



WÓJT GMINY  
NOWY TARG  
34-400 Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9

**ZARZĄDZENIE NR 4.2014**  
Wójta Gminy Nowy Targ  
z dnia 10.01.2014r.

w sprawie ustalenia Regulaminu udziału w Programie pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”.

§1

**Definicje użyte w treści Regulaminu oznaczają:**

- a) **Program** - Program wykorzystania energii słonecznej pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”;
- b) **Uczestnik Programu** - mieszkaniec Gminy Nowy Targ posiadający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- c) **Instalator, Wykonawca** – przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła lub montażu układu solarnego wyłoniony przez Gminę w drodze postępowania przetargowego;
- d) **Instalacja solarna** - zestaw urządzeń służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej składający się z kolektora, zasobnika ciepłej wody użytkowej lub bufora, niezbędnego osprzętu.
- e) **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Uczestnikiem i Gminą Nowy Targ określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu. (wzór umowy – stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu),
- f) **MRPO** – Małopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013,
- g) **EFRR** – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego,
- h) **IZ MRPO** - Instytucja Zarządzająca Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 –2013,
- i) **Regulamin** – Regulamin udziału w Programie pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”.

§2

**Cel Programu**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw kopalnych przez domowe kotłownie oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie energetycznym Gminy Nowy Targ. Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez montaż instalacji solarnych w indywidualnych gospodarstwach domowych znajdujących się terenie Gminy Nowy Targ.

§3

**Sposób finansowania Programu:**

1. Środki na realizację Programu pochodzą z:
  - a) Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 -2013, współfinansuje część zewnętrzną – panel,
  - b) udziału własnego Uczestników Programu, część wewnętrzną – instalacja solarna,
  - c) Gmina Nowy Targ w ramach wkładu własnego współfinansuje część zewnętrzną – panel, pokrywa koszty wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie środkami EFRR, zapewnia koordynację Programu oraz będzie sprawowała nadzór nad jego realizacją,
2. Udział EFRR i Gminy Nowy Targ ustala się w wysokości nie większej niż 70 % przewidywanych kosztów kwalifikowanych zadania bezpośrednio związanych z instalacją solarną.
3. Udział Uczestnika ustala się w wysokości nie mniejszej niż 30 % przewidywanych kosztów kwalifikowanych zadania bezpośrednio związanych z instalacją solarną.





4. Koszty kwalifikowane w ramach Programu stanowi zakup i montaż instalacji solarnej, w skład której wchodzi: część zewnętrzna – solary.
5. Nie są kwalifikowalne pozostałe koszty poniesione przez Uczestników Programu dla umożliwienia prawidłowej realizacji Programu (np. wzmocnienie konstrukcji dachowej budynku lub jego termomodernizacja, inne niż niezbędne dla przyłączenia instalacji solarnej roboty instalacyjne w szczególności związane z instalacją c.w.u.).

#### §4

#### Warunki jakie musi spełnić Uczestnik Programu

Każdy z Uczestników Programu musi spełnić następujące warunki:

1. Posiadać warunki techniczne umożliwiające instalację kolektora na dachu budynku mieszkalnego lub pomocniczego, względnie gdy takiej możliwości nie ma (np. konstrukcja dachu niestabilna, o zbyt małej powierzchni, pokrycie eternitem) na niezacienionej działce. **Budynek musi być zgłoszony do użytkowania lub właściciel musi posiadać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.**
2. Złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ Umowę dotyczącą realizacji Programu, na podstawie której Gmina przeprowadzi postępowanie przetargowe ze środków EFRR. Wzór umowy dostępny jest w Sekretariacie lub na stronie internetowej [www.ugnowytarg.pl](http://www.ugnowytarg.pl) (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu).
3. Wpłacić na konto Gminy Nowy Targ kwotę określoną w umowie dotyczącej realizacji Programu.
4. Udostępnić nieruchomość (w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Programem) firmie wykonawczej i osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Gminy Nowy Targ i Instytucji Zarządzającej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 – 2013.
5. Przestrzegać zasad eksploatacji urządzeń instalacji solarnej zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi nowego źródła ciepła przez minimum 5 lat od odbioru końcowego zadania.
6. Wszelkie usterki powstałe w wyniku montażu instalacji solarnej należy zgłaszać w formie pisemnej w Urzędzie Gminy Nowy Targ do dnia końcowego odbioru robót.
7. Wszelkie usterki urządzeń wynikłe w trakcie jego eksploatacji (do zakończenia trwałości projektu) należy zgłaszać w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia powstania w urzędzie Gminy Nowy Targ.

#### §5

#### Podstawowe etapy realizacji Programu:

1. Przystąpienie do Programu poprzez złożenie podpisanej umowy, w której Uczestnik poświadczają, że jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego i dysponuje stosownym dokumentem (w szczególności: aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, inny dokument potwierdzający własność).
2. Decyzja Zarządu Województwa Małopolskiego w sprawie udzielania dofinansowania.
3. Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie postępowania przetargowego przez Gminę.
4. Wybór Wykonawcy robót.
5. Przygotowanie budynku mieszkalnego przez Uczestnika (względnie innej części nieruchomości) dla przeprowadzenia prac montażowych instalacji solarnej.
6. Montaż instalacji solarnej, zgodnie z harmonogramem ustalonym z Wykonawcą robót.
7. Przekazanie Uczestnikowi instalacji solarnej protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie. Rozliczenie finansowe całego Programu i z poszczególnymi jego Uczestnikami w terminie 60 dni od zakończenia rzeczowego całego zadania.

#### Załączniki:

1. Projekt umowy.

Wójt Gminy

*mgr Jan Smarduch*





UMOWA NR .....

**DOTYCZĄCA REALIZACJI PROGRAMU WYKORZYSTANIA ENERGII SŁONECZNEJ PN.  
„POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA NA TERENIE GMINY NOWY TARG POPRZEZ MONTAŻ  
KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH NA DOMACH PRYWATNYCH”.**

zawarta w dniu ..... w Nowym Targu

pomiędzy **Gminą Nowy Targ** z siedzibą w Nowym Targu przy ulicy Bulwarowej 9, 34-400 Nowy Targ

NIP 735-28-33-352

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowy Targ – P. Jan Smarduch

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Targ: P. Józefa Bryniarska

zwanym dalej „**Gminą**”

a

1. ....

(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL)

2. ....

(imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL)

zamieszkałym/i pod adresem.: .....

Posiadającym tytuł prawny do nieruchomości nr działki ..... zlokalizowanej w .....

przy ul. ....

zwanym/mi w dalszej części umowy „**Uczestnikiem**”

pomiędzy Stronami o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją programu „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych” w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z dostawą i montażem zestawu solarnego w zakresie przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr ..... w obrębie geodezyjnym ..... stanowiącym własność Uczestnika.

Adres budynku: .....

2. Zestaw solarny składa się z:

a) części zewnętrznej - panelu,

b) części wewnętrznej – instalacji solarnej

3. Gmina zobowiązuje się do pokrycia kosztów panelu, a uczestnik zobowiązuje się do pokrycia kosztów wewnętrznej instalacji solarnej,

4. Uczestnik oświadcza, że zestaw solarny będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzeby.....(ilość) osób stale zamieszkujących w budynku opisanym w ust. 1.

**§ 2**

1. Uczestnik oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości/ własność, współwłasność,





- dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością w sposób umożliwiający instalację i utrzymanie zestawu solarnego.
2. Uczestnik na okres do dnia 31.12.2020 r. oddaje Gminie do bezpłatnego używania część dachu o pow. .... m<sup>2</sup> w budynku opisanym § 1 ust. 1 z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu solarnego oraz udostępnia wewnętrzną część budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części tego zestawu.
  3. Uczestnik wyraża zgodę na udostępnienie Gminie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem, ewentualną naprawą, kontrolą i osobom przez nią upoważnionym do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania umowy

### § 3

1. Uczestnik w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do:
  - 1) wpłacenia kwoty **3 000,00 zł** w terminie do dnia **14.02.2014** roku na rachunek bankowy Gminy Nowy Targ Nr 53 1540 1115 2043 6050 1844 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, tytułem kosztów części wewnętrznej zestawu solarnego,
  - 2) dostarczenia w terminie do 3 dni od dokonania wpłaty określonej w pkt. 1, do Urzędu Gminy w Nowym Targu dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty;
  - 3) przygotowania budynku do prac montażowych tj. instalacji zestawu solarnego;
  - 4) udostępnienia Wykonawcy, wyłonionemu przez Gminę w drodze przetargu, budynku w celu dokonania inwentaryzacji i realizacji robót;
  - 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji robót;
  - 6) udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy oraz Instytucji Zarządzającej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 – 2013;
  - 7) eksploatacji zainstalowanego zestawu solarnego zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR;
  - 8) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia oraz zgody Gminy Nowy Targ i Wykonawcy;
  - 9) zachowania 5 letniego okresu trwałości projektu (zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego), licząc od dnia rozliczenia zadania.
2. Uczestnik Programu upoważnia Gminę do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
3. Uczestnik Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.).
4. Po dniu 31.12.2020 r. całość zestawu solarnego przejdzie na własność Uczestnika. Forma w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową
5. Nie dokonanie przez „Uczestnika” wpłaty w terminie i kwocie określonej w ust. 1 pkt. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

### § 4

Gmina zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w pełnym zakresie, z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację Umowy,
- 2) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia Wykonawcy zestawu solarnego,
- 3) zakupu i dostarczenia zestawu solarnego pod adres wskazany w §1 Umowy, informując o tym fakcie Uczestnika nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą.
- 4) montażu i uruchomienia zestawu solarnego oraz przeszkolenia Uczestnika z zakresu jego obsługi i konserwacji;
- 5) sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1,





- 6) przekazania Uczestnikowi zestawu solarnego protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie,
- 7) przekazania Uczestnikowi na warunkach uregulowanych w odrębnej umowie całości zestawu solarnego z dniem 31.12.2020r.:
  - a) instalacji solarnej w terminie 30 dni od dnia odbioru oraz rozliczenia dostawy i montażu zestawu solarnego,
  - b) panela z dniem 31.12.2020 r.
- 8) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru w terminie 21 dni od daty zgłoszenia do wykonawcy instalacji.

#### § 5

1. Koszt całkowity związany z dostawą i montażem zestawu solarnego zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
2. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia kosztu realizacji zadania w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargu odpowiedniemu zmniejszeniu/zwiększeniu ulega również kwota udziału finansowego Gminy lub Uczestnika albo Gminy i Uczestnika.
5. Gmina po dokonanych odbiorze końcowym robót i rozliczeniu z Wykonawcą przedstawi rozliczenie Uczestnikowi Programu w terminie 60 dni od zakończenia rzeczowego całego zadania.

#### § 6

1. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Uczestnik nie przestrzega warunków określonych w § 3.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości zestawu solarnego zamontowanego w ramach Programu.
3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron Umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywania obowiązków w niej zawartych.
4. W przypadku rozwiązania umowy, z powodów o których mowa w ust. 3 Gmina dokona zwrotu faktycznie wpłaconej kwoty w terminie 30 dni, zaś Uczestnik zwróci środki w wysokości przyznanego dofinansowania, w zakresie przypadającym na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu solarnego, którego wartość określi postępowanie przetargowe.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu udziału w Programie pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Nowy Targ poprzez montaż kolektorów słonecznych na domach prywatnych”.
3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy Stronami umowy.
4. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....  
Uczestnik

.....  
Gmina

