

**UCHWAŁA NR XXXVII/403/2014
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, przyjętego uchwałą nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 151/08, poz. 929 z dnia 5 marca 2008 r.)" i zmienionego uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013r., poz 5860).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Targ,

§ 1.

uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, przyjętego uchwałą nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 151/08, poz. 929 z dnia 5 marca 2008 r.) i zmienionego uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013r., poz 5860), po uprzednim:

1. Stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ dnia 20 marca 2012 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, obejmuje zmianę tekstu i rysunku planu dla terenu obejmującego działki o nr ewid.: 1757/25/26/27/30/33, 1740/26/28,1758, 3095/4/8/10/13/14, położone w terenach oznaczonych w obowiązującym planie, symbolami: symbolami 17.MRj1 i 17.ZNn2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3.

W Rozdziale I – Przepisy ogólne, w 6, po symbolu 17.MU wprowadza się symbol: „17.MN/U – tereny mieszkalnictwa i usług” oraz po symbolach 17.ZNn1-17.ZNn5 wprowadza się symbole: „17.WS.1 - 17.WS.3 – tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków”.

§ 4.

W Rozdziale II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, w 8, ust.4, pkt 3) po symbolu MU wprowadza się symbol: „MN/U”.

§ 5.

W Rozdziale III - Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy z podziałem na tereny, po 18, wprowadza się 18.A o następującym brzmieniu:

„18. A Tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone symbolem 17.MN/U – pow. 0,5220 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) usługi realizowane jako wolnostojące lub wbudowane,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drobna wytwórczość, w tym związana z przetwórstwem drewna,
- b) składowanie, magazynowanie,
- c) budynki gospodarcze i garaże;
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy i miejsca postojowe;

3) Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439 Gorce oraz Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194);

4) Łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji;

5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji;

6) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% terenu inwestycji. W wypadku realizacji przy granicy z terenami istniejącego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usług lub drobnej wytwórczości, obowiązuje w terenach oznaczonych na rysunku planu pionowymi szrafami realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,5 metra od granic ww. terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;

7) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

8) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych przy uwzględnieniu zasad ustalonych w § 11, ust.7 obowiązującego planu oraz na następujących zasadach:

a) przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:

- wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym nie dotyczy ona elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;

b) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, w tym w granicy działki z uwzględnieniem pkt 5 ustaleń, o rozczłonkowanej bryle i zróżnicowanej wysokości,

c) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m. W wypadku realizacji budynków usługowych lub drobnej wytwórczości, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości w dostosowaniu do zastosowanych technologii produkcji, ale o nie więcej niż 3 metry,

- d) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, stosowanie następujących kolorów: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 10) Zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikiem określonym w 14 obowiązującego planu. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą, zimozieloną;
- 11) Nakaz realizacji zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 12) Dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej oraz poprzez niewydzielone drogi wewnętrzne i dojazdy;
- 13) Obowiązuje spełnienie wymogów wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV obowiązującego planu”.

§ 6.

W Rozdziale III - Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy z podziałem na tereny, po 23., wprowadza się 23.A. o następującym brzmieniu:

„23A. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków oznaczone symbolem 17.WS.1 – pow. 0,0100 ha, 17.WS.2 – pow. 0,0020 ha i 17.WS.3 – pow. 0,0080 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: wody otwarte;
- 2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych,
 - b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna rzeki dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
- 3) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i jego prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej”.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

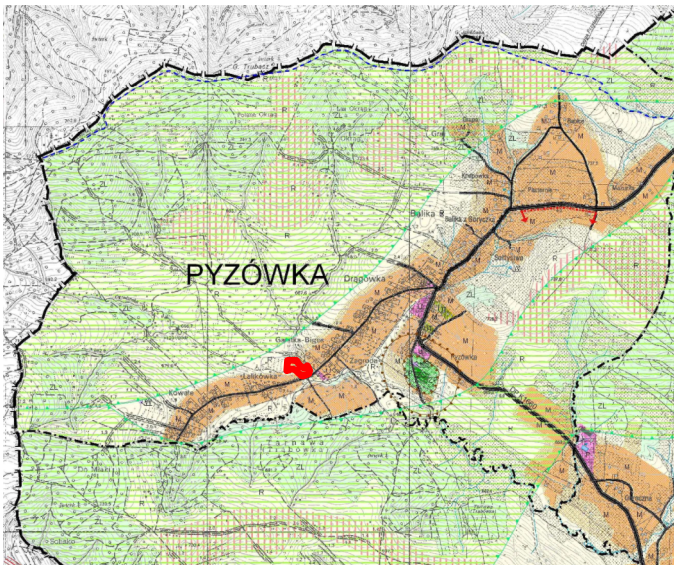
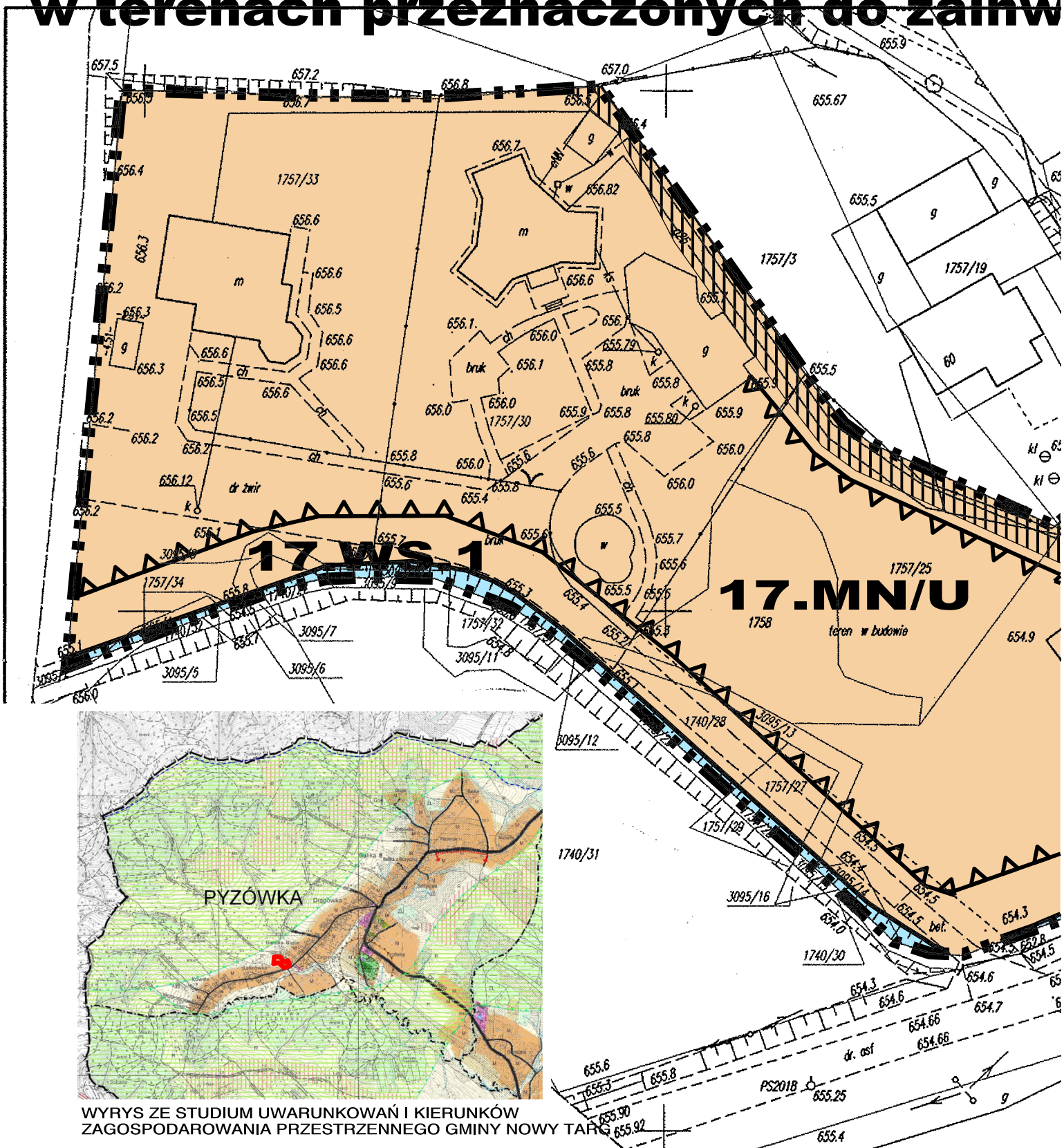
§ 9.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG w terenach przeznaczonych do zainw



5343747.92

K.m. 183.134.0622
Działka 1758 i sąsiednia

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

nie wyklucza się istnienia w terenie in-
na niniejszej mapie urządzeń podziem-
były zgłoszone do inwentaryzacji lub, c
informacji w instytucjach branżowych

woj. małopolskie

Id: 6DA22C42-249C-4626-93F9-185F052A424A. Podpisany

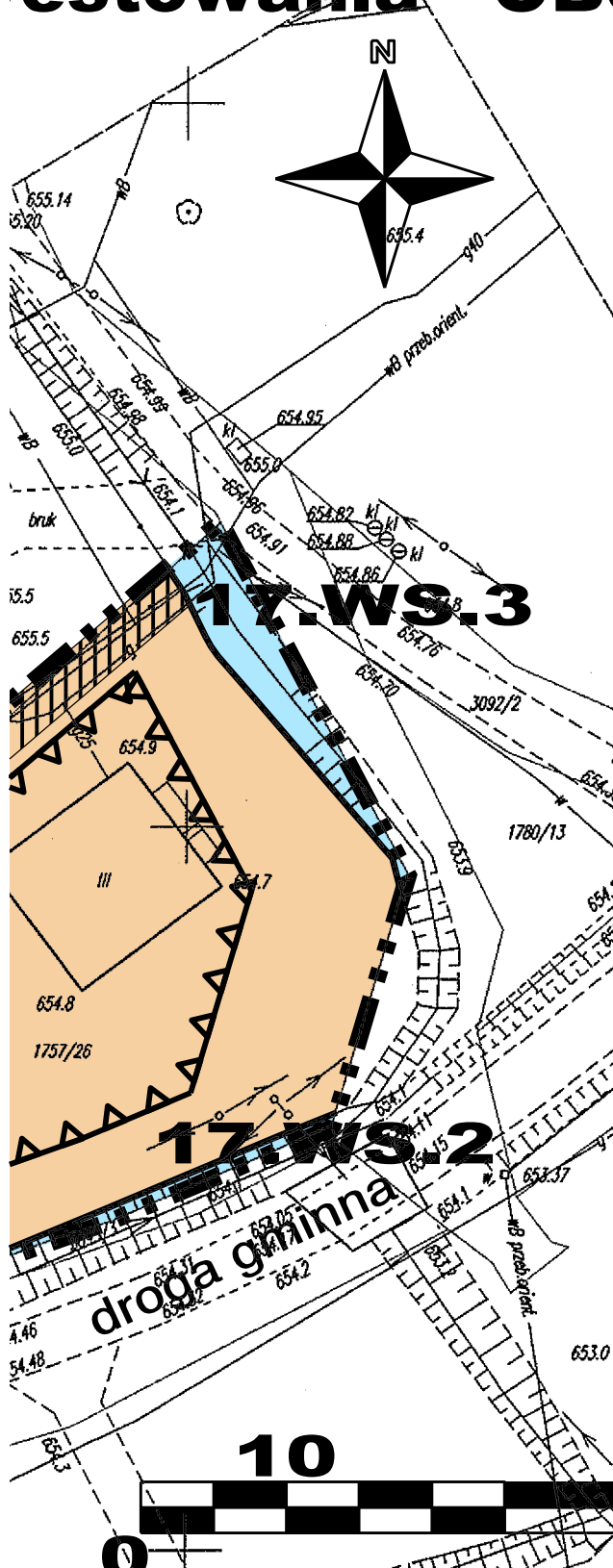
Strona 5

OSPODAROWANIA MIASTECZKA

Restawacja - OBSZAR PYZÓWKA 17

skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/403/2014
RADY GMINY NOWY TARG
Z DNIA 29 lipca 2014 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 17.MNU** TERENY MIESZKALNICTWA I USŁUG
- 17.WS.1** TERENY WÓD ŚRÓDLADOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI) WRAZ ZE STREFAMI
- 17.WS.3** EKOLOGICZNYMI POTOKÓW

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY DLA LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - GORCE - cały obszar opracowania
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią przetrwaną zakończono aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu Wkz. 2011 uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 7 WRZ. 2011 i zaewidencjonowano pod nr 6324/135/11A.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę posiadają wytyczenie i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
7 WRZ. 2011
Nowy Targ, data

.....
imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe (tytuł) i upoważnienie
Z up. Starosta
mgr inż. Agnieszka Zięba
Starszy Geodeta
w Wydziale Geodezji, Kartografii i

nych niewykazanych
ych, które nie
których brak jest

Sporządził
Geodeta uprawniony nr zaśw. 1027
mgr inż. Maciej Weiss

USŁUGI