

**UCHWAŁA NR XXVII/286/2013
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr VI/37/2011 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 14.04.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/3, 3326/4, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/5, 3378/9, 3378/11, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141 z dnia 29.02.2008r., poz. 919, zmienioną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1885.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje części dz. ew. nr : 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11 położone w miejscowości Klikuszowa, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – **MN/RM**;
- 2) teren publicznej komunikacji drogowej – **KDd**;
- 3) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – **KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynku oraz niezbędne mury oporowe;
- 12) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.MN/RM** i **2.MN/RM**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- b) lokalizację budynków pomocniczych,
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
 - e) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenów uznaje się:
- a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych – budynków usługowych,
 - c) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - d) lokalizację obiektów upraw ogrodniczych typu szklarnie i pieczarkarnie,
 - e) lokalizację dróg wewnętrznych, zatok postojowych oraz parkingu,
 - f) lokalizację tras pieszych i rowerowych,
 - g) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: w terenie 1.MN/RM - 9,0 m od osi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej, 4,0 m od południowo-zachodniej granicy terenu oraz 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.KDw, w terenie 2.MN/RM - 9,0 m od osi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.KDw,
 - c) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 1,2, a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać: 5,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, 3,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
 - c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, w nie może przekraczać: 12,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, 8,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
 - d) maksymalna kubatura projektowanych budynków nie może przekraczać: 1500 m³ - budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, 1000 m³ - budynków gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej, 700 m³ - budynków pomocniczych oraz usługowych,
 - g) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54°,

- h) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,
- i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądów dachowych),
- j) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym,
- k) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
- l) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
- m) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany,
- n) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych oraz zakaz realizacji podmurówki z otoczków.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
 - c) lokalizację zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w przypadku funkcjonowania drogi jako jednokierunkowej,
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci towarzyszącej infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
 - b) lokalizację nośników reklamowych;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: usytuowanie linii rozgraniczającej drogę od terenów: 1.MN/RM, 2.MN/RM i 4.KDw, w odległości 5,0 m od osi jezdni – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **4.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci towarzyszącej infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością lub usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.MN/RM i 2.MN/RM zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

5. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

6. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska. 2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194). 3. W związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1.MN/RM i 2.MN/RM bezpośrednio z przylegającej drogi gminnej publicznej lub poprzez istniejące drogi wewnętrzne;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług;
- b) 1 stanowisko postojowe – na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- c) 1 stanowisko postojowe – na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego;

2. Dla potrzeb modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej kl. „D” – dojazdowej oraz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej.

§ 8.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 8) obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

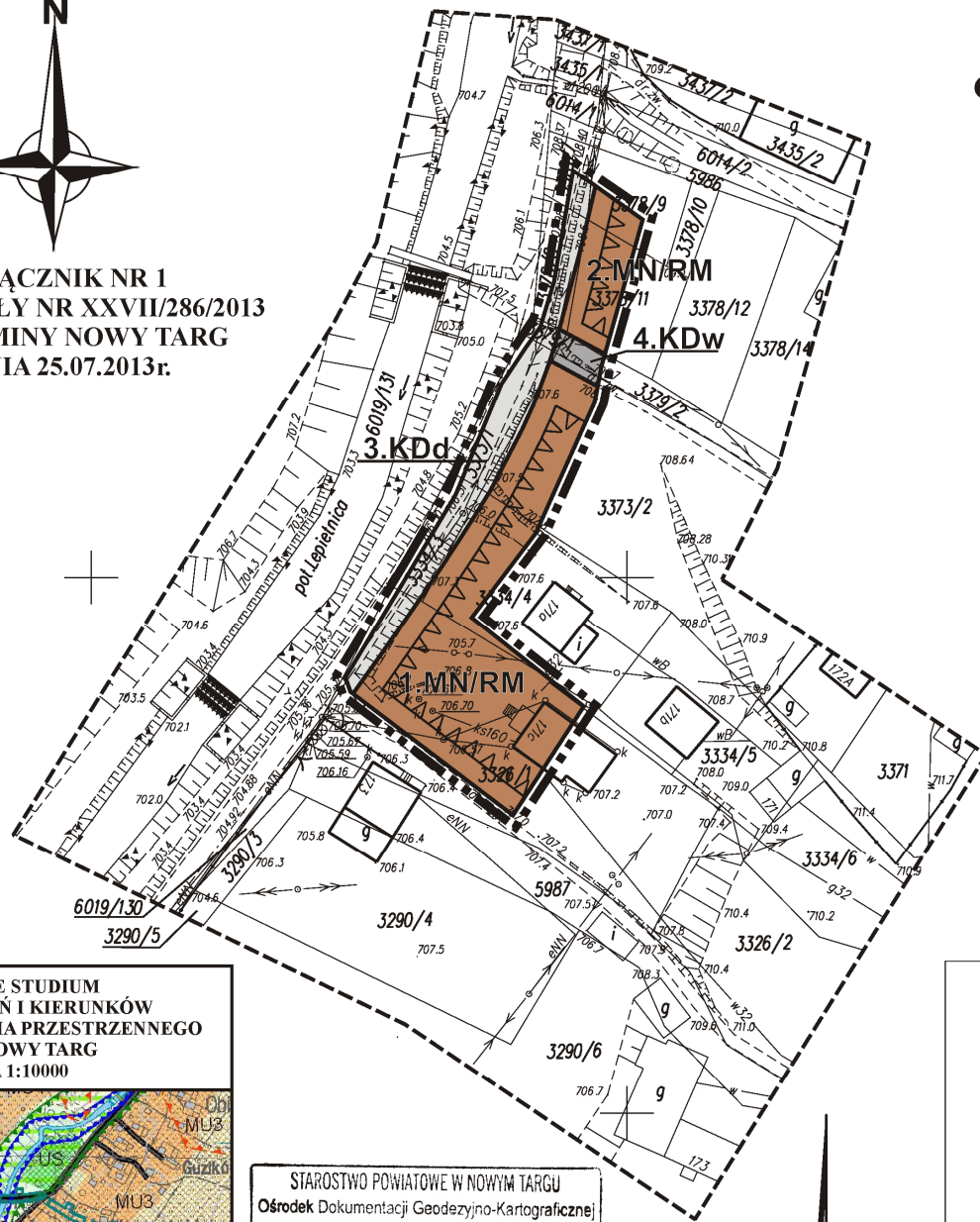
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/286/2013
RADY GMINY NOWY TARG
Z DNIA 25.07.2013r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZAR KLIKUSZOWA 06

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000



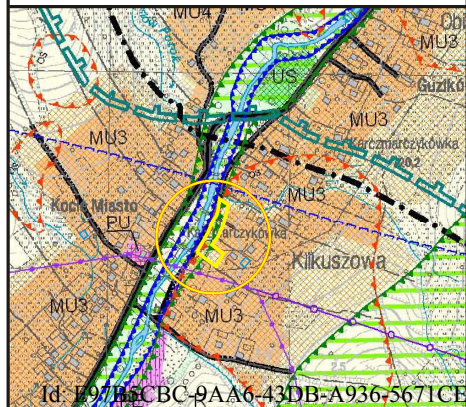
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDd TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA
- KDw TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG
SKALA 1:10000



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią **czarna** dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z gminnego uzupelniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12.11.2012 r. i zewidencjonowano pod nr 425019/12.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

2 LIS. 2012
Nowy Targ, data

mgr inż. Agnieszka Zięba
starszy Geodeta

MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO URBANISTÓW

LIS 2012



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Powstała z przeskalowania mapy w skali 1:500 oraz 1:2000

Powiat: nowotarski
Jednostka ewid.: Nowy Targ
Obręb: Klikuszowa

SKALA 1:1000
183.J32.203

KERG 4250/97/2012

Wykonał:

zlec.nr 236/2012, dn.23.10.2012 r.

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej HeldaK
ul. Wierch Bułdowy 18
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-39 REG. 492038488

IGEODEZJA S.C.
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
ul. Krótka 6, 34-471 Ludzmiierz

UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI KRONSZTADT
UKŁAD WSP. POZIOMYCH "65"
Granice ewidencyjne określone graficznie
z mapy ewidencji gruntów.
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
GRANIC NIE PRZYJMOWANO PROTOKOLARNIE!
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH - NIE BADANO!

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/286/2013

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 25 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania
– obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1,
3378/7, 3378/8, 378/9, 3378/11.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Nowy Targ postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Nowy Targ uwagi, złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11, w toku wyłożenia projektu do wglądu publicznego:

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 14.09.2012r. przez: Panią Urszulę Wójciak, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Nowy Targ, dotyczącej: **objęcia zasadami zabudowy i zagospodarowania całej działki ew. nr 3326/1**, Rada Gminy Nowy Targ postanawia:

uwagi nie uwzględnić.

2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 14.09.2012r. przez: Panią Urszulę Wójciak, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Nowy Targ, dotyczącej: **przesunięcia linii zabudowy z 9,0 m na odległość 4,0 m od osi jezdni**, Rada Gminy Nowy Targ postanawia:

uwagi nie uwzględnić.

3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w dniu 14.09.2012r. przez: Panią Urszulę Wójciak, w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Nowy Targ, dotyczącej: **nie obejmowania działki ew. nr 3326/1 korytarzem wentylacyjnym**, Rada Gminy Nowy Targ postanawia:

uwagi nie uwzględnić.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/286/2013

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 25 lipca 2013 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Wskazuje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11:

- 1) modernizacja drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd,
- 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat