



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, Państwa, (tj. Dz. U. z 2020, poz. 2243 z późn.zm),
- ustawy z 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (**UowsnZWRSP** Dz. U. 2018.poz. 869 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012 poz.540) zmienionego rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 683 ze zm.)
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.Kodeks Cywilny(Dz. U. z 2019r.poz.1145 ze zm.)
- zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)

podaje do publicznej wiadomości wykaz

o zamiarze przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie art.231 § 2 Kc z terenu województwa małopolskiego, powiatu nowotarskiego gminy Nowy Targ

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana są budowle niebędące własnością Skarbu Państwa. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana **budowlami / urządzeniami/** położona w gminie **Nowy Targ** obręb **Łopuszna (0012)**, powiat nowotarski , woj. Małopolskie jako działka **nr: 35/8 o pow. 0,0340 w tym; Tr-0,0340**

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu prowadzona jest Księga wieczysta nr **NS1T/00117584/4**.

Na nieruchomości posadowiony jest agregat prądotwórczy na płycie betonowej, kanalizacja z separatorem, kanalizacja deszczowa, parking. Nieruchomość jest ogrodzona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ zatwierdzonym przez Radę Gminy w Nowy Targ uchwałą Nr XVII/112/04 z dnia 29.10.2007r przeznaczenie działki jest następujące:

- -działka nr **35/8** 12B.MU1 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 12Nn4 w terenach zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym,12B.MRj1 w terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak dostępu w/w działki do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi – 56 140,00 (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych)
Wartość gruntu wynosi – 24 509,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy cztery pięćset dziewięć złotych)
Wartość budowli / urządzeń/ posadowionych na działce wynosi –31 631,00 zł trzydzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T Kraków informuje, że zgodnie z wnioskiem właściciela budowli znajdujących się na działce 35/8 zamierza przenieść na podstawie Art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego za podaną cenę własność działki nr 35/8 o pow. 0,0340 ha w obrębie Łopuszna, na rzecz właściciela budowli /urządzeń/ znajdujących się na przedmiotowej działce.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach , umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: w/w działka nie jest użytkowana rolniczo.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Mogilska 104, tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2021.04.29.

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 07.05.2021r. do 25.05.2021r

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy w Nowym Targu
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Sączu
5. Sołtys miejscowości Łopuszna
6. SZ w Tarnowie
7. BIP