



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 września 2017 r.

Poz. 6008

UCHWAŁA* NR XXVII/289/2017 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 19 września 2017 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWA BIAŁA - ZAGRODY

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Nowy Targ,

§ 1. uchwała Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **NOWA BIAŁA - ZAGRODY**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWA BIAŁA - ZAGRODY** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 marca 2012 r. i zmienione Uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ dnia 13 października 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **NOWA BIAŁA - ZAGRODY**, obejmuje teren o powierzchni 14,14 ha i składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 – Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. **USTALENIA PLANU**

§ 3. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Przy sporządzaniu projektu zagospodarowania złoża, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

- 1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. zmienioną uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 25.03.2013 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130);
- 2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ.

3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu oraz powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

5. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologii i metody – w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

6. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

7. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku, z okresowym jego opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.

2. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Targ ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności przemysłowej i gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązek składowania mas ziemnych powstałych w wyniku eksploatacji odkrywkowej kruszywa, zgodnie z zasadami określonymi w koncesji na wydobywanie kruszywa;
- 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: ogrzewanie elektryczne kontenerów o funkcji socjalno - administracyjnej.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną: dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią. W wypadku realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz lokalizacji słupów na terenie oznaczonym symbolem PG.

§ 5. USTALENIA DLA TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

1. Tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Nowa Biała - Zagrody" (udokumentowane decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7427.10.2016.PS z dnia 12 kwietnia 2016 r.), oznaczone symbolem **PG – pow. 14,14 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym. Zakaz stosowania środków chemicznych do eksploatacji kruszywa;
- 2) Dopuszcza się przeróbkę kruszyw ze złoża Nowa Biała- Zagrody na terenie eksploatacji;
- 3) Przy eksploatacji obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów rolnych i leśnych, jako pasów terenów nie objętych eksploatacją o szerokości nie mniejszej niż 6 metrów od terenów rolnych i 20 metrów od terenów leśnych;
- 4) Dopuszcza się składowanie kruszywa oraz mas ziemnych przemieszczanych w związku z odkrywkową eksploatacją kopaliny. Dopuszcza się wykorzystanie nadkładu dla rekultywacji terenu;
- 5) Zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 4 obiektów tymczasowych - kontenerów, w tym kontenerowej stacji paliw oraz kontenerów o funkcji socjalno - administracyjnej;
- 6) Po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rekreacyjnego zagospodarowania terenu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 5 stanowisk postojowych;
- 8) Dostęp do terenu istniejącym dojazdem połączonym z położoną poza obszarem objętym opracowaniem planu drogą publicznej klasy lokalnej (droga powiatowa Łopuszna - Dursztyn).

Rozdział 2.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30 %.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

awiera dane
ce wymagań
rządzenia
i gruntów
wiążących
ych.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/289/2017
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 19 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWA BIAŁA - ZAGRODY

SKALA 1:2000



1

2

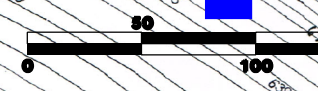
- I. PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - PG** TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "NOWA BIAŁA" (dotyczyła Marszałka Wojsk. Małopolskiego znak: SR4X/742/7, 10.2016, PS z dni. 12.04.2016 r.)
- II. INNE USTALENIA PLANU**
 - GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP NOWA BIAŁA - ZAGRODY
- III. OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWOZRAZU - cały obszar opracowania
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODDOLNA KOPALNA NOWY TARG
 - ORIENTACYJNY PRZEbieg LINII TRANSMISyjNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ

