WÓJT GMINY
NOWY TARG
34-400 Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9

Nowy Targ: 28 marca 2022 r.

REGULAMIN

Określający tryb i warunki przeprowadzenia kolejnego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Targ

I . Część ogólna

Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza kolejny przetarg **ustny nieograniczony /licytacje** / na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Targ

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1.Warunkiem uczestnictwa w przetargu nieruchomości jest :

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym

b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie

c/posiadanie dokumentu tożsamości

d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium

UWAGA: osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wpłata wadium winna być dokonana przelewem na wskazane konto .

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby wygrywającej przetarg.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

okazanie na przetargu dokumentu tożsamości i oryginału dowodu wpłaty wadium wpłacone w terminie podanym w przetargu.

W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wpłacone wadium przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu.

IIa. Warunek dodatkowy.

1. Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „Klauzulę informacyjną administratora danych osobowych" i zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, oraz zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzory poniżej*.

1. W przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać najpóźniej w dniu przetargu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej.
2. Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
3. Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j._). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.

7. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu.

III .Tryb przeprowadzenia przetargu

1.Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Nowy Targ.

2. Komisja Przetargowa sprawdza dokumenty spełniające warunki uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu a następnie rozdaje numery uczestnikom.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informację zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości – rozpoczynając tym samym licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości .

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer osoby która wygrała przetarg.

10. Wójt informuje osobę wygrywającą przetarg, o terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej.

11. **W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium przepada**.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą.

13. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:

- terminie , miejscu oraz rodzaju przetargu
- oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu
- obciążeniach nieruchomości
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu
- cenę wywoławczą nieruchomości
- cenę osiągniętą w przetargu
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji
- dacie sporządzenia przetargu

Protokół z przetargu, podpisywany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe .

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia przetargu

3. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt.2, Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

4.Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7- dni od daty jej otrzymania .

5.Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za niezasadną.

6. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

*** Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

....

miejscowość, data czytelny podpis

* ...., dnia .....

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr .....o pow. ..... ha, położonej w .....

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

....

podpis podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

....

podpis podpis