

## **IV. CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

**Projektant :**

Nowy Targ 24.11.2014 .....

NADZORY BUDOWLANE  
KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTY  
mgr inż. Janina Urban  
ul. Krótka 6, 34-471 Ludźmierz  
tel.kom. 0-512 291 827  
Upr. Bud. UAN-7342-21/93, NIP 735-100-91-77

## Oświadczenie

Zgodnie z Art.20,pkt.4 ustawy z dnia:07.07.1994r Prawo budowlane( Dz. U z 2000r.Nr.106,poz.1126 z późn. zm. Oświadczam, że Projekt Budowlany p.n:

**TEMAT:** Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w Lasku

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKÓW BYTOWO GOSPODARCYCH

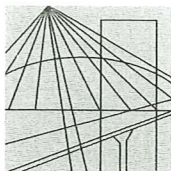
**ADRES:** Lasek-Trute, Lasek

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JANINA URBAN

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Re ewidencja: 1105/017/PWO/06, UAN 7342-21/93

(podpis)



MAP OIIB/KK/0054-0023/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

**Pani Janina Urban**  
mgr inż. melioracji wodnych  
urodzona dnia 26.06.1953 r. w Pieniążkowicach  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0167/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Janina Urban posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sułkowski



Otrzymują:

1. Pani Janina Urban  
ul. Krótka 6  
34-471 Ludźmierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Janina Urban

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

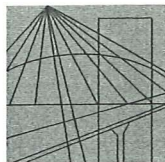
- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z tymi robotami budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Za zgodność z oryginałem  
data ..... 11. 2014 .....  
mgr inż. Janina Urban



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



17 grudnia 2013 r.  
Kraków, .....

e-mail: map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

## Zaświadczenie

Janina Urban

Pan/Pani.....

ul. Krótka 6

miejsce zamieszkania.....

34-471 Ludźmierz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/6354/02

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2014 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RABY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Stanisław Karczmarczyk*  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

14/11/13

Za zgodność z oryginałem

data 11.2.2014 Jhy

mgr inż. Janina Urban



## URZĄD GMINY NOWY TARG

### Wydział Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Nasz znak: GPI.6724.2.89.2014

Nowy Targ, dnia 28 października 2014 r.

Inwestor:  
**GMINA NOWY TARG**  
**ul. Bulwarowa 9, Nowy Targ**

Pełnomocnik:  
**Nadzory Budowlane, Kosztorysowanie,**  
**Projekty**  
**mgr inż. Janina Urban**  
**ul. Krótka 6, Ludźmierz 34-471**

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Lasek 10 -

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Lasek 10, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/81/07 z dnia 29 października 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 145/08, poz. 923 z dnia 3 marca 2008 r.

działki oznaczone Nr ewid.: 5395/365, 2837/3, 2849/12, 2849/13, 5445, 2849/6, 5395/168, 5395/76, 5395/77, 5395/155, 3386/2, 3386/4, 3386/5, 3368/1, 3369, 3415/2 położone w miejscowości Lasek leżą w terenie oznaczonym symbolami:

- **10A.MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),
- **10A.MRj2** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),
- **10A.ZNn5, 8, 15, 16** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 23),
- **10A.TS** – tereny kolejowe stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych (§ 25),
- **KDD** - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 28),
- oraz leżą w terenie na którym brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

#### Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

##### § 4

Ilekcroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowy Targ, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu miejscowego określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie ciągle ząbkowane, poza którymi nie można lokalizować budynków, z zastrzeżeniem § 11 ust.4;

Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Janina Urban

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach i zgodnie z proporcją określoną w planie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; proporcja przeznaczenia dopuszczalnego odnosi się do terenu inwestycji;
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, że słowo „symetryczny” dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi gospodarcze z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła i produkcji (m.in. zakłady kuśnierskie, garbarskie, tartaki, stolarnie itp.), obiektów i urządzeń turystyki oraz usługi służące realizacji celu publicznego, polegającego na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy lokalnej, administracji, szkół publicznych, niepublicznych i publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej, obiektów kultury i kultu, a także inne usługi o innym charakterze (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);
- 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności; dla dojazdów niewydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejścia ich przez Gminę w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603);
- 12) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr ustalony dla terenu o określonym przeznaczeniu, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu,

P = suma powierzchni zabudowy terenu,

T = powierzchnia terenu inwestycji;

- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) do terenu inwestycji;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni, stanowiącego składnik planu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu – tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach – pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony według przepisów odrębnych;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, o określonym w planie przeznaczeniu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 17) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę, część działki lub zespół działek;
- 18) **strefie swartego zainwestowania** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, w których ze względu na istniejące zainwestowanie ustalono inne niż dla pozostałych wskaźniki powierzchni zabudowy terenu i powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w przepisach odrębnych; nie jest w rozumieniu planu zabudową szeregową istniejąca zwarta zabudowa pierzejowa centrów wsi, która może być uzupełniona nowymi lub rozbudowywanymi budynkami w sytuacjach plombowych – stanowiąc dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy;
- 20) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć rodzaj budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonego w przepisach odrębnych;
- 21) **dośćpie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd niewydzielony);
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniające się swoją formą architektoniczną i gabarytem (w tym wysokością) w otaczającej przestrzeni;
- 23) **korytarz wentylacyjny** – należy przez to rozumieć strefę o niekorzystnych właściwościach bioklimatycznych powodowanych wpływem mas powietrza, dla której plan wyznacza określone warunki dla układu zabudowy i kształtowania zieleni;
- 24) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);

- 25) **oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 26) **systemie bezściółkowym** – należy przez to rozumieć rodzaj technologii hodowli zwierząt, w którym zanieczyszczenia odprowadzane są (grawitacyjnie) kanałem do zbiornika przeznaczonego na nieczystości, odznaczający się dużą agresywnością dla środowiska naturalnego;
- 27) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 28) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.;
- 29) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę;
- 30) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub całonocne posiłki, wędkarstwo, jazdę konna, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

## § 5

1. Plan ustala przeznaczenie terenów, w tym **przeznaczenie podstawowe** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 7 oraz **przeznaczenie dopuszczalne** w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Grunt położony w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w ustaleniach o przeznaczeniu podstawowym, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele określone w ustaleniach dla przeznaczenia dopuszczalnego, w proporcjach ustalonych w rozdziale III (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę).
4. Tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są symbolami, zgodnie z ich rodzajem przeznaczenia określonym w § 6 i przepisami zawartymi w rozdziale III.
5. Przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone są na rysunku planu liczbowo i literowo w sposób następujący:
  - pierwszy symbol liczbowy z symbolem literowym - oznacza obszar objęty planem zgodny z uchwałą o przystąpieniu do planu,
  - występująca po nim i po kropce litera - oznacza symbol przeznaczenia terenu (zgodnie z §6),
  - końcowa liczba - oznacza numer terenu, dla którego występują zróżnicowane warunki zagospodarowania (w wypadku braku zróżnicowania warunków zagospodarowania w obrębie danego przeznaczenia, końcowa liczba nie występuje).

## § 6

W tekście uchwały i na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 10B.MN1, 10A.MN1 - 10A.MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16),  
**10B.MRj1, 10B.MRj6, 10A.MRj1 - 10A.MRj6** - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 17),  
**10A.U1-10A.U3, 10A.U5-10A.U8** - tereny zabudowy usługowej (§ 18),  
**10A.US1, 10A.US2** – tereny sportu i rekreacji (§ 19),  
**10A.P1 – 10A.P3, 10B.P2** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 20),  
**10B.RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach (§ 21),  
**10A.R1-10A.R3, 10B.R1** - tereny rolnicze (§ 22),  
**10A.ZNn1-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10-10A.ZNn15, 10B.ZNn7-10B.ZNn9** - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym (§ 23),  
**10A.ZL1-10A.ZL3, 10B.ZL1** - tereny lasów (§ 24),  
**10A.TS** – tereny kolejowe stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych (§ 25),  
**10A.K, 10A.E, 10A.G** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 26),  
**10A.WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 27),  
**KDGP, KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych (§ 28).

## Rozdział II

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem; zakaz nie dotyczy:
  - a) istniejących budynków, które przeznacza się do utrzymania, odpowiednio z możliwością: przebudowy,

- nadbudowy i rozbudowy, w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu, według ustaleń szczegółowych w rozdziale III,
- b) istniejących działek siedliskowych, gdzie dopuszcza się w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach (np.: gospodarstwa zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, korzystające ze środków UE, zobligowane do restrukturyzacji) uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z produkcją rolną;
  - 3) dla zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit. a i lit. b obowiązują wskaźniki, parametry przy podziałach, wskaźniki parkingowe oraz ustalenia planu w zakresie wysokości budynku, formy i geometrii dachu - jak dla zabudowy zagrodowej (MRJ);
  - 4) ochrona elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
    - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
    - b) ochronę wartościowych egzemplarzy drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - c) formowanie nowych budynków oraz obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej regionu kulturowego Podhala, - powyższe zasady znajdują swoje rozwinięcie w rozdziale III;
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 6) wyklucza się realizację wolnostojących reklam poza obszarami zabudowanymi z zastrzeżeniem § 14 ust. 6;
  - 7) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się zabudowę działki w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z jednoczesnym uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku innym niż w kierunku granicy działki w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, stref wyznaczonych w § 9 i przepisów odrębnych, a także ochrony interesu osób trzecich; za uzasadnione przypadki uznaje się: nieregularny kształt działki i warunki wynikające z zainwestowania na sąsiednich działkach;
  - 8) ze względu na istniejące zainwestowanie, podziały geodezyjne, tradycyjny charakter zabudowy i ukształtowanie terenu ustala się **strefę zwartego zainwestowania** o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, w której dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy terenu „D”, o którym mowa w § 4 pkt 12 o 20% (D+20%); zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy pozwala tym samym na proporcjonalne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
  - 9) dla ustalonych w planie terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie lasów należy zachować odległość budynków od granicy lasu na podstawie przepisów odrębnych;
  - 10) przy dokonywaniu zalesień należy zachować odległość od zadrzewień do zabudowy według przepisów odrębnych;
  - 11) przy opracowaniu zagospodarowania terenu dla obszarów przylegających do terenów linii kolejowych i terenów kolejowych stanowiących tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych;
  - 12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym projektowanego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdów przeciwpożarowych należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie zasad ogólnych:
  - 1) ustala się nakaz przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, w tym konieczność ochrony przed zainwestowaniem zagrażającym obszarom ciągów i punktów widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych;
  - 2) ustala się nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do cech tradycyjnego budownictwa regionu Podhala, (jako element utrzymania tożsamości kulturowej gminy);
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego określone są w ustalonych planach: strefie „J” ochrony krajobrazu i przyrody, obszarze o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”, terenach korytarzy wentylacyjnych. Warunki zagospodarowania, w tym zakazy, nakazy i dopuszczenia, określono w ust. 2;
  - 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach eksponowanych w krajobrazie;
  - 5) ustala się, że ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej odbywać się będzie poprzez:
    - budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych,
    - uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
  - 6) ustala się nakaz utrzymania czystości wód polegający na korzystaniu z ich zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) ustala się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów; zasada ta jest uszczegółowiona w rozdziale IV.
2. W celu ochrony krajobrazu i przyrody:
  - 1) ustanawia się **strefę „J” ochrony krajobrazu i przyrody** obejmującą obszar chronionego krajobrazu stanowiący część Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego

Nr 806, poz. 4862). Zasięg strefy „J” nie jest określony na rysunku planu granicami, gdyż Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wykracza poza granice planu (cały obszar gminy Nowy Targ objęty jest Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu). W strefie „J” obowiązują zakazy, nakazy i zwolnienia z zakazów ustalone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego, w tym:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz nie dotyczy obszarów, na których na podstawie koncesji wydanych w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze dopuszczono wydobywanie skał do celów gospodarczych,
  - c) zakaz wykonywania w strefie „J” prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych na podstawie ustaleń niniejszego planu, robót budowlanych,
  - d) zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego zakaz budowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych w terenach dopuszczających w pojedynczych przypadkach budowę takich obiektów na podstawie ustaleń niniejszego planu, którego projekt został uzgodniony z Wojewodą Małopolskim w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
  - 3) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych GZWP nr 440, należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz innych obowiązujących przepisów wykonawczych; zasięg zbiornika określony na rysunku planu;
  - 4) wyznacza się **obszar o szczególnym znaczeniu przyrodniczym „P”** o zasięgu określonym na rysunku planu; granice obszaru obejmują tereny lasów, zalesień, trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych, potoków i cieków wraz z zielenią towarzyszącą, inne obszary trwałych powiązań między kompleksami zieleni urządzonej i nieurządzonej; na wyznaczonym obszarze obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i naruszania stosunków wodnych poprzez działania inwestycyjne, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk,
    - b) możliwość dokonywania zalesień i zadrzewień,
    - c) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny; zakaz nie dotyczy istniejących siedlisk;
  - 5) w terenach korytarza wentylacyjnego wzdłuż doliny Lepietnicy, którego przebieg został pokazany na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nową zabudowę należy lokalizować równolegle do doliny rzecznej; nie dotyczy to lokalizacji zabudowy w przypadkach, gdy istniejące parametry i układ działek względem doliny (prostopadły) nie pozwalają na lokalizację budynków równolegle do doliny rzecznej,
    - b) zakaz lokalizacji obiektów będących źródłem zanieczyszczeń powietrza,
    - c) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.
3. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie warunków ekologicznych, wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 2) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego i produkcyjnego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 3) w przypadku istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz innych obiektów, których działalność przekracza powszechnie obowiązujące normy wymagana jest realizacja urządzeń i instalacji skutecznie je redukujących względnie dokonanie zmiany technologii ograniczających emisję;
  - 4) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej i usługowej sprzecznej z charakterem przeznaczenia podstawowego terenu, z wyłączeniem rodzajów działalności tradycyjnych dla danej miejscowości, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1 lit. a);
  - 5) ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne, nowe rozwiązania techniczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.

4. W obszarze gminy na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałas; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeznaczenia przeważającego:

- 1) jak dla zabudowy mieszkaniowej – MN, MRJ;
- 2) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – US;
- 3) dla pozostałych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; wyjątek stanowią budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży w ramach przeznaczenia U, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W zakresie Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych ustala się:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne i remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do Ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to: rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmiany w zieleni towarzyszącej budynkom);
- 2) przez Gminną Ewidencję Obiektów Zabytkowych należy rozumieć wykaz obiektów o cechach zabytkowych opracowany przez Urząd Gminy Nowy Targ w ramach aktualizacji dawnej wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, w oparciu o instrukcję Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie dostarczoną Urzędowi Gminy pismem znak: OZNT – I/AZ/345/05 z dnia 06.09.2005r. i uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

2. Ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę „D” dominacji zabudowy tradycyjnej – obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycijną. Strefa „D” nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) strefą „D” objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 1 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:
  - a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
  - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
  - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 2) w obrębie strefy „D” ustala się:
  - a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
  - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
  - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- 3) w strefie „D” nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.

3. Ustala się strefę „OW” ochrony archeologicznej i określa jej zasięg na rysunku planu. Na terenach objętych strefą „OW” ochrony archeologicznej znajdują się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa – nr rejestru: 114-57/4. Stanowiska archeologiczne są przeznaczone do trwałego zachowania. W granicach stanowisk archeologicznych podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych może być dopuszczone, jedynie po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi, stosownie do przepisów odrębnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.

W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych, należy podjąć działania w oparciu o przepisy odrębne.

## § 10

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy jakości ich życia oraz kontaktów społecznych ustala się, że lokalne przestrzenie publiczne kształtowane są w obszarach istniejącej i projektowanej koncentracji usług oraz wzdłuż głównych tras komunikacji kołowej i ciągów pieszych.

2. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) realizację chodników;
- 2) realizację zatok postojowych dla samochodów, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;
- 3) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów wzdłuż chodników;

- 4) realizację usług wbudowanych w parterach budynków;
- 5) wprowadzenie obiektów małej architektury (ławki, budki telefoniczne, itp.);
- 6) zachowanie istniejącego drzewostanu.

## § 11

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej, charakterystycznej dla Podhala. Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności regionu. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wysokości budynku, określonych dla poszczególnych typów zabudowy w rozdziale III.

2. **Wysokość zabudowy**, została określona, dla poszczególnych typów zabudowy, w rozdziale III.

3. **Wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdziale III.

4. **Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy**, poza którymi nie można lokalizować budynków; w strefie zwartego zainwestowania jako wyjątek od tej zasady dopuszcza się lokalizację budynków w terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, wyłącznie w przypadkach, gdy istniejące w sąsiedztwie budynki są usytuowane pomiędzy tymi liniami i pod warunkiem, że lokalizacja nowego budynku nawiązywać będzie do linii wyznaczonej przez budynki istniejące.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust.1 pkt 19.

6. W wyznaczonych na rysunku planu strefach zwartego zainwestowania dopuszcza się w sytuacjach plombowych możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy pierzejowej centrów wsi (nie będącej zabudową szeregową w rozumieniu planu) nowymi lub rozbudowywanymi obiektami, które stanowiąc będą dopełnienie ukształtowanego układu zabudowy. Dla zabudowy uzupełniającej istniejącą pierzeję wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jak również parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy dostosować do wskaźników i parametrów zabudowy pierzejowej istniejącej.

7. Geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu Podhala.

1) Na całym terenie objętym planem ustala się:

- a) nachylenie połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) – od 40° do 53°;
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy (półszczytowy),
- c) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci dachowych na całej długości,
- d) obowiązek stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych, ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;

2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się:

- a) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym - formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
- b) dachy jednospadowe – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych,
- c) dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych, stacji paliw - dachy o spadkach poniżej 30°,
- d) instalowanie na dachach kolektorów słonecznych,
- e) realizację ogrodów zimowych przeszklonych wkomponowanych w bryłę budynku.

## § 12

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Wyznacza się obszary „O” obejmujące wyznaczone na rysunku planu obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla wyznaczonych w planie terenów zabudowy położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) istniejące w obszarach „O” budynki na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontów oraz rozbudowy /np. wiatrolap, zewnętrzna klatka schodowa, ganek, pomieszczenia sanitarne itp./ pod warunkiem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) głównymi formami przeznaczenia i użytkowania gruntów w ramach strefy są zalesienia lub uprawy sadownicze.

3. Wprowadza się na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia

powodnią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" obszary zagrożone powodzią „ZZ” obejmujące obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q1% dla potoku Lepietnica.

4. W zakresie ochrony obszarów zagrożonych powodzią „ZZ” obowiązują następujące ustalenia na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg został ustalony na rysunku planu:

1) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

2) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów.

5. Ustala się pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów „S” o zasięgu określonym na rysunku planu, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w obrębie których obowiązują ustalenia, że zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące środki spożywcze, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące środki spożywcze oraz studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do spożycia należy lokalizować w odległości co najmniej 150m od granic cmentarzy; odległość to może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obrębie pasów izolujących tereny cmentarne „S” od innych terenów ustala się:

1) istniejące obiekty kubaturowe przeznacza się do utrzymania, z możliwością ich przebudowy i remontów;

2) zielen jako preferowaną formę użytkowania gruntów;

3) w sytuacji braku wodociągu obsługującego zabudowę, odległość zabudowy od granicy terenów cmentarnych nie może być mniejsza niż 150 m.

### § 13

#### Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Warunki i zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w przepisach planu w rozdziale III, dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2. Nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. W takich przypadkach przy dokonywaniu podziałów należy przyjmować parametry dla wydzielanych działek dostosowane do potrzeb inwestycji.

3. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane w rozdziale III pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.

4. Podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

5. W strefach zwartego zainwestowania, w sytuacjach plombowych, parametry działek przy dokonywaniu podziałów należy dostosować do parametrów podziałów istniejących.

### § 14

#### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla dróg projektowanych oraz przebudowy dróg istniejących z podniesieniem ich klasy w sytuacjach ich skrzyżowań z uzbrojeniem magistralnym należy uzyskać warunki przebudowy w jednostkach eksploatujących tę magistralę (dotyczy szczególnie gazociągów wysokoprężnych).

2. Ogrodzenia w terenach zabudowanych i przewidzianych planem do zabudowy należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi albo w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Ustala się minimalne odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:

1) od drogi krajowej (klasy GP) - 30m;

2) od drogi powiatowej (klasy Z lub L) - 8m;

3) od drogi gminnej (klasy D) - 6m;

4) od drogi wewnętrznej (KDW) - 5m.

4. Wyznacza się strefę ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej. Zasięg strefy przedstawia rysunek planu.

5. Lokalizacja usług w terenach mieszkalnych wzdłuż drogi krajowej może wymagać dostosowania zjazdów do parametrów zjazdów publicznych. Szczegółowe warunki mogą być określenie przez zarządcę drogi po sprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych.

6. Warunki umieszczania reklam w pasach drogowych dróg publicznych określają przepisy o drogach publicznych.

7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli:

	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa oraz obiekty towarzyszące	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m2 pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m2 pow. użytkowej	5

4	Hotele	100 łóżek	20
5	Pensjonaty	na 2 pokoje	1
6	Usługi sportu i rekreacji ( obiekty sportowe, boiska, itp.)	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	10
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m2 pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 zatrudnionych	20
9	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
10	Cmentarze	1 hektar	10

### § 15

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem w planie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III

## USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY Z PODZIAŁEM NA TERENY

### § 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 10B.MN1, 10A.MN1 - 10A.MN4.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynków inwentarskich;
- 3) pojedynczych obiektów i urządzeń usług wbudowanych lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) niewydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie obowiązuje w stosunku do gospodarstw agroturystycznych;
- 4) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartego zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
- 5) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 6) dla terenów 10A.MN2 – 10A.MN4 obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
- 7) przy budowie nowych i rozbudowie istniejących budynków w terenie 10A.MN3 położonym w obrębie strefy ochronnej od gazociągu wysokopiętnego należy zachować odległość do sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
  - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - 700 m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
    - 600 m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
  - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - 16m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
    - 11m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
  - c) dla terenu 10A.MN4 w zakresie podziałów nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
  - d) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
  - e) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
  - f) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
- 9) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.

5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

## § 17

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **10B.MRj1, 10B.MRj6, 10A.MRj1-10A.MRj6**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową wraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz funkcję mieszkaniową jednorodziną i funkcję gospodarstw agroturystycznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
- 2) wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją, rzemiosłem i handlem, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 5;
- 3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych oraz parkingów;
- 4) tras pieszych i rowerowych;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty intensywnych upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji;
  - 3) w terenach, które występują w zasięgu wyznaczonej strefy zwartej zainwestowania dopuszcza się zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu o 20%;
  - 4) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% terenu inwestycji;
  - 5) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów usług nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;
  - 6) dla terenów **10A.MRj2 - 10A.MRj4, 10A.MRj6** obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 7) w terenie **10A.MRj5** nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150m od granicy cmentarza;
  - 8) przy budowie nowych i rozbudowie istniejących budynków w terenie **10A.MN3** położonym w obrębie strefy ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego należy zachować odległość do sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) przy budowie nowych i rozbudowie istniejących budynków w terenie **10A.MN4** położonym w obrębie strefy kontrolowanej od nowego gazociągu wysokoprężnego należy zachować odległość do sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) w terenie **10B.MRj6** obowiązują zapisy dotyczące strefy „D” - dominacji zabudowy tradycyjnej;
  - 11) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach **10A.MRj5, 10A.MRj6** obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
  - 12) dla wprowadzanej nowej zabudowy i budynków przebudowywanych oraz zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
    - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 18m,
    - c) zakaz zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 19,
    - d) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekroczyć 13m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
    - e) obowiązują ustalenia dotyczące realizacji formy i pokrycia dachów wg §11;
  - 13) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w § 14.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

## § 23

1. Wyznacza się **tereny zieleni** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolami **10A.ZNn1-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10-10A.ZNn15, 10B.ZNn7-ZNn9**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zespoły zadrzewień, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, pełniące ważną rolę połączeń w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (np. małe boiska do gier) wraz z elementami małej architektury;
- 2) budynków związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach, zgodnie z §7 pkt 2 lit.b;
- 3) dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych;
- 4) tras turystyki pieszej;
- 5) tras rowerowych;
- 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej; z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit.b;

- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i inwentarskie utrzymuje się z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
  - 3) zakaz lokalizacji parkingów, z zastrzeżeniem §7 pkt 2;
  - 4) zakaz realizacji nowych trwałych ogrodzeń, zakaz nie dotyczy terenów istniejącej zabudowy, szczególnie zabudowy siedliskowej;
  - 5) w przypadkach określonych na rysunku planu (jako część informacyjna) obsługę komunikacyjną istniejących budynków lub zespołów zabudowy zapewniają mostki stanowiące fragment dojazdu niewydzielonego;
  - 6) w terenach 10A.ZNn4-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10, 10A.ZNn11, 10A.ZNn14, 10A.ZNn15, 10B.ZNn7, 10B.ZNn9 zachowanie zapisów związanych z ustaleniami dotyczącymi wyznaczenia strefy przyrodniczej „P”;
  - 7) w terenach 10A.ZNn4, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10, 10A.ZNn11, 10A.ZNn15, 10B.ZNn9 zachowanie i ochrona nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód powierzchniowych;
  - 8) w terenach 10A.ZN5, 10A.ZN15 obowiązują zapisy dotyczące wyznaczonej strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - 9) w terenach 10A.ZN4 - 10A.ZN6, 10A.ZN8, 10A.ZN10, 10A.ZN13, 10A.ZN15 obowiązują zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z wyznaczenia przebiegu korytarzy wentylacyjnych;
  - 10) w terenie 10A.ZN10 zlokalizowana jest strefa „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie której obowiązują zapisy zawarte w § 9;
  - 11) w związku ze zlokalizowanymi obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych na terenach 10A.ZN3, 10A.ZN11-10A.ZN13 obowiązują zapisy, o których mowa w § 12;
  - 12) w terenie 10A.ZN3, 10A.ZNn11 nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich istniejących budynków korzystających z wody w obszarze do 150m od granicy cmentarza;
  - 13) przy rozbudowie istniejących obiektów w terenie 10A.ZNn8, położonym w obrębie strefy ochronnej od gazociągu wysokoprężnego należy zachować odległość do sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 14) przy rozbudowie istniejących obiektów w terenie 10A.ZNn1, 10A.ZNn14 położonych w obrębie strefy technicznej od linii 110kV należy zachować odległość od linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 15) tereny 10A.ZNn2, 10A.ZNn10, 10A.ZNn13, 10A.ZNn15, 10B.ZNn16 znajdują się w strefie ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych od drogi krajowej KDGP, w której obowiązuje zakaz rozbudowy zabudowy istniejącej.
5. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

#### § 25

Wyznacza się tereny kolejowe stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolem 10A.TS.

#### § 28

1. Wyznacza tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem KD oraz symbolem klasy funkcjonalnej:

GP – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa)

Z – droga (ulica) zbiorcza (droga powiatowa)

L – droga (ulica) lokalna (droga powiatowa)

D – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi(ulicy) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic

i dróg:

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1) droga klasy KDGP              | 40m      |
| 2) drogi i ulice klasy KDZ       | 20 m     |
| 3) drogi klasy KDL               | 12 - 15m |
| 4) drogi klasy KDD               | 8-10 m   |
| 5) drogi (ulice), wewnętrzne KDW | 6 m      |

4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg i ulic, w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z i D;
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie jezdni ulic klasy D w przypadku funkcjonowania ich jako jednokierunkowe.

6. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu przepisów odrębnych:

- 1) ciągów pieszych;
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
  - 3) elementów małej architektury;
  - 4) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.
7. Ustala się możliwości prowadzenia tras rowerowych jako:
- 1) wydzielone drogi rowerowe;
  - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu.
8. Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV.

## Rozdział IV ZASADY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

### § 29

1. Plan określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w treści niniejszego rozdziału oraz na rysunku planu. Infrastruktura techniczna może być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, a także w terenach, dla których ustalenia o przeznaczeniu dopuszczalnym przewidują możliwość jej lokalizacji lub trasy przebiegu – zgodnie z postanowieniami rozdziału III.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem określa się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia przy zapewnieniu poprzez ustalenia planu możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących ciągów oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, w których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w tym jej rozwinięcia poza przebiegami określonymi w rysunku planu) następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń oraz przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym, i ustalone w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie z zastrzeżeniem ograniczeń i warunków ustalonych dla terenów o przeznaczeniu rolnym i leśnym;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.

### § 30

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) W zakresie systemu ponadlokalnego:
  - a) zachowuje się i utrzymuje przebiegające przez obszar opracowania planu napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV,
  - b) strefy techniczne dla sieci 110kV zostały pokazane informacyjnie na rysunku planu; należy zachować odległości nowych budynków w stosunku do sieci wysokiego napięcia wg przepisów odrębnych;
- 2) W zakresie systemu lokalnego:
  - a) zachowuje się funkcjonujący w obszarze opracowania planu system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/NN, sieci SN i NN),
  - b) w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się zastępowanie linii energetycznych napowietrznych liniami w wykonaniu kablowym,
  - c) przyjmuje się, że ustalenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii SN/NN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi, i z zapewnieniem dojazdu od drogi publicznej.

### § 31

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) W zakresie systemu ponadlokalnego:
  - a) utrzymuje się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia  $\Phi$  300 mm CN 6,3 MPa relacji Myślenice-Zakopane,
  - b) ustala się projektowany przebieg gazociągu wysokoprężnego Lasek – Nowa Biała,
  - c) strefy ochronne dla gazociągów istniejących i strefy kontrolowane dla gazociągów projektowanych zostały pokazane informacyjnie na rysunku planu; należy zachować odległości nowych budynków w stosunku do sieci gazowych wg przepisów odrębnych,
  - d) zbiorniki i rurociągi paliw płynnych w stacjach paliw – zgodnie z przepisami odrębnymi, instalowane mogą być w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od gazociągów wysokiego ciśnienia,

- e) należy zachować odległości nowych dróg od gazociągów wysokiego ciśnienia (liczonych od krawędzi drogi) - zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
  - f) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) W zakresie systemu lokalnego:
- a) zachowuje się istniejący i funkcjonujący w granicach planu system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany dla zapewnienia dostawy gazu na cele komunalne, grzewcze i technologiczne do wszystkich potencjalnych odbiorców,
  - b) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiórczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu,
  - c) należy zachować jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; w przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m<sup>3</sup>/h należy stosować – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne; nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

### § 32

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie lokalnych wodociągów i dalsza ich przebudowa, rozbudowa i remont;
- 2) dopuszczenie realizacji ujęć wody dla innych zbiorczych i lokalnych wodociągów z ich lokalizacją umożliwiającą zachowanie strefy ochronnej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu; uściślenie tras sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 4) dostawa wody dla systemów wodociągowych realizowana będzie ze źródeł występujących na obszarze gminy.

### § 33

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) W zakresie rozwiązań ogólnych:
  - a) wprowadza się jako zasadę obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji,
  - b) w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków lub stosowanie zbiorników bezodpływowych (szamb); wymagane jest zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko,
  - c) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystanie może być dokonane jedynie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - d) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy,
  - e) dopuszcza się możliwość budowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (przepompownie, punkty zlewnie ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały,
  - f) wskazuje się trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych obszarów, z zastrzeżeniem, że nie zostały one wyznaczone w sposób jako obligatoryjne i mogą być korygowane i uściślane w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 2) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych:
  - a) dla dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych baz transportowych w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
  - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
  - c) obowiązuje zakaz likwidacji rowów odwadniających i melioracyjnych występujących na terenie objętym planem;
- 3) W zakresie rozwiązań szczegółowych ustala się:
  - a) realizację systemów zbiorczych, lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków,
  - b) realizację zbiorczej oczyszczalni ścieków we wsi Lasek obręb Trute,

- c) realizację kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym wraz z systemem przepompowni z odprowadzeniem ścieków do nowoprojektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków we wsi Lasek obręb Trute,
- d) dla wszystkich terenów przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji dopuszcza się m. in. budowę szczelnych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i wywożenie ścieków do najbliższej oczyszczalni,
- e) dla terenów nie przewidzianych do objęcia zbiorczymi systemami należy przewidzieć realizację przy obiektowych urządzeniach do utylizacji ścieków,
- f) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych do ziemi i wody oraz ich rolniczego wykorzystania a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych; ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego; szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania i gromadzenia ścieków regulują przepisy odrębne.

#### § 34

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się:

- 1) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych trasy komunikacyjne i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu;
- 2) zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach niepowodujących naruszenia ustaleń planu; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zapewnią będą przez funkcjonujących na rynku w tym rejonie operatorów;
- 4) zachowuje się istniejące w obszarze opracowania planu funkcjonujące urządzenia i sieci łączności dopuszczając możliwość ich przebudowy w celu dostosowania do nowego zagospodarowania.

#### § 35

W zakresie **gospodarowania odpadami** obowiązują ustalenia zawarte w „Programie ochrony środowiska i Planie gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ”, uchwalonym na podstawie przepisów odrębnych uchwałą Nr XXI/159/04 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 30 listopada 2004r. Plan gospodarki odpadami ustala:

- 1) system gospodarki odpadami dla Gminy Nowy Targ, w tym zasady gromadzenia, zbiórki i transportu, odzysku, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
- 2) zasadę, że odpady, w tym niebezpieczne, będą wywożone w systemie zorganizowanym i składowane poza obszarem gminy;
- 3) magazynowanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem w odpowiednich pojemnikach na własnych działkach budowlanych ze wskazaniem na segregację u źródła, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko;
- 4) selektywnego gromadzenia odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i o okresowo z nich odbieranych przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 5) w przypadku odpadów niebezpiecznych ich magazynowanie do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji winno spełniać szczególne wymagania zabezpieczenia, w tym zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntu-wodnego oraz spełniać wymagania zabezpieczenia w zakresie skażenia powietrza atmosferycznego;
- 6) w sprawie likwidacji i unieszkodliwiania wyrobów budowlanych zawierających azbest i inne szkodliwe związki pod nadzorem gminy wg szczegółowego programu z wyznaczeniem gminnych punktów składowania odpadów niebezpiecznych.

#### § 36

W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:

- 1) jako źródło ciepła - lokalne i indywidualne kotłownie;
- 2) możliwość wykorzystania dla celów grzewczych na części obszaru gminy, wód geotermalnych, po realizacji systemów geotermalnych na Podhalu;
- 3) stwarzanie warunków do oszczędzania energii cieplnej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplenia budynków, regulacji instalacji i przebudowy źródeł;
- 4) preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jak i socjalno - bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne itp.).

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/150/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Lasek 10A, 10B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MRj i terenów ZNn oraz korekty w rysunku planu dla terenu ZL (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego. Nr 290/08, poz. 1887 z dnia 8 maja 2008 r.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

§1

W uchwale Nr IX/81/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Lasek 10A, 10B (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 145/08, poz. 923) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 wyrazy „10A.ZNn-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10 -10A.ZNn15, 10B.ZNn7-10B.ZNn9” zastępuje się wyrazami „10A.ZNn1-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10 -10A.ZNn16, 10B.ZNn7, 10B.ZNn9”;
- 2) w §17 ust.4 pkt 8 wyrazy „10A.MN3” zastępuje się wyrazami „10A.MRj3”;
- 3) w §17 ust.4 pkt 9 wyrazy „10A.MN4” zastępuje się wyrazami „10A.MRj4”;
- 4) w §23 ust.1 wyrazy „10A.ZNn1-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10 -10A.ZNn15, 10B.ZNn7-10B.ZNn9” zastępuje się wyrazami „10A.ZNn1-10A.ZNn6, 10A.ZNn8, 10A.ZNn10 -10A.ZNn16, 10B.ZNn7, 10B.ZNn9”;
- 5) w §24 ust. 4 pkt 6, pkt 8 i pkt 9 po wyrazach „10A.ZNn15” dodaje się wyrazy „10A.ZNn16, ”;
- 6) w rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały teren oznaczony symbolem „10A.ZL” otrzymuje oznaczenie symbolem „10A.ZL3”, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z póź. zm.).

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Lasek 10.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Żółtek  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. A/a (MP).

## Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ

w terenach przeznaczonych do zainwestowania

- obszar Lasek 10A, 10B -

Z up. WÓJTY

mgr inż. Stanisław Żółtek  
wzrostnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji



Za zgodność z oryginałem  
data 11.2014  
mgr inż. Janina Urban

**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Nowy Targ**  
w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
- obszar Lasek 10A, 10B -

Z ur. WÓJTA

mgr inż. Stanisław Zótko  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji





STAROSTWO POWIATOWE  
PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A

UNIA EUROPEJSKA  
Fundusz Spójności



tel. 18 2665242 fax 18 2640779

www.ppkpodhale.pl

e-mail: ppk@ppkpodhale.pl



Nasz znak: DT/.....04844...../JM/2014

Nowy Targ, 2014-09-03

**Nadzory Budowlane**  
**Kosztorysowanie, Projekty**  
**mgr inż. Janina Urban**  
**ul. Krótka 6,**  
**34-471 Ludźmierz**

### **WARUNKI TECHNICZNE ROZBUDOWY ODCINKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ w m. Lasek-Trute, Klikuszowa**

Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Nowym Targu, al. Tysiąclecia 35a, podaje warunki dobudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości: **Lasek - Trute**, dz. ew. nr 5445, 2849/6, 2840/2 i inne, **Lasek** dz. ew. nr 5395/168, 5395/77, 5395/76, 3386/2, 3386/5, 3386/4, 3386/3, 3415/2, 3439/1 i inne, **Klikuszowa** dz. ew. nr 4951/5, 4955/1, 4951/2, 4951/3, 4951/4, 4952, 4956, 4919/2, 4947/7, 4959/4, 4959/3, 4919/2 i inne.

1. Sięgacze należy projektować z rur PVC SN8 o średnicy min. 200 mm natomiast przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 o średnicy min. 160 mm.
2. Projekty sieci kanalizacyjnych należy wykonać na mapach w skali 1:500.
3. W obrębie działek zabudowanych jak również działek umożliwiających zabudowę oraz na każdej gwałtownej zmianie kierunku lub spadku kanalizacji sanitarnej i przynajmniej co 50 m na kolektorach oraz min. 35 m – na przyłączach, należy zaprojektować studnie rewizyjne PVC min.  $\Phi$  425 mm.
4. Ponadto na kolektorach głównych i sięgaczach bocznych należy zaprojektować studnie włączowe (z tworzyw sztucznych bądź betonowe systemowe na uszczelki) min.  $\Phi$  1000 mm – jako co trzecią studnię lub co ok. 150 m. Studnie włączowe należy projektować również wszędzie tam, gdzie łączą się co najmniej 2 kanały, oraz na końcach przejść rurami osłonowymi pod drogami, ciekami wodnymi, itp. W miejscach, gdzie nie jest możliwe zastosowanie studni  $\Phi$  1000 mm, dopuszcza się studnie minimum  $\Phi$  600 mm. Wszystkie włączenia do studni usytuowane powyżej 1 m od dna kinety należy wpiąć poprzez zastosowanie kaskady zewnętrznej z rewizją do czyszczenia – rozwiązania systemowe (należy zamieścić w projekcie rysunki szczegółowe tych rozwiązań). Niedopuszczalne są studnie betonowe z kręgów łączonych na zaprawę.
5. Jeżeli projektowana kanalizacja sanitarna ma zostać włączona do istniejącej studni o średnicy mniejszej niż  $\Phi$  1000 mm, należy przewidzieć wymianę tej studni na włączową spełniającą wymagania określone w pkt. 4. Kineta studni włączeniowej musi być przebudowana w taki sposób, aby umożliwić włączenie projektowanej kanalizacji wprost do kinety, dopuszcza się także dokonanie włączenia powyżej kinety, jednakże otwór musi być wykonany przy użyciu odpowiedniej wiertnicy, a na przewodzie należy zastosować uszczelkę in-situ.
6. W drogach dopuszcza się studzienki minimum  $\Phi$  600 mm oraz w przypadku studni z tworzyw sztucznych należy stosować pierścienie odciążające. Szczegółowe rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z zarządcą drogi. Jeżeli projektowana kanalizacja będzie przebiegać w obrębie jezdni, włązy należy lokalizować tak, aby środek włazu znajdował się w osi pasa ruchu, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 7.
7. Jako zasadę należy przyjąć nie projektowanie studzienek kanalizacji w krawężnikach. W przypadku, gdy spełnienie powyższego nie jest możliwe, a krawężnik chodnika i drogi przebiega przez istniejącą studzienkę kanalizacji sanitarnej,

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

58-

- należy zaprojektować rozwiązanie mimośrodowe tej studni tak aby wąż znajdował się w całości w chodniku bądź w jezdni.
8. Studnie kanalizacyjne należy projektować na poziomie terenu, jednakże w terenach zielonych i polnych, rowach i tam, gdzie możliwa jest penetracja wody powierzchniowej przez włazy studzienek należy: zaprojektować szczelne zamknięcia studni oraz tam gdzie jest to możliwe, zaprojektować wyniesienie górnej krawędzi studni ponad teren tak aby uniemożliwić penetrację wód powierzchniowych do kanalizacji sanitarnej.
  9. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić bezpośrednio do budynków (stosując przy tym odpowiednie materiały zapewniające szczelność połączeń). Niedopuszczalne jest podłączanie istniejących szamb – zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki takie należy przewidzieć do likwidacji.
  10. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwalutowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne, a w budynkach użyteczności publicznej zamknięcie samoczynne.
  11. Dokumentację projektową kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z PPK Sp. z o.o. przed jej złożeniem w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
  12. Kanalizacja sanitarna może zostać zaprojektowana i wykonana wyłącznie z materiałów zaakceptowanych przez PPK.
  13. Na etapie projektowania należy uzyskać pisemne zgody na wejście w teren wszystkich właścicieli działek, przez które przebiegać będzie trasa kanalizacji sanitarnej, a także, jeśli wystąpi taka konieczność, oświadczenie spadkowe. Do obowiązków projektanta należy także przygotowanie i dostarczenie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania zgód (w szczególności dotyczy to działek będących w zarządzie instytucji, np. RZGW, parki narodowe, itp.).
  14. W przypadku projektowania pompowni ścieków należy uwzględnić poniższe założenia:
    - A. pompownie sieciowe należy projektować w zbiornikach betonowych monolitycznych lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelki (rozwiązania systemowe) o średnicy min.  $\Phi$  1500 mm. Dla pompowni przydomowych dopuszcza się projektowanie systemowych rozwiązań z wykorzystaniem zbiorników z tworzyw sztucznych o mniejszych średnicach;
    - B. stosować pompy zatapialne z zabezpieczeniem termicznym (bimetalicznym) oraz przeciwwilgociowym (czujniki wilgoci) części elektrycznej;
    - C. stosować wirniki otwarte, bądź inne z dużym przelotem (oprócz wyjątkowych sytuacji uzgadnianych każdorazowo z PPK, zabrania się stosowania wirników tnących i pomp z małymi przelotami);
    - D. stosować przewodnice rurowe;
    - E. stosować co najmniej jedną pompę zapasową, przy czym system sterowania musi zapewniać automatyczne naprzemienne załączanie pomp, oraz w przypadku zwiększonego napływu, ich równoległą pracę. Dodatkowo, przy małym dopływie ścieków, sterowanie powinno wymuszać uruchomienie pompy w taki sposób aby nie dopuścić do zatrzymania w pompowni ścieków dłużej niż 2-3 godziny;
    - F. wszystkie elementy metalowe wewnątrz studni pompowni wykonać ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 (1.4301), a w przypadku konieczności wykonania spawania należy zastosować stal o niskim stężeniu węgla – co najmniej AISI 304L (1.4307). W pompowniach, w których istnieje ryzyko występowania wysokich stężeń  $H_2S$  należy stosować odpowiednio stal AISI 316 (1.4401) i AISI 316L (1.4404). Wyjątek stanowią elementy nie występujące w wersji wykonania ze stali nierdzewnej – dopuszcza się wówczas elementy żeliwne;
    - G. rozwiązania techniczne muszą umożliwiać łatwe wyciąganie pomp nawet podczas całkowitego zalania pompowni ściekami (pompownię należy wyposażać w żurawik uchylny z wyciągarką z możliwością demontażu);
    - H. elementy składowe przepompowni mają być łączone w taki sposób, aby w przypadku awarii można było dowolnie demontować poszczególne elementy armatury, rurociągów i urządzeń bez konieczności demontażu całości uzbrojenia przepompowni. Dodatkowo, należy przewidzieć czyszczaki umożliwiające dostęp do przewodu tłocznego bez konieczności demontażu armatury, a także zasuwy nożowe na rurociągach dopływowych umożliwiające odcięcie dopływu ścieków, obsługiwane z poziomu terenu.
    - I. komorę pompowni należy wyposażać w stopnie zjazdowe lub drabinę sięgającą do dna pompowni i w uchylny podest roboczy, chyba że nastąpią odrębne ustalenia zatwierdzone przez PPK Sp. z o.o.
    - J. stosować gniazdo do agregatu prądotwórczego (zasilanie awaryjne);
    - K. w celu ograniczenia dostępu osób niepowołanych pompownię należy ogrodzić ogrodzeniem z siatki stalowej na cokole betonowym (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne rozwiązania, które muszą być uzgodnione z PPK Sp. z o.o.), należy także przewidzieć oświetlenie terenu pompowni, uruchamiane ręcznie w razie potrzeby prowadzenia prac po zmroku ;
    - L. należy zapewnić dojazd do pompowni dla pojazdu asenizacyjnego;

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

M. w przypadku długich odcinków kanalizacji tłocznej, należy stosować studnie wyposażone w armaturę odpowietrzającą/napowietrzającą oraz czyszczaki umożliwiające udrożnienie rurociągu tłoczego w przypadku awarii. Studnie rozprężne należy projektować w miejscach oddalonych od zabudowań lub wyposażać w urządzenia eliminujące uciążliwość odorową;

N. system sterowania:

- a. system sterowania działający w oparciu o sondę hydrostatyczną (pływaki jedynie jako dodatkowe zabezpieczenie), oraz system do zdalnego monitorowania pracy przepompowni;
- b. szafa sterownicza musi być wyposażona w system monitoringu/telemetrii z możliwością współpracy z radiomodemem oraz modulem GSM (przewidzieć umożliwienie wpięcia do istniejącego systemu monitoringu z przekazem danych do wskazanego obiektu – zawrzeć w projekcie zapis, iż system musi zostać dostosowany do istniejącego systemu monitoringu oraz do wymagań Inwestora, wszelkie szczegóły należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa);
- c. Szafkę sterowniczą należy wyposażać w radiomodem do przesyłu danych, z zaznaczeniem, że w przypadku braku technicznej możliwości zastosowania radiomodemu (niedostateczny poziom sygnału potwierdzony przeprowadzonymi testami), dopuszcza się zastosowanie modemu GPRS. Szczegóły dotyczące wyboru sposobu transmisji danych należy uzgodnić z Inwestorem;
- d. W szafce należy przewidzieć możliwość ręcznego włączania i wyłączania pomp, a także amperomierze do pomiaru prądu pobieranego przez pompy.
- e. Szafkę sterowniczą należy wyposażać w układ awaryjnego zasilania umożliwiający podtrzymanie pracy systemu monitoringu przez min. 1 godzinę od momentu zaniku zasilania;

f. Wymagane sygnały do wprowadzenia ze sterownika do systemu monitoringu/telemetrii:

- obecność/brak napięcia,
  - poziom ścieków w zbiorniku na podstawie sygnału z sondy hydrostatycznej,
  - praca/stop pompy,
  - awaria pompy,
  - sygnalizator suchobiegu,
  - sygnalizator poziomu alarmowego,
  - praca ręczna/automatyczna,
  - czas pracy pomp,
  - pomiar prądu pobieranego przez pompy,
  - alarm włamania,
  - funkcja zdalnego załączenia/wyłączenia pomp;
- g. system sterowania musi umożliwiać przekaz informacji o stanach alarmowych z poziomu obiektu przepompowni do zdefiniowanego dyspozytora – SMS na telefon komórkowy. Wymagane minimum: przekroczenie poziomu alarmowego i otwarcie drzwi szafki sterowniczej/pokrywy pompowni – włamanie, a także zanik napięcia zasilania powyżej 15-30 min (czas ustalany indywidualnie dla konkretnej pompowni wraz z możliwością jego zmiany przez użytkownika) oraz w przypadku zaistnienia takiego zdarzenia – informacji o powrocie zasilania.

15. Trasę przebiegu kolektorów, sięgaczy oraz przyłączy należy zaprojektować z zachowaniem odpowiednich norm oraz przepisów dotyczących odległości od istniejących budynków oraz urządzeń infrastruktury podziemnej. Wymagane jest, aby projektowane rozwiązania spełniały m. in. wymagania określone w poniższych normach:

- PN-EN 476:2012 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- PN-EN 13598-2:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Nieplastifikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE) – Część 2: Specyfikacje studzienek włączowych i niewłączowych instalowanych w obszarach ruchu kołowego głęboko pod ziemią,
- PN-EN 1917:2004 Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe.
- PN-EN 124:2000 - Zwierćczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.

16. Inwestor, każdorazowo, pozostaje właścicielem wykonanych sieci, instalacji, armatury i urządzeń (niezależnie od tego, kto jest inwestorem: PPK, samorząd, inwestor prywatny czy inny). Obowiązek eksploatacji, utrzymania i remontowania spoczywa na Inwestorze. W przypadku gdy inwestorem jest podmiot inny niż PPK, istnieje możliwość przekazania do Spółki wykonanej kanalizacji sanitarnej na podstawie odrębnej umowy.

17. Ścieki sanitarne wprowadzone do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.07.2006 r. (Dz. U. Nr 136, poz. 964 z późniejszymi zmianami).
18. PPK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad realizacją budowy przedmiotowej kanalizacji sanitarnej.
19. Wszelkie prace budowlane mogące oddziaływać na istniejące urządzenia będące w eksploatacji PPK, tj. konieczność odkrycia bądź kolizje z istniejącą kanalizacją sanitarną, należy każdorazowo zgłaszać w celu dokonania odbioru (przed zasypaniem wykopu) przez pracownika Spółki. Roboty ziemne prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i w sposób gwarantujący nienaruszalność posadowionych w rejonie oddziaływania tych robót przewodów i studni kanalizacyjnych.

**Niniejsze warunki techniczne ważne są 3 lata tj. do dnia 2017-09-02.**

Załączniki:

1. Warunki techniczne – część rysunkowa

Wykonał:  
Janusz Michalak

Sprawdził:  
KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
mgr inż. Teresa Pyrdol

Zatwierdził:  
DYREKTOR DS. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Szuba

Otrzymują:

1 x adresat  
1 x a/a

---

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie

Wysokość kapitału udziałowego: 107 416 500, 00 zł, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366

183134/13  
183134/13

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
ZNAK 04944/..... Z DNIA 2014-09-03  
JM/2014

ŁASEK TRUTE

STANOWISKO PRACOTOWE  
W NOWYM TARGU

183.34.084-  
183.34.132

LASEK

PODHALANSKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO  
KOMUNALNE S.p. z o.o.  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
ZNAK 04999/1 DZIAŁ DZIAŁ 2014-09-03  
JM1004