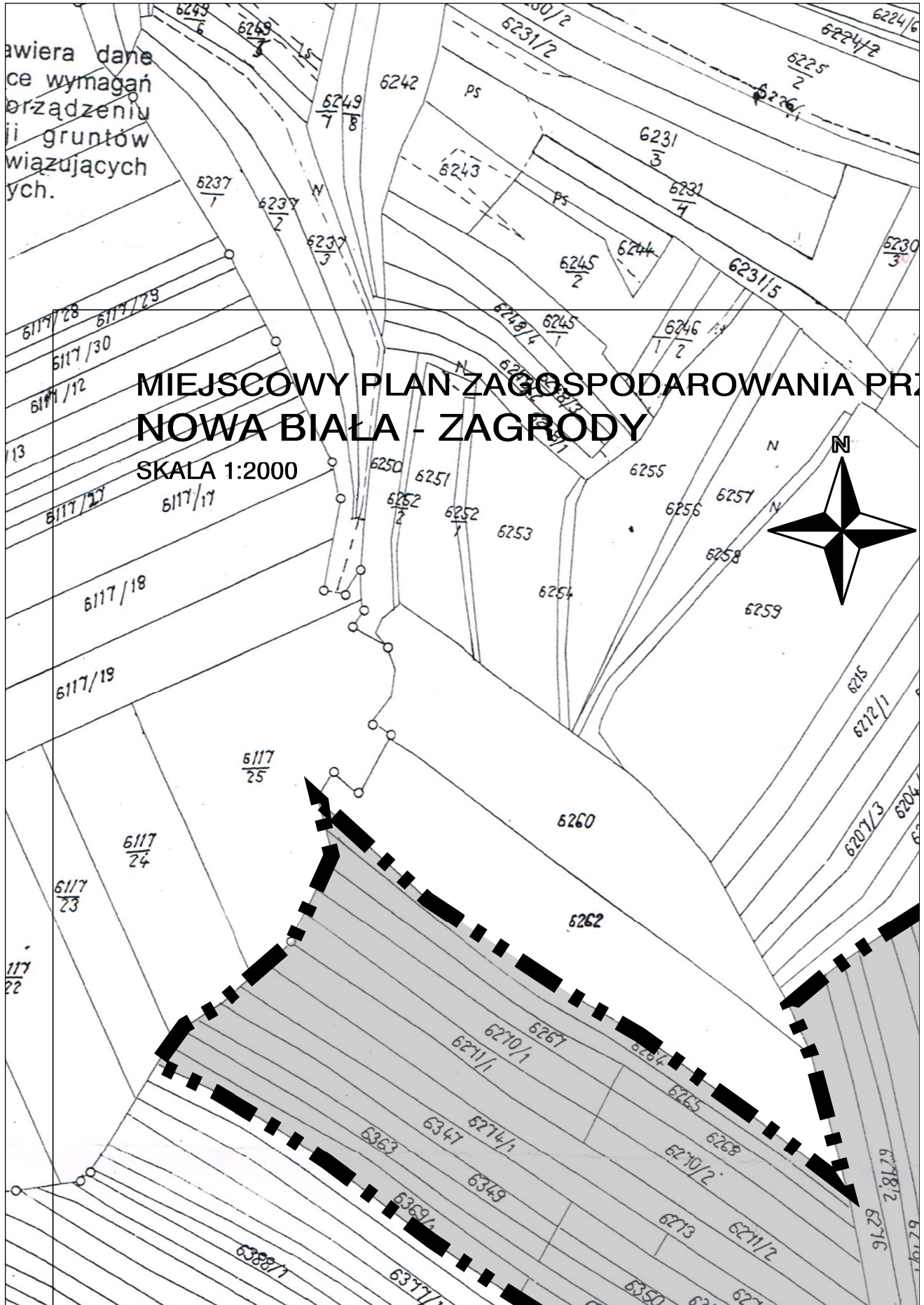


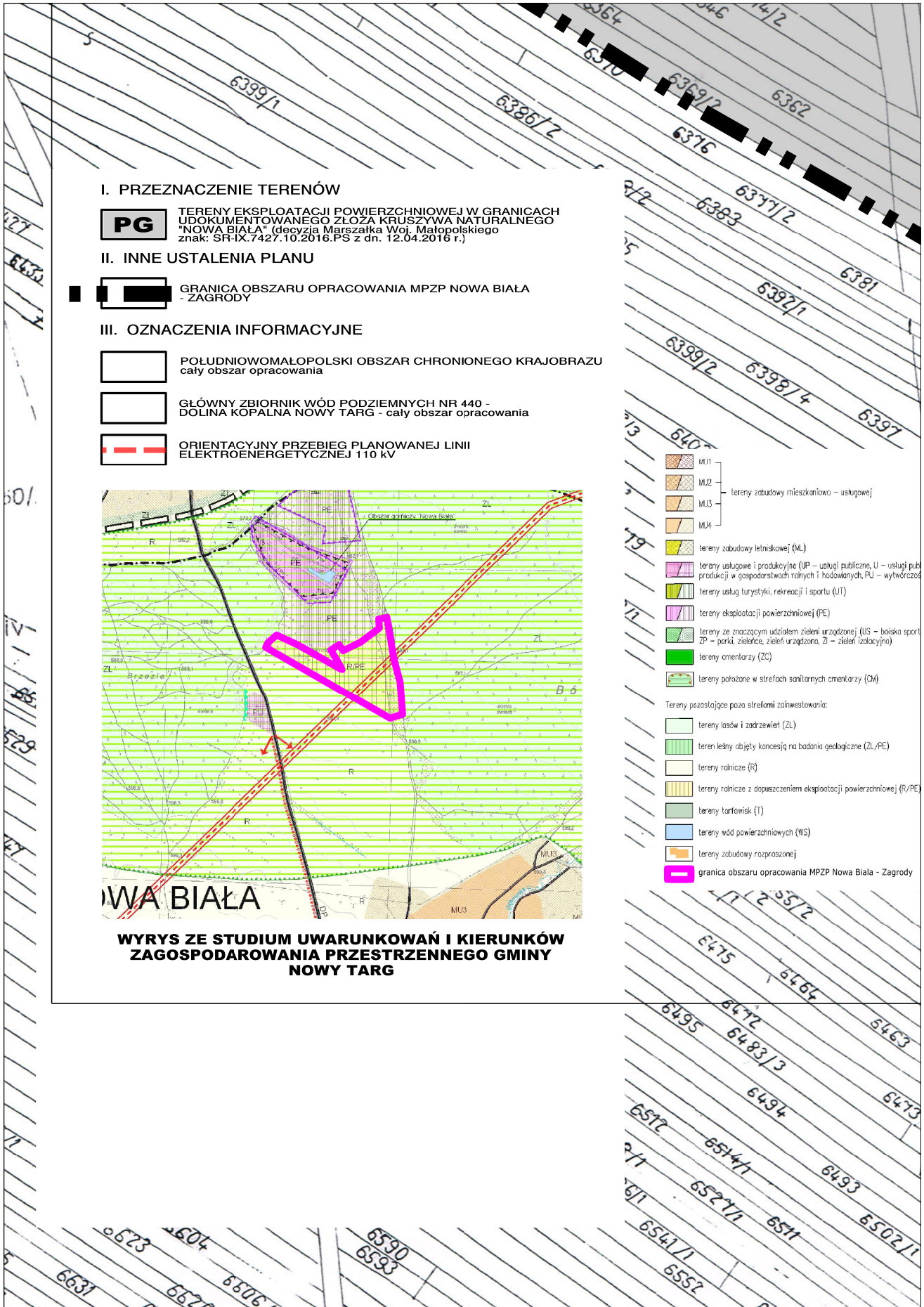
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

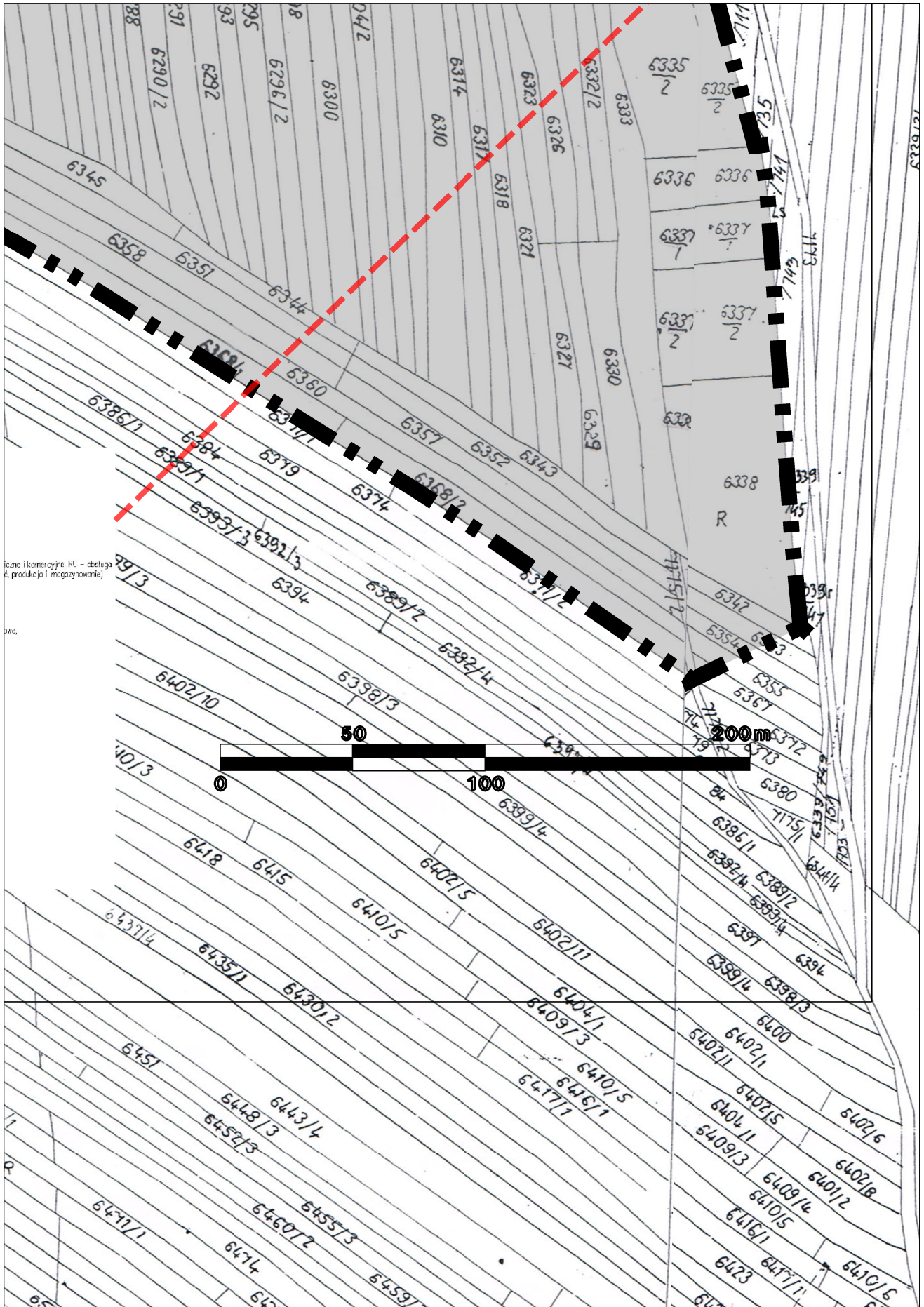
- MU1 - tereny zielone (sklepowe) (M1)
- MU2 - tereny zielone (rekreacyjne) (M2)
- MU3 - tereny zielone (rolnicze) (M3)
- MU4 - tereny zielone (leśne) (M4)
- MU5 - tereny zielone (sportowe) (M5)
- MU6 - tereny zielone (rekreacyjne) (M6)
- MU7 - tereny zielone (rekreacyjne) (M7)
- MU8 - tereny zielone (rekreacyjne) (M8)
- MU9 - tereny zielone (rekreacyjne) (M9)
- MU10 - tereny zielone (rekreacyjne) (M10)
- MU11 - tereny zielone (rekreacyjne) (M11)
- MU12 - tereny zielone (rekreacyjne) (M12)
- MU13 - tereny zielone (rekreacyjne) (M13)
- MU14 - tereny zielone (rekreacyjne) (M14)
- MU15 - tereny zielone (rekreacyjne) (M15)
- MU16 - tereny zielone (rekreacyjne) (M16)
- MU17 - tereny zielone (rekreacyjne) (M17)
- MU18 - tereny zielone (rekreacyjne) (M18)
- MU19 - tereny zielone (rekreacyjne) (M19)
- MU20 - tereny zielone (rekreacyjne) (M20)
- MU21 - tereny zielone (rekreacyjne) (M21)
- MU22 - tereny zielone (rekreacyjne) (M22)
- MU23 - tereny zielone (rekreacyjne) (M23)
- MU24 - tereny zielone (rekreacyjne) (M24)
- MU25 - tereny zielone (rekreacyjne) (M25)
- MU26 - tereny zielone (rekreacyjne) (M26)
- MU27 - tereny zielone (rekreacyjne) (M27)
- MU28 - tereny zielone (rekreacyjne) (M28)
- MU29 - tereny zielone (rekreacyjne) (M29)
- MU30 - tereny zielone (rekreacyjne) (M30)
- MU31 - tereny zielone (rekreacyjne) (M31)
- MU32 - tereny zielone (rekreacyjne) (M32)
- MU33 - tereny zielone (rekreacyjne) (M33)
- MU34 - tereny zielone (rekreacyjne) (M34)
- MU35 - tereny zielone (rekreacyjne) (M35)
- MU36 - tereny zielone (rekreacyjne) (M36)
- MU37 - tereny zielone (rekreacyjne) (M37)
- MU38 - tereny zielone (rekreacyjne) (M38)
- MU39 - tereny zielone (rekreacyjne) (M39)
- MU40 - tereny zielone (rekreacyjne) (M40)
- MU41 - tereny zielone (rekreacyjne) (M41)
- MU42 - tereny zielone (rekreacyjne) (M42)
- MU43 - tereny zielone (rekreacyjne) (M43)
- MU44 - tereny zielone (rekreacyjne) (M44)
- MU45 - tereny zielone (rekreacyjne) (M45)
- MU46 - tereny zielone (rekreacyjne) (M46)
- MU47 - tereny zielone (rekreacyjne) (M47)
- MU48 - tereny zielone (rekreacyjne) (M48)
- MU49 - tereny zielone (rekreacyjne) (M49)
- MU50 - tereny zielone (rekreacyjne) (M50)
- MU51 - tereny zielone (rekreacyjne) (M51)
- MU52 - tereny zielone (rekreacyjne) (M52)
- MU53 - tereny zielone (rekreacyjne) (M53)
- MU54 - tereny zielone (rekreacyjne) (M54)
- MU55 - tereny zielone (rekreacyjne) (M55)
- MU56 - tereny zielone (rekreacyjne) (M56)
- MU57 - tereny zielone (rekreacyjne) (M57)
- MU58 - tereny zielone (rekreacyjne) (M58)
- MU59 - tereny zielone (rekreacyjne) (M59)
- MU60 - tereny zielone (rekreacyjne) (M60)
- MU61 - tereny zielone (rekreacyjne) (M61)
- MU62 - tereny zielone (rekreacyjne) (M62)
- MU63 - tereny zielone (rekreacyjne) (M63)
- MU64 - tereny zielone (rekreacyjne) (M64)
- MU65 - tereny zielone (rekreacyjne) (M65)
- MU66 - tereny zielone (rekreacyjne) (M66)
- MU67 - tereny zielone (rekreacyjne) (M67)
- MU68 - tereny zielone (rekreacyjne) (M68)
- MU69 - tereny zielone (rekreacyjne) (M69)
- MU70 - tereny zielone (rekreacyjne) (M70)
- MU71 - tereny zielone (rekreacyjne) (M71)
- MU72 - tereny zielone (rekreacyjne) (M72)
- MU73 - tereny zielone (rekreacyjne) (M73)
- MU74 - tereny zielone (rekreacyjne) (M74)
- MU75 - tereny zielone (rekreacyjne) (M75)
- MU76 - tereny zielone (rekreacyjne) (M76)
- MU77 - tereny zielone (rekreacyjne) (M77)
- MU78 - tereny zielone (rekreacyjne) (M78)
- MU79 - tereny zielone (rekreacyjne) (M79)
- MU80 - tereny zielone (rekreacyjne) (M80)
- MU81 - tereny zielone (rekreacyjne) (M81)
- MU82 - tereny zielone (rekreacyjne) (M82)
- MU83 - tereny zielone (rekreacyjne) (M83)
- MU84 - tereny zielone (rekreacyjne) (M84)
- MU85 - tereny zielone (rekreacyjne) (M85)
- MU86 - tereny zielone (rekreacyjne) (M86)
- MU87 - tereny zielone (rekreacyjne) (M87)
- MU88 - tereny zielone (rekreacyjne) (M88)
- MU89 - tereny zielone (rekreacyjne) (M89)
- MU90 - tereny zielone (rekreacyjne) (M90)
- MU91 - tereny zielone (rekreacyjne) (M91)
- MU92 - tereny zielone (rekreacyjne) (M92)
- MU93 - tereny zielone (rekreacyjne) (M93)
- MU94 - tereny zielone (rekreacyjne) (M94)
- MU95 - tereny zielone (rekreacyjne) (M95)
- MU96 - tereny zielone (rekreacyjne) (M96)
- MU97 - tereny zielone (rekreacyjne) (M97)
- MU98 - tereny zielone (rekreacyjne) (M98)
- MU99 - tereny zielone (rekreacyjne) (M99)
- MU100 - tereny zielone (rekreacyjne) (M100)

4









Sczpe i komercyjne, RIU – zstego
& produkcja i magazynowanie)

owe,

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/289/2017
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 19 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **Nowa Biała - Zagrody**.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, gmina Nowy Targ nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowy lub modernizacji istniejących dróg. Ustalenia przedmiotowego planu nie wprowadzają na obszarze Nowej Białej takich nowych funkcji, jak np.: tereny zabudowy mieszkaniowej, które wymagałyby ze strony Gminy Nowy Targ ponoszenia kosztów wyposażenia w niezbędne sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej. Projektowane w planie nowe przeznaczenie terenów o symbolu PG będzie wymagało jedynie zapewnienia niezbędnego dojazdu, który dla celów obsługi terenów eksploatacji powierzchniowej może odbywać się istniejącym dojazdem z asfaltowej drogi publicznej klasy lokalnej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **Nowa Biała - Zagrody**.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/289/2017
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 19 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"NOWA BIAŁA - ZAGRODY"**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Nowa Biała - Zagrody**", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat