*Zofia Kozieł*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Janina Urban



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH do projektu kanalizacji sanitarnej

SKALA 1:500

Powiat: nowotarski

KM: 183J34.2434,183J34.2443

Jednostka ewid.121109\_2 Nowy Targ

Obręb: Nr 0006 Kilkuszowa

GK.6640.3741.2014

Wykonany przez: mgr inż. Tadeusza Urban

34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6

tel.kom.0-501 753 035

UR Nr 5997

zlec.nr 281/2014, dn.14.10.2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU  
**GEODEZJA S.C.**  
BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

ul.Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSZTADT

UKŁAD WSP. POZIOMYCH '65'

Granice działek wkreślono na podstawie obowiązującej  
mapy ewidencyjnej gruntów.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych

które z powodu nie zgłoszenia ich do inwentaryzacji

nie zostały przedstawione na niniejszej mapie.

Inwestycja ma charakter liniowy.

Służebność gruntowych - nie badano.

----- linia rozgraniczająca wg MPZP

Uzgodniono na podstawie Ustawy  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.III.1985 r.  
(tekst jednolity Dz. U. 212 poz. 1263 z 2011 roku z późniejszymi zmianami)

- bez uwag

- pod warunkiem wprowadzenia uwag w opinii.

Klauzula jest integralną częścią opinii.

z dnia 23.01.2015

PESE.Nr 2420-8-1115

Nowy Targ, dnia 23.01.2015

Państwowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Targu

mgr inż. Janina Bakalarz

Poswiadcza się, że niniejszy dokument jest odpisem z

wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,

których rezultatem jest operat techniczny

wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ul. Bolesława Wstydliewego 14

34-400 Nowy Targ

PATM.2014.3205

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

17.10.2014

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Janina Urban

Za zgodność z oryginałem

data 11.11.2014

mgr inż. Janina Urban

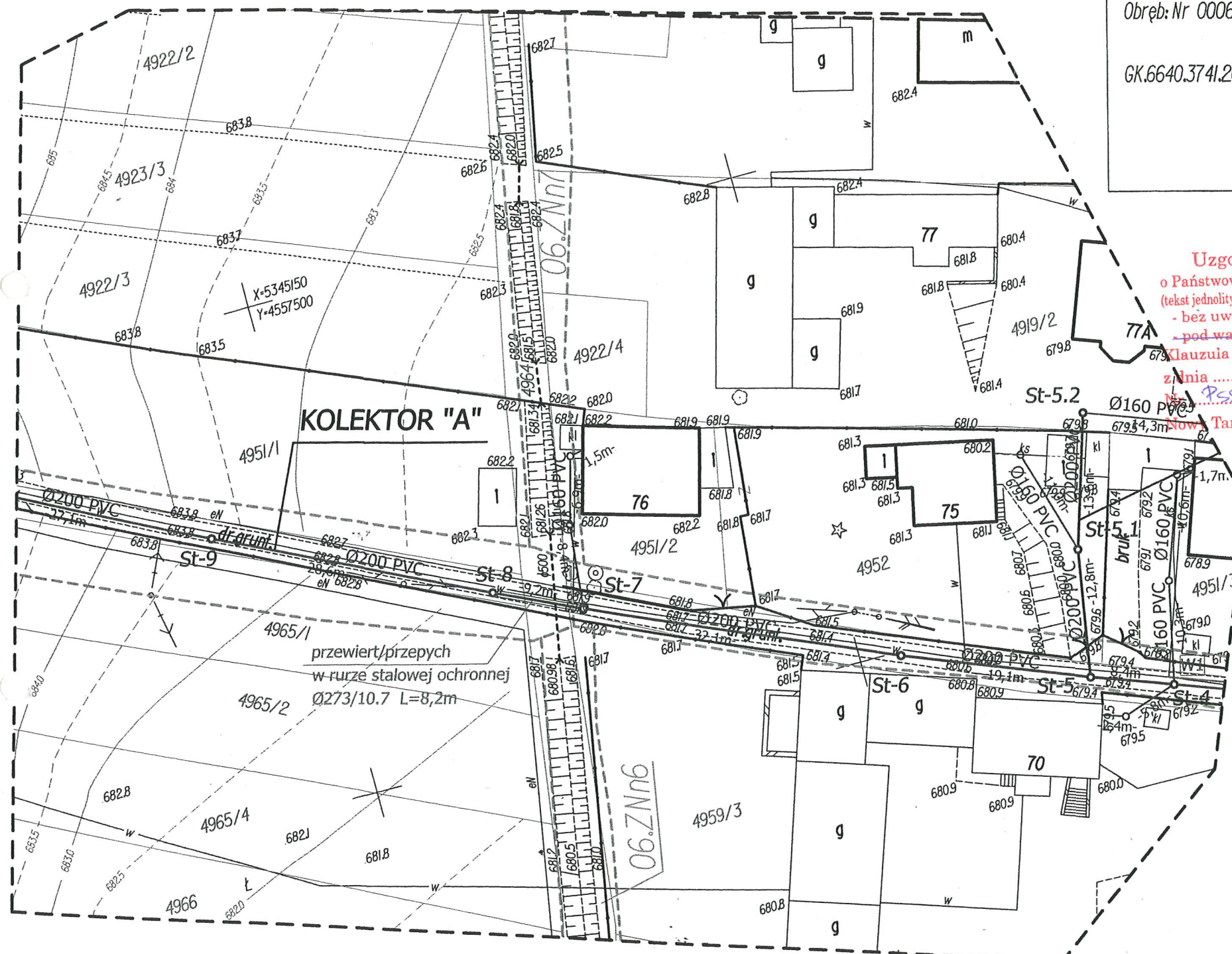
## Legenda:

PVC Ø200

projektowana kanalizacja sanitarna Ø200 PVC

PVC Ø160

projektowana kanalizacja sanitarna Ø160 PVC



MAŁOPOLSKI ZARZĄD  
MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH  
w Krakowie  
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu  
Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ, ul. Ludźmierska 34a  
tel./fax (018) 266 30 77

Uzgodniono za pismem

nr DIN-RNV.NTA 43-1-1-34/14

dnia 13.11.2014 podpis .....

## NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY

mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz

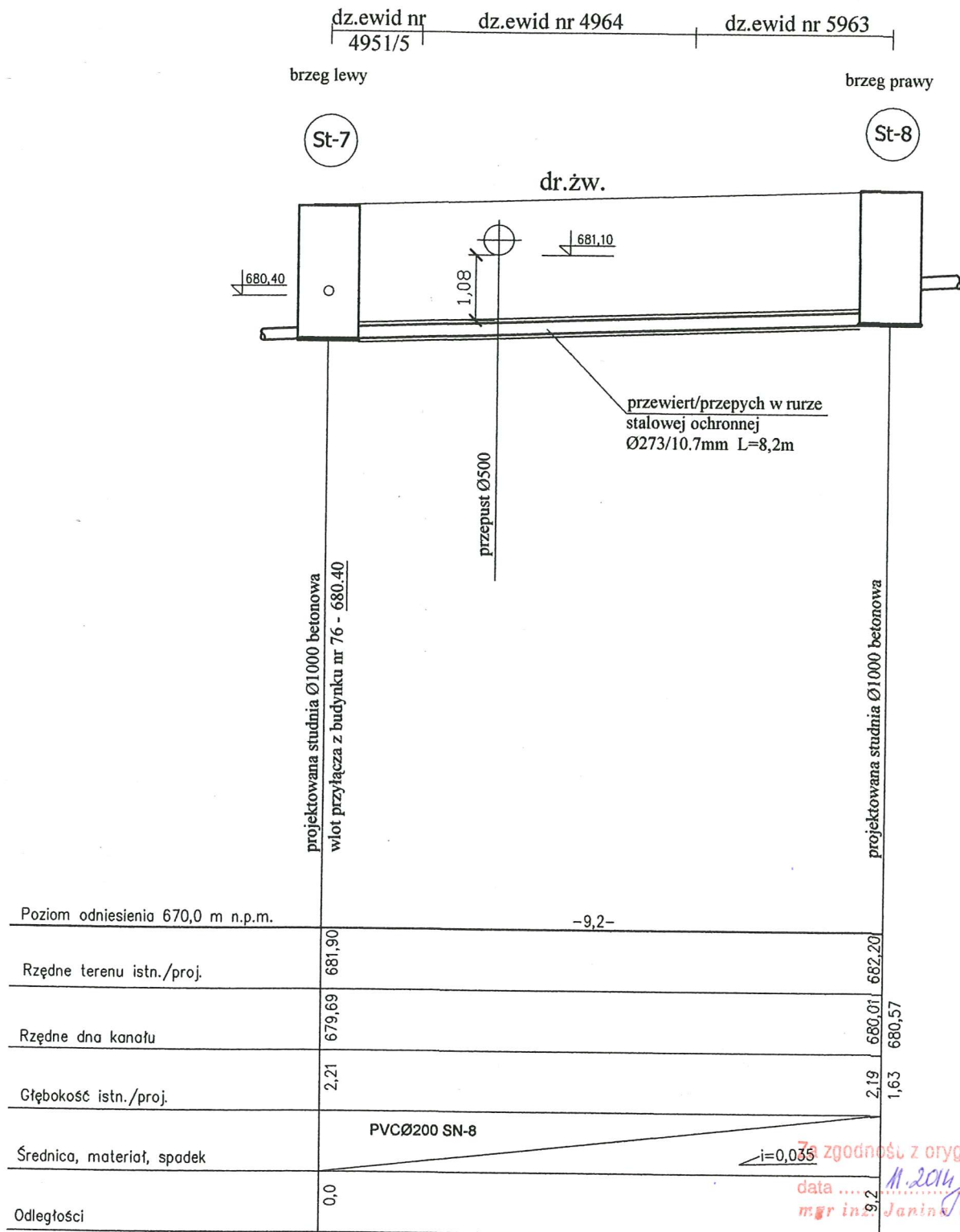
Projekt:	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kilkuszowa		
Adres:	Kilkuszowa, gm. Nowy Targ		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 2
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>Janina Urban</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>Wojciech Leśnicki</i>
LUDŹMIERZ, listopad 2014			Skala: 1:500 -64-



# Przejście PC

## Rów melioracyjny km 0+446

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU



NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY			
mgr inż. JANINA URBAN      ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz			
Projekt:	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa, gm. Nowy Targ		Faza: PB+PW
Temat rysunku:	Przejście pod rowem melioracyjnym - PC		Nr rys. 4
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		<i>[Signature]</i>
			Skala: 1:500 - 65 -

LUDŹMIERZ, listopad 2014





URZĄD GMINY  
34-400 Nowy Targ  
woj. małopolskie

**URZĄD GMINY NOWY TARG**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**

Nasz znak: **GPI.7230.287.2014**

Nowy Targ, dnia 20 października 2014 r.

**NADZORY BUDOWLANE**  
**KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY**  
**Janina Urban**

34-471 Ludźmierz, ul. Krótka 6

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa.

W nawiązaniu do pisma z dnia 17.10.2014 r., po zapoznaniu się z projektem zagospodarowania terenu dla zadania: „Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej w Klikuszowa”, niniejszym informuję, że pozytywnie opiniuję jej wykonanie w pasie drogowym drogi gminnej Nr K362990 (dz. Nr ewid. 5963) będącej w zarządzie Gminy Nowy Targ położonej w miejscowości Klikuszowa pod następującymi warunkami:

1. Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Nowym Targu.
2. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, w sposób uwzględniający przepisy BHP oraz nie naruszający interesów osób trzecich, zgodnie z projektem budowlanym.
3. Bezpośrednio po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu poprzedniego przez odpowiednie utwardzenie (zagęszczenie) wykopów i odbudowę nawierzchni.
4. Za wszelkie szkody lub ewentualne wypadki podczas robót jak i w czasie późniejszym, a wynikłe z przyczyn złego wykonawstwa, odpowiada karnie i finansowo wykonawca robót.
5. Zwraca się uwagę na możliwość istnienia w terenie inwestycji obcych urządzeń instalacyjnych.
6. Na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę niniejsze pismo jest równocześnie zgodą na wejście w teren działki (dz. Nr ewid. 5963) celem realizacji przedmiotowej inwestycji.

W załączeniu:

- 1 egz. opieczetowanego projektu zagospodarowania terenu.

Otrzymuje:

1. Adresat (+załącznik),
2. A/a (ML).

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Klikuszowa.

Złup. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Zółtka  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Janina Urban



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH do projektu kanalizacji sanitarnej

**GEODEZJA s.c.**  
usługi geodezyjne - kartograficzne

ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSZTADT

UKŁAD WSP. POZIOMYCH '65'

SKALA 1:500

Powiat: nowotarski

KM: 183.134.2434, 183.134.2443

Jednostka ewid. 121109\_2 Nowy Targ

Obręb: Nr 0006 Klikuszowa

GK.6640.3741.2014

Wykonali:  
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jolanta Urban

34-471 Ludźmierz, ul.

ul. Krótka 6, 34-471

zlec. nr 281/2014, dn. 14.10.2014 r.

Granice działek wykreślono na podstawie obowiązującej mapy ewidencji gruntów.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych

które z powodu nie zgłoszenia ich do inwentaryzacji

nie zostały przedstawione i nie zostały uwzględnione.

Służebności gruntowych - nie badano.

linia rozgraniczająca wg MPZP

Uzgodniono na podstawie Ustawy

o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.III.1985 r.

(tekst jednolity Dz. U. 212 poz. 1263 z 2011 roku z późniejszymi zmianami)

- bez uwag

pod warunkiem wprowadzenia uwag w opinii.

Klauzula jest integralną częścią opinii.

z dnia 23.01.2015

Nr 23.01.2015

Nowy Targ, dnia 23.01.2015

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakala

Za zgodność z oryginałem

data 11.10.2014

mgr inż. Janina Urban

URZĄD GMINY

34-400 Nowy Targ


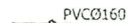


woj. małopolskie

Załącznik dopisma

znak G. 9230.287.2014

z dnia 20.10.2014 r.

## Legenda:

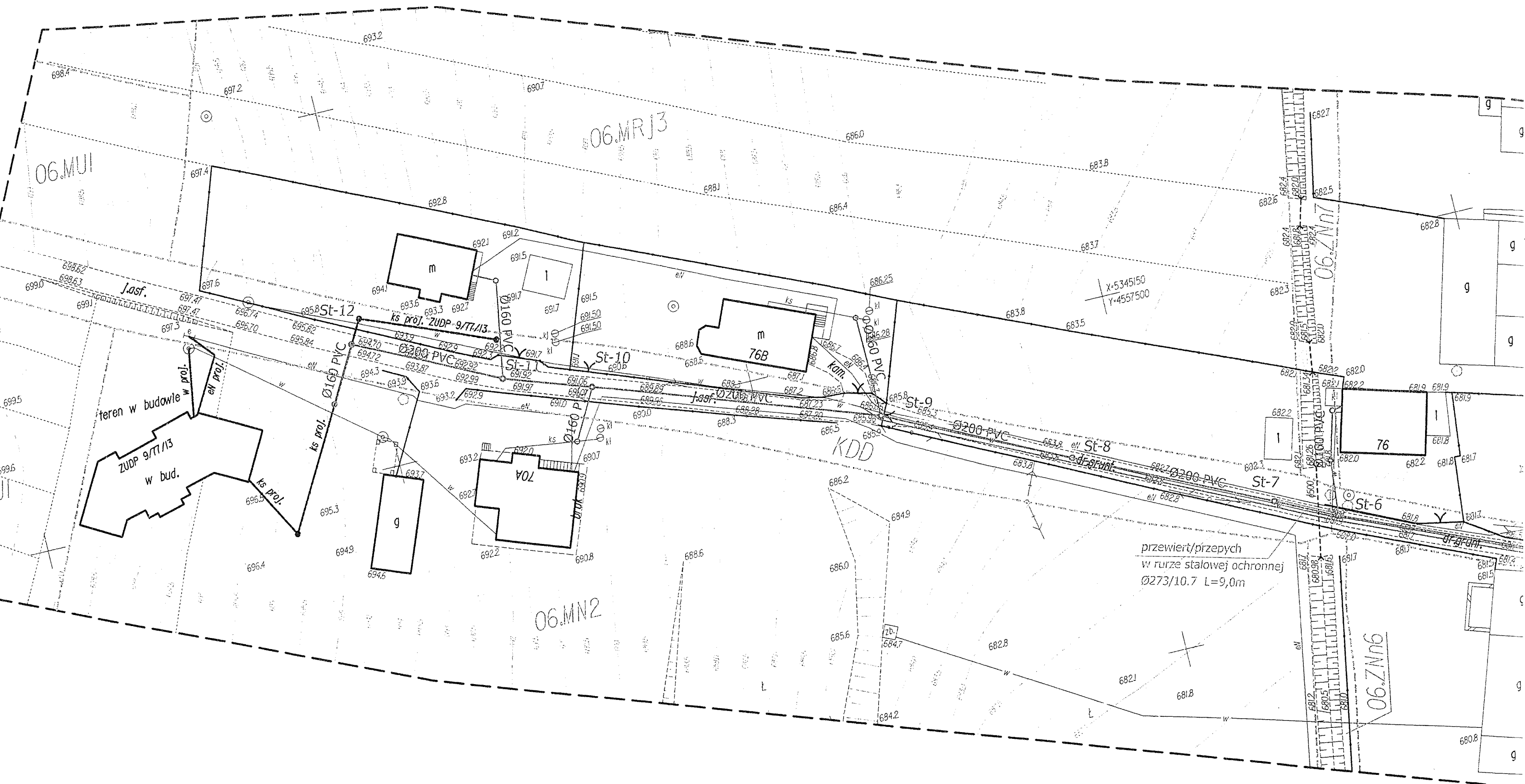
-  projektowana kanalizacja sanitarna Ø200 PVC
-  projektowana kanalizacja sanitarna Ø160 PVC
-  istniejąca studnia na kolektorze kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC
-  projektowana przekładka sieci wodociągowej

## NADZORY BUDOWLANE, KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY

mgr inż. JANINA URBAN ul. Krótka 6, 34 - 471 Ludźmierz

Projekt:	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa		
Adres:	Klikuszowa, dz. ewid. 4919/2, 4947/5, 4947/7, 4951/2, 4951/3, 4951/4, 4951/5, 4952, 4955/1, 4956, 4964, 4981/1, 4983/1, 5963		Faza: PB
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 2
Projektował:	mgr inż. Janina URBAN	MAP/0167/PWOS/08	Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech LEŚNICKI		Podpis
LUDŹMIERZ, październik 2014			





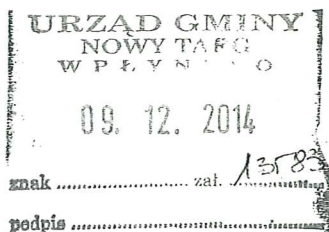


**STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Targu**  
Wydział Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych

*Zofia*  
*Bulwarowa*  
STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Nowy Targ 2014-12-05

Nasz znak: OŚ.6341.1.117.2014.AS



**Wójt Gminy Nowy Targ**  
**ul. Bulwarowa 9**  
**34 – 400 Nowy Targ**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.12.2014r. informuję, że na wykonanie prowadzenia kanalizacji sanitarnej pod przepustem na rowie melioracyjny metodą przewiertu/przepychu bez naruszania koryta rowu w miejscowości Klikuszowa nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne, gdyż przedmiotowe zamierzenie nie naruszy w/w urządzenia wodnego.

W załączeniu przesyłam 4 egz. operatu wodnoprawnego.

*[Signature]*  
STAROSTY  
Wojciech Krauzowicz  
NACZELNIK  
Wydział Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych

Otrzymują:

1. Adresat
2. OŚ – a/a

Za zgodność z oryginałem  
data 12.2014  
mgr inż. Jolanta Urban





PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności



Nasz znak: DT/06938/JM/2014

Nowy Targ, 2014-12-12

**Nadzory Budowlane**  
**Kosztorysowanie, Projekty**  
**mgr inż. Janina Urban**  
**ul. Krótka 6,**  
**34-471 Ludźmierz**

Odpowiadając na pismo z dnia 2014-11-14 oraz w nawiązaniu do warunków technicznych rozbudowy odcinków kanalizacji sanitarnej w m. Lasek-Trute, Klikuszowa z dnia 2014-09-03 znak: DT/04944/JM/2014, Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Nowym Targu **uzgadnia** przedłożoną dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego:

1. „Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej w Lasku,”
2. „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa,”

**z następującym zastrzeżeniem:**

Ad 1.

- kolektor „B-1” – do studzienki włączeniowej o średnicy Ø 425 mm PVC oznaczonej jako St-i 3, należy wykonać bezpośrednie wpięcie do jej dna, jeżeli warunek ten nie może być spełniony należy wymienić studzienkę na minimum Ø 600 mm z tworzywa sztucznego lub betonową systemową (łączyoną na uszczelki),

Osoba kontaktowa:

Janusz Michalak, Dział Techniczny, tel. 18 266 52 42 wew. 25, kom. 512 470 041

Za zgodność z oryginałem

data 12.2014  
mgr inż. Janina Urban

Z poważaniem

DYREKTOR DS. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Szuba

Otrzymują:

1 x adresat + 1 egz. projektu bud-wykon. dla w/w zadań.  
1 x a/a

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM TARGU

Adres do korespondencji:

**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu**

34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6

TEL: 18 266-29-14, 18 266-31-65 FAX: 18 266-97-77, e-mail: nowytag@wsse.krakow.pl

Znak: PSSE.NNZ. 420 – 8 - 1/15

Nowy Targ dnia 23. 01. 2015

**Urząd Gminy Nowy Targ**  
**ul. Bulwarowa 9**  
**34-400 Nowy Targ**

**OPINIA SANITARNA Nr 2/2015**

Na podstawie art. 12 ust 1 i art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz w związku z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 poz. 984 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z dokumentacją inwestycji: „**Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa**”

**Jednostka projektowa: Nadzory Budowlane Kosztorysowanie, Projekty**

**mgr inż. Janina Urban, ul. Krótka 6 34-471 Ludźmierz**

**u z g a d n i a**

przedłożoną dokumentację

**bez zastrzeżeń**

**U Z A S A D N I E N I E**

Projektant zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o uzgodnienie dokumentacji projektowej w/w inwestycji.

Przedmiotem projektu jest wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa.

Teren przewidziany pod realizację inwestycji liniowej - kanalizacja sanitarna jest terenem średnio zagospodarowanym. Są to obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi.

Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacyjnej została przewidziana w ogrodach przydomowych, w drodze wewnętrznej dojazdowej do posesji, asfaltowej drodze gminnej oraz pod przepustem na rowie melioracyjnym będącym w zarządzie MZMiUW w Krakowie Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Targu i uzyskała pozytywną opinię tej instytucji Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej przewiduje się do wykonania z rur Ø 200, Ø 160 PVC kielichowe lite SN 8.

Za zgodności z oryginałem  
data 01.2015  
mgr inż. Janina Urban



W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się sieć kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych. Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie objętym niniejszą dokumentacją przewiduje się do realizacji w jednym zadaniu inwestycyjnym.

Roboty budowlano-montażowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą przy zapewnieniu dostępu do dróg publicznych. Przed przystąpieniem do wykonania nowych obiektów projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i montażu nowych urządzeń – zostanie wykonanych szereg robót rozbiórkowych a następnie odtworzeniowych.

Kolektor główny zaprojektowano w drodze wewnętrznej dojazdowej do posesji, w drodze gminnej w działkach prywatnych, oraz pod przepustem na rowie melioracyjnym.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej będą miały właściwości fizyko-chemiczne odpowiadające typowym ściekom bytowo-gospodarczym, ponieważ ich źródłem są gospodarstwa domowe. Wyklucza się możliwość odprowadzenia kanalizacją sanitarną wód opadowych, gnojownicy lub nie podczyszczonych ścieków przemysłowych.

Przewidziano do podłączenia 12 budynków mieszkalnych tj. około 48 mieszkańców. Przewidywana ilość ścieków bytowo-gospodarczych na dzień dzisiejszy około:

$$Q_{sr.d} = 5.76 m^3/d$$

$$Q_d max = 7.50 m^3/d$$

$$Q_h max = 0.16 l/s$$

Do obliczenia przyjęto jednostkową ilość ścieków  $q = 120 l/Md$  oraz współczynniki nierówności dobowej 1.3 i nierówności godzinowej  $N_h = 1.8$

Ścieki odprowadzane będą na Oczyszczalnię ścieków w Łasku - Trutym.

Przedłożoną dokumentację uzgadnia się pozytywnie, ponieważ jest ona zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 poz. 984 z późn. zm.).

Opinia sanitarna dotyczy dokumentacji: „**Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klikuszowa**”, na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji **Opinii Sanitarnej**.

Za zgodność z oryginałem

data 01. 2015 r.  
mgr inż. Jolanta Urban

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz

**Otrzymują:**

1. Adresat:
2. a/a NZ w/m

wyk. AW. tel. 18 266-29-14 wew. 304