



Nowy Targ: 6 sierpnia 2020 r.

## **OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.2020.65 t.j. z późn.zm / §3pkt 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne z dnia 14 września 2004/ Dz.U.2014.1490 t.j./ oraz Uchwały Rady Gminy Nr XIII/109/2019 z dn. 18 grudnia 2019 r.

### **Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony/licytację/ na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krempachy.**

#### **1. Oznaczenie oraz opis nieruchomości:**

dz. ewid.: 258, 259, 268/1 i 268/2 obręb Krempachy o pow. 0,1681 ha – objęta KW NS1T/00054181/9 własność Gminy Nowy Targ.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Krempachach przy ul. Długiej 17. Budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 1035,10 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, telefoniczną i centralnego ogrzewania (piec olejowy). Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi powiatowej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dz. ewid.: 258, 09.U1 – teren zabudowy usługowej i 09.ZP1- tereny zielni urządzonej i dz. ewid.: 259, 268/1 i 268/2 : 09.U1 – teren zabudowy usługowej.

#### **3. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza przetargu wynosi **1 200 000,00 zł netto** / słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100 złotych netto/.

#### **4. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu: **20 października 2020 roku o godzinie 10-tej** w budynku Urzędu Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, pokój nr 203 II piętro.

W związku z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 przypomina się o zachowaniu w dniu przetargu:  korzystania ze stanowisk do dezynfekcji rąk w przy wejściach, by zachować niezbędną higienę.



## WÓJT GMINY NOWY TARG

- zakrywanie nosa oraz ust maseczką lub chustką, noszenie rękawiczek ochronnych,
- zachowanie dystansu 2m od innych osób oczekujących na przyjęcie,

### 5. Kwota, termin i warunki wpłacenia wadium:

**120 000,00 zł** /słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu przed przystąpieniem do niego wpłacają wadium- wpłata realizowana przelewem winna znaleźć się na koncie Gminy Nowy Targ Bank Ochrony Środowiska S.A.O/Nowy Targ nr 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 najpóźniej w dniu **16 października 2020 roku**. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylecia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### 6. Pozostałe uzgodnienia:

1. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie.**
2. Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### 7. Informacja o szczegółowych informacjach:

Szczegółowe informacje zawarte są w regulaminie o przetargu. Informacji udziela również Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nowy Targ – ul. Bulwarowa 9 / pok.nr 206/ tel. 182632222, gdzie do wglądu jest regulamin przetargu.

### 8. Okres i miejsce wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia: **10 sierpnia 2020 roku do dnia 19 października 2020 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicach ogłoszeń sołectw: Krempachy, Nowa Biała, Dursztyn, Łopuszna, Ostrowsko, Waksmund, Ludźmierz oraz podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Nowy Targ w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Wójt Gminy  
  
mgr Jan Smarduch