

KR.RFF.30.28.2022.SK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

„Sprzedaż zbędnych składników majątku ruchomego – kruszywa zdeponowanego na terenie ZEW Niedzica”

z podziałem na części:

- Część I – Dębno ujście Dunajca I
- Część II - Dębno ujście Dunajca II
- Część III - Dębno żwirownia
- Część IV - Frydman Łęg

Działając na podstawie § 10 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021r., poz.578) zwany dalej „rozporządzeniem”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa ogłasza przetarg publiczny na sprzedaż kruszywa zdeponowanego na terenie ZEW Niedzica w łącznej ilości 94 120 m³.

1) Nazwa i siedziba jednostki

Sprzedający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa

Prowadzący przetarg:

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22,
31-109 Kraków
Tel. 12 628 41 00
e-mail: krakow@wody.gov.pl

2) Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godz. 10.30 w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków.

3) Rodzaj, typy i ilość składników rzeczowych majątku ruchomego, będących przedmiotem sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest kruszywo naturalne / żwir będące własnością Skarbu Państwa wydobyte z koryta rzeki przez ZEW Niedzica w roku 2016 w związku z przeprowadzeniem prac utrzymaniowych na Zbiorniku Czorsztyńskim w ilości 94 120,00 m³ z podziałem na części jak niżej:

| Nr Części | Nazwa części | Objętość (m ³) | Lokalizacja deponii | Stan techniczny |
|-----------|-------------------------|----------------------------|--|---|
| 1 | Dębno ujście Dunajca I | 29 295,30 | Działka ew. nr 1987/218 Obręb: 0001 DĘBNO Jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY TARG Powiat : NOWOTARSKI | Kruszywo naturalne, mieszane pochodzące z koryta rzeki. |
| 2 | Dębno ujście Dunajca II | 389,50 | Województwo : MAŁOPOLSKIE Id działki: 121109_2.0001.1987/218 KW: NS1T/00152266/6 | Brak badań jakościowych. |

| | | | |
|--------------|-----------------|------------------|---|
| 3 | Dębno żwirownia | 62 510,40 | Działka ew. nr 1987/256 Obręb: 0001 DĘBNO Jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY TARG Powiat : NOWOTARSKI Województwo : MAŁOPOLSKIE Id działki: 121109_2.0001.1987/256 KW: NS1T/00152266/6 |
| 4 | Frydman Łęg | 1 924,80 | Działka ew. nr 8960/190 Obręb: 0002 FRYDMAN Jednostka ewidencyjna: 121108_2 ŁAPSZE NIŻNE Powiat: NOWOTARSKI Województwo: MAŁOPOLSKIE Id działki: 121108_2.0002.8960/190 KW: NS1T/00156208/0 |
| SUMA: | | 94 120,00 | |

Wskazana objętość została określona na podstawie operatu pomiarowego pn. „Pomiar objętości deponii kruszywa” z dnia 15.10.2021 r. opracowanego przez Geodetę uprawnionego (załącznik nr 6). Materiał został zdeponowany na terenie ZEW Niedzica S.A. w m. Dębno, gm. Nowy Targ oraz m. Frydman, gm. Łapsze Niżne - teren składowania materiału nie jest własnością PGW WP.

Kruszywo będące przedmiotem sprzedaży jest o zróżnicowanych frakcjach, od frakcji pylastej przez piasek, żwir po duże otoczaki. Ze względu na długotrwałe zaleganie zdeponowanego materiału na przyrmach, wystąpiło naturalne porośnięcie roślinnością nierządzoną i chwastami. Kruszywo zostało zdeponowane na nieutwardzonym podłożu naturalnym – gruncie rodzimym. Brak badań jakościowych materiału w zakresie przydatności w budownictwie (oferent może je przeprowadzić na własny koszt i we własnym zakresie).

Nabywca nieodpłatnie może dokonać wywozu żwiru z poszczególnych deponii po trasach określonych na mapach stanowiących załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia zlokalizowanych na działkach o numerach ewid.:

a) deponia „Dębno -żwirownia”,

A. *Trasa A*

- 1987/256, obręb 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 1987/258 obręb 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 1987/220 obręb 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 1987/218 obręb 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,

B. *Trasa B*

- 1987/256, 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 1987/169, 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,

b) deponie „Dębno - ujście Dunajca I”, „Dębno - ujście Dunajca II”

- 1987/218 obręb 0001 DĘBNO, powiat nowotarski, woj. małopolskie,

c) deponia „Frydman – Łęg”

- 8960/190, obręb 0002 FRYDMAN, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 8960/4, obręb 0002 FRYDMAN, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 8960/181, obręb 0002 FRYDMAN, powiat nowotarski, woj. małopolskie,
- 8960/159, obręb 0002 FRYDMAN, powiat nowotarski, woj. małopolskie,

Zmiana ww. tras wymaga zgody ZEW Niedzica.

UWAGA:

Przejazd po gruntach nie należących do ZEW Niedzica oraz po ścieżkach rowerowych wymaga odrębnych zgód – uzyskanie przedmiotowych zgód leży po stronie i na koszt Nabywcy. W przypadku skorzystania z trasy dla deponii Dębno żwirownia Nabywca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnego porozumienia z KRUSZGEO S.A. z tytułu przejazdu po terenie dzierżawionym od ZEW Niedzica.

W przypadku zakupu materiału z deponii Frydman Łęg istnieje konieczność wykonania przez Nabywcę kontrolnie pomiaru geodezyjnego objętości pobranego materiału w ilości 1 924,80 m³ – całość deponii ma objętość 7 543,50 m³.

Nabywca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt:

- usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni deponii tj. chwasty i dziką roślinnością wraz z wywozem i utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie dojazdu do miejsca składowania kruszywa, w tym uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń na transport żwiru przez tereny będące w posiadaniu innych podmiotów, w tym przejazd po ścieżkach rowerowych (w porozumieniu ze Sprzedającym),
- przystosowanie dróg dojazdowych do miejsca składowania materiału i przywrócenie ich do stanu pierwotnego po zakończeniu wywozu,
- załadunek i transport kruszywa z zachowaniem wszelkich przepisów prawa, w tym przepisów BHP,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem dróg publicznych przez koła ciężkiego transportu samochodowego,
- przestrzeganie przepisów dotyczących transportu materiału drogami publicznymi w tym m.in. maksymalnych wartości dotyczących tonażu pojazdów ciężarowych dla dróg publicznych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu wywozu.

Termin wywozu kruszywa - do 10 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży

Kod CPV: 14212200-2: Kruszywo

4) Miejsce i termin w którym można obejrzeć składniki rzeczowe majątku ruchomego, będące przedmiotem sprzedaży

Sprzedający, ze względu na specyfikę przedmiotu sprzedaży, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Oferenta wizji lokalnej do dnia wyznaczonego na otwarcie ofert - obowiązkowe tj. do dnia 30.06.2022 r. Wizję lokalną Oferent dokonuje na swój koszt. Celem wizji jest zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży. Z przeprowadzonej wizji zostanie sporządzony protokół (podpisany przez przedstawicieli Sprzedającego oraz Oferenta przy opcjonalnym nieobowiązkowym udziale przedstawicieli ZEW Niedzica S.A.) w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (1- szy dla Sprzedającego, 2 -gi dla Oferenta). Kopię protokołu należy dołączyć do oferty, na potwierdzenie przeprowadzonej wizji w terenie. Sprzedający odrzuci ofertę, która złożona zostanie bez odbycia wizji lokalnej.

Termin wizji należy uzgodnić z Panem Janem Sikorą - tel. 609 275 279 lub z pracownikami Nadzoru Wodnego w Nowym Targu, tel. 18 266 54 36.

5) Wysokość wadium oraz formę i termin jego wniesienia;

Warunkiem przystąpienia do przetargu publicznego jest wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 10% ceny wywoławczej składnika rzeczowego majątku ruchomego, będącego przedmiotem sprzedaży tj. dla:

- **Część I – Dębno ujście Dunajca I - 95 848,36 zł**
- **Część II - Dębno ujście Dunajca II - 1 274,37 zł**
- **Część III - Dębno żwirownia - 175 304,17 zł**
- **Część IV - Frydman Łęg - 5 397,91 zł**

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy:

BGK Bank Gospodarstwa Krajowego
27 1130 1017 0020 1510 6790 0004

z dopiskiem „**Wadium - przetarg na sprzedaż kruszywa**”

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg publiczny, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

6) Cena wywoławcza

Cena wywoławcza brutto (z uwzględnieniem VAT 23 %) przedmiotu przetargu wynosi:

- Część I – Dębno ujście Dunajca I - 958 483,63 zł
- Część II - Dębno ujście Dunajca II - 12 743,66 zł
- Część III - Dębno zwirownia - 1 753 041,66 zł
- Część IV - Frydman Łęg - 53 979,09 zł

Sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego w trybie przetargu publicznego nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej

Kryterium wyboru oferty zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia – najwyższa cena – 100 %

7) Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta

Oferta powinna zawierać:

- wypełnioną i podpisaną Ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- kopię protokołu z przeprowadzenia wizji terenowej o którym mowa w pkt 4);
- potwierdzenie wniesienia wadium;

Dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta lub umocowane przez te osoby do reprezentowania Oferenta na podstawie odrębnego pełnomocnictwa. Dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty muszą być złożone w oryginale do oferty.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, lub została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub nie zawiera danych i dokumentów wymaganych przez sprzedającego lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę. **UWAGA: Sprzedający odrzuci ofertę, która złożona zostanie bez odbycia wizji lokalnej.**

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony o odrzuceniu oferty.

8) Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres w którym oferta jest wiążąca

Oferty pisemne należy składać w zaklejonej kopercie do godz. 10.00 do dnia 30.06.2022 r. z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż kruszywa – Dębno, Frydman” w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Termin otwarcia ofert: 30.06.2022 r. godz. 10.30

9) Termin zawarcia umowy sprzedaży:

Umowa sprzedaży (osobno dla poszczególnych części) zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez oferenta zawiadomienia o wyborze oferty.

10) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

11) Ogłoszenie zamieszcza się:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej PGW WP,
- na stronie internetowej RZGW w Krakowie,

- w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
- w siedzibie Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz,
- w siedzibie Nadzoru Wodnego w Nowym Targu,
- w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 5,
- w siedzibie Urzędu Gminy w Łąpszach Niżnych, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łąpsze Niżne.

DYREKTOR

Małgorzata Sikora

Załączniki:

1. OFERTA - wzór
2. Projekt Umowy
3. Protokół zdawczo-odbiorczy - wzór
4. Mapa lokalizacyjna
5. Mapy tras wywozu
6. Operat pomiarowy pn. „Pomiar objętości deponii kruszywa” z dnia 15.10.2021 r.