



nasz znak: RGN.6845.121.2018

Nowy Targ, 19 lipca 2019 r.

WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz.U.2018.2204 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu przeznaczonego do organizowania imprez okolicznościowych w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonej w miejscowości Waksmund.

1. Oznaczenie oraz opis nieruchomości:

dz. ewid. nr 1031 objęta Księgą Wieczystą NS1T/00154206/2. Lokal przeznaczony do wynajmu stanowią I i II piętro budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Waksmundzie o powierzchni użytkowej wynoszącej 415,69 m² wraz z wyposażeniem.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Organizowanie imprez okolicznościowych (wesela, komunie, imprezy integracyjne itp.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu:

a) czynsz miesięczny najmu za lokal: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS;
b) koszty eksploatacji (media): energia elektryczna, woda, kanalizacja, ogrzewanie w wysokości 90% eksploatacji całego budynku, pozostałe media płatne 100% oraz podatek od wynajmowanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza:

czynsz w kwocie **4000,00 zł + 23% VAT** (słownie cztery tysiące złotych 00/100)

5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

6. Okres najmu lokalu: okres 3 lat od podpisania umowy.

7. Obciążenia nieruchomości: brak.

8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, pok. nr 206.

10. Warunki udziału w przetargu:

- a) wpłata wadium w terminie;
- b) stawia się osobiście lub przedłożą potwierdzone pełnomocnictwo notarialne;
- c) przedłożą dokument tożsamości;
- d) przedłożą oryginalny dowód wpłaty.

11. **Termin przetargu:** przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu:
4 września 2019 roku (środa) o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ,
ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pok.203
12. **Wadium w kwocie 4000,00 zł /cztery tysiące złotych 00/100/** może być wniesione przelewem na konto Urzędu Gminy Nowy Targ : BOŚ S.A. o/Nowy Targ nr 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 tytułem: „**Przetarg na najem lokalu – Waxmund**”.
13. **Termin wpłacenia wadium: do dnia 30 sierpnia 2019 roku.**
14. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylecia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Kaucja za przekazane wyposażenie wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) wpłacana w dniu podpisania umowy najmu.
16. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej (minimalnej).
18. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.
19. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych jej w doręczonym osobno zawiadomieniu, organizator przetargu może, bądź odstąpić od zawarcia umowy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi), bądź ewentualnie dochodzić przed sądem powszechnym obowiązku zawarcia przez osobę ustaloną jako najemca nieruchomości umowy najmu, uwzględniającej warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.
20. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Targ pok. nr 206 tel. 18 26 32 222, oraz telefonicznie z OSP tel.: 518554127 lub 518655660.
21. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **29 lipca 2019 roku** do dnia **23 sierpnia 2019 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Waxmund, Ostrowsko, Łopuszna, a także na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
22. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy

mgr Jan Sitar Duch