



nasz znak: RGN.6845.70.2020

Nowy Targ, 4 listopada 2021 r.

## WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz.U.2020.1990 t.j. z późn. zm.)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na czas powyżej trzech lat z  
przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w budynku Centrum  
Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246.**

### 1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca dz. ewid.: 7037 obręb: Klikuszowa objęta KW NS1T/00068950/2, zabudowana budynkiem Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246. Przedmiot przetargu: powierzchnia dwóch pomieszczeń głównych: sali konferencyjnej o pow.: 42,04 m<sup>2</sup> i aneksu kuchennego o pow.: 7,54 m<sup>2</sup> **o łącznej powierzchni 49,58 m<sup>2</sup>**, oraz pomieszczeń do wspólnego użytku: klatki schodowej o pow.: 19,58 m<sup>2</sup>, korytarza o pow.: 4,11 m<sup>2</sup> **o łącznej powierzchni 23,69 m<sup>2</sup>**.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej dwóch pomieszczeń głównych: sali konferencyjnej o pow.: 42,04 m<sup>2</sup> i aneksu kuchennego o pow.: 7,54 m<sup>2</sup> **o łącznej powierzchni 49,58 m<sup>2</sup>**, oraz pomieszczeń do wspólnego użytku: klatki schodowej o pow.: 19,58 m<sup>2</sup>, korytarza o pow.: 4,11 m<sup>2</sup> **o łącznej powierzchni 23,69 m<sup>2</sup>** w budynku Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246. Nieruchomość stanowiąca dz. ewid.: 7037 obręb: Klikuszowa objęta KW NS1T/00068950/2.

W przedmiocie najmu może być prowadzona działalność o charakterze małej gastronomii wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów i przyległych korytarzy (ciągów komunikacyjnych).

Pomieszczenia z dostępem do źródła prądu (sublicznik), woda (zużycie określane na podstawie wodomierza, stawka netto 3,12 zł za 1 m<sup>3</sup>), koszty kanalizacyjne proporcjonalne do zużycia wody (rozliczane na podstawie faktury wystawianej przez PPK), gaz rozliczany proporcjonalnie do powierzchni. Pomieszczenia przedmiotowe nie posiadają wyposażenia w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną.

### 1. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia na własny koszt i przy użyciu własnych środków,

- 3) zobowiązany jest do prowadzenia drobnych napraw i prac konserwatorskich przedmiotu Najmu na własny koszt i ryzyko, dbania o jego należyty stan techniczny i sanitarny oraz informowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na przedmiot Najmu,
- 4) przeprowadzać zmiany adaptacyjno – budowlane w Przedmiocie Najmu wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego, na własny koszt i przy użyciu własnych środków z zachowaniem wszystkich pozwoleń i dokumentów potrzebnych do tych czynności,
- 5) spełniać wymogi sanitarne dotyczące lokalu, pomieszczenia, w którym odbywa się produkcja lub obrót środkami spożywczymi czy kontaktu z żywnością - regulowane ustawą z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
- 6) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności pozwoleń, zezwoleń na własny koszt i przy użyciu własnych środków,
- 7) złożeniu stosownych wniosków w Państwowej Inspekcji Sanitarnej-Epidemiologicznej, potrzebnych do prowadzenia punktu gastronomicznego w celu zatwierdzenia lokalu do prowadzenia punktu gastronomicznego na swój koszt i przy użyciu własnych środków,
- 8) przestrzeganie przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami, w tym zagospodarowania zużytych olejów spożywczych i selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) uzgadniany z Pełnomocnikiem ds. utworzenia i funkcjonowania Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246;
  2. Przestrzeganie zasad i instrukcji obowiązujących na terenie Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce oraz przepisów lokalnych w zakresie prowadzenia działalności na terenie obiektu;
  3. Regularne prowadzenie w całym okresie obowiązywania umowy działalności zgodnie z przeznaczeniem,
  4. Jeżeli właściciel lokalu gastronomicznego planuje w punkcie gastronomicznym odtwarzać publicznie muzykę, musi uzyskać licencję.

### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

a) czynsz miesięczny najmu: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS plus opłaty za śmieci (konieczność zawarcia umowy na odbiór śmieci), prądu, wody, oraz ponosić koszty kanalizacyjne, gaz rozliczany proporcjonalnie do powierzchni.

**b) dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

**2. Cena wywoławcza:**

**500,00 zł (sto pięćdziesiąt 00/100 złotych) plus 23 % VAT**

**3. Postąpienie:**

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (5,0 zł – pięć złotych 00/100 ).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

**4. Okres najmu lokalu:** okres obowiązywania umowy powyżej trzech lat, 5 lat.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu:**

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym

b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie

c/przedłożenie dokumentu tożsamości

d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium

e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych”

f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej.

Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**6. Obciążenia nieruchomości:** brak.

**7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** osoba przystępująca do przetargu akceptuje regulamin i umowę najmu, stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

**8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:**

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, Biuro Obsługi Mieszkańców, lub pod nr tel.: 18-26-32-222.

**9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu:**

W celu zapoznania się /obejrzenia przedmiotu przetargu i ustalenia terminu, proszę o kontakt telefoniczny: 605 312 393 z Pełnomocnikiem ds. utworzenia i funkcjonowania Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246.

### 10. Termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **15 grudnia 2021 roku (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pokój nr 203 , II piętro.

### 11. Wadium:

**W kwocie 100,00 zł /sto złotych 00/100** winno być wniesione przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Nowy Targ o nr: BOŚ o/Nowy Targ 53 1540 1115 2043 6050 1844 0001 , tytułem: „Przetarg na najem - punkt gastronomiczny”.

### 12. Termin wpłacenia wadium: wadium winno znaleźć się na ww. koncie najpóźniej do **dnia 10 grudnia 2021 roku.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylecia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### 13. Dodatkowe warunki przetargu.:

- a) Osoba przystępująca do przetargu, akceptuje regulamin i warunki umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia,
- b) po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności handlowej, przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w pomieszczeniach do wspólnego użytku i w pomieszczeniach głównych.
- c) Wyposażenie w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble winno nastąpić najpóźniej w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
- d) Najemca będzie zobowiązany do zagospodarowania i wyposażenia przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca nie przysługuje roszczenie dot. zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i wyposażenie przedmiotu Najmu.
- e) Najemca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń/ wyposażenia w należyтым stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym. Wszelkie naprawy sprzętu/wyposażenia winny być na koszt Najemcy.
- f) **Asortyment znajdujący się w punkcie gastronomicznym musi być uzgadniany z Pełnomocnikiem ds. utworzenia i funkcjonowania Centrum Narciarstwa Biegowego Gorce, Klikuszowa 246.**

g) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

**14. Minimalne wymagania dotyczące punktu gastronomicznego:**

- Asortyment, przekąski i napoje zimne.

- Godziny otwarcia lokalu wg działania Centrum Narciarstwa Biegowego.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).

16. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

17. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty

18. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **10 listopada 2021 roku** do dnia **15 grudnia 2021 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Klikuszowa, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.

19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy  
  
mgr Jan Szczerbucki