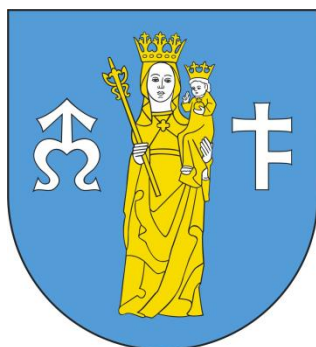


# WÓJT GMINY NOWY TARG



**- PROJEKT -**

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

przyjętego uchwałą NR IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r.,  
zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą  
Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r.  
oraz uchwałą Nr XV/123/2020 z 20 maja 2020 r.

### **SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM, UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowy Targ z dnia .....

w sprawie:

uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowy Targ dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała,  
obejmującego działki ew. nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1 i 2573/1

Nowy Targ – lipiec 2022 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, wprowadzonym uchwałą NR IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. oraz uchwałą Nr XV/123/2020 z 20 maja 2020 r., wprowadza się zmiany określone w § 1 i § 2 i § 3 niniejszego załącznika do uchwały.

Zmiany dotyczą:

- działu I WPROWADZENIE,
- działu II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO,
- działu III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY.

## § 1

W tekście Studium, w dziale I WPROWADZENIE, zmiany dotyczą podania podstaw prawnych opracowania Zmiany studium dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, obejmującego działki nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1 oraz określenia celu jej sporządzenia, jakim jest aktualizacja polityki funkcjonalno – przestrzennej gminy w zakresie uwzględnienia stanu faktycznego dotyczącego zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium.

## § 2

W tekście Studium, w dziale II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, wprowadzone zmiany dotyczą określenia faktycznego istniejącego sposobu zagospodarowania terenu objętego zmianą Studium, związanego z funkcją składowo – magazynową. Uaktualniono dane w zakresie bilansu terenów dla funkcji produkcyjno – magazynowo – składowej na obszarze gminy, wskazując na możliwość dalszego rozwoju przedmiotowej funkcji w perspektywie 30 – to letniej.

## § 3

W tekście Studium, w dziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY, zmiany Studium dotyczą wprowadzenia kategorii terenów związanych z terenami składowo – magazynowymi oznaczonymi symbolem BS, w obrębie których dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów magazynowych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną, oraz dla których określono wskaźniki urbanistyczne do uwzględniania na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na poziomie: 35% maksymalnej powierzchni zabudowy, 5% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz 0,5 maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

## § 4

Uzasadnieniem Zmiany studium jest aktualizacja polityki funkcjonalno – przestrzennej gminy w zakresie uwzględnienia stanu faktycznego dotyczącego zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem zmiany studium.