



Nowy Targ: 28 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ **NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art. 39 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm. / §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne z dnia 14 września 2004/ Dz.U.2014.1490 t.j. z późn. zm. /oraz Uchwały Rady Gminy Nr XIII/109/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.

Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony/licytację/ na sprzedaż nieruchomości położonej w
obrębie ewidencyjnym Krempachy.**

1. Oznaczenie oraz opis nieruchomości:

dz. ewid.: 258, 259, 268/1 i 268/2 obręb Krempachy o pow. 0,1681 ha – objęta KW NS1T/00054181/9 własność Gminy Nowy Targ.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Krempachach przy ul. Długiej 17. Budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 1035,10 m², wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, telefoniczną i centralnego ogrzewania (piec olejowy). Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi powiatowej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dz. ewid.: 258, 09.U1 – teren zabudowy usługowej i 09.ZP1- tereny zielni urządzonej i dz. ewid.: 259, 268/1 i 268/2 : 09.U1 – teren zabudowy usługowej.

3. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przetargu wynosi **1 310 000,00 zł netto** / słownie: jeden milion trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100 złotych netto/.

4. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu: **6 czerwca 2022 roku o godzinie 10-tej** w budynku Urzędu Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, pokój nr 203 II piętro. W przypadku większej ilości uczestników przetarg odbędzie się w innej sali budynku, co zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń, oraz na stronie internetowej urzędu.



5. Kwota, termin i warunki wpłaty wadium:

150 000,00 zł /słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu przed przystąpieniem do niego wpłacają wadium - wpłata realizowana przelewem winna znaleźć się na koncie Gminy Nowy Targ Bank Ochrony Środowiska S.A.O/Nowy Targ nr 26 1540 1115 2043 6050 1844 0002 najpóźniej w dniu **31 maja 2022 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Pozostałe uzgodnienia:

1. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie.**

2. Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Informacja o szczegółowych informacjach:

Szczegółowe informacje zawarte są w regulaminie o przetargu. Informacji udziela również Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nowy Targ – ul. Bulwarowa 9 / pok.nr 206/ tel. 182632222.

8. Okres i miejsce wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia: **31 marca 2022 roku do dnia 6 czerwca 2022 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicach ogłoszeń sołectw: Krempachy, Nowa Biała, Dursztyn, Łopuszna, Ostrowsko, Wąksmund, Ludźmierz oraz podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Nowy Targ w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

9. Warunki przystąpienia do przetargu:

- a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,
- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,
- c/przedłożenie dokumentu tożsamości,
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium,




WÓJT GMINY NOWY TARG

- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych” – wórn poniżej*,
- f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej,
- g) Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- h) Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej*.
- i) Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- j) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- k) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- l) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.
- m) nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu

10. Dodatkowe informacje:

1. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wójt Gminy

mgr Jan Smarduch



....., dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 258, 259, 268/1 i 268/2 obręb Krempachy o pow. 0,1681 ha, położonej w Krempachach.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis



WÓJT GMINY NOWY TARG

* Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis