



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2020 r.

Poz. 3672

UCHWAŁA* NR XV/124/2020 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru DĘBNO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), w związku Uchwałą XXXVI/373/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy NOWY TARG

Rada Gminy NOWY TARG

po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru DĘBNO

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 203 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów do scaleń.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 9) **dachu symetrycznym** – oznacza dach dwuspadowy lub wielospadowy, w którym kąt nachylenia głównych połaci dachowych jest symetryczny a pozostałe elementy kształtowane w sposób dowolny;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to **usługi komercyjne** obejmujące usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi drobnej wytwórczości, przetwórstwa obejmujące usługi do przerabiania surowców zwłaszcza płodów rolnych na gotowe produkty, rzemiosła lub **działalność gospodarza nieuciążliwa**;
- 11) **działalności gospodarczej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem do którego inwestor posiada prawo lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub jest to przedsięwzięcie z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
- 12) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków publicznych lub niepublicznych w szczególności usługi obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty (szkół publicznych, niepublicznych), straży pożarnej, obiekty organów władzy lokalnej, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury;

- 13) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to budynki lub ich części związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 14) **usługach sportu i rekreacji** – rozumie się przez to obiekty związane z możliwością zaspokojenia potrzeb związanych z wypoczynkiem i służące równocześnie poprawie kondycji fizycznej obejmujące terenowe urządzenia: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw;
- 15) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 16) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 21) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników;
- 22) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości poniżej 2,0 m.
- 23) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 24) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 25) **punkt widokowy** – rozumie się przez to punkt wyniesiony w terenie (naturalnie, sztucznie) wyposażony w urządzenia obsługi ruchu turystycznego, tarasy oraz infrastrukturę informacyjną;
- 26) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;
- 27) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która ze względu na wielkość umożliwia lokalizację również zabudowy siedliskowej;
- 28) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą;
- 29) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
- 30) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący **zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 141/08 poz. 919 z dnia 28 lutego 2008 r.)**;
- 31) **formie pierzejowej** – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy;

- 32) **urządzenia i obiekty sportowe** – rozumie się przez to terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, obiekty turystyki, place gier, place zabaw, boiska służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;
- 33) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;
- 34) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
- 35) **uksztaltowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeźbę powierzchni ziemi (terenu) (także relief powierzchni terenu, morfologie terenu) – ukształtowanie powierzchni powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, takich jak erozja, akumulacja rzeczna czy lodowcowa oraz wpływ wiatru, niwelacji pod inwestycje;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzielen terenu **1, 2...**,
 - b) symbol określający numery wydzielen nowego terenu **.1, .2,....**,
 - c) symbol określający przeznaczenie terenu **MN, U...**;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
 - a) Obszar Natura 2000 Dolina Białki PLH120024,
 - b) pomnik przyrody,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$,
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$,
 - f) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – GZWP Dolina kopalna Nowy Targ nr 440,
 - g) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150 m),
 - h) udokumentowane złoża surowców mineralnych - **UZS**,
 - i) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - j) strefa buforowa UNESCO,
 - k) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - l) strefa dominacji zabudowy tradycyjnej,
 - m) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - n) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;
- 6) rodzaje przeznaczenia:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,

- | | |
|---|---------|
| b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | - MN/U, |
| c) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej | - MRj, |
| d) Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacyjnej | - MNR, |
| e) Tereny zabudowy usługowej | - U, |
| f) Tereny usług kultu religijnego | - UK, |
| g) Tereny usług oświaty | - UO, |
| h) Tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji | - UT, |
| i) Tereny sportu i rekreacji | - US, |
| j) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | - P/U, |
| k) Tereny rolnicze | - R, |
| l) Tereny lasów | - ZL, |
| m) Tereny zieleni urządzonej | - ZP, |
| n) Tereny zieleni nieurządzonej | - ZN, |
| o) Cmentarze | - ZC, |
| p) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych | - WS, |
| r) Tereny obsługi komunikacji samochodowej | - KS, |
| s) Tereny urzędzeń wodociągowych | - W, |
| t) Tereny urzędzeń kanalizacyjnych | - K, |
| u) Tereny komunikacji: | |
| – KDG - teren drogi głównej, | |
| – KDD - teren drogi dojazdowej, | |
| – KDW - teren drogi wewnętrznej, | |
| w) oznaczenia informacyjne: | |
| – istniejąca sieć kanalizacyjna, | |
| – istniejąca sieć elektroenergetyczna, | |
| – granica uciążliwości od drogi wojewódzkiej, | |
| z) inne: | |
| – projektowane szlaki turystyki rowerowej, | |
| – projektowany szlak trasy rowerowej VeloDunajec, | |
| – ciągi widokowe; | |
| 7) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. | |
| 8) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). | |
| 2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: | |
| 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne; | |
| 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem; | |
| 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; | |
| 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe. | |

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
 - a) spójnej formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu Podhala z zachowaniem założenia lokacyjnych zespołów **osadniczych Podhala**,
 - b) ochrony wartości widokowych terenów o wyróżniającym się krajobrazie poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,
 - c) zakazem lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) ochrony kanałów wentylacyjnych:
 - a) poprzez ustalenie odpowiednich przeznaczeń terenów i wysokości budynków,
 - b) dopuszczeniem kształtowania zabudowy na terenach o symbolu MN, MRj w sposób równoległy do przeważającej cyrkulacji powietrza,
 - c) dopuszczeniem kształtowania zieleni urządzonej i nieurządzonej z udziałem zieleni niskiej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) dostępu do drogi do drogi publicznej z dopuszczeniem skomunikowania działki poprzez dojazdy niewydzielone;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) lokalizację miejsc postojowych;
- 5) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 6) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN/U1, MN/U2, MN/U3, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, UK1, UO1, MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9**, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;
- 8) lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki na terenach oznaczonych symbolem MN, MRj;
- 9) wysokości obiektów i urządzeń na dachu budynku, jako nie większej niż 1/3 budynku.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (białe, szarości, brązy, zielenie, żółty, niebieski, pomarańczowy);
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, szarości, czarny);
- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem);
- 4) stosowanie dachów i pokryć dachów:
 - a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, z zastrzeżeniem lit.c,
 - b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych od 40° do 53° z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, jednospadowych o spadkach poniżej 40° dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem U, P/U oraz budynkach gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów "zielonych",
 - e) dopuszczenie lokalizowania na dachach płaskich ogrodów zimowych przeszklonych.
6. Ustalono wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UK, UO, US, ZP, ZC** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej, jako towarzyszącej przy dopuszczonej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) Dla terenu **MN** ustala się:
 - a) ustala się minimalną wielkość działki 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, minimalna szerokość frontu działki 10 m,
 - b) ustala się minimalną wielkość działki 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 2) dla terenu **MN/U** ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 3) dla terenu **MNR1** ustala się minimalną wielkość działki 1000m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 4) dla terenu **MNR2** ustala się minimalną wielkość działki 1200m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 5) dla terenu **U** ustala się minimalną wielkość działki 400m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 6) dla terenu **UK, UO** ustala się minimalną wielkość działki 600m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 7) dla terenu **UT, US, MRj** ustala się minimalną wielkość działki 1000m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 8) dla terenu **P/U** ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 9) dopuszcza się przy ustalonym parametrze wielkości działki tolerancję jego przekroczenia do 20%.

8. Układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 30°.

§ 5. 1. Na obszarze planu występuje obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Uchwały NR XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami mpzp zgodny z zakazami i ustaleniami określonymi w ww. uchwałach;

2) Obszar Natura 2000 Dolina Białki PLH120024, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Białki PLH120024 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 12.11.2014 r. poz. 6305);

3) **Pomnik przyrody** lipa (*Tilia sp.*) zlokalizowany przed kościołem w Dębnie – utworzony w 1965 roku na mocy decyzji Rol.VIII-3/61/65 PWRN w Krakowie z dnia 11.10.1965 r., własność parafii.

2. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** $Q=1\%$, $Q=10\%$, dla rzeki Dunajec, gdzie obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami) obowiązują dla budynków realizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w momencie realizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust.3, 4.

3. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o zasięg zalewu wodą $Q=0.2\%$ dla rzeki Dunajec zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

4. Na obszarze planu występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o zasięg zalewu wodą $Q=1\%$ dla rzeki Białki, pochodzący ze „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, gdzie obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami) dotyczące ochrony przed powodzią.

5. Na obszarze planu występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440, Punkt pomiarowy Dębno charakteryzujący się wodami II klasy czystości, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach aglomeracji Nowy Targ – Trute, wyznaczonej uchwałą nr V/45/2015 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.

6. Na obszarze planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m, 150m), gdzie:

1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

7. Na obszarze planu występują złoża surowców (piaski, żwiry) kruszywa naturalnego „Dębno I” oznaczone **UZS**, zatwierdzone decyzją znak: SR-IX.7427.9.2012 RŁ z dnia 27 września 2012 r. Marszałka Województwa Małopolskiego, gdzie wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin określone są przepisami ustawy prawo górnicze i geologiczne.

8. Na obszarze planu występuje granica uciążliwości od drogi wojewódzkiej (uwzględniającą strefy uciążliwości określone w decyzjach środowiskowych OO.4210.2.2015.ASu z dnia 14.07.2016 oraz OO.4210.31.2014.JP) oznaczona na rysunku planu, jako linia max. do 35 m od linii rozgraniczającej drogę **KDG1**, gdzie lokalizacja zabudowy przeznaczona na stały pobyt ludzi przy drodze **KDG1** w odległości od 8m do 35m od linii rozgraniczającej drogi **KDG1**, zgodnie z wyznaczoną granicą uciążliwości na rysunku planu, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych lub zabezpieczeń niwelujących zagrożenie uciążliwości komunikacyjnej określone w decyzjach środowiskowych OO.4210.2.2015.ASu z dnia 14.07.2016 oraz OO.4210.31.2014.JP z dnia 03.10.2016.

9. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. zachowanie bioróżnorodności poprzez:

1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek);

- 3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1-WS (potoku Dębianka oraz potoku Gminnego);
- 4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;
- 5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych.

2. Obowiązuje nakaz:

- 1) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 3) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- 4) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne;
- 6) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach.

3. Obowiązuje zakaz:

- 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej potoków, z zastrzeżeniem §6 ust. 3 pkt 5;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia nowego terenu: KS1.1, KS2.1, MN R1.1, MN R1.2, MN R3.1, MN8.1, MN10.1, MN12.1, MRj2.1, P/U1.1, U1.1, US1.1, US2.1 w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż jest określona w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

4. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 2) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 3) odwodnienie terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem ustawy Prawo wodne.

5. W zakresie postępowania ze ściekami, obowiązuje:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy prawo wodne;
- 2) nakaz odwadniania powierzchni parkingów poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne.

6. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MRj** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UT, MNR** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

7. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. 1. Na obszarze planu ustalono:

- 1) **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** wokół obiektu o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej. znajdującego się w rejestrze Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie oraz objętego szczególną ochroną światowych dóbr kultury UNESCO, w wyznaczonej na rysunku planu **strefie buforowej UNESCO**:
 - a) kościół par. p.w. św. Michała Archaniola, *st.rej.nr 533 z 19.05.1936 [A-818/M]*, wybudowany około roku 1500. Ściany zrębowe z bali modrzewiowych wykonane są na planie dwóch kwadratów — nawy i prezbiterium. Kościół jest nakryty stromym siodłowym dachem, do którego przylega drewniana wieża słupowa oddzielnej konstrukcji. Dach i dzwonnica pokryte są gontem. Dzwonnica o skośnych ścianach i spiczastym hełmie jest reliktem drewnianego budownictwa fortecznego. Szczególnie cenne jest wyposażenie wnętrza kościoła w stylu gotycko-renesansowym. Unikatową polichromię tworzą różnorodne motywy w 33 kolorach, w tym motywy perskie i chińskie. Zastosowano oryginalne, nadzwyczajnej trwałości farby, których skład do dziś pozostaje tajemnicą. Zabytkowy wystrój kościoła stanowią: tryptyk w głównym ołtarzu przedstawiający Świętą Rodzinę, w stylu gotycko-renesansowym szkoły sądecko-spiskiej (przełom XV i XVI wieku), krzyż z roku 1380, tzw. Drzewo Życia, wykonany na desce tęczowej z naturalnego elementu drzewa w kształcie krzyża, barokowe ołtarze boczne z XVII wieku z pięcioma gotyckimi figurami, tworzącymi “Orszak Pięciu Panien”, gotyckie tabernakulum z XIV wieku, figura św. Mikołaja z 1420 r., oraz cymbałki z XV wieku o wyjątkowym brzmieniu — wbrew zasadom fizyki niskie tony wydawane są przez cienkie sztaby, wysokie zaś przez grube sztaby,
 - b) obowiązuje nakaz działalności inwestycyjnej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb konserwatorskich,
 - c) obowiązuje nakaz działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **strefę buforową UNESCO**, wyznacza od północy do skrzyżowania z drogą do Niedzicy do mostu nad Dunajcem (dł. ok. 2 km), od wschodu od nasypu zbiornika Czorsztyńskiego pomiędzy drogą Nowy Targ-Krościenko a drogą do Niedzicy (dł. 1 km), od południa i zachodu po drodze do Niedzicy, gdzie ustala się działania inwestycyjne, jako podporządkowane ochronie otoczenia zabytków oraz ochronie wartości widokowych.

2. Na obszarze planu ustalono **strefę dominacji zabudowy tradycyjnej** - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym

z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **strefą** objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów

Zabytkowych, o której mowa w ust. 4 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, poprzez:

- a) zachowanie i kontynuację historycznych układów ruralistycznych wsi,
 - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
 - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 2) w obrębie strefy ustala się:
- a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią ulic i istniejącą zielenią wysoką,
 - b) zachowanie elementów historycznego rozplanowania ulic lub placów,
 - c) przebudowę obiektów dyszarmicznych (tj. o odmiennej od tradycyjnej formy budynku),
 - d) dopuszczenie stosowanie materiałów budowlanych w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych,
 - e) dopuszczenie adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji z utrzymaniem ich charakteru w zakresie formy, detalu architektonicznego;
- 3) w strefie pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.

3. Na obszarze planu wyznaczono **obiekty** ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) figura – krzyż nagrobny Kościelna 39, kapliczka Kościelna 39, Kościół p.w. Michała Archanioła Kościelna 39, plebania Kościelna 42, ogrodzenie kościelne z bramkami Kościelna 39, brama na plebanię Kościelna 42;
- 2) bud. mieszk. Długa 4, bud. mieszk. Długa 6, bud. mieszk. Długa 15, bud. mieszk. Szkolna 2, bud. mieszk. Szkolna 14, bud. mieszk. Szkolna 16, bud. mieszk. Szkolna 24, bud. mieszk. Szkolna 26, bud. gosp. Szkolna 26, bud. mieszk. Ogrodowa 32, bud. mieszk. Jana Pawła II 14, bud. mieszk. Jana Pawła II 19, bud. mieszk. Jana Pawła II 20, bud. mieszk. Kościelna 18, bud. mieszk. Kościelna 20, bud. mieszk. Kościelna 25, bud. mieszk. Kościelna 36, bud. mieszk. Kościelna 37, bud. mieszk. Kościelna 40, bud. mieszk. Kościelna 44, bud. mieszk. Kościelna 48, bud. mieszk. Kościelna 50, bud. mieszk. Słoneczna 4, szkoła podstawowa Szkolna 3.

4. Dla **obiektów** wskazanych w ust. 3 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

5. Dla występujących **stanowisk archeologicznych** wraz ze strefą ochronną (AZP115-59;38, AZP115-59;37, AZP115-59;34, AZP115-59;32, AZP115-59;30, AZP115-59;25, AZP115-29;26, AZP115-59;27) działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy drogi:
 - a) **KDG1** – droga główna (droga wojewódzka),
 - b) **KDG2** – droga główna (droga powiatowa),

- c) **KDD** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.
2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:
- 1) **KDG1, KDG2** - teren drogi głównej;
 - 2) **KDD1-14** - teren drogi dojazdowej;
 - 3) **KDW1-4** - teren drogi wewnętrznej.
3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.
4. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „głównej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG1, KDG2**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe, w tym lokalizacja szlaku trasy rowerowej VeloDunajec.
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 20m do 25m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m;
 - 4) W zakresie warunków zagospodarowania w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację budynków przy drodze **KDG1** min. 8 m od linii rozgraniczającej drogi.
5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1-14**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8m do 10m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m.

6. Wyznacza się **tereny drogi wewnętrznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1-4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) ciągi piesze i rowerowe,
 - f) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym;
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN, MNR**, – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **UK, UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **UT, US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 8) w terenie oznaczonym **ZC** ustala się minimum 3 miejsca parkingowe w ramach przeznaczenia **KS1**;

8. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne.

9. Parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 9.1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzane przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z ograniczeniem pkt. 4;
 - 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z wprowadzonymi ograniczeniami dla terenów zlokalizowanych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440;
 - 5) odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla trasy komunikacyjnej klasy KDG, a także dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, nakaz lokalizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
 - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:
- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania.
5. Ustala się zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.
6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.
7. Ustala się **zaopatrzenie w ciepło** poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2;
- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN1- MN7.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmująca budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;

- 3) usługi komercyjne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 4) usługi publiczne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 5) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **35%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.8**;
- 4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN8.1, MN10.1, MN12.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;
- 3) usługi komercyjne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 4) usługi publiczne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 5) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.6**;
- 4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U1- MN/U3**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze lub zabudowę usługową.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;
- 3) usługi komercyjne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;
- 4) usługi publiczne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;

5) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **25%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.80**;
- 4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9, MRj2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze lub/i usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową istniejącą;
- 2) gospodarstwa agroturystyczne;
- 3) usługi komercyjne realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub jako usługi wolnostojące;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) zieleń nieurządzoną;
- 6) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **45%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;
- 4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR1, MNR2, MNR3, MNR1.1, MNR1.2, MNR3.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zabudowę mieszkaniową przeznaczoną do okresowego wypoczynku rodzinnego.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) usługi wbudowane w budynki mieszkalne;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **20%**;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **70%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.8**;

5) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **9m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **9m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U1.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w budynku usługowym;
- 2) usługi komercyjne;
- 3) parkingi;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **75%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **15%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 5) wysokość budynków do 14m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony na rysunku planu **UK1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się zabudowę usług kultu religijnego.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej tj. budynku plebanii;
- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 5) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **14m**, z zastrzeżeniem pkt 6. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 6) wysokość wieży kościoła do **20m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług oświaty** oznaczony na rysunku planu **UO1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się teren funkcji zabudowy usługowej publicznej obejmujący zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) budynki mieszkalne o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jako budynki lub lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;

3) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min. **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 5) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług turystycznych i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **UT1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się zabudowę usług turystycznych i rekreacji.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **20%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.6**;
- 4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US1, US1.1, US2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się boiska i place sportowe.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;
- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) istniejący zakład przeróbczy na terenie **US2.1**;

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **80%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.1**;
- 4) wysokość szatni i towarzyszących urządzeń do **9m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U1, P/U1.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usług nieuciążliwych wraz z parkingami.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.9**;
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów usługowych, obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zakładów do 14m.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1- R6**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej obiektu nie więcej niż 30%;
- 3) wysokość istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, urządzeń obsługi rolnictwa do 11m.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1- ZL8**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: lasy.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1-ZP4**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zieleń urządzoną.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się obiekty lub urządzenia towarzyszące ciekowi wodnemu.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do **90%**;
- 2) wysokość obiektu lub urządzenia towarzyszące istniejącemu ciekowi wodnemu do **5m**;
- 3) nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego;
- 4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
- 5) nakaz zachowania pomnika przyrody na terenie **ZP3**.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1-ZN9, ZN11-ZN25**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych, zieleń łąkowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych, zieleń łąkowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) zabudowa gospodarcza dla istniejącego budynku mieszkalnego;
- 4) usługi sportu i rekreacji.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: **80%**;
- 6) wysokość zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy gospodarczej do **7m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: istniejący cmentarz parafialny obejmujący kaplice cmentarne i pomniki wraz z zielenią urządzoną.

3. Zagospodarowanie terenu obejmuje zakładanie i utrzymywanie cmentarza;

- 1) dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, poza terenami powierzchni grzebalnych. Przy rozbudowie obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej całkowitej wysokości, podlegających rozbudowie;
- 2) na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.2**;
- 4) miejsca parkingowe w ramach przeznaczenia **KS1**.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1-WS10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: zbiornik wodny oraz cieki wodne.

3. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KS1, KS1.1, KS2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się parking.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) usługi związane z funkcją cmentarza;
- 2) zielen urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 2) wysokość obiektów usług związanych z funkcją cmentarza do **3,5m**.

§ 29. 1. Wyznacza się teren **urządzeń wodociągowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **W1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się urządzenia wodociągowe, urządzenia hydrotechniczne.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **15%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.7**;
- 4) wysokość urządzeń wodociągowych, urządzeń hydrotechnicznych do **9m**.

§ 30. 1. Wyznacza się teren **urządzeń kanalizacyjnych** oznaczony na rysunku planu symbolem **K1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się oczyszczalnię ścieków obejmującą obiekty oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **80%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.7**;
- 4) wysokość urządzeń kanalizacyjnych oraz obiektów oczyszczalni ścieków do **13m**.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 31. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, UT, P/U** w wysokości **15%**;
 - 2) dla terenu **MN, MN/U, MRj, MNR** w wysokości **10%**;
2. Dla pozostałych terenów: **UK, UO, US, R, ZL, ZP, ZN, ZC, WS, KS, W, K** w wysokości **5%**.

§ 32. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "DĘBNO"

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XV/124/2020 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 20 maja 2020 r.

LEGENDA PLANU:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granicz obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1,2... symbol określający numery wydziałów terenu
- 1., 2... symbol określający numery wydziałów nowego terenu
- MN, U... symbol określający przeznaczenie terenu

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ:

- Obszar Natura 2000 Dolina Białki PLH120024
- pp pomnik przyrody
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=2%
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - GZWP Dolina kopalna Nowy Targ nr 440
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m)
- udokumentowane złoża surowców mineralnych UZS
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa buforowa UNESCO
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa dominacji zabudowy tradycyjnej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MRj tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
- MNik tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacyjnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UK tereny usług kultu religijnego
- UO tereny usług oświaty
- UT tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji
- US tereny sportu i rekreacji
- PIU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZN tereny zieleni nieurządzonej
- ZC cmentarze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- W tereny urządzeń wodociągowych
- K tereny urządzeń kanalizacyjnych

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDG teren drogi głównej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

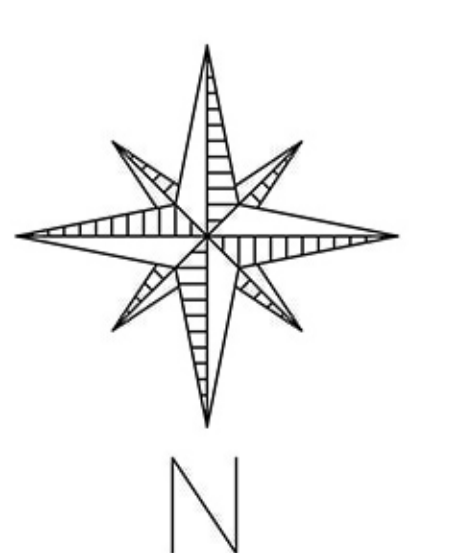
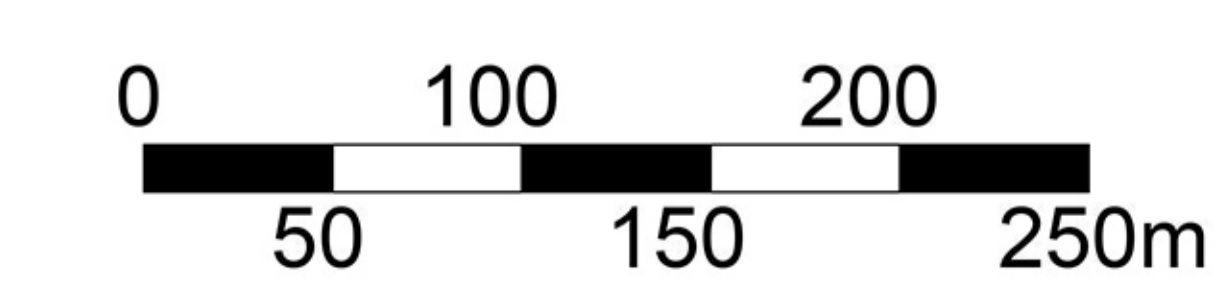
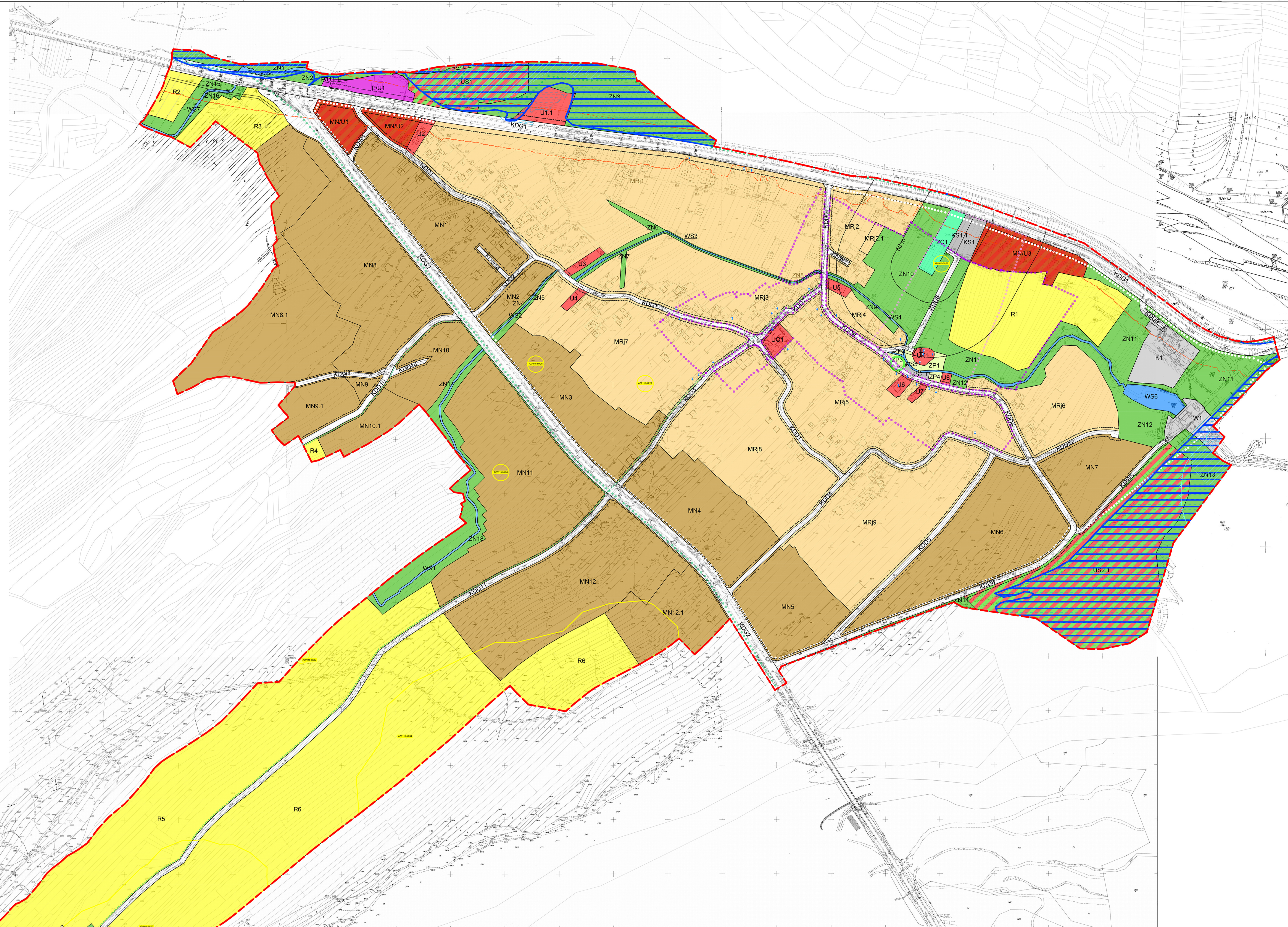
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- granica uciążliwości od drogi wojewódzkiej

INNE:

- projektowane szlaki turystyki rowerowej
- projektowany szlak trasy rowerowej VeloDunajec
- ciągi widokowe

Plan znajduje się w obszarze Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWP)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/124/2020
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 20 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dębno”

Rady Gminy NOWY TARG

dokonuje rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293):

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożenia złożono 18 uwag, z czego Wójt Gminy Nowy Targ uwzględnił 2 uwagi, 10 uwag nie uwzględnił, a 6 uwzględnił częściowo.

2. Uwagi nieuwzględnione:

- 1) Pismem z dnia 06.03.2019r., wnioskowano o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną działki o nr ew. nr dz.1120. **Uwaga nieuwzględniona.** W SUiKZP wskazano na tereny rolne. Brak zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) Pismem z dnia 06.03.2019r., wnioskowano o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną tj. działki o nr ew. 819. **Uwaga nieuwzględniona.** Ww. nie wchodzi w zakres granice MPZP wg uchwały intencyjnej; Działka położona poza obszarem opracowania MPZP;
- 3) Pismem z dnia 08.04.2019r., wnioskowano o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.
działk o nr ew. 1121. **Uwaga nieuwzględniona.** W SUiKZP wskazano na tereny rolne; brak zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) Pismem z dnia 08.04.2019r., wnioskowano o uwzględnienie w projekcie MPZP drogi gminnej stanowiącej dojazd do działki, tj. działki o nr ew. 1120. **Uwaga nieuwzględniona.** W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez wykazania drogi; Droga nie była wyznaczona mpzp, występuje wyłącznie na mapie topograficznej. Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów.
- 5) Pismem z dnia 08.04.2019r., wnioskowano o uwzględnienie w projekcie MPZP drogi gminnej stanowiącej dojazd do działki tj. droga do działki 1266. **Uwaga nieuwzględniona.** W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez wykazania drogi; Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów.
- 6) Pismem z dnia 05.04.2019r., wnioskowano w zakresie przeznaczenia działek 1331 oraz 1332 – zmianę przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną. **Uwaga nieuwzględniona.** Teren częściowo w obszarze UZS; w SUiKZP wskazano na tereny rolne.
- 7) Pismem z dnia 13.03.2019r, wnioskowano o uwzględnienie drogi, która jest uczęszczana i znajduje się w zabudowie domów rekreacyjnych. Droga jest używana także przez rolników jako dojazd do działek (droga obok działki 1179, 1180, 1192, 1178, 1984/1). **Uwaga nieuwzględniona.** W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez możliwości wykazania drogi; Droga nie była wyznaczona mpzp, występuje wyłącznie na mapie topograficznej. Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów.
- 8) Pismem z dnia 15.03.2019r., wnioskowano o przekształcenie działek n budowlane mieszkaniowe lub rekreacyjne oraz o przywrócenie wykreślonej drogi tj. działek o nr ew. 1677, 1676. **Uwaga nieuwzględniona.** Występowanie działek poza granicami opracowania planu. W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez wykazania drogi; Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów.
- 9) Pismem z dnia 15.03.2019r., wnioskowano o uwzględnienie całej działki w terenie budowlanej, dla działki o nr ew. 1173. **Uwaga nieuwzględniona.** Brak zgodności ze studium, w którym działka zlokalizowana jest w przeznaczeniu R - tereny rolne.
- 10) Pismem z dnia 19.03.2019r., wnioskowano o przekształcenie pod działkę rekreacyjną działki o nr ew. 449/3. **Uwaga nieuwzględniona.** Brak zgodności ze studium, w którym działka zlokalizowana jest w przeznaczeniu R- tereny rolne.

3. Uwagi uwzględnione częściowo:

- 1) Pismem z dnia 06.03.2019r., wnoskowano w zakresie przeznaczenia działki 1179 i zmianę przeznaczenia części działki z rolnej na rekreacyjną tj. działki o nr ew. 1179. **Uwaga uwzględniona częściowo.** W SUiKZP wskazano na potencjalne tereny pod ML; Występuje tu stanowisko archeologiczne;
- 2) Pismem z dnia 06.03.2019r., wnoskowano w zakresie przeznaczenia działki 1180 i zmianę przeznaczenia części działki z rolnej na rekreacyjną tj. działki o nr ew. 1180. **Uwaga uwzględniona częściowo.** W SUiKZP wskazano na potencjalne tereny pod ML; Występuje tu stanowisko archeologiczne;
- 3) Pismem z dnia 05.04.2019r., wnoskowano w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren sportu i rekreacji (US) tj. działki o nr ew. 333. **Uwaga uwzględniona częściowo.** Wprowadzono możliwość zagospodarowania pod kątem sportu i rekreacji w dopuszczeniach tekstu mpzp dla terenu ZN10.
- 4) Pismem z dnia 08.04.2019r, Rada Sołectwa wsi Dębno wnosi o zachowanie dróg uwzględnionych w obowiązującym MPZP, do których mieszkańcy nie wyrazili sprzeciwu. **Uwaga uwzględniona częściowo.** Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojazdów. Wprowadzono drogę KDD12 zgodnie z obowiązującym mpzp, oraz sięgacz KDD13, KDD14.
- 5) Pismem z dnia 13.03.2019r., Rada Sołectwa wsi Dębno wnosi o zachowanie dróg uwzględnionych w obowiązującym MPZP, do których mieszkańcy nie wyrazili sprzeciwu. **Uwaga uwzględniona częściowo.** Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojazdów. Wprowadzono drogę KDD12 zgodnie z obowiązującym mpzp, oraz sięgacz KDD13, KDD14.
- 6) Pismem z dnia 15.03.2019r., wnoskowano o wciągnięcie części działki do mpzp, do zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej (będącej poza granicą planu). Wnosi się również o przywrócenie wykreślonej drogi. **Uwaga uwzględniona częściowo.** Działka położona jest w części poza obszarem opracowania MPZP; Brak możliwości zmiany granic opracowania mpzp. W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez wykazania drogi. Przywrócono przebieg drogi KDD14 do granic ewidencji.

§ 2.1. Na skutek uwzględnienia przez Wójta Gminy Nowy Targ ponowiono wyłożenie tzw. drugie wyłożenie.

2. Do drugiego wyłożenia wpłynęły 4 uwagi, które zostay nieuwzględnione:

- 1) Pismem z dnia 21.10.2019r, wnoskowano o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną działki o nr ew. nr dz.1120. **Uwaga nieuwzględniona.** W SUiKZP wskazano na tereny rolne. Brak zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie. Ww. jest niezgodne ze Studium. Uwaga była przedmiotem rozpatrzenia przy pierwszym wyłożeniu.
- 2) Pismem z dnia 21.10.2019r, wnoskowano o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną działki o nr ew. nr dz.1275. **Uwaga nieuwzględniona.** Droga nie była wyznaczona w mpzp, występuje wyłącznie na mapie topograficznej. Droga jest na terenie o symbolu R5, gdzie ustalenia planu dopuszczają dojeżdżania i dojazdy do terenów rolnych bez jej konieczności wyznaczenia w formie graficznej. Uwaga była przedmiotem rozpatrzenia przy pierwszym wyłożeniu.
- 3) Pismem z dnia 29.10.2019r, wnoskowano o wyłączenie z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (1376/3, 1376/4, 1376/5, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1381/3, 1381/4, 1381/5, 1381/6, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/6, 1383/6, 1383/7, 1383/8, 1324/3, 1324/4, 1324/5). **Uwaga nieuwzględniona.** Obszar wyznaczony zgodnie ze wskazaniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, według Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu, w/w nie podlega zmianie przez tut. organ administracyjny (Wójta Gminy Nowy Targ).

- 4) Pismem z dnia 27.11.2019r, Rada Sołecka Wsi Dębno wnioskuje o uwzględnienie w mpzp działki nr ewid. 1275 o lokalnej nazwie droga do Przylasku. **Uwaga nieuwzględniona.** W obowiązującym MPZP występują tereny rolne bez wykazania drogi. Droga nie była wyznaczona w mpzp, występuje wyłącznie na mapie topograficznej. Obecnie w treści ustaleń nn. mpzp dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów. Droga rolnicza K362827 „Do przylasku” – pozostaje w przeznaczeniu R5, gdzie ustalenia planu dopuszczają dojeżdżanie i dojazdy do terenów rolnych bez konieczności jej wyznaczenia w formie graficznej.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/124/2020
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 20 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG

o sposobie realizacji zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dębno”** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rady Gminy NOWY TARG

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2020 poz 713) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczone jako:

1. **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”;
2. **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat