

**UCHWAŁA NR XXXVII/405/2014
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia 29 lipca 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w miejscowościach Morawczyzna oraz Krauszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIX/301/2013 Rady Gminy Nowy Targ z dnia z dnia 29.10.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyzna oraz Krauszów, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyzna oraz Krauszów, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Morawczyzna 13A, 13B, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/84/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 147 z dnia 04.03.2008r., poz. 925, zmienioną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/153/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Morawczyzna 13A, 13B, w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1890.

2. Obszar objęty planem obejmuje grunty położonego w miejscowości Morawczyzna oraz częściowo w miejscowości Krauszów, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **MN/RM**;
- 2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony symbolem **ZN**,
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **KDL**.
- 4) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone symbolem **KDw**.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 11) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN/RM** i **2.MN/RM**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych,
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków o funkcji inwentarskiej, składowo-magazynowej oraz gospodarczej w zabudowie zagrodowej,
 - e) lokalizację obiektów upraw ogrodnich, w tym szklarnie i pieczarkarnie,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
 - a) zabudowę usługową,
 - b) komunikację wewnętrzną,
 - c) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinym towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych – budynków usługowych, a także innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,9, a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
 - 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - 3,5 m - w budynkach pomocniczych, w budynkach o funkcji inwentarskiej, składowo-magazynowej i gospodarczej w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach usługowych,
 - c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:

- 11,0 m – w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

- 9,0 m - w budynkach pomocniczych, w budynkach o funkcji inwentarskiej, składowo-magazynowej i gospodarczej w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach usługowych,

d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 50°,

e) w budynkach pomocniczych, w budynkach o funkcji inwentarskiej, składowo-magazynowej i gospodarczej w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach usługowych realizowanych w formie budynków dobudowanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 30°,

f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądown dachowych).

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,

b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych,

c) zalesienie terenu;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.KDL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi klasy „L” - lokalnej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5.KDw** i **6.KDw**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się ich obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 20°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 5.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 6.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Do wykończenia elewacji budynków zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, z tzw. „sidingu”.

3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji projektowanych budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym, ciemnografitowym lub ciemnobordowym lub naturalnego drewna.

5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz z blach, a także podmurówek z otoczków.

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną nr K363295;
- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego planem odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej publicznej K363295 oraz z dróg wewnętrznych 5.KDw i 6.KDw, bądź poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych, zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - b) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalno-usługowym oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) 1 stanowisko postojowe – na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, a w przypadku realizacji w budynku usług agroturystycznych związanych z wynajmem pokoi - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajęcia;

d) 1 stanowisko postojowe – na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.KDL, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 5.KDw i 6.KDw, przeznaczone dla potrzeb budowy dróg wewnętrznych.

§ 10.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej, a po realizacji sieci rozdzielczej średniego ciśnienia - również z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników;
- 8) obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 12.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000;

- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
MORAWCZYNA ORAZ KRAUSZÓW**

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1: 1000

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

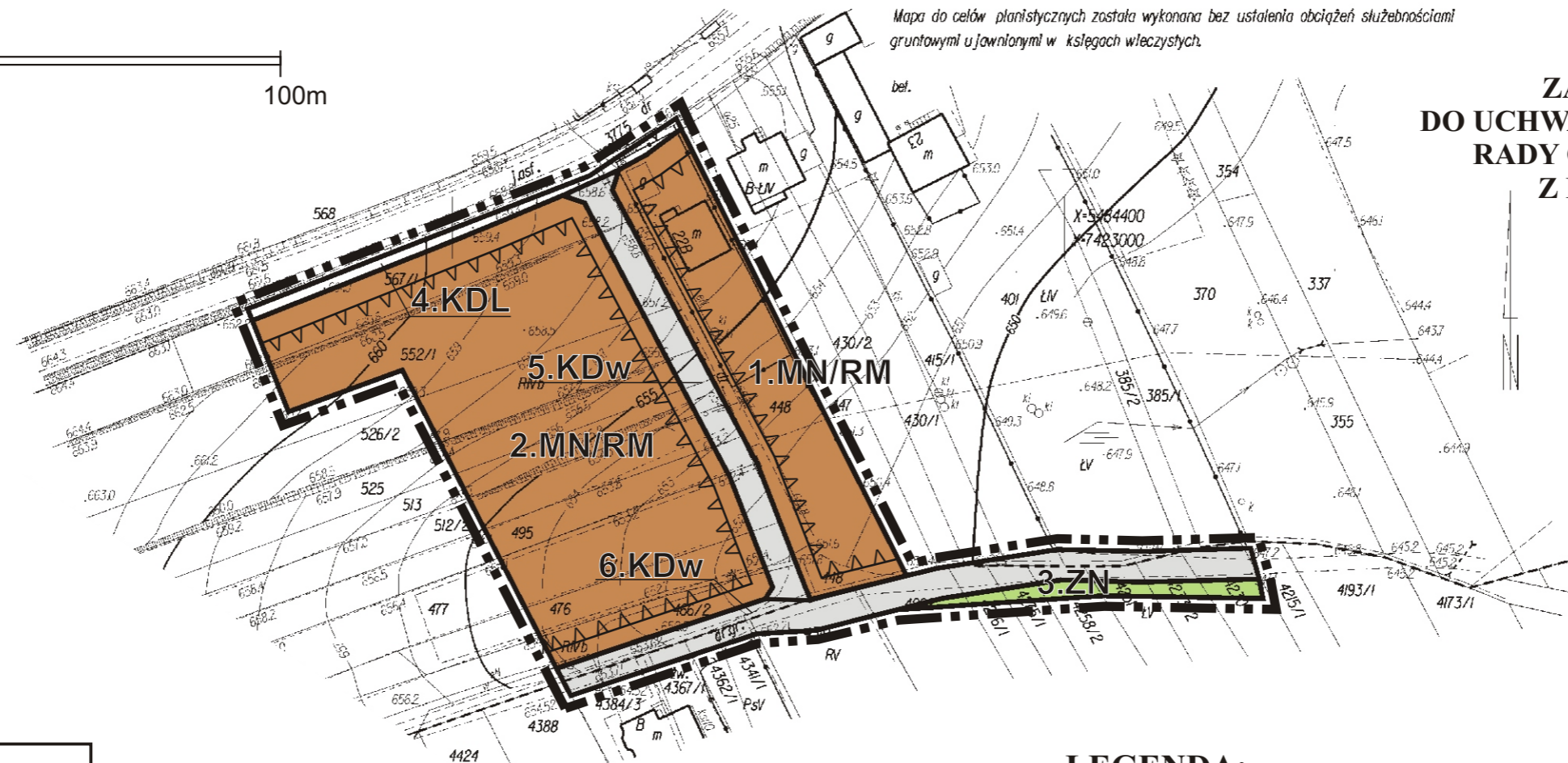
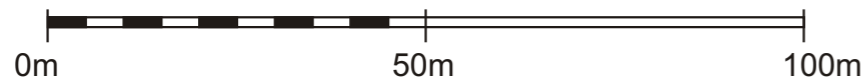
jednostka ewid.: Nowy Targ
obręb: Morawczyna
skala: 1:1000
sekcja: 7.112.11.02.4.2

KERG: 4314/96/2013
GK.6640.2249.2013
układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia "Kronstadt"

PRACOWNIA
GEODEZYJNA **Majer Pro**
inż. Marek Majerczyk
ul. Sądelska 68, 34-531 Murzasichle
kom. 601 45 23 45, majerpro@gmail.com

Granice działek wniesiono metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

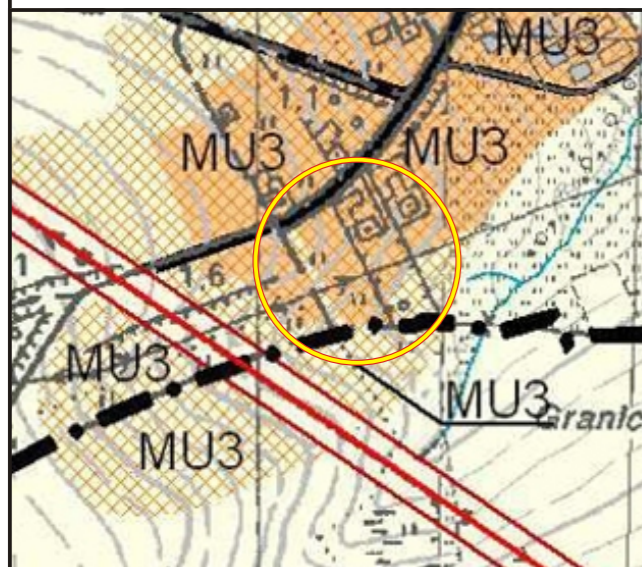
Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach włączystych.



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/405/2014
RADY GMINY NOWY TARG
Z DNIA 29.07.2014r.**

27.09.2013
inż. Marek Majerczyk
projektanta uprawniony
19429

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG
SKALA 1:10000**



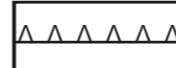






STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią czerwoną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z powyższego uzupełnienia egc otrzymano do zasobu powiatowego w dniu 15 PAZ 2013 i zarejestrowano pod nr 4304/96/13.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
15 PAZ 2013
Z up. STAROSTY
Nowy Targ, data
Agata Majerczyk
Starszy Geodeta

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Hełdak
ul. Wierch Bułdowy 18
34-530 Bukowina Tatarska
NIP 736 110 71 29 REG 192036558
MGR INŻ. ANDRZEJ HEŁDAK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU
ZAWODOWEGO URBANISTÓW
nr Z-202

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
-  MN/RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  KDL TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "D" - LOKALNA
-  KDw TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI WEWNĘTRZNE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/405/2014

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 29 lipca 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyna oraz Krauszów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyna oraz Krauszów, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.03.2014r. do 18.04.2014r., w terminie do dnia 02.05.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/405/2014

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 29 lipca 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyna oraz Krauszów.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Morawczyna oraz Krauszów, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowym planie wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 4.KDL, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „L” – lokalnej. Teren ten obejmuje niewielki pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi i był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – Morawczyna 13A, 13B, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/84/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 147 z dnia 04.03.2008r., poz. 925, zmienioną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/153/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Morawczyna 13A, 13B, w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1890.

1. Niezależnie od powyższego, ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w planie inwestycji należącej do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat