

**UCHWAŁA NR XXVIII/296/2013
GMINY NOWY TARG**

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, przyjętego uchwałą nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 151/08, poz. 929 z dnia 5 marca 2008 r.)".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Nowy Targ,

1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, przyjętego uchwałą nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 151/08, poz. 929 z dnia 5 marca 2008 r.), po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ dnia 20 marca 2012 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, obejmuje zmianę tekstu i rysunku planu dla terenu obejmującego działki o nr ewid.: 1757/25/26/27/30/33, 1740/26/28,1758, 3095/4/8/10/13/14, położone w terenach oznaczonych w obowiązującym planie, symbolami: symbolami 17.MRj1 i 17.ZNn2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

3. W Rozdziale II - Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, w 6, po symbolu 17.MU wprowadza się symbol: „17.MN/U – tereny mieszkalnictwa i usług” oraz po symbolach 17.ZNn1-17.ZNn5 wprowadza się symbole: „17.WS.1 - 17.WS.3 – tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków”.

4. W Rozdziale II - Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, w 8, ust.4, pkt4) po symbolu MU wprowadza się symbol: „MN/U”.

5. W Rozdziale III - Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy z podziałem na tereny, po 18, wprowadza się 18.A o następującym brzmieniu: "18. A Tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone symbolem 17.MN/U – pow. 0,5220 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) usługi realizowane jako wolnostojące lub wbudowane,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) drobna wytwórczość, w tym związana z przetwórstwem drewna,
 - b) składowanie, magazynowanie,
 - c) budynki gospodarcze i garaże;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy i miejsca postojowe;
- 3) Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439 Gorce oraz Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194);
- 4) Łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji;
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% terenu inwestycji. W wypadku realizacji przy granicy z terenami istniejącego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usług lub drobnej wytwórczości, obowiązuje w terenach oznaczonych na rysunku planu pionowymi szrafami realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,5 metra od granic ww. terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
- 7) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 8) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych przy uwzględnieniu zasad ustalonych w § 11, ust.7 obowiązującego planu oraz na następujących zasadach:
- a) przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:
 - wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym nie dotyczy ona elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
 - odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
 - b) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, w tym w granicy działki z uwzględnieniem pkt 5 ustaleń, o rozczłonkowanej bryle i zróżnicowanej wysokości,
 - c) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m. W wypadku realizacji budynków usługowych lub drobnej wytwórczości, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości w dostosowaniu do zastosowanych technologii produkcji, ale o nie więcej niż 3 metry,
 - d) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, stosowanie następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 10) Zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w 14 obowiązującego planu. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą, zimozieloną;
- 11) Nakaz realizacji zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 12) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej oraz poprzez niewydzielone drogi wewnętrzne i dojazdy;
- 13) Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV obowiązującego planu."

6. W Rozdziale III - Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy z podziałem na tereny, po 23., wprowadza się 23.A. o następującym brzmieniu: "23A. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków oznaczone symbolem 17.WS.1 – pow. 0,0100 ha, 17.WS.2 – pow. 0,0020 ha i 17.WS.3 – pow. 0,0080 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: wody otwarte;
- 2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych,
 - b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna rzeki dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
- 3) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i jego prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej."

7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

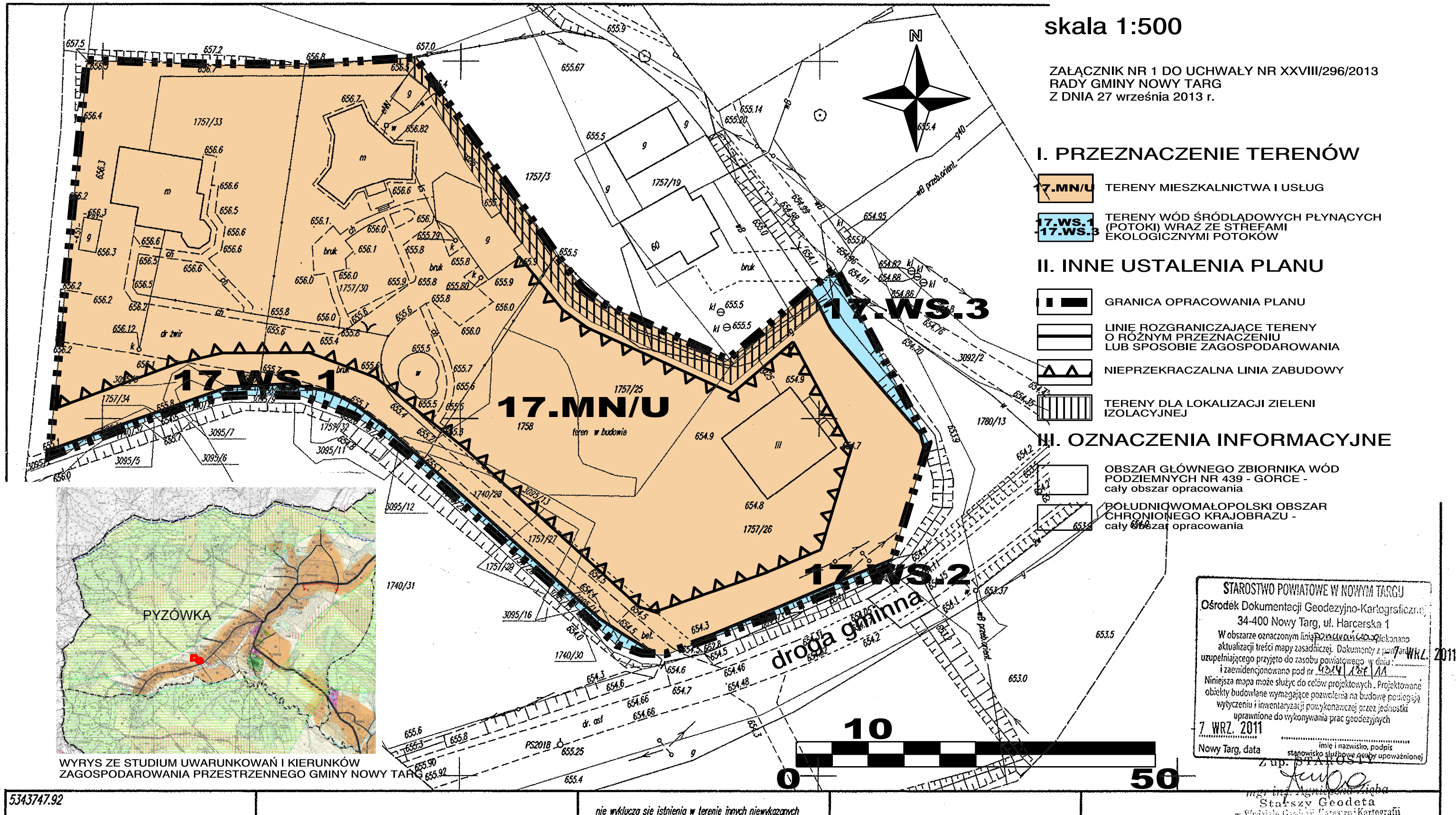
8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG w terenach przeznaczonych do zainwestowania - OBSZAR PYZÓWKA 17



skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/296/2013 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 27 września 2013 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

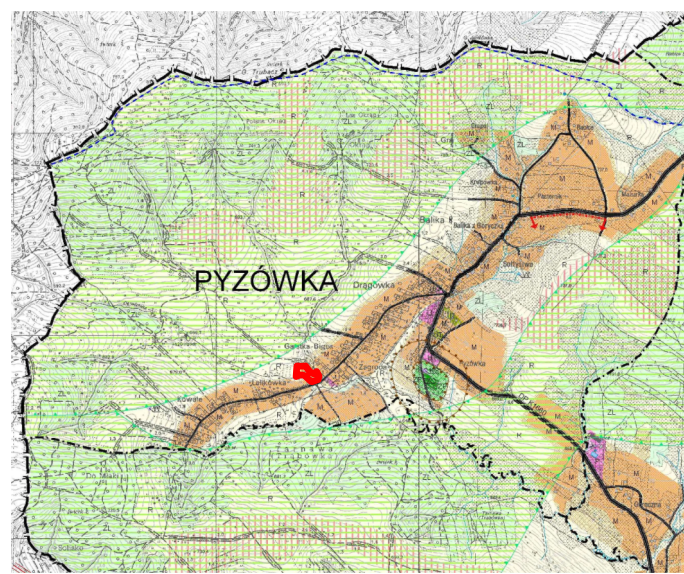
- 17.MN/U TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG
- 17.WS.1
17.WS.3 TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI) WRAZ ZE STREFAMI EKOLOGICZNYMI POTOKÓW

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY DLA LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ

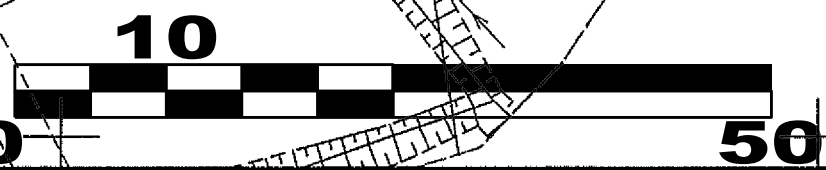
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - GORCE - cały obszar opracowania
- POŁUDNIOWOMALPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
 W obszarze oznaczonym linią przetrwania dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 7 WRZ. 2011 i zaewidencjonowano pod nr 424/13/11.
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 7 WRZ. 2011
 Nowy Targ, data
 imię i nazwisko, podpis
 stanowisko służbowe (czyli upoważnienie)
 z up. STAROSTA



5343747.92

nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/296/2013
Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.

**Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXVIII/296/2013
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.,**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych do zainwestowania Obszar Pyzówka 17.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych do zainwestowania Obszar Pyzówka 17, Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Nowy Targ nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających, np.: na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu odbywa się istniejącą drogą gminną, oznaczoną w obowiązującym planie symbolem KDD.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych do zainwestowania Obszar Pyzówka 17.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/296/2013
Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.

**Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr XXVIII/296/2013
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 września 2013 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY
”MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA – OBSZAR PYZÓWKA 17”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany ”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17 oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat