

UCHWAŁA NR XXXIV/350/2014
GMINY NOWY TARG

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu agospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/137/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 10.05.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz część dz. ew. nr 1752, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwała, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141 z dnia 29.02.2008r., poz. 919, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1885 oraz uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XXVII/286/2013 z dnia 25.07.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4934 z dnia 05.08.2013r.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz część dz. ew. nr 1752, położone w miejscowości Klikuszowa, z zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem **MN/RM**;
 - 2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony symbolem **ZN**,
 - 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **KDd**.

§ 2.

Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział II.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/RM**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych,
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
 - e) lokalizację obiektów upraw ogrodnich, w tym szklarnie i pieczarkarnie,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) komunikację wewnętrzną,
 - c) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych – budynków usługowych, a także innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3.KDd,
 - c) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,8, a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:

- 6,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- 4,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,

c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:

- 13,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- 9,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,

d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54° ,

e) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54° ,

f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądów dachowych).

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
 - b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych,
 - c) zalesienie gruntów;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział III.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

§ 6.

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzywa sztucznych.
3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.
4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym.
5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz z blach, a także podmurówek z otoczków.
6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.
7. W nasadzeniach zieleni należy stosować drzewa i krzewy w gatunkach rodzimych.

§ 7.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

4. W związku z położeniem terenów objętych zmianą planu w obrębie obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego ewentualną konieczność przyjęcia odpowiednich rozwiązań projektowych, jak również ewentualną konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwosuwiskowych.

**Rozdział IV.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 8.

**Zasady obsługi komunikacyjnej
oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu 3.KDd, zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu, z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną nr K362973 łączącą się z drogą publiczną powiatową nr 1661K relacji: Trute – Klikuszowa - Obidowa;
- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie terenu 1.MN/RM odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej do terenu, od strony południowo-zachodniej, drogi gminnej publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne, bądź ustanowienie odpowiednich służebności drogowych, zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - b) 1 stanowisko postojowe – na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - c) 1 stanowisko postojowe – na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, o którym mowa w § 3 ust. 3 uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej oraz jej dostosowania do parametrów drogi kl. „D” – dojazdowej.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników;
- 8) obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 11.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

jednostka ewid.: Nowy Targ
obręb: Klikuszowa
skala: 1:1000
sekcja: 183.132.244

KERG: 4250/56/2013
GK.6640.2251.2013
układ współrzędnych: "K
Poziom odniesienia "Kronstar

Granice działek wniesiono metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

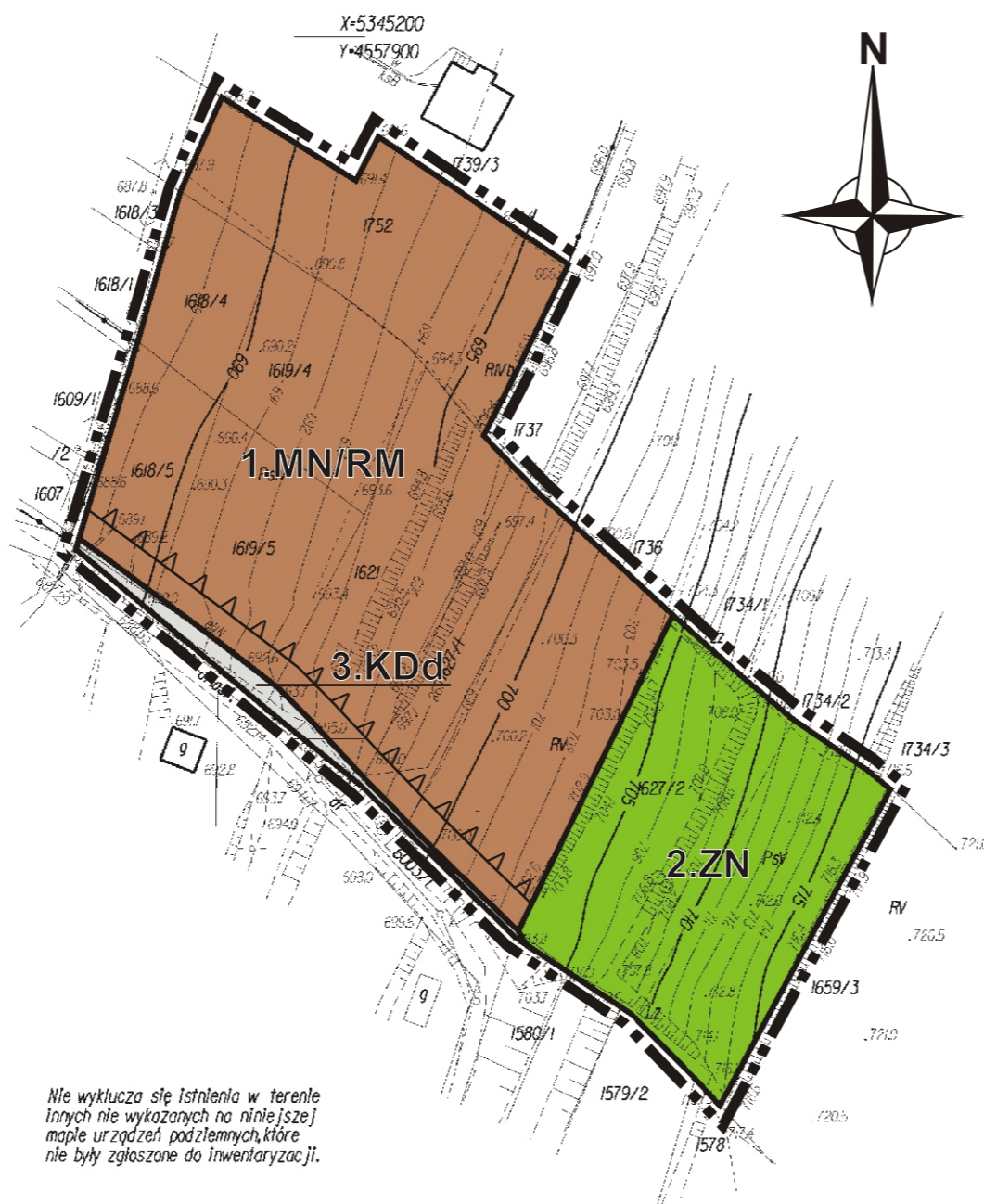
Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/350/2014
RADY GMINY NOWY TARG
Z DNIA 08.04.2014r.**




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZAR KLIKUSZOWA 06 W OBRĘBIE DZ. EW. NR: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 ORAZ CZĘŚCI DZ. EW. NR 1752, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KLIKUSZOWA

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -




SKALA 1: 1000



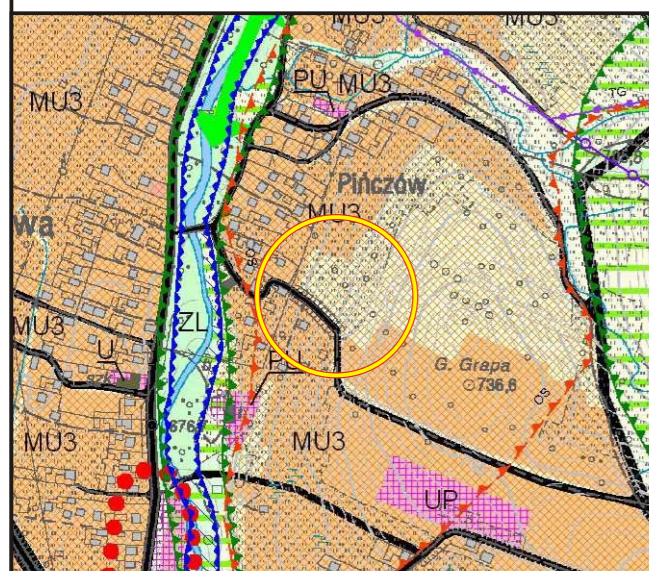
LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  MN/RM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  KDd TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG SKALA 1:10000



Nie wyklucza się istnienia w terenie
Innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

13.09.2013
inż. Marek Maierczyk
geodeta uprawiony
19429

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Hełdak
ul. Wierch Bułdowy 18
34-530 Bukowina Zdrążska
NIP 736 41 17 29 REG. 192036 88
MGR inż. ANDRZEJ HEŁDAK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO URBANISTÓW
nr Z-202

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Barcerska 1
W obszarze oznaczonym linią Caloski dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty mapy
uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 9 PAŹ. 2013
i zaewidencjonowano pod nr 4250/56/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
9 PAŹ. 2013
Nowy Targ, data
Z. H. STAROSTA
inż. geod. i kart. (powiatowa)
stanowisko służące do sporządzania
Agata Krawczyk
Starszy Geodeta
Kartograf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/350/2014

Gminy Nowy Targ

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2014r. do 18.02.2014r., w terminie do dnia 04.03.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDd, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej. Teren ten obejmuje niewielki pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi i był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141 z dnia 29.02.2008r., poz. 919, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1885 oraz uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XXVII/286/2013 z dnia 25.07.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4934 z dnia 05.08.2013r.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,

5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat