

REGULAMIN

Określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Targ

I. Część ogólna

Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza przetarg **ustny nieograniczony /licytacje /** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Targ

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu nieruchomości jest :

- a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym
- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie
- c/posiadanie dokumentu tożsamości
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium

UWAGA: osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana przelewem na wskazane konto .

Wadium zostanie zaliczone na poczet osoby wygrywającej przetarg.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

okazanie na przetargu dokumentu tożsamości i oryginału dowodu wpłaty wadium wpłacone w terminie podanym w przetargu.

W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wpłacone wadium przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu.

IIa. Warunek dodatkowy.

1. Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „Klauzulę informacyjną administratora danych osobowych” * najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej.

III .Tryb przeprowadzenia przetargu

1.Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Nowy Targ.

2. Komisja Przetargowa sprawdza dokumenty spełniające warunki uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu a następnie rozdaje numery uczestnikom.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informację zawartą w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości – rozpoczynając tym samym licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości .

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer osoby która wygrała przetarg.

10. Wójt informuje osobę wygrywającą przetarg, o terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej.

11. **W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium przepada.**

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą.

13. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informacje o:

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu
- obciążeniach nieruchomości
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu
- cenę wywoławczą nieruchomości
- cenę osiągniętą w przetargu
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji
- dacie sporządzenia przetargu

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe .

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia przetargu
3. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt.2, Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
4. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7- dni od daty jej otrzymania .
5. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za niezasadną.
6. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
7. W związku z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 przypomina się o zachowaniu w dniu przetargu:
 - korzystania ze stanowisk do dezynfekcji rąk w przy wejściach, by zachować niezbędną higienę.
 - zakrywanie nosa oraz ust maseczką lub chustą, noszenie rękawiczek ochronnych,
 - zachowanie dystansu 2m od innych osób oczekujących na przyjęcie,

* **Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis