

**UCHWAŁA NR XXXV/361/2014  
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5  
i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/138/2012 z dnia 10.05.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/87/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 150 z dnia 05.03.2008r., poz. 928, zmienioną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/153/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1891.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położone w miejscowości Ostrowsko, z zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN/RM**;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U**;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDg**.
- 4) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDw**.

## § 2.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**Rozdział 2.**  
**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 3.**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,  
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/RM**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków pomocniczych,
  - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
  - e) lokalizację obiektów upraw ogrodniczych, w tym szklarnie i pieczarkarnie,
  - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 14,0 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,9 a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
  - b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
    - 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
    - 9,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich,
  - c) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 50°,
  - d) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,

e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytychów i wyglądów dachowych).

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację bazy sprzętu budowlanego i transportowego, w tym magazynów i garaży dla przechowywania sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych,
  - b) lokalizację budynków usługowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej,
  - c) lokalizację budynków gospodarczych,
  - d) lokalizację innych obiektów pomocniczych,
  - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
  - a) infrastrukturę techniczną,
  - b) komunikację wewnętrzną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 1 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,5 a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,01;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanych obiektów od poziomego terenu, nie może przekraczać 11,0 m,
  - b) dachy obiektów należy projektować jako spadziste, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 10° - 50°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDg**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi klasy „G” - głównej,
  - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 4.**

##### **Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDg, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **Rozdział 3.**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

#### **§ 5.**

##### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do gruntu.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością lub usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

#### **§ 6.**

##### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego**

1. Forma architektoniczna budynków lokalizowanych w terenie 1.MN/RM powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Do wykończenia elewacji budynków lokalizowanych w terenie 1.MN/RM należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.

3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym, ciemnografitowym lub ciemnobordowym, w terenie 2.U dopuszcza się dodatkowo kolor szary.

5. Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz podmurówek z otoczków.

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

7. W nasadzeniach zieleni należy stosować drzewa i krzewy w gatunkach rodzimych.

## § 7.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

## **Rozdział 4.**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## § 8.

### **Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę drogą publiczną wojewódzką nr 969 relacji: Nowy Targ – Nowy Sącz;
- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej wojewódzkiej nr 969 relacji: Nowy Targ – Nowy Sącz – w przypadku terenu 1.MN/RM oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw – w przypadku terenu 2.U;
- 3) w obrębie obszaru objętego zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) w terenie 1.MN/RM: 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - b) w terenie 2.U: 1 stanowisko postojowe – na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDg przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej wojewódzkiej nr 969;
- 2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw przeznaczony dla potrzeb ewentualnej modernizacji istniejącej drogi wewnętrznej;
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1) i 2), określono w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

## § 9.

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, a w terenie 2.U - w zależności od rodzaju oraz sposobu zagospodarowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników,
- 8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

### § 10.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

### § 11.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

**§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**



**MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXV/361/2014  
RADY GMINY NOWY TARG  
Z DNIA 27.05.2014r.**

jednostka ewid.: Nowy Targ  
obręb: Ostrowsko  
skala: 1:1000  
sekcja: 183.321.042

KERG: 4379/113/2013  
GK.6640.2946.2013  
układ współrzędnych: "65"  
Poziom odniesienia "Kronstadt"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH  
DO ZAINWESTOWANIA - OBSZAR OSTROWSKO 16A, 16B,  
W OBRĘBIE DZ. EW. NR:  
1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTROWSKO**

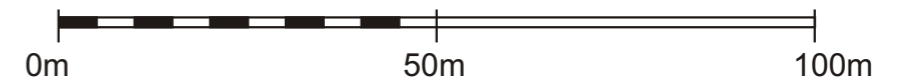
Granice działek wniesiono metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami  
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.



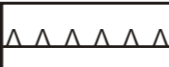


- RYSUNEK ZMIANY PLANU -





SKALA 1: 1000



**LEGENDA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

-  MN/RM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDg TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "G" - GŁÓWNA
-  KDw TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA



Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

16.09.2013

Marek Majerczyk  
uprawniony  
19429

Pracownia Urbanistyczna  
**"STUDIUM"**  
Andrzej Hełdak  
ul. Wierch Bułdowy 18  
34-530 Bukowina Żyrardowska  
NIP 738 118 77 29 REG. 192036788

MGR INŻ. ANDRZEJ HEŁDAK  
URBANISTA  
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO URBANISTÓW  
nr Z-202

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1

W obszarze oznaczonym liniami czerwonymi dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentacja 24 WRZ. 2013  
uzupełniono przy użyciu zasobu powiatowego. Wzrost  
i zasiedlenie w obszarze oznaczonym liniami czerwonymi  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane  
obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają  
wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

24 WRZ. 2013  
Nowy Targ, data  
Agata K...  
Starszy Geodeta  
Przedzina Geodezji, Katastru i Kartografii

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/361/2014

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5  
i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko.  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2014r. do 18.02.2014r., w terminie do dnia 04.03.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/361/2014

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania  
– obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5  
i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko.  
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**