

UCHWAŁA NR XXVIII/295/2013
GMINY NOWY TARG

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B", przyjętego uchwałą nr IX/91/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 154/08, poz. 932 z dnia 5 marca 2008 r.) i zmienionego uchwałą nr XL/422/10 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 596, poz. 4696 z dnia 22 listopada 2010 r.) oraz uchwałą nr XV/136/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 10 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2469 z dnia 18 maja 2012 r.).

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy Nowy Targ,

1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – Obszar Waksmund 20A, 20B, przyjętego uchwałą nr IX/91/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 154/08, poz. 932 z dnia 5 marca 2008 r.) i zmienionego uchwałą nr XL/422/10 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 596, poz. 4696 z dnia 22 listopada 2010 r.) oraz uchwałą nr XV/136/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 10 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2469 z dnia 18 maja 2012 r.) po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ dnia 20 marca 2012 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B, obejmuje zmianę minimalnych wskaźników parkingowych, ustalonych w planie dla terenów wsi Waksmund w terenach przeznaczonych w całości do zainwestowania na terenie wsi Waksmund stanowiących niewielką część obszaru całej wsi (nie więcej jak 160 ha).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B, składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

3. W Rozdziale II - Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, w § 14 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, które należy stosować proporcjonalnie wg poniższej tabeli, przyjmując iż powierzchnia użytkowa o której mowa w tabeli, liczona jest zgodnie z definicją zawartą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, z odliczeniem powierzchni pomieszczeń technicznych, sanitarnych, garażowych (tj. nie generujących ruchu samochodowego):

	Obiekt	na jednostkę	Liczba	miejsc
--	---------------	---------------------	---------------	---------------

			parkingowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, rekreacyjna, zagrodowa	mieszkanie	1
2	Biura, Administracja publiczna, biura, biblioteki	na każde 50 m ² powierzchni użytkowej	1
3	Handel do 400 m ² pow. sprzedaży	100 m ² powierzchni użytkowej	3
4	Handel powyżej 400 m ² pow. sprzedaży	100 m ² powierzchni użytkowej	5
5	Gastronomia	8 miejsc konsumpcyjnych	1
6	Usługi hotelarskie - hotele, pensjonaty	1 apartament lub 2 pokoje	1
7	Usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe, boiska, itp.)	obiekt	20
8	Kina, kościoły	na każde 100 miejsc siedzących	10
9	Usługi socjalne (domy dziecka, domy opieki, zakłady opiekuńczo – lecznicze, hospicja, itp.)	100 m ² powierzchni użytkowej	1
10	Usługi zdrowia (szpitale, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacyjne, itp.)	100 m ² powierzchni użytkowej	2
11	Szkoły, przedszkola, żłobki	obiekt	10
12	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	2
13	Inne nie wymienione	100 m ² powierzchni użytkowej	2

"

4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/295/2013
Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.

*Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XXVIII/295/2013
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.,*

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG

O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych do zainwestowania - Obszar Waksmund 20A i 20B.

Projektowana zmiana planu nie wprowadza zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Targ, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne Gmina mogłoby być zainteresowana. W przedmiotowej zmianie planu nie wyznaczono również nowych terenów przewidzianych pod zainwestowanie i zabudowę (np.: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne), których wyposażenie i uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, typu kanalizacja i wodociąg, byłoby niezbędne i obligatoryjne dla Gminy.

Dojazd i dostęp do terenów objętych zmianą planu, a więc dla całego obszaru obowiązującego planu w terenach przeznaczonych do zainwestowania - Waksmund 20a i 20 B, zapewnią wyznaczone w planie obowiązującym drogi publiczne (główna, lokalne i dojazdowe) oraz drogi wewnętrzne.

W związku z powyższym budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych do zainwestowania - Obszar Waksmund 20A i 20 B.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/295/2013

Gminy Nowy Targ

z dnia 27 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

– OBSZAR WAKSMUND 20A, 20B".

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B" oraz aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat